भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © PW 445753

30 DEC 2016

दिनांक वि.क्र. ९२८५६ मुद्रांक शुल्क रक्कम - १००/-

दस्त नोंद करणार आहे का-होय/नाही. नोंदणी होणारे दु.नि.कार्या.

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक / कारण - [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता - गणपती आवबा सावरे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता - मु. घुंगुर ता. शाहुवाडी जि. कोल्हापूर

हस्ते नांव व पत्ता - बाजीराव गणपती सावरे

मोबदला रक्कम - मिळकतीचे वर्णन -

मुद्रांक विक्रेत्याची सही - [signature]

परवाना धारक मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण नांव व पत्ता - किशोर बाळकृष्ण खोतलांडे

(स्टँप व्हेंडर) ला. नं. ३७/८८

फोन नं. २६०१०३५, सि.स.नं.२०८४, सी वॉर्ड, शनिवार पेठ पोलीसचौक, कोल्हापूर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही - [signature]

TREASURY OFFICE KOLHAPUR

21 DEC 2016

STAMP HEAD CLERK TREASURY OFFICE KOLHAPUR (M.S.)

NOTARY PRATAP B. JADHAV ADVOCATE & NOTARY KOLHAPUR DIST REGD. No. 5493 GOVT. OF INDIA

// श्री //

खरेदीपूर्व संचकार करारपत्र

श्री. भैरवनाथ अर्थमुव्हर्स अॅण्ड कं.
मु.पो.घुंगूर ,ता.शाहुवाडी,जि.कोल्हापूर
तर्फे भागीदार श्री.युवराज आनंदा पाटील
वय वर्षे ३७, धंदा- व्यवसाय,रा.सदर } लिहून घेणार
यांसी

१) **श्री. गणपती आबा सावरे वगैरे** वय वर्षे ६७, धंदा- शेती, रा. घुंगूर, ता.शाहुवाडी, जि.कोल्हापूर २) **श्री.आनंदा बाळा अतिग्रे वगैरे** वय वर्षे ६५, धंदा- शेती, रा. मौजे घुंगूर,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ३) **श्री. भिकाजी रामू दवणे वगैरे** वय वर्षे ६१, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ४) **श्री. रामचंद्र बजु कात्रट वगैरे** वय वर्षे ४५, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ५) **श्री. जनु सखाराम कात्रट वगैरे** वय वर्षे ६५, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ६) **श्री. जयराम भागोजी खोंदल वगैरे** वय वर्षे ५५, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ७) **श्री.दत्तु राऊ बुक्कम वगैरे** वय वर्षे ६६, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ८) **श्री. दत्तु बाळू न्हावी वगैरे** वय वर्षे ६४, धंदा- शेती, रा. मौजे सोनुर्ले,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ९) **श्री.सिताराम धाकटू वावडेकर** वय वर्षे ६४, धंदा- शेती, रा. मौजे गेळवडे,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर १०) **श्री.गणपती येसू उर्फ यशवंत गायकर** वय वर्षे ६७, धंदा- शेती, रा. मौजे गेळवडे,ता. शाहूवाडी,जि.कोल्हापूर ११) **श्री. जावेद इमाम मुल्ला वगैरे** वय वर्षे ५५, धंदा- शेती, रा. रुकडी,ता. हातकणंगले,जि.कोल्हापूर	लिहून देणार

...ARY
...ADHAV NOTARY ...DIST ...5493
...INDIA

<u>कारणे लिहून देतो खरेदीपूर्व संचकारपत्र ऐसाजे की,</u>

१) यातील लिहून देणार एक करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे धुंगूर,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर १११ व २८२ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह गट नं.१११ चे क्षेत्र हे. ३.९३ आर आकार रू. पैसे तसेच गट नं.२८२ चे क्षेत्र हे.५.०४ आर आकार रु. पैसे असे एकूण दोन्ही गट नंबरचे क्षेत्र मिळून हे.८.९७ आर ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस	- श्री. बापू धोंडी आडूळकर यांची शेत जमिन
पश्चिमेस	- सावरेवाडी रस्ता
दक्षिणेस	- सरकारी जंगल वनखात्याची जमिन
उत्तरेस	- श्री. जोतीराम गोपाळा सावरे वगैरे यांची शेत जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.५५,०००/- (अक्षरी पंचाव्वन हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.४०,०००/-(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

