

P.V.

P.C.



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 16/05/2017

Certificate No. PBP2017E9

GRN No. 27265753

Stamp Duty Paid : ₹ 182000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mr Ashok Kumar
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na
City/Village : Sarak pur District : Panchkula State : Haryana
Phone: 9996267918

Buyer / Second Party Detail



Name: Modern Steel Industry
H.No/Floor : 63 Sector/Ward : Na LandMark : Hsidc
City/Village: Alipur District : Panchkula State : Haryana
Phone : 9467135035

Purpose : SALE DEED OF IMMOVABLE PROPERTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैय नामा भूमि 5 क0-4 म0

बाया :- अशोक कुमार

रोक रुबरु कुछ नहीं।

मुश्तरी :- M/s Modern Steel Industry

मौजा भूमि :- सरकपुर

जर समन मु0 36,40,000 / - रुपये

लाइनें :- 42

अस्टाम मु0 1,82,000 / - रुपये नग एक

शब्द लगभग :- 14.20

किस्म भूमि :- चाही

इस बैय नामा का E-Stamp Paper है, जिसका Certificate No. PBP2017E9,
GRN NO. 27265753 Dated 16.5.2017 है।

मैं कि अशोक कुमार पुत्र श्री कीडू पुत्र श्री पंजाबा सिंह निवासी गांव सरकपुर नं0 14 डा0 हरीपुर तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला का हूँ जो कि मैंने आज अपनी होश व हवास में अपनी खुशी से व अपनी इच्छानुसार बिना किसी अनुचित प्रभाव के अपनी मलकियती भूमि तदादी 5 क0-4 म0 वाका रकबा मौजा सरकपुर नं0 14 तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला जिसका विवरण फर्द जमाबन्दी साल 2015-16 नकल तफ हजां अनुसार निम्नप्रकार है :-

खेवट 43 खतौनी 44 खसरा नं0 3 / / 19 / 2 / 3 (0-2), 11 / / 7 (5-0), 13 / 2 (2-8),

अशोक कुमार बाया

Ashok Kumar

[Signature]

हरिमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक
रायेपुररानी (पंचकूला)

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण	
तहसील/सब-तहसील रायपुर रानी	गांव/शहर सरकारपूर	स्थित सरकारपुर	
भवन का विवरण			
भूमि का विवरण			
चाही		5 Kanal 4 Marla	
राशि 3,640,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 182,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प नं. PBP2017E9	स्टाम्प की राशि 182,000.00 रुपये	DPC: INIMLNLJ	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: H.N.Sharma

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 22/05/2017 दिन सोमवार समय 2:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अशोक कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कौटू निवासी सरकपुर डा हरीपुर जिला पक्कूला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Arunel Kumar

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Arunel Kumar

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

श्री अशोक कुमार

उपरोक्त विवेका व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन केला वेद प्रकाश केला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित ग्रामिण अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जयमल सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरकारपुर

व श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमेल सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामरूप निवासी गुंगा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/05/2017

Arunel Kumar

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका को स्कैन प्रति jnamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

14 (8-0), 17 (8-0), 18/1 (0-15), 18/2 (6-5), 22/2/1 (1-17), 22/2/2 (1-14), 23 (8-0), 14/1/2 (0-19), 2 (7-11), 3/1 (6-4), 3/2 (1-16), 9 (5-18), 10 (2-3), किते 16 तदादी 66 क0-12 म0, (चाही 64 क0-10 म0, बाग चाही 0-10 मरले, गैर मुमकिन 1 क0-12 म0), का 104/1332 भाग बकदर 5 क0-4 म0, मय सर्व अधिकार इसके रास्ता, गोहर, चरान्द, काश्त, वृक्ष, इत्यादि के जो भी मुझ को इस भूमि की बाबत प्राप्त हैं या इस भूमि की बाबत मुझ को प्राप्त हो सकते हैं, इत्यादि के बदला मु0 36,40,000/- रुपये (छतीस लाख चालिस हजार रुपये) कि आधे जिनके मु0 18,20,000/- रुपये सिक्का भारत सरकार होते हैं, बहक M/s Modern Steel Industry, Plot No. 63, Industrial Estate, HSIDC, Village Alipur P.O. Barwala Distt. Panchkula (Haryana) बैय कर्तई कर दी है। कब्जा आज से मुश्तरी को मौका पर दे दिया है। मुश्तरी को मौका पर कब्जा खसरा नं0 11/22/2/1 (1-17), 22/2/2 (1-14), 23 (8-0), किते 3 तदादी 11 क0-11 म0 में से उत्तर दिशा की ओर (रायेपुर रानी की तरफ) 5 क0-4 म0 रकबा पर दिया गया है। अब मुश्तरी इस का मेरे समान मालिक हो गया है जैसे चाहे अपने प्रयोग में लावे मेरा या मेरे वास्सान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का न होगा। जर समन कुल रोक प्राप्त किया जा चुका है अब सामने श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब, रायेपुर रानी कुछ प्राप्त नहीं करना है। प्राप्त की गई राशि का विवरण निम्नप्रकार है :-

Sr. No.	Cheque No.	Dated	Amount	Name of the Bank.
1.	554936	06.05.2017	51,000-00	Bank of Baroda.
2.	592083	16.05.2017	8,89,000-00	Andhra Bank.
3.	592084	16.05.2017	9,00,000-00	-do-
4.	592085	16.05.2017	9,00,000-00	-do-
5.	592086	16.05.2017	9,00,000-00	-do-
6.	Total		36,40,000-00	

