



PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub : Sublease of 60.00 acres land in Sy. No. 29 of Gogudda Village, Hiriya Taluk to M/s. Enercon (India) Limited through Karnataka Renewable Energy Development Limited for generation of Electricity using wind mills - Regarding.

- Read: 1) Chitradurga Deputy Commissioner's letter No. LND:CR:112:99-2000 dated 01/10/99.
- 2) Letter from 'Principal Secretary to the Government - Energy Department' vide DD:26:NCE:99 dated 29/11/99.

PREAMBLE :

In the above read letter (1), the Deputy Commissioner, Chitradurga, has recommended to allot 60.00 acres of land in Sy. No. 29 of Gogudda Village, Hiriya Taluk, on lease to M/s. Enercon (India) Limited for a period of 20 years in connection to the Generation of Electricity using wind mills. Continuing the recommendation, the Deputy Commissioner has said that, the State is facing acute shortage of Electricity Power and in particular, since the Chitradurga district is falling in the clutches of famine frequently, though the proposed area is notified through initial notification for converting it as Reserved Forest, the Rights have not been transferred, no plantation or Trees grown by the Forest Department and also since the Mining contractor who had been leased the proposed land has not carried out any mining activity, it is recommended that, the Mining lease be canceled and M/s. Enercon (India) Limited can be allotted on lease an extent of 60.00 acres in Sy. No. 29 of Gogudda Village, Hiriya Taluk. for generation of electricity using windmills.

2. In the above read letter (2), based on the recommendation of Dy.Commissioner, the Revenue Department cannot grant the lands, as the Forest Department have issued a notification under Section-4 of the Karnataka Forest Act 1963. It is learnt that the Revenue Department, in consultation with the forest Department is working out the possibilities for de-notifying the said land and hence have requested to take action for granting on lease, the proposed lands to the company.

3. Vide Government letter RD:50:LGC:99 dated 24.11.99, permission has been granted through Karnataka Renewable Energy Development Limited to M/s. Enercon (India) Limited, for carrying out survey, soil testing and other preliminary works in 60.00 acres land in Sy. No. 29 of Gogudda Village, Hiriya Taluk.

GOVERNMENT ORDER NO.:RD:50:LG:99(3), BANGALORE, DATED 01/02/2000.

As per the Rule 19 (2) of Karnataka Land Grants Act 1969 and Rule 97 (4) of Land Revenue Act, Government's approval is hereby accorded for the allotment of 60.00 acres of land in Sy. No. 29 of Gogudda Village, Hiriur Taluk on Lease to Karnataka Renewable Energy Development Limited for sub leasing the same to M/s. Enercon (India) Limited with a nominal fee of Rs. 100 (Rupees One hundred only) per acre per year for a Lease period of 20 years and further extendable for 10 years on mutually agreed terms.

By order and in the name of
Governor of Karnataka

Sd/-

(H. N. GANESHAMURTHY)
Under Secretary to Government,
Revenue Department.

To,

- (1) Deputy Commissioner, Chitradurga District, Chitradurga.
- (2) Deputy Secretary, Cabinet Section, Vidhana Soudha, - For information as per V.S.S. 27-2000.
- (3) Under Secretary to Government, Finance Department (Expenditure-4)
- (4) Under Secretary to Government, Energy Department.
- (5) Managing Director, Karnataka Renewable Energy Development Limited, No.1, Coffee Board Building, Dr. B.R.Ambedkar Road, Bangalore - 1.
- (6) Manager (Projects and Marketing), Enercon (India) Limited, Kolsite House, Plot No.31, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053.
- (7) Under Secretary to Government, Revenue Department (Samanvaya)
- (8) Department file copy
- (9) Additional copy



ವಿಷಯ:- ಗಾಳಿ ಯಂತ್ರದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆ ಸಂಬಂಧ ಹಿರಿಯರಾರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೋಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ 60-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದಾದರೆ ಅಂಥನ ಅಧಿವಾಸದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ಈ (ಇಂಡಿಯಾ) 0. ಇವರಿಗೆ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:- 1) ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರ, ಸಂ:ವಸಂ:ವಿ: ಸಿಲ:112:99-2000 ದಿನಾಂಕ:1-10-99.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅಂಥನ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರ, ಸಂ:ಇ:20:ವಸಂ:99 ದಿನಾಂಕ:29-11-99.

