

Sub District Registry Office, Barharia

Lessee Binod Kumar Yadav Token Number 5759 Reg. Year 2018 Serial Number 5357

Sig. <u>बिनोद कुमार यादव</u>						
Lessor Alagu Yadav						
Sig. <u>अलगु यादव</u> वा: अलगु यादव						
Presented By Ramnath Choudhari	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig. <u>रामनाथ चौधरी</u>						
Lessor Ramnath Choudhari						
Sig. <u>रामनाथ चौधरी</u>						
Lessor Surendra Yadav						
Sig. <u>सुरेंद्र यादव</u> वा: अलगु यादव						
Identified By Bhagaru Yadav						
Sig. <u>भगारु यादव</u>						



F

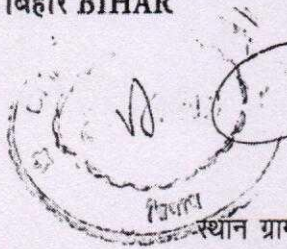
रामनाथ चौधरी

20.12.2018



बिहार BIHAR

AD 171295



स्थान ग्राम- मंसाहाता, प्रगना-बारा, थाना- बड़हरिया, जिला-
सिवान राज्य बिहार भारतीय। मो0 9262357952

3. लेख्यप्रकार - लीज (एग्रीमेन्ट) 22 वर्ष के लिए
4. किया की राशि मो0 - 29000 उनतीस हजार रु0 प्रति वर्ष
सरकारी जरसेमन मो0 5140000 का 15% = 771000 सात लाख
एकहतर हजार रु0 पर स्टाम शुल्क एवं निबंधन शुल्क दिया जाता
है।

5. सम्पति का विवरण मवाजी 0-8-10 आठ कठ दस धुर यानि(31.627 डी0)
एराजी कास्त वाके मौजा मंसाहाता प्रगना बारा, थाना बड़हरिया, अंचल
कार्यालय वो सब रजि0 बड़हरिया, जिला सिवान

चौहदी शय लीज -

तौजी नं0 1323 जमाबन्दी नं0- 29



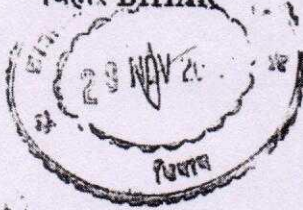
खसरा	रकबा	चौहदी
686	0-2-10	उ0-विश्वनाथ साह
		बैदार नं0 हाजा

चौवन	छव सौ छियासी	अढाई कठा	द0- सिन्धु देवी
------	--------------	----------	-----------------

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including '8/11/18', '20/11/18', and 'Bihar Revenue Dept'.



बिहार BIHAR



1228 92 4009
2018

AD 171294

रामनाथ चौधरी स्टाम्प सेंटर बड़हरिया (बिहार) कां० नं०-1/78

पु०- शडक पक्की

एस एच 47

प० - सर्वे नं० 685

रामनाथ चौधरी जो

अन्दर वोसिका में लीज होता है

रामनाथ चौधरी
20/11/18

खाता	खेसरा	रकवा	चौहदी
54	685	0-8-0	उ०-विश्वनाथ साह
चौवन	छव सौ पचासी	छव कटा	बैदार नं० हाजा

10

द०- सिन्धु देवी

पु०- सर्वे नं० 686

जो अन्दर वोसिका

में लीज होता है

रामनाथ चौधरी
20/11/18

हरेंद्र यादव वो०

भुमी का प्रकार - व्यवसायिक दर



हरेंद्र यादव
20/11/18

लेख्य संदर्भ :- वुं जयदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 वर्णित सम्पति लेख्यकारी नं० एक का रकवा सात कठा दस धुर वो दो ता० तीन का रकवा एक कठा (यानि दस-दस धुर) नीजी सम्पति है जिस पर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का दखल कब्जा चला आता है वो आज भी है कि एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 लेख्यधारी द्वितिय पक्ष को पेट्रोल पम्प प्रतिस्थान स्थापित करने के लिए पेट्रोल पम्प कम्पनी के नियमानुसार जमीन की अवश्यता है जिसके लिए लेख्यधारी हम लेख्यकारीगण से अपन्त्र प्रस्ताव रखे की आप लोग अपने उपरोक्त जमीन को लीज पट्टा पर मुझे दिजिए ता की मय अपने आवदेन पत्र के साथ लीज पट्टा विलेख की छाया प्रति संलग्न कर कम्पनी में प्रस्तुत करें। लेख्यधारी के प्रस्ताव पर हम लेख्यकारीगण गहरी रूप से विचार विमर्श कर लीज पट्टा के निम्नलिखत शर्ता पर देने के लिए अपनी सहमती दिये और लेख्यधारी भी हम लेख्यकारीगण के शर्ता को स्वीकार करते हुए लीज पट्टा विलेख तैयार किया गया ।