२) यातील लिहून देणार दोन करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे धुंगूर,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर २८३ व ३२२ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह गट नं.२८३ चे क्षेत्र हे. ५.४१ आर आकार रू.३.७५ पैसे तसेच गट नं.३२२ चे क्षेत्र हे.८.५७ आर आकार रु.५.६२ पैसे असे एकूण दोन्ही गट नंबरचे क्षेत्र मिळून हे.१३.९८ आर ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस	- श्री. गणपती आबा सावरे यांची शेत जमिन
पश्चिमेस	- श्री. नाना गोविंदा सावरे यांची शेत जमिन

दक्षिणेस - सरकारी जंगल वनखात्याची जमिन
उत्तरेस - सावरेवाडी रस्ता व गणपती आबा सावरे यांची जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.५५,०००/- (अक्षरी पंचाव्वन हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.४०,०००/-(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

३) यातील लिहून देणार तीन करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर २९६/अ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकुण क्षेत्र हे. २.०२ आर आकार रू.१.४३पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - श्री. दगडू ज्ञानू खोत यांची शेत जमिन
पश्चिमेस - शिवाजी बाळू खोत यांची गट नं.३०२/अ ची जमीन
दक्षिणेस - पांडूरंगा हरी पोटफोडे यांची गट नं.३०३/ब ची जमीन
उत्तरेस - सरकारी जंगल वन विभागाची जमीन

RY ADHAV NOTARY R DIST o. 5493 F INDIA

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४५,०००/- (अक्षरी पंचेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.४०,०००/-(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

४) यातील लिहून देणार चार करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३१८/अ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट

खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ५.४१ आर आकार रू.३.७५पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - श्री.माणिक सखाराम शेळके वगैरे यांची शेत जमीन
पश्चिमेस - श्री. नाऊ भागोजी गावडे यांची शेत जमीन
दक्षिणेस - सरकारी जंगल वन विभागाची जमीन
उत्तरेस - समस्त हरिजन मुलकीपड जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४०,०००/- (अक्षरी चाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु ३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

५) यातील लिहून देणार पाच करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३१८/ब याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ५.४० आर आकार रू.३.७५ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - श्री. धोंडीराम बेंडू लांबोर यांची शेत जमिन
पश्चिमेस - श्री. पांगू बाबू कात्रट वगैरे यांची शेत जमिन
दक्षिणेस - सरकारी जंगल वन विभागाची जमीन
उत्तरेस - समस्त हरिजन मुलकीपड जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४०,०००/- (अक्षरी चाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

६) यातील लिहून देणार सहा करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३०३/क याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ३.६२ आर आकार रू.२.८३ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस	- सरकारी जंगल व परळी गावची शिव
पश्चिमेस	- पांडूरंग हरी पोटफोडे यांची शेत जमिन
दक्षिणेस	- नागोजी कात्रट याची शेत जमिन
उत्तरेस	- सरकारी जंगल व परळी गावची शिव

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

७) यातील लिहून देणार सात करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३१७/क याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. २.०४ आर आकार रू.१.४१ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस	- रामचंद्र बजु कात्रट यांची शेत जमिन
पश्चिमेस	- माणिक सखाराम शेळके यांची शेत जमिन
दक्षिणेस	- रामचंद्र बजु कात्रट याची शेत जमिन
उत्तरेस	- दत्तू बाळू न्हावी याची जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य

व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

८) यातील लिहून देणार आठ करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे सोनुर्ले ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ३१७/अ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. २.०४ आर आकार रू.१.४१ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - रामचंद्र बजु कात्रट यांची शेत जमिन
पश्चिमेस - माणिक सखाराम शेळके यांची शेत जमिन
दक्षिणेस - दत्तू राऊ बुक्कम वगैरे याची शेत जमिन
उत्तरेस - जावेद इमामसो मुल्ला याची जमिन

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

९) यातील लिहून देणार नऊ करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे गेळवडे ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ७/२ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ६.९९ आर आकार रू.५.६२ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - रत्नु येसू वरेकर यांची शेत जमिन
पश्चिमेस - गजापुर गावची शिव
दक्षिणेस - सरकारी जंगल
उत्तरेस - गेळवडे ल.पा.तलाव