इस भूमि पर कोई भार नहीं है, यदि मेरा लिया हुआ निकलेगा तो मैं दूंगा। यदि यह किसी नुकस कानूनी या वाकयाती से वजूज दावा शुफा बिला अदाए जर समन के कब्जा मुश्तरी से निकल जावे तो मैं और मेरी दूसरी जायदाद वापसी जर समन के देनदार होंगे। खर्चा कुल बैय नामा का मुश्तरी ने

अशोक कुमार बाया

Ashok Kumar


हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक
रायेपुररानी (पंचकूला)

किया है। रूपये वास्ते खरीद जायदाद दीगर के लिए लिये हैं। इस भूमि की मलकियत की बाबत कोई मुकदमा किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और न ही इस भूमि के हस्तान्तरण पर किसी न्यायालय की ओर से स्थगनादेश जारी हुए हुए हैं। मेरे द्वारा इस भूमि का कोई सौदा बैय किसी अन्य के साथ तय नहीं किया गया है, न ही यह किसी बैंक, निगम, बोर्ड इत्यादि के पास आड़ रहन अथवा गिरवी रख कर कोई ऋण इत्यादि लिया है और न ही यह किसी के पास हिबा की गई है, यदि कोई भी तथ्य झूठा पाया जाता है तो मैं उस का/की हर प्रकार से जिम्मेवार रहूंगा/रहूंगी। अतः यह बैय नामा भूमि के गवाहन हाशिया द्वारा शिनाख्त किए गये बाया के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पढ़कर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है, हरमेन्द्र नाथ शर्मा वसीका नवीस, रायेपुर रानी २० नं० २७६ तिथि 17.5.2017 उ० 290/- रूपये मय नकल।

अशोक कुमार बाया

मुह्तरी की ओर से

Ashok Kumar

WalPawar

गवाह :- श्री

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
रायेपुर रानी (पंचकूला)

गवाह :- श्री

21/05/2017 11:50 AM (1) 2017/05/21
Har and Sur

हरमेन्द्र

नाथ शर्मा

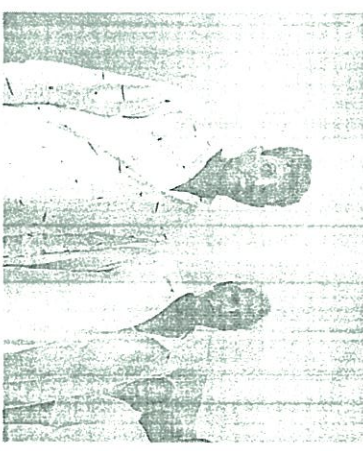
प्रलेख लेखक
रायेपुर रानी (पंचकूला)



विक्रंता



कंता



गवाह



उप / सयुक्त पूजायन अधिकारी

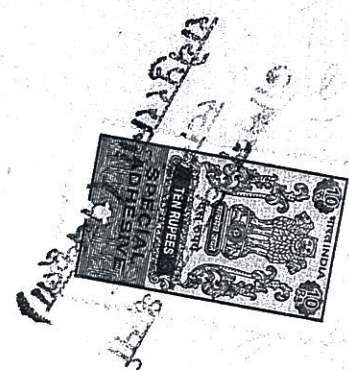
विक्रंता	अशोक कुमार		<i>Ashok Kumar</i>
कंता	मिन कंता वेद प्रकाश		<i>Min Kanta</i>
गवाह	जयमल सिंह नमवरदार		<i>Jaymal Singh</i>
गवाह	गुरमेल सिंह		<i>Gurmel Singh</i>

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 103 आज दिनांक 22/05/2017 को वही नः 1 जिल्द नः 85 के पृष्ठ नः 46 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 88 के पृष्ठ सख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 22/05/2017

उप / सयुक्त पूजायन अधिकारी
रायपुर रानी



ब्यान हल्की

मैं कि अशोक कुमार पुत्र श्री कीडू पुत्र श्री पंजाबा सिंह निवासी गांव सरकारपुर नं० 14 डा० हरीपुर तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला का हूँ जो कि मैं शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता हूँ :-

1. यह कि मैंने आज अपनी भूमि तदादी 5 क०-4 म० वाका रकबा मौजा सरकारपुर नं० 14 तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला M/s Modern Steel Industry, Plot No. 63, Industrial Estate, HSIDC, Village Alipur P.O. Barwala Distt. Panchkula (Haryana) को बिक्री कर दी है। कब्जा मुश्तरी को मौका पर दे दिया है।
2. यह कि अब इस भूमि का इन्तकाल बैय मुश्तरी के नाम दर्ज होकर तसदीक होने पर मेरा कोई एतराज किसी प्रकार का नहीं है।
3. यह कि इन्तकाल बैय तसदीक होने के उपरान्त मैं कोई क्लेम किसी प्रकार का नहीं करूंगा।

अतः यह हल्कन ब्यान लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शपथकार

Ashok Kumar

मैं तसदीक करता हूँ कि मेरा उपरलिखित हल्कन ब्यान मेरे बेहतरीन इलम और यकीन से दख्खत वा रास्त है कोई अमर पोशीदा ना है तसदीक किया गया आज तिथि 17.5.2017

शपथकार

मैं ब्यान करता को जाति तौर पर जानता हूँ इसने मेरे सामने हस्ताक्षर किए हैं/अंगूठे लगाए हैं।

Ashok Kumar

Ashok Kumar
नम्बरदार

Attested as Identified

Executive Officer,
Raipur Rani. (Panchkula)

रायेपुर रानी (पंचकूला)
शपथकार