शरायत दास्तावेज लीज

1. यह कि लीज सुदा जमीन को 22 वर्ष यानी 20.12.2018 से 19.12.2040 तक के लिए लेख्यकारी लेख्यधारी को देरहे है इस अवधि में लेख्यकारी एवं उनके उतराधिकारी किसी प्रकार का बांधा उत्पन्न नहीं करेंगे अगर उत्पन्न करेंगे तो लेख्यधारी को होने वाली छति पूर्ति कानुनन लेख्यकारीगण को करना होगा
2. यह कि लीज सुदा जमीन को उक्त अवधि तक किसी दुसरे व्यक्ति के हाथ से हस्तांतरित नहीं करेंगे।
3. यह कि लीज वाली जमीन संबंधित किसी प्रकार का विवाद होने पर लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ही अपास में मिलकर इस का निपटारा करेंगे यदि निपटारा नहीं हो सका तो कुछ पक्ष न्यायालय से निर्णय पारीत करालेंगे साथ ही न्यायालय जाने पर जिस पक्ष की गलती होगी उस पक्ष को न्यायालय से विवाद निपटारा कराने के क्रम में जो ब्यय भार होगा उसे भुगतान करना होगा।
4. यह कि लेख्यकारी उक्त जमीन खाना नं० 5 में वर्णित है कोई भी अवैद या गैर कानुनी कारोबार नहीं करेंगे और नहीं कोई अवैध या गैर कानुनी समान को रखेंगे यदि कोई भी अवैध या गैरकानुनी समान या कारोबार उक्त भुमि पर होता है या पाया जाता है तो उसके लिए लेख्यधारी ही एक मात्र जिम्मेवार होंगे
5. यह कि लेख्यधारी उक्त जमीन खाना नं० 5 को पट्रोल पम्प खोलने हेतु लिया है उसमें आवश्यक निर्माणय कार्य लेख्यधारी को स्वयं करना होगा उससे लेख्यकारी को कोई उजुर एतराज नहीं होगा साथ ही साथ जिल्ली विल एवं व्यवसायिक लगान कर भुगतान भी लेख्यधारी का करनी करनी होगा एवं भु राजस्व का भुगतान लेख्यकारीगण किया करेंगे।



6. यह कि तय किरायानुसार प्रतिवर्ष कि समाप्ती के बाद के प्रथम माह लेख्यधारी बैंक चेक/ड्राफ्ट/नगद/रसीद के माध्यम से अदा करेंगे और लेख्यकारीगण भी किराया प्राप्ती का रसीद बनादेंगे।
7. यह कि लेख्यकारी को यह अधिकार होगा की वह उक्त जमीन को कम्पनी के नियम एवं शर्त के अनुसार आई0 ओ0 सी0 एल0 को सब लीज कर सकता है इस में लेख्यकारी को किसी तरह का आपत्ती नहीं है।
8. यह कि लेख्यधारी अपने खर्च से लेख्य सम्पति पर पेट्रोल पम्प को आवश्यकतानुसार अपने खर्च पर बनावायेगे एवं उपरोक्त जमीन पर किराया व्यवसाय एजेन्सी चालु होने पर देय होगा।
9. यह कि लेख्यधारी अपने खर्च से लीज में ली गई जमीन पर निर्माण कार्य करेंगे। लीज समाप्ती के बाद लेख्यधारी को लेख्य सम्पती पर से अपना करोबार समेटना पड़ेगा तो वैसी स्थिति में लेख्यकारी किसी तरह के खर्च के देनदार नहीं रहेंगे तथा लेख्यधारी अपना सारा समान वापस लेजायेंगे।
10. यह कि प्रतिवर्ष मूल दर 29000 रु0 लेख्यकारीगण को लेख्यधारी प्रति वर्ष 700 रु0 बढ़कर भुगतान करेंगे।
11. यह कि लेख्यकारी नं0 एक यानि रामनाथ चौधरी की एराजी साढे सात कठा का प्रति वर्ष किराया 27000 रु0 वो लेख्यकारी नं0 दो यानि अगलु यादव की एराजी दस धुर का किराया 1000 रु0 प्रति वर्ष वो लेख्यकारी नं0 तीन यानि सुरेन्द्र यादव की एराजी दस धुर की किराया 1000 रु0 प्रति वर्ष दिया जाऐगा।
12. यह कि प्रति वर्ष लेख्यकारी नं0 एक का 500 रु0 बढ़ेगा वो लेख्यकारी नं0 दो ता0 तीन का 100 सौ 100 सौ रुपया बढ़ेगा।
13. यह कि उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ वो किसी तरह का बारदेन नहीं है। इस वास्ते यह लीज पत्र लिख दिया की समय पर काम आवे।
यह जमीन भूदान/लालकार्ड/गैरमजुरुआ/आम/खास वो बासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है।

प्रमाणित है
व।: मंगल. मजरा
20/11/18.