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४५,०००/- (अक्षरी पंचेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये

रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

१०) यातील लिहून देणार दहा करीता तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसिल शाहूवाडी,मे.दुय्यम निबंधकसो, शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील जिल्हा परिषद स्थळ सिमेतील पंचायत समिती शाहूवाडी,मौजे गेळवडे ,ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर येथील भुमापन गट नंबर ६/२ याचे ७/१२ उताऱ्यानुसार पोट खराबसह एकूण क्षेत्र हे. ४.६२ आर आकार रू.३.३९ पैसे ही संपूर्ण मिळकत यातील लिहून देणार यांचे ७/१२ पत्रकी नोंद आहे यासी चतु:सिमा:

पूर्वेस - सिताराम धाकटू वावडेकर यांची शेत जमिन
पश्चिमेस - गजापुर गावची शिव
दक्षिणेस - सरकारी जंगल
उत्तरेस - गेळवडे ल.पा.तलाव

या चतु:सिमेतील जमिन याचा प्रति एकर दर रु.४५,०००/- (अक्षरी पंचेचाळीस हजार रुपये फक्त) दर ठरला असून वरिल संपूर्ण मिळकतीपैकी रक्कम रुपये रु.३०,०००/-(अक्षरी रुपये तीस हजार फक्त) प्रति एक्कर रक्कम यापूर्वीच वेळोवेळी अदा केलेली आहे. उर्वरित रक्कम खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच यातील लिहून देणार यांनी त्यांचे सह हिस्सेदाराच्या सहया अंगठे वगैरे खरेदीपत्राच्या वेळी पूर्ण करणेचे आहे.

येणे प्रमाणे शेत जमिनीमधील जल , तरू ,काष्ट ,पाषाण, निधी ,निक्षेप इत्यादी तदंगभूत वस्तूसह व मजला प्राप्त सर्व प्रकारचे मालकी वहिवाटीचे हक्कासह ही या करारपत्राचा विषय होय.

११) यातील दिलेली रक्कम वजा जाता उर्वरित रक्कम अंतिम खरेदीपत्राचे वेळी देण्याचे उभयतांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

१२) यातील लिहून घेणार ही नोंदणीकृत भागीदारी फर्म असून सदरची मिळकत ही लिहून घेणार या भागीदारी कंपनीने लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टा या प्रयोजनासाठी वनविभागास हस्तांतरीत करणेकरिता खरेदी केलेली आहे. **Forest**

Proposal No.FP/MH/MIN/18124/2016 याकामी **Compensatory Afforestation land** करीता सदरची जमिन खरेदी करीत आहे. आवश्यक ठिकाणी लिहून देणार यांच्या सह्या ,संमती व जाब जबाब यांची आवश्यकता भासले ती लिहून देणार यांनी विना अटी व विना मोबदला देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदर मिळकतीचा वापर यातील लिहून घेणार हे लॅटेराईट गौण खनिजाचे खाणपट्टे मौजे घुंगूर येथील गट नंबर ६८५ मधील क्षेत्र हे.२४.०० आर व मौजे परखंदळे येथील गट नं.५७२ मधील क्षेत्र हे.२५.०० आर असे एकूण क्षेत्र हे.४९.०० आर या क्षेत्राचे खाणपट्टा क्षेत्राकरिता वन विभागाकडे वळतेकरण (हस्तांतरण) करिता करणार आहे. याकरिता लिहून देणार यांची कांही हरकत वा तक्रार नाही.

१३) लिहून देणार यांचे मालकीची वर कलम १ ते ५ मध्ये नमूद केलेले क्षेत्र वन विभाग यांचेकडे लिहून घेणार हे हस्तांतर करीत असतांना लिहून देणार यांच्या आवश्यक वाटल्यास सह्या ,संमती विना तक्रार देणेच्या आहेत.

