



Certificate No. FBH2019D58



GRN No. 46037144



Stamp Duty Paid ₹ 6300

Penalty ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Sukhjeet Kaur
H.No/Floor: 00 Sector/Ward: 00 LandMark: 00
City/Village: Bahamanwala District: Fatehabad State: Haryana
Phone: 9416190230 Others: Etc

**Buyer / Second Party Detail**

Name: Navdeep Singh
H.No/Floor: 00 Sector/Ward: 00 LandMark: 00
City/Village: Mehra District: Fatehabad State: Haryana
Phone: 9416190230

Purpose: STAMP FOR USE LEASE DEED XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone.

पट्टा नामा मियादी

(कुल पेज—2)

पट्टानामां सालाना 70,000/- स्टाम्प 63,00/-रुपये, जो कि आनलाईन, बरूये सर्टिफिकेट नम्बर **FBH2019D58** दिनांक 08.04.2019 के तहत जारी हुए हैं। जिसका आनलाईन GRN नम्बर 46037144 है। रजिस्ट्रेशन व पेसटिंग फीस 1003/- GRN नम्बर 0046038872 दिनांक 08.04.2019 असल स्टाम्प प्रमाण पत्र वा फीस की चालान कापी साथ सलग्न है। रकबा तादादी 3 कनाल 0 मरले वाका मौजा बाहमणवाला तहसील रतिया। किस्म जमीन नहरी/चाही। रोबरु सब रजिस्ट्रार रतिया कुछ नहीं। पट्टानामां की समय अवधि 30 वर्ष दिनांक 09.04.2019 से 08.04.2049 तक।

हम केवल सिंह पुत्र बलबीर सिंह पुत्र ज्योति सिंह, श्री मति सुखजीत कौर पत्नी केवल सिंह पुत्र बलबीर सिंह, हरप्रीत सिंह पुत्र केवल सिंह पुत्र बलबीर सिंह व बलराज सिंह पुत्र बलबीर सिंह पुत्र ज्योति सिंह निवासी गांव बाहमणवाला तहसील रतिया जिला फतेहाबाद के हैं। जो कि हम मौजा बाहमणवाला तहसील रतिया जिला फतेहाबाद में अनुसार जमाबन्दी साल 2014-15 बरूये इन्तकाल नं० 6325 मन्जूर जुदा की रूह से भूमि खेवट नं० 35 मिन नम्बरान खसरा 82/21/3 मिन पूर्व उत्तर कोणा (0-1), 22/2 मिन पूर्व (1-11), 99/2 मिन पूर्व उत्तर (1-8) किता 3 रकबा तादादी 3 कनाल 0 मरले (मलकीयत मिनजानिब केवल सिंह 1/1260 भाग, श्री मति सुखजीत कौर 1/10 भाग, हरप्रीत सिंह 167/700 भाग व बलराज सिंह 37/56 भाग) के पूर्ण रूप से मालकान व काबजान हैं। अब हमने उक्त रकबा तादादी 3 कनाल 0 मरले को बदले मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) सालाना ब्रह्मस्त नवदीप सिंह पुत्र गुरमीत सिंह पुत्र लाल सिंह निवासी गांव महमड़ा तहसील रतिया जिला फतेहाबाद को तीस वर्ष के लिये पट्टे पर दे दिया है, कब्जा भी मौका पर दे दिया है। और पट्टे की राशि मु० 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) पट्टा गरिन्द से नगद प्राप्त कर लिये है। और आगे प्रत्येक साल की राशि 3 प्रतिशत की बढ़ोतरी के साथ जो राशि बने गी (अर्थात दूसरे साल राशि 72,100/-रुपये, तीसरे साल राशि 74,263/- रुपये) (जारी पेज—2)



Navdeep Singh

Harpreet Singh

Navdeep Singh

सुखजीत कौर

प्रलेख नः 100

दिनांक 09/04/2019

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE
तहसील/सब-तहसील रतिया
गांव/शहर बाहमणवाला

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 70,000.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,380.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये E-Challan No.4603887 पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: जनकराज सिंगला वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/04/2019 दिन मंगलवार समय 12:27:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति सुखजीत कौर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी केवल सिंह निवासी बाहमणवाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सुखजीत कौर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

OU
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रतिया

श्री श्रीमति सुखजीत कौर, बलराज सिंह, केवल सिंह, हरप्रीत सिंह

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी नवदीपसिंह पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी गंगाराम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी हम्पलपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी नवजोतसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बाहमणवाला ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/04/2019

