



Government of Punjab  
e-Registration Fee Receipt



Receipt No PB1619011705014  
Issue Date 19-MAY-2017 17:39  
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD  
ESI Certificate No IN-PB03827119450994P  
Purchased By MS SPANGLE STONE LADDA  
Registration Fees Paid By MS SPANGLE STONE LADDA  
Property Description KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-B  
BAGERA VAKA RAKBA VILL LADDA TEH DHURI DISTT  
SANGRUR  
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 16500
Mutation Fees	₹ 300
*Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 16500
Service Charges	₹ 100

Total Amount ₹ 36500  
( Rupees Thirty-Six Thousand Five Hundred Only )

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.  
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.  
<https://www.shcilestamp.com/Registration>



For Spangle Stone  
*Rajeev Kumar*  
Partner

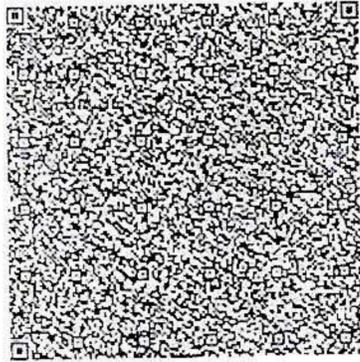


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

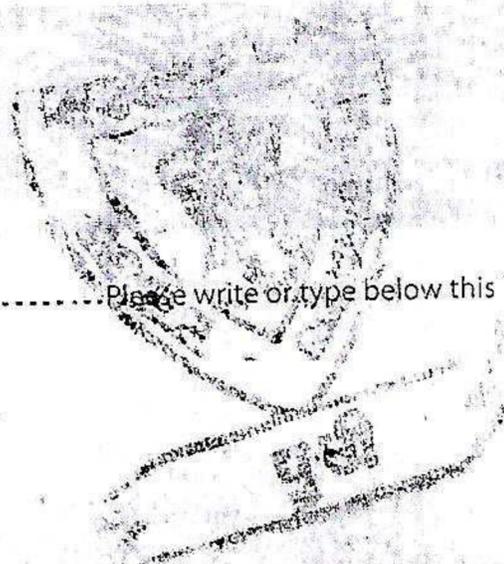
## e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB03827119450994P
Certificate Issued Date	: 19-May-2017 11:20 AM
Certificate Issued By	: pbakasins
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DHURI/ PB-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0207472613418223P
Purchased by	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-8 BAGERA VAKA RAKBA VIIL LADDA TEH DHURI DISTT SANGRUR
Consideration Price (Rs.)	: 16,50,000 (Sixteen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Second Party	: MS SPANGLE STONE LADDA
Stamp Duty Paid By	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 99,000 (Ninety Nine Thousand only)



19/5/17

Please write or type below this line.....



