2014 9-29.82 Ac

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 1, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	25						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	चाकुलिया	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बागडिहा	होल्डिंग संख्या	1	तौजी संख्या		थाना नम्बर	530	खाता का प्रकार	----

ADANI ENTERPRISES LIMITED (AEL),
REPRESENTED BY SHAILENDRA KUMAR SINGH
, पिता-RAM NARAYAN SINGH, जाति- -

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1	961	0 ऐ 31.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 458/2023 - 2024	2982	0
1	961	0 ऐ 25.5 डि 0 हे			
1	962	0 ऐ 10.5 डि 0 हे			
1	962	0 ऐ 10.5 डि 0 हे			
1	946	0 ऐ 29 डि 0 हे			
5	820	0 ऐ 28 डि 0 हे			
5	821	0 ऐ 82 डि 0 हे			
5	891	0 ऐ 30 डि 0 हे			
5	955	0 ऐ 7 डि 0 हे			
5	956	0 ऐ 40 डि 0 हे			
5	957	0 ऐ 12.5 डि 0 हे			
9	823	0 ऐ 25 डि 0 हे			
9	822	0 ऐ 24 डि 0 हे			
17	729	0 ऐ 21 डि 0 हे			
17	628	0 ऐ 12 डि 0 हे			
26	866	0 ऐ 59 डि 0 हे			
32	950	0 ऐ 41 डि 0 हे			
39	873	0 ऐ 63 डि 0 हे			
39	877	0 ऐ 54 डि 0 हे			
39	873	0 ऐ 9 डि 0 हे			
39	708	0 ऐ 43 डि 0 हे			
39	878	0 ऐ 47 डि 0 हे			
39	709	0 ऐ 47 डि 0 हे			
39	704	0 ऐ 79 डि 0 हे			
39	702	0 ऐ 26 डि 0 हे			
39	959	0 ऐ 22 डि 0 हे			
39	960	0 ऐ 28 डि 0 हे			
39	705	0 ऐ 37 डि 0 हे			
39	879	0 ऐ 6 डि 0 हे			
39	963	0 ऐ 17 डि 0 हे			
39	633	0 ऐ 8 डि 0 हे			
39	963	0 ऐ 75 डि 0 हे			
39	710	0 ऐ 28 डि 0 हे			
39	958	0 ऐ 36 डि 0 हे			
51	804	0 ऐ 15 डि 0 हे			
51	805	0 ऐ 24 डि 0 हे			
51	806	0 ऐ 20 डि 0 हे			
51	807	0 ऐ 19 डि 0 हे			
51	808	0 ऐ 40 डि 0 हे			
51	810	0 ऐ 12 डि 0 हे			
51	811	0 ऐ 40 डि 0 हे			
72	897	0 ऐ 49 डि 0 हे			
72	898	0 ऐ 52 डि 0 हे			
94	886	0 ऐ 65 डि 0 हे			
94	926	0 ऐ 12 डि 0 हे			
94	925	2 ऐ 46 डि 0 हे			
96	889	0 ऐ 11 डि 0 हे			
96	890	0 ऐ 6 डि 0 हे			
96	890	0 ऐ 6 डि 0 हे			
96	887	0 ऐ 13 डि 0 हे			

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

96	888	0 ऐ 6 डि 0 हे			
96	888	0 ऐ 7 डि 0 हे			
96	635	0 ऐ 25 डि 0 हे			
96	634	0 ऐ 13 डि 0 हे			
96	875	0 ऐ 12 डि 0 हे			
112	714	0 ऐ 51 डि 0 हे			
113	908	0 ऐ 8 डि 0 हे			
147	884	0 ऐ 82 डि 0 हे			
151	876	0 ऐ 75 डि 0 हे			
151	885	0 ऐ 13 डि 0 हे			
192	901	0 ऐ 31 डि 0 हे			
192	901	0 ऐ 14 डि 0 हे			
193	899	0 ऐ 17.5 डि 0 हे			
193	899	0 ऐ 17.5 डि 0 हे			
193	902	0 ऐ 17 डि 0 हे			
193	902	0 ऐ 10 डि 0 हे			
193	832	0 ऐ 8 डि 0 हे			
193	832	0 ऐ 21 डि 0 हे			
193	832	0 ऐ 56 डि 0 हे			
193	903	0 ऐ 8 डि 0 हे			
193	880	0 ऐ 21 डि 0 हे			
193	900	0 ऐ 15.5 डि 0 हे			
207	924	0 ऐ 52 डि 0 हे			
213	905	0 ऐ 28 डि 0 हे			
214	907	0 ऐ 38 डि 0 हे			
214	907	0 ऐ 38 डि 0 हे			
214	904	0 ऐ 23 डि 0 हे			
231	909	0 ऐ 28 डि 0 हे			
242	809	3 ऐ 24 डि 0 हे			
242	800	0 ऐ 24 डि 0 हे			
245	948	0 ऐ 42 डि 0 हे			
246	711	0 ऐ 8 डि 0 हे			
248	725	0 ऐ 38 डि 0 हे			
1	946	0 ऐ 29 डि 0 हे			
39	708	0 ऐ 38 डि 0 हे			
	कुल परिमान	5 ऐ 2482 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-31-2023	0125849151	2023-2024	2023-2024	0	2982	0	745.5	0	1491	0	1491	0	596.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II — Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवगत देवें BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

