

Date: 20.11.2020

No. SEL / Seegi Gudda 17.03 ha / 2020-21

To

The Asst. Executive Engineer,
Public Works Department
Special Sub-Division, Hassan.

Sir,

Sub: Issue of NOC for development of road from Veerapura to Malleswara Temple portion of road area passing through 17.03 ha area leased to us by forest department.

1. Your Office Letter No. AEE/PWD/ SSD/ Hassan/2020-21/334 dated 11.11.2020
2. RFO letter No. RFO/Hassan/GL- /2019-20/1326 dated 18.12.2019.

With reference to the above subject, we would like to inform you that we have been allotted 17.03 ha of forest land in Segi Gudda Forest, Hassan Division for development of wind power project. Copy of the Lease Deed executed with the Forest Department is enclosed for your kind reference as ANNEXURE-A.

The Range Forest Officer, Hassan Range vide letter referred at (2) above has intimated if any development of road works is carried out by PWD in the leased area may lead to violation of FC Act 1980 and Terms & Conditions of the Lease Agreement and also informed us taking action for violating lease agreement. Copy of the letter is attached for your kind information ANNEXURE-B.

Subsequent to your above referred letter, we hereby convey our No Objection to carry out the activity of development of road passing through our leased area in Segi gudda kaval, R.S.No.74 without violating the FC Act 1980, without violating any of the conditions of the Lease Agreement **subject to positive concurrence and approval of the forest department**. Needless to state, any liability, whether monetary or otherwise, if any, on account of non-adherence or violation of any of the conditions mentioned in the Approvals or the Lease Deed vis-a-vis Suzlon Energy Limited or any of the provisions of FC Act, 1980 would be solely on your account, which please note and Suzlon Energy limited or its Affiliates will not be responsible or liable in any event in this regard.

Thanking you,

Yours faithfully,
For SUZLON ENERGY LIMITED


AUTHORISED SIGNATORY

Copy to:

1. The Deputy Conservator of Forests, Hassan Division, Hassan for information.
2. The Range Forest Officer, Hassan Range, for information.

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.



ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ಅರಣ್ಯ ಭವನ, ಡೈರಿ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ,
ಬಿ. ಎಂ. ರೋಡ್, ಹಾಸನ-573 201.
Phone & Fax :08172-268296
Email: dcfhsn@aranya.gov.in

ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ4(ಬಿ4)/ಎಫ್‌ಸಿಎ/ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ/ಸಿಆರ್-12/2005-06

ದಿನಾಂಕ : 05.03.2015.

ಇವರಿಗೆ :

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಹಾಸನ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ No.4-KRC185/
2006/BAN/1566 ದಿನಾಂಕ 17.11.2006.
2. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ FEE-28, FLL-2006,
ದಿನಾಂಕ 20.11.2006.
3. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ (ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ),
ನವದೆಹಲಿ,ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ F No. 8-47/ 2008-FC,
ದಿನಾಂಕ 14.07.2010.

★ ★ ★

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ|| ಸುಜಲಾನ್ ಎನರ್ಜಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ 19.50 ಮೆವ್ಯಾ ಪವನ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಗಾಳಿ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಹಾಸನ (ತಾಲ್ಲೂಕು) ವಲಯದ ಸೀಗೇಗುಡ್ಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೂರ ಕಾವಲ್ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 17.03ಹೆ. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2)ರ ಆದೇಶಗಳಂತೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ Diversion ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಉಪಯೋಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಮೆ|| ಸುಜಲಾನ್ ಎನರ್ಜಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 29.11.2006ರಂದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಹಾಸನ ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗದ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು As per article 30(1)(c)(1) Karnataka Stamp Act. 1957ರ ಪ್ರಕಾರ Lease deed ನೋಂದಣಿ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಕೂಡಲೇ Lease deed ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ (ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ), ನವದೆಹಲಿ,ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ Net Present Value (NPV) and Compansatory Afforestation Charges (CA) ಹೊರುತುಪಡಿಸಿ Annual Lease rent 30 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.18,30,725/- (ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು

ಮಾತ್ರ)ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈಡೇರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನೊಂದಣಿ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ Lease deed ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನೊಂದಾವಣೆ ನಿಯಮ 1908 ಕಲಂ 88(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಿ Lease deedನ ಮೂರು (03) ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

(ಗಣೇಶ್ ಭಟ್, ಭಾ.ಅ.ಸೇ.,)
ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.

ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ಮೆ|| ಸುಜಲಾನ್ ಎನರ್ಜಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ. 806, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರಿನ್ಸೇಜ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 100, ಫೀಲ್ಡ್ ಮಾರ್ಷಲ್ ಕೆ.ಎಂ.ಕಾರ್ಯಪ್ಪ ರೋಡ್ (ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರೋಡ್), ಬೆಂಗಳೂರು-25 ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಯಂತೆ, ನಿಗದಿತ ದರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದೂ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಾಗಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ನಿಯುಕ್ತರಾದವರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸದರೀ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ,ರವರಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ವಲಯ ಅರಣ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ವಲಯ, ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.

Reviewed by
C.S. P.

Suzlon Energy Ltd.

806, 8th Floor, Prestige Towers, No. 100, Field Marshal K. M. Cariappa Road (Residency Road)
Bangalore - 560025

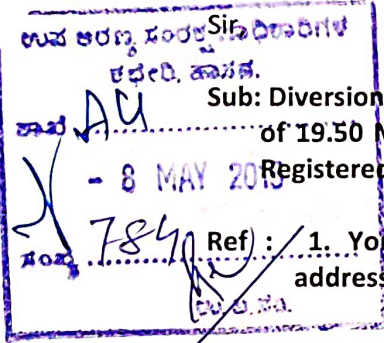
SUZLON
POWERING A GREENER TOMORROW

Phone : +91.80.65698220
URL : www.suzlon.com

No. SEL-Segi Gudda/ Registered Lease Deed/2015-16

Date: 04.05.2015

To,
The Deputy Conservator of Forests,
Hassan Division,
HASSAN.



Sub: Diversion of 17.03 ha. of forest land in Segi gudda and Shivapura RF, for development of 19.50 MW wind power project in Hassan Range, Hassan Division - Submission of Registered Lease Deed regarding.

Ref: 1. Your office letter No. A4 (B4)/FCA/WP/CR-12/2005-06 DATED 05.03.2015 addressed to the Sub-registrar, Hassan Taluk.

Vide your letter referred above, wherein you have directed the Sub-Registrar, Hassan Taluk for registration of lease deed. Accordingly, we have completed the process of registration and are enclosing a Lease Deed registered with Sub-Registrar, Hassan Taluk on 29.04.2015 for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For SUZLON ENERGY LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

ENCL. Registered Leased Agreement.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

BK - 692
2015-76

ಶಿಲ್ಪ

LEASE DEED

Agreement NO.3/2006-07

AGREEMENT MADE FOR TEMPORARY OCCUPATION OF FOREST LAND
FOR NON-FORESTRY PURPOSES

This LEASE DEED made in this day on 28.4.2015, between
Karnataka Forest Department represented by Deputy Conservator of Forest,
Hassan Division, Hassan, (which expression shall include his successors,
assignees, executors) for and on behalf of The Government of Karnataka
hereinafter called as "LESSOR" on the FIRST PART.

AND

M/s SUZLON ENERGY LIMITED, 101-A 1st Floor, Prestige Towers, No.100,
Field Marshal K.M. Kariappa Road, (Residency Road), Bangalore. (Which
expression shall include heirs, executors, administrators, legal
representatives and assignees) on the OTHER PART, hereinafter called as
"LESSEES".