प्रमाणित है
व।: मंगल. मजरा
20/11/18.

प्रमाणित है
व।: मंगल. मजरा
20/11/18.

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

1. रामनाथ चौधरी



2



असुगुभाय वी मंगर मय



वी: मंगर मय

20/18/18
मंगर मय

3



असुगुभाय वी मंगर मय
वी: मंगर मय



वी: मंगर मय

20/18/18
मंगर मय

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर-
विनोद कुमार राव



विनोद

20/18/18
मंगर मय

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पौचों अंगुलियों का निशान अनुलग्नक के द्वारा चिन्हित एवं संलग्न है।

गवाह का नाम

- 1 मंगर मय पिता
- 2 मंगर मय पिता
- मनहरदास वी
- असुगुभाय वी मंगर मय

- 2- अशोक कुमार राव
- पिता- रामदास राव
- माता- मसाहाला
- पति- अशोक
- जिला- सिवत

प्रारूप कर्ता -
रामदास वी



दिनांक-20.18.2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the India Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 12390/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 3000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 60930/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge					
FEE PAID	A1	3798	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	250	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0		
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Lj	0						
	TOTAL-								4798					
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										5048			

Date: 20/12/2018

Registering Officer
Barbaria

Endorsement under section



Presented for registration at Registration Office, Barbaria on Thursday, 20/12/2018 by Ramnath Choudhari, Late Rajbanshi Yadav by profession Agriculture. Status - Lessor

रामनाथ चौधरी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 20/12/2018

Registering Officer
Barbaria

Endorsement under section



Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jhagaru Yadav' age '45' Sex 'M', 'Nageshwar Yadav', resident of 'Manshahata,ps-Barbaria,dist-Siwan'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/12/2018

Registering Officer
Barbaria

Endorsement of Certificate of Registration under section 60



Registered at Registration Office Barbaria in Book 1 Volume No. 73 on pages on 371 -378, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-12 year 2018. The document no. is printed on the Front side of the document.

Date : 20/12/2018

Token No. : 5759 Year : 2018 S.No. : 5556 SCORE Ver. Deed No. : d No. : 5357

Registering Officer
Barbaria

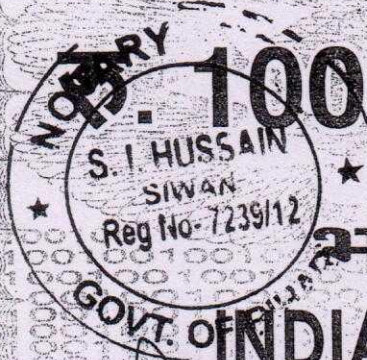
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते



ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

26 AUG 2019

30
31/8/19

Handwritten notes in Hindi: 606, 31/8/19, and other illegible text.

488647

मोहम्मद शाहिद हुसैन
स्टाम्प भेन्डर
ला० नं०-19/86-87
सदर निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

I, VINOD KUMAR YADAV S/O- VISHWANATH YADAV resident of VILLAGE- MANSAHATA P.O- HARADIA P.S- BARHARIA DIST- SIWAN (BIHAR) do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

- 01. That my correct name is VINOD KUMAR YADAV but Wrongly Written in my Deed Lease as BINOD KUMAR YADAV.
- 02. That my correct name is VINOD KUMAR YADAV which is true and correct.
- 03. That my correct Father's name is VISHWANATH YADAV but Wrongly Written in my Pan and Adhar card as VISHVANATH YADAV.
- 04. That my correct Father's name is VISHWANATH YADAV which is true and correct.

VERIFICATION

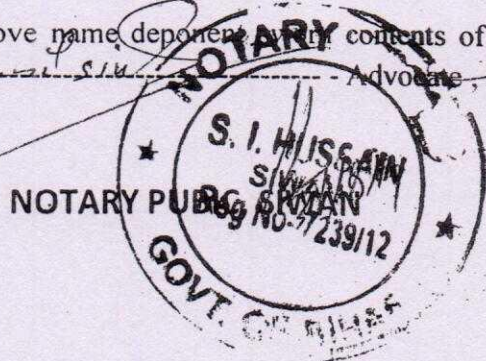
I, VINOD KUMAR YADAV do hereby solemnly and declare the contents of this affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.