Bagdiha - 8, 18

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 1, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	24						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	चाकुलिया	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बागडिहा	होल्डिंग संख्या	2	तौजी संख्या		थाना नम्बर	530	खाता का प्रकार	----

ADANI ENTERPRISES LIMITED REPRESENTED BY SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAM NARAYAN SINGH, जाति- ...

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
2	947	0 ऐ 14 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 426/2023 - 2024	818	0
3	859	0 ऐ 6 डि 0 हे			
5	827	0 ऐ 22 डि 0 हे			
5	828	0 ऐ 18 डि 0 हे			
6	724	0 ऐ 16 डि 0 हे			
7	923	0 ऐ 35 डि 0 हे			
17	624	0 ऐ 27 डि 0 हे			
17	727	0 ऐ 25 डि 0 हे			
17	625	0 ऐ 28 डि 0 हे			
19	862/1131	0 ऐ 4 डि 0 हे			
20	862	0 ऐ 21 डि 0 हे			
21	860	0 ऐ 22 डि 0 हे			
28	865	0 ऐ 23 डि 0 हे			
39	873	0 ऐ 33 डि 0 हे			
39	701	0 ऐ 12 डि 0 हे			
39	701	0 ऐ 25 डि 0 हे			
39	718	0 ऐ 26 डि 0 हे			
76	858	0 ऐ 19 डि 0 हे			
96	874	0 ऐ 26 डि 0 हे			
112	626	0 ऐ 22 डि 0 हे			
113	915	0 ऐ 6 डि 0 हे			
156	630	0 ऐ 10 डि 0 हे			
156	629	0 ऐ 6 डि 0 हे			
156	631	0 ऐ 9 डि 0 हे			
157	789	0 ऐ 5 डि 0 हे			
157	791	0 ऐ 13 डि 0 हे			
157	792	0 ऐ 11 डि 0 हे			
157	794	0 ऐ 21 डि 0 हे			
157	793	0 ऐ 41 डि 0 हे			
157	790	0 ऐ 10 डि 0 हे			
178	861	0 ऐ 20 डि 0 हे			
190	824	0 ऐ 15.5 डि 0 हे			
190	894	0 ऐ 50 डि 0 हे			
192	882	0 ऐ 98 डि 0 हे			
193	893	0 ऐ 27 डि 0 हे			
193	895	0 ऐ 18 डि 0 हे			
229	706	0 ऐ 35.5 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 818 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चा साल
10-31-2023	0825755184	2023-2024	2023-2024	0	818	0	204.5	0	409	0	409	0	163.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवशा देखें BACK

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 3 पृष्ठ संख्या 33

जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	चाकुलिया	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बागडिहा	होल्डिग संख्या	174	तौजी संख्या		थाना नम्बर	530	खाता का प्रकार	----

ADANI ENTERPRISES LIMITED (AEL), MR.
SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAM
NARAYAN SINGH, जाति- ----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
174	636	0 ऐ 53.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 582/2024 - 2025	162	0
	कुल परिमान	0 ऐ 53.5 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3		पृष्ठ संख्या	34							
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	चाकुलिया	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
मौजा का नाम	बागडिहा	होल्डिंग संख्या	248	तौजी संख्या		थाना नम्वर	530	खाता का प्रकार	----		

ADANI ENTERPRISES LIMITED (AEL), MR.
SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAM
NARAYAN SINGH, जाति- ----

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
248	725	0 ऐ 102 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 496/2024 - 2025	333	0
232	911	0 ऐ 5 डि 0 हे			
232	912	0 ऐ 4 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 111 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2025