OU
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रतिया

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

OU
उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रतिया

इसी प्रकार आगे प्रत्येक साल, 3 प्रतिष्ठित बढोतरी के साथ जो राशि बनेगी वह प्रत्येक साल में माह अप्रैल की 1 से 10 तारीख के बीच में पट्टा गरिन्दा को अदा करनी होगी। यह है कि रकबा मौजा बाहमणवाला बुढलाडा रोड पर स्थित है यदि भविष्य में समय अवधि के दौरान नैशनल हाईवे के लिये अगर गर्वनमैण्ट रकबा एकवायर करती है तो जितना रकबा एकवायर होगा उस की एवज में हम रोड पर दक्षिण की तरफ से रकबा पुरा करके देंगे। उक्त रकबा में नवदीप सिंह पट्टा गरिन्दा पट्टोल पम्प लगाये गा तो हमें कोई एतराज ना होगा। यह है कि अगर पट्टा गरिन्दा उक्त जमीन को आगे तेल कम्पनी आई. ओ. सी. एल. को लीज पर या अपनी फैमिली / ब्लड रिलेशन में किसी सदस्य के नाम ट्रांसफर करवायेगा तो हमें अर्थात् पट्टा देहिन्दगान को कोई एतराज ना होगा। यह है कि अगर निश्चित समय अवधि में पट्टा गरिन्दा प्रत्येक साल में 3 प्रतिष्ठित की बढोतरी के साथ राशि अदा नहीं करेगा तो पट्टा देहिन्दगान को अख्तियार होगा कि वह बजरिया कोर्ट पट्टा कैंन्सिल करवाकर रकबा फक करवा सकेंगे। पट्टा अवधि समाप्त होने पर पट्टा गरिन्दा उक्त जमीन को खाली करेगा। आज तक उक्त रकबा बाबत जो भी हक हकूक वा अख्तियारात हमें हासिल थे वे अब तमाम सभी पट्टे गरिन्दा में निहित हो गये हैं। इस पट्टानामां मियादी के पाबन्द हमारे वारसान भी रहेंगे। अतः यह पट्टानामां हमने मय होश हवास को सही हालत में रखते हुए, बिना किसी दबाव के अपनी स्वतन्त्र सहमति से लिखवा दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त मजबून पढकर सुनाया गया दोनों पक्षों ने सही माना व स्वीकार किया गया।

गवाह जमसिंग सिंह
गवाह जमसिंग सिंह

जमसिंग सिंह
नम्बरदार रवि
आओ 6479 5284 7917

पट्टानामां देहिन्दगान
सुरवजीत कौर

(1). श्री मति सुखजीत कौर
आओ 5068 8942 5943

गवाह नवजोत सिंह

नवजोत सिंह पुत्र गुरमीत सिंह
निवासी गांव महमडा
तओ रतिया जिला फतेहाबाद।
आओ 3460 8004 5375

(2) बलराज सिंह
आओ 2403 9091 5409

बलराज सिंह

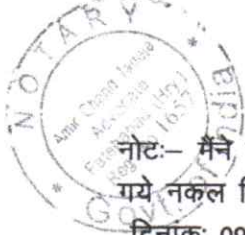
Harpreet Singh

(3). हरप्रीत सिंह
आओ 5506 0132 4360

(4). केवल सिंह
आओ 4001 9660 6654

पट्टा गरिन्दा
नवदीप सिंह Naveed Singh
आओ 6982 6630 6970
पैन BIXPS7470N

Heave



नोट:- मैंने यह पट्टानामां वसीका पट्टादेहिन्दागण व पट्टा गरिन्दा के कहने पर वा उन द्वारा दिये गये नकल रिकार्ड माल के आधार पर ही लिखा है।

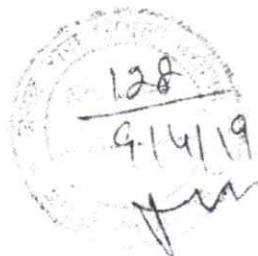
दिनांक: 09.04.2019

झाफटिडबार :- जगकराज सिंगला वसीका नवीस रतिया।

Attested to be True Copy

NOTARY
FATEHABAD-25005

17-4-19





पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा देने वाला

श्रीमति सुखजीत कौर



सुखजीत कौर

पट्टा देने वाला

बलराज सिंह



बलराज सिंह

पट्टा देने वाला

केवल सिंह



केवल सिंह

पट्टा देने वाला

हरप्रीत सिंह



Harpreet Singh

पट्टा लेने वाला

नवदीप सिंह



Navdeep Singh

गवाह

गंधाराम नाबरदार



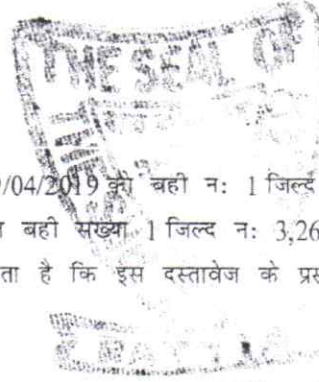
गंधाराम नाबरदार

गवाह

नवदीप सिंह



Navdeep Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 100 आज दिनांक 09/04/2019 को बही न: 1 जिल्द न: 175 के पृष्ठ न: 46 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 3,267 के पृष्ठ संख्या 14 से 15 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09/04/2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रतिया