For Sp...  
**Rajeev Kumar**  
Partner

Amar Singh

0000867510

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

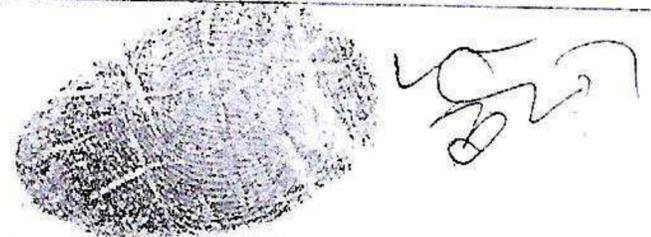
पंजाब PUNJAB

AF 649602

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੂਰੀ  
ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ .....</li> <li>2. ਵਾਕਾ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ) ..... ਲੱਡਾ.....</li> <li>3. ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ .....58....</li> <li>3. ਰਕਬਾ ..... 4 ਵਿਘੇ 13 ਵਿਸਵੇ</li> <li>5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ .....16,50,000/ਰੁ</li> <li>6. ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ ...4..</li> <li>7. ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ....300...</li> <li>8. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ .....99,000/ਰੁ...</li> <li>9. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ:- ..... ਨਹਿਰੀ....</li> </ol>
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਖੁੱਤਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਖੁੱਤਰ ਅਨੋਖ ਸਿੰਘ ਬ. ਹਿਸਾ ਬ. ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਐਚ.ਕੇ.ਪੀ.ਪੀ.ਐਸ.2245.ਐਫ. 98145-65176</p>
ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	<p>ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ..... ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਉਕਤ.....</p>
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLE STONE LADDA) ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਏ.ਡੀ.ਬੀ.ਐਫ.ਐਸ.2061.ਬੀ 92167-28249</p>
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ.....ਲੱਡਾ...</li> <li>2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ.....58....</li> <li>3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ( ਕਿਸਮ-ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ) ....ਨਹਿਰੀ...</li> <li>4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂ .....ਪੈਡੂ..... 1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ .....ਹਾਂ.....</li> </ol>

For Spangle Stone  
Rajender Kumar  
Partner



# भारतीय गैर न्यायिक



पचास  
रुपये

₹. 50

भारत



INDIA

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

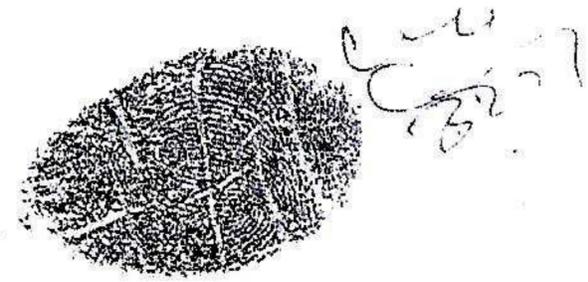
INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਖ਼ਤਾਬ PUNJAB



	<p>5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ....ਬਾਹਰ....</p> <p>6. ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸਤ ....ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ.....</p> <p>7. ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 401/651 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2411/3-8, 2412/7-1, 3626/2413/1-2, 3628/2414/2-17, 3630/2415/3-12 ਕਿਤੇ 5 ਤੈਦਾਦੀ 18 ਵਿਘੇ ਵਿਸਵੇ ਦਾ 93/363 ਹਿਸਾ ਤੈਦਾਦੀ 4 ਵਿਘੇ 13 ਵਿਸਵੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।</p> <p>ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਜੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੋ ਫਰਦ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।</p> <p>ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ...2013-14....</p> <p>ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-05-2017</p>
<p>ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ</p>	<p>1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ...17,00,000/-ਰੁਪੈ ਫੀ ਏਕੜ</p> <p>2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ....ਓ-34.....</p> <p>3. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ...16,50,000/ਰੁ...                  1. ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ 16,50,000/ਰੁ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:8,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004050 ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਬਾਹੱਕ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਵ ਮੁ:8,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004060 ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਬਾਹੱਕ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਦੇ ਨੋ ਚੈਕ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਪੂਰੀ ਦੇ ਹਨ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਬ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਵਹਿੰਦਾ।</p> <p>2. ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਖ਼ਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ....ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ...</p>
<p>ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ</p>	<p>ਅਸਟਾਮ ਕੇਨਰਾ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ ਪੂਰੀ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.03827119450994.ਪੀ. ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਕਿਤੇ 4</p>

For Spangle Stone  
*Rajeev Kumar*  
 Partner



Value	1,650,000.00	Stamp Duty	99,000.00	Reg Fee	16,500.00	Pas. Fee	100.00
Mkt. Value	1,646,875.00						
Type of Land	Commercial						
Area of Land	4.00 Bigha, 13.00 Biswa, 0.00 Biswansi						
Village/Segme	ਲੱਡਾ	ਉ-34					
Rates	1,700,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							
Const. Type							

264/  
19/5/17

*[Signature]*  
ਮੁਹੱਲਾ ਮੁੰਡਾਕ ਸਟੋਨ  
ਤਹਿਲਕਾ ਪੁਰੀ (ਸ. 10)

**SALE**

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਮਿਤੀ 19/5/2017 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:23:33 PM

ਮੈਂ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



*[Signature]*  
ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ  
ਬਾਇਆ

ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਧਰਮਪਾਲ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।  
ਮਿਤੀ 19/5/2017

ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ

*[Signature]*

*[Signature]*  
ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ

3000- ਇਸਤਰਾਫ਼ ਕੀਤਾ  
ਚਾਰਜ ਨੰ: 19/5/17

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

**For Spangle Stone**

*[Signature]*  
**Partner**

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

*[Signature]*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਥੱਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

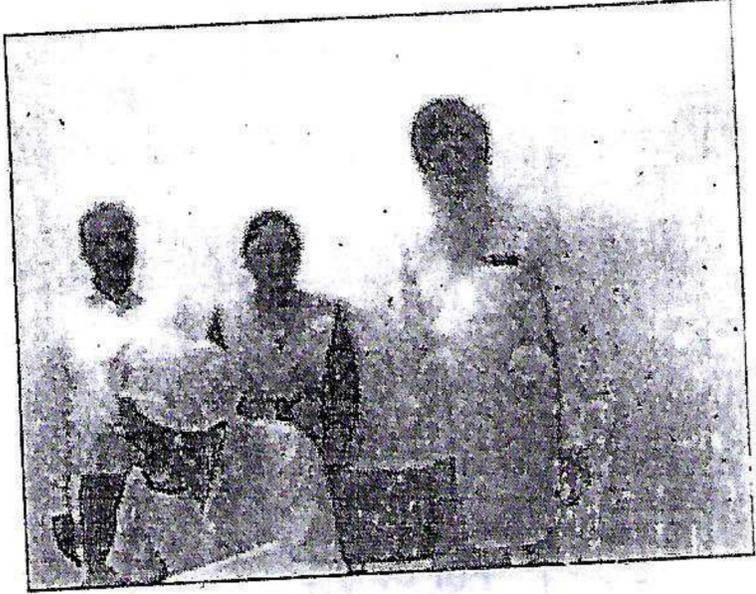
ਮਿਤੀ 19/5/2017

*[Signature]*  
ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 504 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 3,816 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

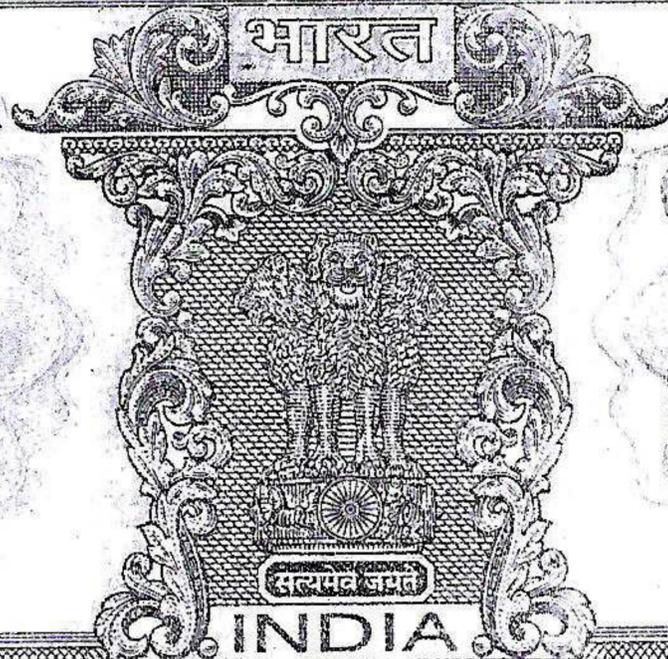


ਮੈਸ: ਸਪੈਗਲ ਸਟੋਨ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਲੱਡਾ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50



FIFTY  
RUPEES

RS.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਖੰਗਾਕ PUNJAB

AF 649604

ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀ ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।

- 1) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮੁਤਲਕਾ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਬੋਰ ਚਾਰ ਇੰਚੀ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ:16,50,000/ਰੁ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 2) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ।
- 3) ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- 4) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 6) ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 8) ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
- 9) ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾਂ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 10) ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਸਟਰ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 11) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 12) ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ PUNJAB STAMP (DEALING OF UNDER-VALUED INSTRUMENTS) RULES, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 13) ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

For Spangle Stone  
Rajaw Kumar  
Partner