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3			पृष्ठ संख्या	35				
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	चाकुलिया	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बागडिहा	होल्डिंग संख्या	113	तौजी संख्या		थाना नम्बर	530	खाता का प्रकार	----

ADANI ENTERPRISES LIMITED (AEL), MR.
SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAM
NARAYAN SINGH, जाति- ----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
113	908	0 ऐ 18 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 498/2024 - 2025	460	0
230	910	0 ऐ 39 डि 0 हे			
231	909	0 ऐ 56 डि 0 हे			
246	711	0 ऐ 18 डि 0 हे			
232	912	0 ऐ 22 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 153 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

Sale Deed for 0.922 Acres

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d2f4f6b75b6f2f0d4df9
Receipt Date : 04-Jul-2025 01:48:41 pm
Receipt Amount : 16596/-
Amount In Words : Sixteen Thousands Five Hundred And Ninety Six Rupees Only
Token Number : 202500094800
Office Name : District SRO - Jamshedpur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : ADANI ENTERPRISES LIMITED REP BY SHAILENDRA KUMAR SINGH (Vendee)
GRN Number : 2503172350

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

-: For Office Use :-

2025|JSR|2822|BK1|2617

जिला अवर निबंधक का कार्यालय * जमशेदपुर *

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी भी प्रकार की डील नहीं की गई है।

Parimal Giri Nirmal Kumar Giri

Place: Jamshedpur Time 1:00 P.M.
Certified that the left hand five fingers
Photo of the executant whose photo
graph is affixed and document have
been obtained for me

Advocate

न्यूनतम मूल्यांकन सूची से
जाँचा एंव सही पाया।

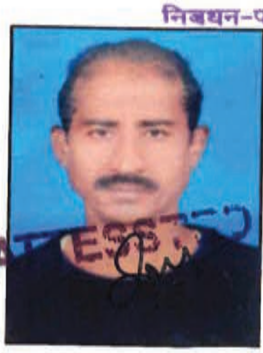
जिला अवर निबंधक

नियम 21 के अधीन आज्ञा: भारतीय स्टाम्प-अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट),1899 की अनुसूची 1 या 1क, सं० 23 के अधीन यथावत् स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प-शुल्क से विमुख या स्टाम्प-शुल्क अपेक्षित नही)।

निबंधन-पदाधिकारी

खाता नम्बर 105, 229,
प्लोट नम्बर 740, 706,
देय प्रतिबंधित सूची में दर्ज नहीं है।

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी / प्रिंसपल जाति के सामान्य अंकित की गई है। छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46I(B) के अन्तर्गत नहीं है।



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

(Absolute Sale Deed विक्रय–पत्र)

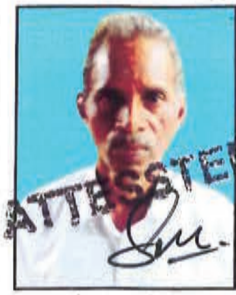
यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 04th जुलाई 2025 ई0 को स्थान जमशेदपुर में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

(लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता)

1. **श्री परिमल गिरी**, पिता – स्वर्गीय मानिक चंद्र गिरी, उम्र – 50, जाति – सामान्य, पेशा – कृषि, नागरिकता – भारतीय, पता – ग्राम बेहरा, बड़बेड़ा, मानुसमूरिया, पूर्वी सिंहभूम, झारखंड, 832301, Aadhar No: -XXXX XXXX 6752

दस्तावेज जाँचा

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.



2. **श्री निर्मल कुमार गिरी**, पिता – स्वर्गीय मानिक चंद्र गिरी, उम्र – 58, जाति – सामान्य, पेशा – कृषि, नागरिकता – भारतीय, पता – ग्राम बेहरा, बड़बेड़ा, मानुसमूरिया, पूर्वी सिंहभूम, झारखंड, 832301, Aadhar No: -**XXXX XXXX 1617**

3. **श्री केदार नाथ,** पिता – स्वर्गीय बिद्याधर झा, उम्र – 32, जाति – सामान्य, पेशा – व्यवसाय, नागरिकता – भारतीय, पता – आदर्श नगर, कोकर, थाना – सदर, रांची, झारखंड, - 834001, Aadhar No: - **XXXX XXXX 1130**

(लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता)

