

2018 ਭਰਪੂਰ ਰਾਜਪਾਲ ਸ਼ਰਮਾ SCANED

Cr. Value	5,000.00	Stamp Duty	10,800.00	Reg Fee	600.00	Pas. Fee	100.00
Mkt. Value							
Type of Land							
Area of Land							
Village/Segme							
Rates							
Seg Desc							
Const. Type							

PATTANAMA/LEASED

ਅੰਸ ਮਿਤੀ 21/7/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 11:50:34 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭਰਪੂਰ ਸਿੰਘ, ਗਮਦੂਰ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ।

ਮਹਿੰਦਰ ਪੁਤਪ ਸਰਮਾ
ਸਾਹਿਬ ਦਫ਼ਤਰ ਭਰਪੂਰ



Bharpuar Sm

ਦਲਵੀਰ ਭਾਰਦਵਾਜ
ਜੁ: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ ਭਰਪੂਰ ਸਿੰਘ, ਗਮਦੂਰ ਸਿੰਘ ਪਟਾਨਾਮਾ ਕਰਤਾ
ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਪਟਾਨਾਮਾ ਕਰਤਾ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ

ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਜੰਟ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 21/7/2014

ਦਲਵੀਰ ਭਾਰਦਵਾਜ
ਜੁ: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.....

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Bharpuar Sm's Gornelwars

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਾ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 21/7/2014

ਦਲਵੀਰ ਭਾਰਦਵਾਜ
ਜੁ: ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,005 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ: 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਦਲਵੀਰ ਭਾਰਦਵਾਜ



ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਯਾਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਫੌਗਵਾਲਾ



E 623269

पंजाब पंजाब PUNJAB

Smt. Gurpreet Kaur w/o Sh. Yadwinder Singh resident of Village Phaguwala Tehsil & Distt. Sangrur (hereinafter referred to as "Lessee") which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors in business, legal representatives, executors, administrators, subsidiaries and permitted assigns the party of the second part.

WHEREAS the Lesser is the owner and in possession of the premises bearing Khewat/Khatauni no. 328/511 khasra No. 942/5-13, 944/3-5, 946/5-3, 947/6-5, 948/5-13, 949/2-18, 950/6-5, 943/6-5, 1594/945/7-18-15, measuring 52 Bigha 5 Biswas 15 Biswas to extent of share 640/20915 share 1 Bigha 12 Biswas situated at Sunam Road, Phaguwala Tehsil & Distt. Sangrur (hereinafter referred to as the said premises) rented out to Smt. Gurpreet Kaur (the lessee) at the rent of Rs. 60,000/- per Annum for a period of 20 years from the date of execution of Lease deed i.e., 21/7/2014 TO 20/7/2034 as per the request of the lessee to run his business on the following terms and conditions:-

1. That the present Lease Deed is executed initially for 20 Years and extendable from time to time
2. That the rent of the demised premises has already fixed by the parties as Rs. 60,000/- P.A. (Rupees Sixty Thousand only).

Commander N. Bhargava



पंजाब PUNJAB

E 623268

IN THE OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR,
BHAWANIGARH (SANGRUR).

TYPE OF DEED : LEASE DEED FOR 20 YEARS (I.E. 21/7/2014 TO 20/7/2034)

AMOUNT : Rs. 60,000- Annually

Area : 1 Bigha 12 Biswas (size 120x120 ft)

Stamp Duty: Rs. 36,00- No 20/18 Dt. 21/7/14 Mohinder Partap Sharma Stamp

Vendor, Bhawanigarh.

Pages : 5,

Words: 600 (Approx.)

This Lease Deed is executed at Bhawanigarh on this 21st day of July, 2014 by and between:

Sh. Bharpur Singh, Gamdoor Singh sons of S. Sadhu Singh resident of Village Phaguwala Tehsil & Distt. Sangrur, Referred to as "Lesser" which expression unless repugnant top the context or meaning thereof shall mean and include their successors, legal heirs, executors, administrators, successors intestates and assignees, etc. the party of the "First Part".

Signature of Bharpur Singh



पंजाब पंजाब PUNJAB

E 623270

3. That the lease amount will be payable in advance.
4. That the property tax/ service tax etc, if any shall be paid by the lessee to the Lesser with regard to the property in question.
5. The electric charges bills and water charges/ sewerage charges bills etc., for electric and water consumption in the said premises will be paid by the lessee to the authorities concerned during the period of occupation of the demised premises.
6. That the lessee will use the premises for carrying on its business of petrol/ diesel pump or retail outlet of Indian Oil Corporation.
7. That the Lessee will sub let the demised premises to the company.
8. The Lessee shall maintain the said premises in good condition.
9. That the Lessee is free to install telephones, air conditions, dish antenna or any other such equipment for smooth functioning of petrol/diesel pump. The Lesser shall provide the adequate supply of load of electricity. In case Lessee needs higher load, the same will be arranged by the Lessee at its own cost. However, the Lesser shall co-operate to obtain the same.
10. That Lessee will use the above said premises in any way she likes for the smooth running for Petrol Pump.

Ganesh N Bhargava