WHEREAS,

The Government of India, Ministry of Environment & Forest, New Delhi,
vide their Letter No.4-KRC - 185/2006-BAN/1566, dated 17th November
2006 have accorded their approval in principle (Stage-II), as per the

Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorised Signatory



Print Date & Time : 28-04-2015 01:32:39 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 692

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹಾಸನ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-04-2015 ರಂದು 12:29:42 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	12079.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	560.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
5	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	200.00
	ಒಟ್ಟು :	13074.00

ಶ್ರೀ M/S SUZLON ENERGY LTD REPTD BY. K.THIMMAPPA . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S SUZLON ENERGY LTD REPTD BY. K.THIMMAPPA .			 For SUZLON ENERGY LIMITED Authorized Signature

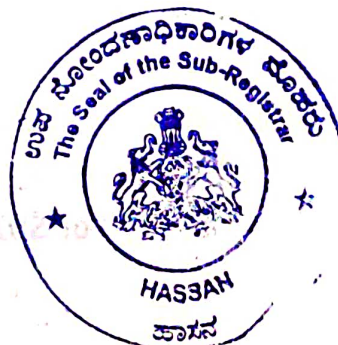
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S SUZLON ENERGY LTD REPTD BY. K.THIMMAPPA . . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			 For SUZLON ENERGY LIMITED Authorized Signature

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ DEPUTY CONSERVATOR OF FOREST, HASSAN DIVISION, HASSAN . . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.



ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

692

section-2 of the Forest (Conservation) Act 1980, to M/s. Suzlon Energy Ltd., Bangalore for diversion of 17.03 Ha of Forest land in Sy. No. 01 of Shivapura Kavalu, Madihalli, hobli and Sy. No.74 of Seege gudda Kavalu Salegame hobli of Hassan District for the establishment of Wind Power Project. The Government of Karnataka have also accorded sanction vide Government Order bearing No. FEE 28 FLL 2006, Bangalore, dated 20.11.2006 diverting the extent 17.03 Ha of Forest land as per the SCHEDULE for establishing modified 19.50 MW Wind Power Project.

WHEREAS, the Government is entering this Agreement, in accordance with the G. O. issued with the following terms and conditions with the LESSEE that.

This lease deed is in effect from 29.11.2006 vide Government Order bearing No. FEE 28 FLL 2006, Bangalore, dated 20.11.2006.

1. The legal status of the forest land shall remain unchanged.
2. Compensatory Afforestation shall be raised over 17.03 Ha of identified non-forest land in Sy. No. 11 to 12 of Bukkararhally village, Challakere taluk, Chitradurga District at the cost of USER Agency. The State Government shall obtain permission of Central Government for change of location and schedule of CA if any.




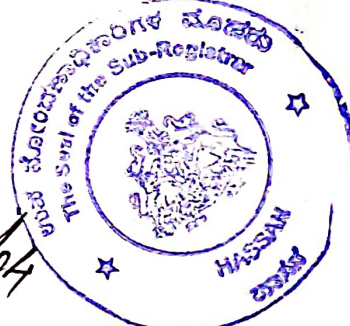
Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorised Signature

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಮೋಹನ್‌ರಾಮ್ ಸಿ ಎಲ್ ಬಿನ್ ಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿ ಎಸ್ 209, ಅದಿತ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು-92	<i>[Signature]</i>
2	ಸಿ ಜಿ ರವಿ ಬಿನ್ ಲೇ ಜವರಯ್ಯ ಚಿಕ್ಕತಾಗಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ ಹೋ ಹೆಚ್ ಎನ್ ಪುರ ತಾ	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಾಸನ

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HSN-1-00692-2015-16 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HSND267 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-04-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> ಕೆ.ಹಿ.ನಂಜೇಶ್ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹಾಸನ</p> <p style="text-align: right;">28/04</p>	<p style="text-align: center;"></p>
--	--



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆಡಳಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಣ ರೂ. 69.2
Total stamp duty paid Rs. 69.2