-:0:-

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಓದಲಾಗಿರುವ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರು ಮೇ:ವಸಂ:ವಿ: (ಇಂಡಿಯಾ) ರವರಿಗೆ ರವರು ಗಾಳಿಯಂತ್ರದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆ ಸಂಬಂಧ ಹಿರಿಯರಾರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೋಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ 60-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾ ರಾಜ್ಯದ ಶೀಘ್ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯು ಆಗಿರಬೇಕೆಂದು ಬರಗಾಲದ ತಡೆಗಾಗಿ ಅನುಕೂಲವಾಗಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ವಿವರಿಸಲು ಕೂಡಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿದ್ದರೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಯಾವುದೇ ಗಿಡಮರ ಬೆಳೆಸಿಲ್ಲದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಗಣಗಾರಿಕೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಯಾವುದೇ ಗಣಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಗಣಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮೇ:ವಸಂ:ವಿ: (ಇಂಡಿಯಾ) ರವರಿಗೆ ಗೋಲಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ 60-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗಾಳಿ ಯಂತ್ರದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

2. ಓದಲಾಗಿರುವ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಅಧೀನ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963 ರ ಕಲಂ 4 ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕಂಡಂತೆ ಇಲಾಖೆಯು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬರಲಾರದು. ಕಂಡಂತೆ ಇಲಾಖೆಯು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಡಿ ನೋಟೀಸ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ಅದಕಾರೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಂಪನಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂ:ಆರಡಿ:50:ಎರಡು:99 ದಿನಾಂಕ:24-11-99 ರ ಪತ್ರದಂತೆ ಮು:ವನರಕಾನ ಇಂಡಿಯಾ ರಿವೈಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಿರಿಯರಾದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಗೋಡುಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.29 ರಲ್ಲಿನ 60-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಮುಖ್ಯ ಪರಿಶೀಲಕರಾಗಿ ಇತರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕಾರ್ಯದಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ಮಿತ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಆರಡಿ:50:ಎರಡು:99(ಭಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:1-2-2000.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರ್ಮಿತಗಳು, 1969 ರ ನಿರ್ಮಿತ 19(2) ಮತ್ತು ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಮಿತಗಳು 1966 ರ ನಿರ್ಮಿತ 97(4) ರಂತೆ ಹಿರಿಯರಾದ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗೋಡುಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.29 ರಲ್ಲಿ 60-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮು:ವನರಕಾನ ಇಂಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿನ್ಯೂವೆಬಲ್ ಎನರ್ಜಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ರಿವೈಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಎಕರೆಗೆ ನಾಬು ಮಾತ್ರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ರೂ. 100 (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ರಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಿಡಿಸಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು

ಅವರ ಹಸ್ತಾಂತರ
(ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಗಣೇಶಮೂರ್ತಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

ಗೆ;

(1) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ.
(2) ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಜವ ಸಂಪುಟದ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ಬಿ.ಸ.ಸಿ 27-2000 ರಂತೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

(3) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, (ವೆಂಚು-4).

(4) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ.

(5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ಮಿತ ನಂ.1 ಕೌಫಿ ಬೋರ್ಡ್ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ:ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -1.

(6) ಮಾನ್ಯನೇಜರ (ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್), ವನರಕಾನ (ಇಂಡಿಯಾ) ನಿರ್ಮಿತ, ಕೊಲಕತ್ತಾ ಹೌಸ್, ಪಾಷ್‌ನಂ.31, ಶಾಖೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೀರದೇವನಾಯಕ ರೋಡ್, ಅಂಧೇರಿ (ವೆಸ್ಟ್) ಮುಂಬಯಿ-400053.

(7) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸಮನ್ವಯ).

(8) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

(9) ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಗಣೇಶಮೂರ್ತಿ.

Revenue land approved Order
from Revenue. Mysore.
GOK.



PROCEEDINGS OF GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Allotment of Government lands to Karnataka Renewable Energy Development Ltd., for sub-lease to M/s. Enercon Wind Farms (India) Ltd., for generating electricity through wind mills in Jogimatti Zone in Chitradurga District - regarding -

- Read: 1. Letter from Deputy Commissioner, Chitradurga No. LND/CR-54/97-98 dated 1.8.1998.
2. Letter from Managing Director of Karnataka Renewable Energy Ltd., No. KRD/WND/NKP/ENN/97-788 dated 1.9.98.
3. Government letter with same reference dated 30.10.98.
4. Letter from Energy Secretariate No. DE 21 NCE 98 dated 3.11.1998.
5. Letter from Deputy Commissioner, Chitradurga, dated 11.11.1998.
6. Letter from Karnataka Renewable Energy Development Ltd., dated 13.11.1998.