अदानी इन्टरप्राईजेज लि० (AEL), (कम्पनी अधिनियम, 1956 के तहत निबंधित) पंजीकृत कार्यालय – अदानी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, वैष्णो देवी सर्किल के नजदीक, एस० जी० हाईवे, खोडीआर, अहमदाबाद–382421, गुजरात CIN No-L51100GJ1993PLCO19067 PAN No. AABCA2804L द्वारा प्राधिकृत पदाधिकारी (कम्पनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत) **श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह**, पिता–राम नारायण सिंह, Sr. Manager - Mine Planning अदानी इन्टरप्राईजेज लि०, गोन्दुलपारा कोयला खान, हजारीबाग। कार्यालय पता– अदानी इन्टरप्राईजेज लि०, द्वितीय तल, केनरा बैंक के ऊपर ए० के० इन्टरनेशनल होटल के समीप, मटवारी, हजारीबाग, झारखण्ड –825301

Aadhar No. **XXXX XXXX 0961**

जिन्हें, आगे इस लेख में सुविधा कि दृष्टि से संयुक्त रूप से "क्रेतापक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है। (इस संबोधन में क्रेता स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक ,प्राधिकृत, मुख्तियार, निष्पादक एवं क्रेतापक्ष के अन्तर्गत हित अधिकार व दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं।)

यह कि, विक्रेता विक्रित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य कि भूमि होकर बिक्री योग्य सम्पत्ति है। (जिन्हें आगे इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता कि दृष्टि से संयुक्त रूप "विक्रेतापक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है। (इस संबोधन में, विक्रेता पक्ष

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

स्वंय तथा उनके समस्त वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, हितग्राहि, प्राधिकृत, निष्पादक आदि का समावेश है।)

लेख्य प्रकार विक्रय पत्र (केवाला वैला कलामी हाजा) (Absolute Sale of Deed) हमेशा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य – मोवलग **4,14,900/- (चार लाख चौदह हजार नौ सौ** रूपये) मात्र।

सम्पत्ति का विवरण

मवाजी **92.20 डीसमील (0.922 एकड़)**, किस्म जमीन– कृषि, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा– बागडिहा, थाना नं0–530, थाना–चाकुलिया, अंचल–चाकुलिया, जिला–पूर्वी सिंहभूम अन्तर्गत खाता नं0 वो प्लॉट नं0 वो रकवा वो चौहद्दी जिसका विवरण **अनुसूची** में दर्ज है :–

अनुसूची

क्र0 सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	जमीन किस्म	मधे विकी रकवा (एकड़)	चौहद्दी			
					उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1.	105	740	दौन-01	0.75	प्लॉट सं0–802 ,741, 742	प्लॉट सं0–738, 739	प्लॉट सं0–682	प्लॉट सं0–803
2.	229	706	दौन-03	0.172	प्लॉट सं0–705 ,636	प्लॉट सं0–706(P)	प्लॉट सं0–636	प्लॉट सं0–706(P)

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

जमा कुल मौजा– बागडिहा (एक) कुल खाता – 2 (दो) (105, 229), कुल प्लॉट – 2 (दो) (740, 706), कुल रकवा – **92.20 डीसमील, (0.922 एकड़)**

संदर्भ

अनुसूची के क्रम सं0–01 में उपरोक्त वर्णित भूमि :– खाता सं0–105 सर्वे खतियान में **जोगेश्वर गिरी**, पिता – अर्जुन गिरी के नाम से दर्ज है। विदित हो की जोगेश्वर गिरी अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकर रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र क्रमषः मानिकचंद्र गिरी और हाड़ीराम गिरी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के स्वर्गवास के पष्चात् उनके वंषज द्वारा उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते चले आये। विदित हो की मानिकचंद्र गिरी अपने पीछे दो पुत्र परिमल गिरी और निर्मल कुमार गिरी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के स्वर्गवास के पष्चात् उनके वंषज द्वारा उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते चले आये।

अनुसूची के क्रम सं0–1 लेख्यकारी संख्या 1 एवं 2 के दखल, हिस्से एवं कब्जे में है, जिसे अंचल कार्यालय, चाकुलिया में संधारित जमाबन्दी रजिस्टर में दाखिल–खारिज कर लगातार मालगुजारी जमा करते आ रहे हैं। जिसका विवरण जमाबन्दी रजिस्टर–।। के भोल्यूम नं0– 1 तथा पेज नं0– 105 में लगान रसीद सं0– 0232305721 द्वारा लगान वर्ष–2022–2023 तक निर्गत है।