3. The non-forest land identified for raising compensatory aforestation shall be notified by the State Government as RF under Section-4 of PF under section-29 of the Indian Forest Act, 1927 or the State Forest Act within a period of 6 months and Nodal Officer (Forest Conservation) shall report the compliance.
4. The USER AGENCY shall demarcate the project area by creating cairns (60 cm high) with available stones and indicate the marking of forward and backward bearing these cairns. After construction of approach road as per the project plan, these cairns shall be substituted by four feet high RCC pillars at the project cost indicating on each pillar the forward and backward bearing as well as distance between the adjacent pillars.
5. The alignment of roads in the proposed area shall be done by a recognized firm and got approved by the Deputy Conservator of Forest concerned before implementation of the project.
6. The funds received from the USER AGENCY towards CA, lease rent and NPV under this project shall be transferred to Ad-hoc CAMPA in account number CA-1582 of Corporation Bank, Block-II, CGO



Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signatory



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

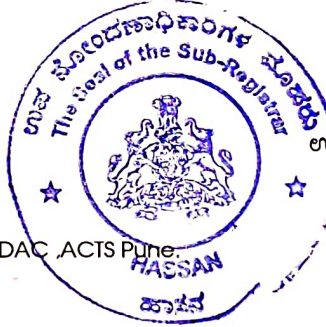
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/S SUZLON ENERGY LTD REPTD BY. K.THIMMAPPA . , ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು
ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	500.00	Paid by Cash 500/- ತ್ರಿಪ್ರತಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ಹಾಸನ

ದಿನಾಂಕ : 28/04/2015



K. Laxmidevi
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಹಾಸನ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF K.S. ACT 1957

here by Certify that on Production of the
original document I have Satisfied myself that
the Stamp duty of Rs. 7,2482 - in words
(Rs. Seventy two thousand four hundred and eighty two only) has been Paid there of

K. Laxmidevi
Sub-Registrar

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ. 69.2
Total stamp duty paid Rs. 69.2

Complex, Phase-1, Lodhi Road, New Delhi-110 003 with an
intimation to all concerned officers of Department.

7. The Lease period shall be for 30 years as per the guidelines issued by MOEF vide Letter No.8-842002-FC, dated 14.05.2004. In case the USER AGENCY proposes to sub-lease in favour of developers, it shall be done within a period of 4 years from the date of issue of this approval, in case the developers fail to develop wind farm, the land shall be reverted back to Forest Department without any compensation.
8. The vane tips of the wind turbine shall be painted with orange colour to avoid bird hits. The location of the wind mill shall be such that it does not stand in the migratory path of the birds and is not near the breeding sites of the migratory birds.
9. The lease rent of Rs.30,000/- (Thirty Thousand Only) per MW x 19.5mw for 30 years realized from USER Agency shall be utilized in providing gas connections to the local villagers under the Joint Forest Management Programme and the other conservation measures.



Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಣಂ:



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು
Total stamp duty paid Rs.

10. About 65-70% of leased out area in the wind farm shall be utilized for developing medicinal plant gardens if possible, by the State Forest Department at the project cost. For this purpose the help of National Medicinal Plant Board in creating corridors of medicinal plant gardens may be taken. The intervening areas between two wind mills footprints should also be planted up by dwarf species of trees at the project cost.
11. Soil and moisture conservation measures like contour trenching construction of retaining walls etc. shall be taken up in consultation with the State Forest Department on the hillocks at the cost of USER AGENCY.
12. Adequate fire protection measures, including employment of the watchers and maintenance of fire lines etc., shall be undertaken by the USER AGENCY in the project area at its own cost.
13. Within the perimeters of wind farm, smaller turbines may be allowed for optimization of wind energy.
14. The wind turbines / wind mills to be used on forest land and the applicability of such technology in the country should have general recognition of the Ministry of Non-Conventional Energy Sources Government of India

Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signature

5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಇಂ:



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

15. It shall be ensured that the project area does not form part of any National Park/Sanctuary.
16. The total forest area utilized for the project shall not exceed 17.03 ha. In case the land is not used for the stipulated purpose, then the area will be resumed by the Forest Department.
17. The land shall be utilized only for purpose for which it is released.
18. If the land is not required for the purpose for which it is granted the same should be resumed back to the Forest Department by the Chief Conservator of Forest under section-82 of Karnataka Forest Act, 1963.
19. Karnataka Forest Act, 1963 and Karnataka Forest Rules, 1969, Forest (Conservation) Act 1980, Wildlife Protection Act. 1972 and any other Act of the State Government and Central Government shall be applicable for any violation of the provisions pertaining to the project by the User Agency.
20. If the land is not utilized for the purpose within 2 years, the forest land shall be resumed back by the Chief Conservator of Forest by following the provisions under section 82 of Karnataka Forest Act, 1963.

Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

692

21. The USER AGENCY shall pay the cost of raising compensatory afforestation at the rate prevailing at the time of approval or at the time of implementation whichever is higher.
22. The USER AGENCY has to pay the Net Present Value (NPV) fixed by Government vide Notification No. FEE 247 FGL 2002, DATED 17.01.2004.
23. The LESSEE shall pay the lease rent fixed by the Government at the time of sanction and any subsequent order in this regard.
24. The USER AGENCY has to abide by all the terms and conditions as laid by Government of India as per the guidelines dated 14.05.2004 or any condition laid by the State Government in this regard.
25. Only minimum number of trees shall be cut based on actual requirement of the project and USER AGENCY shall pay the extraction and transportation charges of trees estimated by the Deputy Conservator of Forests from the proposed land if extracted.



Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signatory

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

26. Any tree felling shall be done only when it is unavoidable, and that too under strict supervision of the State Forest Department ie., Deputy Conservator of Forest concerned.
27. The forest land shall not be used for any purpose other than the one specified in the project.
28. The road proposed to be constructed shall be executed in such a manner that it should help soil and water conservations.
29. The USER AGENCY should not sub-lease, mortgage and hypothecate the forest area.
30. The wind energy farm should be located at a safe distance (1 KM or more) from the areas like National Parks and Sanctuaries, area of outstanding natural beauty, natural heritage sites of Archeological importance, sites of special scientific interest and other important landscapes.
31. The distance of the wind mill turbines from the highways, villages and habitations etc., shall be at a safe distance, and in normal course, a distance of 300 meter would be considered safe.



Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ-ಕುಶ್ಯಾರೂ
Total stamp duty paid Rs.

692
9

32. The USER AGENCY shall pay the cost of extraction of trees as estimated by the Department if tree felling is necessary.
33. The USER AGENCY shall ensure that there shall be no damage to the available wildlife and other flora and fauna of the region.
34. The USER AGENCY shall abide by all the conditions imposed upon by Government of India, Government of Karnataka and the State Forest Department.
35. Trees shall be felled only when it becomes necessary and under strict supervision of State Forest Department.
36. The Government reserves to themselves the right to all the sandalwood trees, with their branches and roots which exists at the time of lease and as well those which may grow subsequently in the leased area.

The Government is at liberty to cut, dig out any such trees, branches of trees and roots and remove them from the land in question.

Deputy Conservator of Forests
Hassan Division, Hassan

For SUZLON ENERGY LIMITED

Authorized Signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

37. Any other condition to be stipulated by Government of India/State Government/ State Forest Department and any other offices having territorial jurisdiction may impose from time to time in the interest of Conservation, Protection and or Development of Forest.

SCHEDULE

District	Taluk	Hobli	Village	Sy No.	Extent in Ha
Hassan	Belur	Madihalli	Shivapura Kavalu	01	08.06
Hassan	Hassan	Salagame	Seege gudda Kavalu	74	08.97
			Total extent in Ha		17.03

North	Remaining forest land of Sy no. 01 of Shivapura Kaval
East	Remaining forest land of Sy no. 74 of Seege Gudda Kaval
West	Remaining forest land of Sy no. 01 of Shivapura Kaval and sy no 74 of Seege Guda Kaval
South	Remaining forest land of Sy no. 74 of Seege Gudda Kaval

For Suzlon Energy Limited

For & on behalf of
Governor of Karnataka

Authorized Singatory

Deputy Conservator of Forests,
Hassan Division, Hassan.

Witness

MOHAN KUMAR C.L.

2) C.T. P...