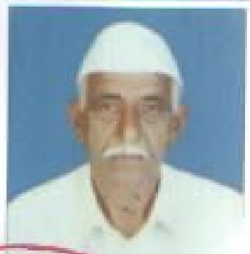
१४) सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा कसलाही कर्ज बोजा नसलेबाबतचा निर्वाळा यातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. जरी कर्ज बोजा वगैरे असेल तर खरेदीपत्राच्या वेळी निर्वेध करुन देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग, अशं आम्ही यापूर्वी कोणालाही दान, बक्षिस ,परोक्त, चार्ज संपादन ,भाडेपट्याने वहिवाट ,संचकार पत्र , खरेदीपत्र याद्वारे अगर अन्य कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेला नाही. अगर त्या स्वरूपाची कोणाशी कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा करारसुध्दा अजिबात केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही.

१५) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राच्या व्यवहारामध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य वारसांच्या सह्या, मान्यता ,संमतीपत्रे ,ॲफिडेव्हीट वगैरे काही एक लागलेस त्या विनाविलंब करून देणेची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.तसेच सदर मिळकतीचा आज अखेरपर्यंत जो सरकारी कर अगर इतर देय रक्कमा आम्ही सदर मिळकतीचे खरेदीपत्रापूर्वी पूर्णपणे भागवणेची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

१६) सदर मिळकतीचे खरेदीपत्राचा सर्व व्यवहार पूर्ण करणेसाठी म्हणजेच सदर मिळकतीचे संचकार पत्रापासून ते खरेदीपत्रापर्यंतचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प

डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी ,वकील फी, जाहिर नोटीस, टायपिंग झेरॉक्स व इतर तदअनुषंगिक लागणारा संपूर्ण खर्च हा खरेदीपत्र लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र हे एकमेकांचे विचाराने पूर्ण करणेचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीपत्र पूर्ण करणेसाठी लागणाऱ्या आवश्यक कागदपत्रावर विना मोबदला सह्या,जाब जबाब लिहून देणार यांनी करणेच्या आहेत.

१७) तसेच वर कलम १ ते ५ मध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकतीचे या करारपत्रातील अव्वल पासून अखेरपर्यंतचा संपूर्ण मजकूर व अटी आम्हास मान्य व कबूल आहेत. येणे प्रमाणे हे करारपत्र मी राजीखुषीने ,स्वसंतोषाने ,मनाच्या व शरिराच्या उत्तम अवस्थेत असताना सर्व मजकूर नीट वाचून त्याचा अर्थ व परिणाम पूर्ण लक्षात घेवून तो सर्व मजकूर व अटी मला मान्य व कबूल आहे. म्हणून लिहून दिलेला आहे. तसेच या गोष्टीचे साक्षीकरिता मी माझ्या सह्या खालील साक्षीदारांसमोर आज रोजी कोल्हापूर मुक्कामी केले आहेत. म्हणून लिहून दिले करारपत्र ऐसाजे सही मजकूर ता.३०/१२/२०१६. कोल्हापूर



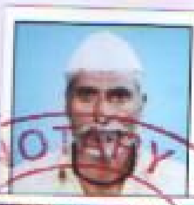
लिहून देणार

१) **श्री. गणपती आबा सावरे वगैरे** ----------

२) **श्री.आनंदा बाळा अतिग्रे वगैरे** ----------

३) **श्री. भिकाजी रामू दवणे वगैरे** ----------

४) **श्री. रामचंद्र बजु कात्रट वगैरे** ----------



५) श्री. जनु सखाराम कात्रट वगैरे ------------------------

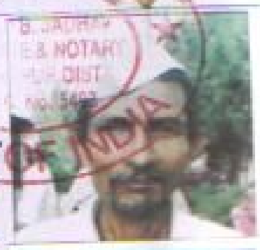
जयराम भा. खोंदल

६) श्री. जयराम भागोजी खोंदल वगैरे ------------------------

७) श्री.दत्तु राऊ बुक्कम वगैरे ------------------------

८) श्री. दत्तु बाळू न्हावी वगैरे ------------------------

९) श्री.सिताराम धाकटू वावडेकर ------------------------



१०) श्री.गणपती येसू उर्फ यशवंत गायकर ------------------------

११) श्री. जावेद इमाम मुल्ला वगैरे ------------------------

लिहून घेणार

श्री.भैरवनाथ अर्थमुव्हर्स अॅण्ड कं.तर्फे
भागीदार श्री.युवराज आनंदा पाटील

NOTARY
PRATAP B. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
KOLHAPUR DIST
REGD. No. 5493
GOVT. OF INDIA