अनुसूची के क्रम सं0–2 में उपरोक्त वर्णित भूमि :– खाता सं0– 229 सर्वे खतियान में **संतोष महाकुड़**, पिता – विश्वनाथ महाकुड़ के नाम से दर्ज है। खतियानी रैयत के मृत्यु पश्चात् खतियानी रैयत के जायज वारिसान अपने हिस्से की जमीन विक्रय पत्र सं0–5346 दिनांक–30/07/1984 द्वारा बिक्री कर दिये। तदोपरांत उक्त विक्रय पत्र के जायज वारिसन बनमाली गिरी ने अपने हिस्से की जमीन का लेख्यकारी संख्या 3 को विक्रय पत्र सं0–415 दिनांक–31/01/2025 द्वारा बिक्री कर दिये। तदोपरांत लेख्यकारी अपने नाम से अंचल कार्यालय, चाकुलिया में संधारित

Kedarnath

Parimal Giri

Nirmal Kumar Giri

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

जमाबन्दी रजिस्टर में दाखिल—खारिज म्यूटैशन केस संख्या 624 / R27 2024—2025 कर लगातार मालगुजारी जमा करते आ रहे हैं। जिसका विवरण जमाबन्दी रजिस्टर — ।। के भोल्यूम नं0— 3 पेज नं0— 36 पर दर्ज है।

लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित जमीन की खरीदगी के समय से लेकर आज तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम—कावीज व दखलकार है, जो आज तारिख में लेख्यकारी अपने हकियत वो दखल—कब्जे की जमीन सदैव के लिए उपरोक्त वर्णित मूल्य पाकर लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला—पूर्वी सिंहभूम।

Kedarnath

Parimal Ojha

विवरण

कोयला मंत्रालय, भारत सरकार के निहित आदेश सं0— NA-104/10/2020-NA दिनांक—08.03.2021 द्वारा गोन्दुलपारा कोयला खान, हजारीबाग लेख्यधारी को आंवटित किया गया है। गोन्दुलपारा कोयला खान अन्तर्गत वन भूमि अपयोजित किया जाना है वन भूमि अपयोजन हेतु भारत सरकार के नियमानुसार लेख्यधारी को अपयोजित की जाने वाली भूमि के समतुल्य गैर—वन भूमि क्षतिपूरक वन रोपण हेतु हस्तांतरित किया जाना है।

उक्त परिपेक्ष्य में क्षतिपूरक वन रोपण के लिए गैर—वन भूमि उपलब्ध कराने हेतु लेख्यकारी द्वारा लेख्यधारी के साथ सर्विस ऑर्डर पत्रांक—8130005701 दिनांक—25.05.2022 निष्पादित किया गया है। जिसके अनुसार लेख्यकारी क्षतिपूरक वन रोपण हेतु गैर—वन भूमि लेख्यकारी को उपलब्ध कराने हेतु विधितः आबद्ध है।

उक्त भूमि पर लेख्यकारी का निर्विवाद स्वामित्व एवं कब्जा है तथा वर्तमान में भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। बिक्री भूमि में कोई कुआं, वृक्ष, मकान आदि नहीं है।

1. यह कि, विक्रेता इस बात की घोषणा करता है कि, उसके विरूद्ध किसी भी प्रकार के कार्य इस विलेख में निष्पादित नहीं किये गये हैं जो, इस विलेख में वर्णित शर्तों के आधार पर क्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में उनके अधिकारों में भ्रांति अथवा बाधा उत्पन्न करे।

Nirmal Kumar Giri

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

2. यह कि, विक्रेता विक्रयाधीन सम्पति को विक्रय करने एवं क्रेता उस सम्पत्ति को क्रय करने के लिये सहमत हैं तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, भार, रहन विक्रय एकरार विधिक मुकदमेबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारों से मुक्त है।

3. यह कि, क्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का भुगतान इस कार्य हेतु सर्विस ऑर्डर में वर्णित भुगतान शर्तों के अनुसार ऑनलाइन अकाउण्ट ट्रांसफर तथा डिमांड ड्राफ्ट द्वारा कर दिया है। जिसका विवरण निम्न हैः–