विनोद कुमार यादव

विनोद कुमार यादव

Certified that the above name deponent contents of this affidavit before me and indentified by Mr. S. I. HUSSAIN Advocate, Siwan (Bihar)

Identify the deponent who has signed in presence of me 31.8.2019



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
9/5/19
13/5/16

इ. 1 का मादग का ल नि मरु मादग ल
कनका हावा बाबा म हा ल र
कमल का माग का हा व डो
माग हा मा ग

Amir K. Jadar

कानिद प्रसाद वर्मा
S V L No. - 1/08
सदर निबंधन कार्यालय, सिवान

शम थ पत्र
=====

मैं, सुरेन्द्र यादव मेता- स्व० विल्यु यादव साकिन- मन्साहाता पो०-हर देया थाना-बडहरिया जिला सिवान कास्थायी निवासी हू। शम थपुके निम्नलिखत बयान करता हू कि:-----

- 1. यह कि शम थकर्ता अरोक्त पते का स्थाई निवासी है ।
- 2. यह कि शम थकर्ता का वंश वृक्ष निम्न है:-

वंशवृक्ष- वंशावली

राम अहीर

राजवंशी यादव
रामनाथ चौधरी

राम औतार यादव

अल्यु यादव

विल्यु यादव
सुरेन्द्र यादव
शम थकर्ता



अति: यह शम थ पत्र

that the deponent has
her L. T. Signature
Pres. Signature
13/5/16

सुरेन्द्र यादव शम थकर्ता स्कारार एवं बयान करता हू कि कुल क म सहीबरे म्य है ।
प्रमाणित किया जाता है कि कुल मजमून मेरे सामने वो जानकीपुरी में कबलीवा स्कीक
जिनकी पहचान श्री- पंचानंद कुमार अधिवक्ता सिवान में किया

विनोद कुमार भांडव

नोटरी पब्लिक,
सिवान



Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
6

0469555

कसरिना	ममोहाला	रमन महर	३१
	332		

29/11
54

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

10-11-2		W.P
---------	--	-----

गोत का सालाना मांग पर तफसील (बकाया वो हाल) मौजामा हाल का।

2018-19 मांग बाबत	स:लाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	100-00				300-00	100-00
गुजारी } (भावली)	100-00				200-00	100-00
सेस	300-00				400-00	200-00
*सूद	200-00				400-00	200-00
मुतफरकात	100-00				200-00	100-00
मीजान	700-00				1400-00	700-00

तफसील अदायकारी।

2100-00

2018-19 अदायकारी बाबत	स:लाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					300-00	100-00	
गुजारी } (भावली)					200-00	100-00	
सेस					400-00	200-00	
*सूद					400-00	200-00	
मुतफरकात					200-00	100-00	
मीजान अदायकारी					1400-00	700-00	2100-00

(1) मीजान कुल (लफजों में) -- एक ही सू से रुपये मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- रमन महर माल

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर कि पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं चिसा जाता है।

SPL-16-17

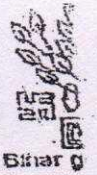


R-T.P.S-1800803

625
18-19

बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR



कार्यालय का नाम

अंचल कार्यालय बड़हरिया

जिला :- सिवान

अनुमण्डल :- सिवान

प्रखंड :- बड़हरिया

भूमि सम्बन्धी प्रमाण-पत्र

पत्रांक

दिनांक.....

नाम राजनाथ चौधरी पिता/पति स्व. राजबन्सी भांडव

ग्राम मनसाहाता पो हरदिभा थाना बड़हरिया

जिला सिवात के कुल एकड़ जमीन अवभार मुक्त है जिसका विवरण नीचे दिया हुआ है।

ग्राम	थाना न०	तौजी न०	खाता न०	खेसरा न०	रकबा	जमाबंदी न०
मंसाहाता	332	—	54	686 685	10-11-2	29 स्मन अंकी

आवेदक की वंशावली

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन :-

महामय

आवेदक भूमि की जमाबंदी आवंटक
 के अंतर्गत नाम से चलाई है तथा
 लगातार वर्ष 2018-19 तक अचल
 उद्योग भूमि आवंटक की संयुक्त रूप से
 अचल भूमि आवंटक की संयुक्त रूप से
 एवं खेती के अंतर्गत भूमि आवंटक
 प्राप्त पर निशुल्क रूप से

अंचलाधिकारी का हस्ताक्षर/
मुहर

अंचल
बड़हरिया

19/11/18

12-11-18