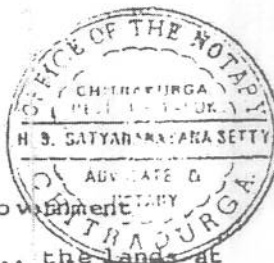
--;--

PREAMBLE:

In the above read letter (1), the Deputy Commissioner, Chitradurga, has recommended to allot lands on lease for setting up 15 MW power project to M/s. ENERCON WIND FARMS (INDIA) LIMITED at Rs.100/- per acre per year for a lease period of 10 years as per the Karnataka Land Grants Rules 19(2) of 1969. However, some lands proposed by the Deputy Commissioner have been notified Under Section 4 of Forest Conservation Act. In the opinion of the Deputy Commissioner, though these lands are notified under Forest Act, they are still under the possession of Revenue Department and hence these lands can be allotted on Lease to the said company.

In the above read letter (2), Karnataka Renewable Energy Development Ltd., in their request have stated that, since the non-conventional electricity projects have long service periods, the lease period be enhanced for 30 years

No. of Corrections 1 (one)



and has also cited an example where the Government has granted to M/s. Jindal Aluminium Ltd., the lands at Medakeripura on lease for a period of 30 years.

In the above read letter (3) from the Government, a clarification was sought from Karnataka Renewable Energy Development Ltd., on the suitability of non-forest extent for the above said project. Further, details were called for from the Deputy Commissioner on the extent notified Under Section 4 of Forest Conservation Act and the balance extent left out.

In the above read letter (4), the Energy Department has requested to grant 225.20 acres of land on lease for sub-leasing the same to M/s. Enercon Wind Farms (India) Ltd.,

In the above read letter (5) the details of the extent notified Under Section 4 of the Forest Conservation Act with the Survey Numbers and the extent required by M/s. Enercon Wind Farms has been furnished by the Deputy Commissioner, Chitradurga. Though the S.Nos. 252 of Bharampura village and S.No. 63 of Gownahalli villages are notified Under Section 4 of Forest Conservation Act, the Deputy Commissioner has recommended to grant the entire extent of those lands on lease.

In the above read letter (3), Karnataka Renewable Energy Development Ltd., has requested the complete extent to be granted on lease.

After scrutinizing thoroughly, this has been considered as a very special case by the Government.

No. of Corrections - 4 (Four)

GOVERNMENT ORDER NO. RD 34 LOC 98 BANGALORE



The Government are pleased accord permission for lease of lands mentioned below for establishing a 15 MW Power plant using wind mills, in a total extent of 177.20 acres of non-forest lands at Jogimatti range in Chitradurga District to Karnataka Renewable Energy Development Ltd., to sub-lease the same to M/s. Enercon Wind Farms (India) Ltd., as per Rule 19(2) of Karnataka Land Grant Rules and Section 97(4) of Karnataka Land Revenue Act, 1964, treating this as a special case, subject to a rent amount of Rs.100/- per acre for the first year with an annual increase of 7.5% for a period of 20 years a further period and thereafter by mutual consent for a further period of 10 years.

The details of lands being proposed to be leased are as follows:

Sl. No.	Taluk	Village	S.No.	Type	Extent
1.	Hiriyur	Bharampura	251	Gomala (Cattle grazing fields)	18 - 00
2.	- " -	Yelakuranahalli	21	- " -	22 - 20
3.	- " -	Gudihalli	64	- " -	7 - 00
4.	- " -	- " -	70	Kharab (waste)	13 - 00
5.	Maddur	Maradidevigeri	66	Gomala	22 - 20
6.	- " -	Soregondanahalli	63	- " -	7 - 00
7.	- " -	- " -	67	- " -	9 - 00
8.	- " -	- " -	16 (66)	- " -	43 - 00
9.	Holalkere	Kolahal	40	- " -	35 - 00
Total					177 - 20

AS per the orders and in the Name of
Governor of Karnataka

Sd/-

(M.N. GAYATHRI)

Under Secretary to the Government,
Revenue Department.

No. of Corrections 1 (Four)

copy to:

1. The Deputy Commissioner, Chitradurga District, Chitradurga - 577 501.
2. Deputy Secretary, Ministry, Vidhana Soudha, Bangalore - Sub No. C:116/99
3. Under Secretary to the Government, Finance Department (Ex.p-4)
4. The Under Secretary to the Government, Energy Department.
5. The Managing Director, Karnataka Renewable Energy Development Ltd., No.1, Coffey Board, Dr. B.R. Ambedkar Road, Bangalore - 560 001.
6. The Manager (Projects and Marketing) M/s. Enercon Wind Farms (India) Ltd., Yeshwanthpur, Bangalore - 22.
7. Under Secretary to the Government, Revenue Department.
8. Records Room.
9. Additional copies.

Translated by:-

[Signature]
H. S. Setty
Chitradurga
13.4.99.

Attested by
[Signature]

H. S. Satyanarayana Setty
ADVOCATE & NOTARY,
"Lakshminarayana Nilaya"
4th Cross, J. C. R. Extension,
CHITRADURGA-577 501

13 APR 1999

No. of Corrections 1 (one)

781f - 10 (Ten)
2