Sl No.	Date of payment	Amount (in Indian Rupees)	(Bank Name)	Payment Mode
1.	परिमल गिरी	1,68,750/-	YES BANK	DD No. 985860 in favor of Parimal Giri
2.	निर्मल कुमार गिरी	1,68,750/-	YES BANK	DD No. 985861 in favor of Nirmal Kumar Giri
3.	केदर नाथ	77,400/-	YES BANK	DD No. 985859 in favor of Kedar Nath
	Total	**4,14,900/-**	**(चार लाख चौदह हजार नौ सौ रुपए मात्र)**	

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करता है, जिस पर क्रेता ने विक्रेता से उसके पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया, जिस पर विक्रेता ने अपनी सहमति प्रदान की एवं यह विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रही है।

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

Kedarnath Parimal Giri Nirmal Kumar Giri

4. यह कि,विक्रेता घोषणा करता है कि, इस विलेख के अन्तर्गत विक्रीत सम्पत्ति से संबंधित अनुसूची में वर्णित सम्पति पर पूर्व में किसी भी प्रकार का विक्रय एकरार, बक्सीश, वसीयत आदि का निष्पादन नहीं किया गया है तथा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति क्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। ऐसी किसी भी प्रकार की ऋण भार देनगी के चलते विक्रय की जा रही सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के हाथ से निकल जाता है तो, इस बावत भी दायित्वाधीन रहेगा तथा इस प्रकार के ऋण –भार अथवा दावों से क्रेता को उत्पन्न होने वाली किसी भी प्रकार की हानि का विक्रेता द्वारा स्वयं के खर्च पर भरपाई की जायेगी।

5. यह कि, शासकीय कार्यालय, तहसील कार्यालय आदि में आप क्रेता अपना नामांतरण बतौर मालिक इस लिखतम के द्वारा नामांतरित करवा सकेगें। जिसमें मुझ विक्रेता का पूर्ण सहयोग रहेगा। इसमे मुझे एवं मेरे परिवार को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी तथा इस संबंध में कोई दस्तावेज आदि उपलब्ध कराने व हमारे हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होगी तो मैं विक्रेता अथवा मेरे वारिसान उक्त कार्यवाही के बावत बाध्य रहेंगे एवं इस स्थिति में क्रेता को अधिकार रहेगा कि, वह इस विक्रय–पत्र के आधार पर समयानुसार नांमातरण करवा लें।

6. यह कि, विक्रेता यह वचन देता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के संबंध में विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात् विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में या कब्जा–दखल में कोई त्रुटि या बाधा उत्पन्न होती है तो, विक्रेता पूरी तरह से जिम्मेदार होगा और वह क्रेता के किसी भी नुकसान के लिए क्षतिपूर्ति करने के लिए बाध्य होगा।

7. भूमि के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का प्रतिबंध नहीं है। चूंकि, लेख्यकारी को भूमि विक्रय करने की नितान्त आवश्यकता है अतः यह प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा गया जिसे क्रेता ने स्वीकार किया है।

यह है कि, विक्रयाधीन भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार, प्रभार, रेहन, विक्रय एकरार, विधिक मुकदमेबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारों से मुक्त है।

Parima Giri Keeromath
Nirmal Kumar Giri

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

अवर निबंधक, जमशेदपुर जिला–पूर्वी सिंहभूम के सम्पत्ति अवभार प्रमाण–पत्र सं0– 2372/2022 दिनांक–01/10/2022 एवं 1126/2023 दिनांक–22/06/2023 निर्गत किया गया है।

अपर समाहर्त्ता, पूर्वी सिंहभूम के पत्रांक–2300 दिनांक–30/09/2022 एवं 1597 दिनांक–19/07/2023 द्वारा क्षतिपूरक वन रोपण हेतु अनापत्ति प्रमाण–पत्र निर्गत किया गया है।

उपरोक्त वर्णित भूमि आरक्षित/संरक्षित वन भूमि सीमा से बाहर है एवं क्षतिपूरक वन रोपण के लिए उपयुक्त है इस आशय का उपयुक्तता प्रमाण–पत्र सह अनापत्ति प्रमाण–पत्र वन प्रमण्डल पदाधिकारी, जमशेदपुर के पत्रांक–2801, दिनांक–23/11/2022 एवं 1633 दिनांक–28/07/2023 के द्वारा निर्गत किया गया है।

यह कि, विक्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का कुल रकम **4,14,900/– (चार लाख चौदह हजार नौ सौ रुपए मात्र)** मात्र प्राप्त कर चुके हैं तथा अब और कोई रकम लेना शेष नहीं है। जिसकी अभिस्वीकृति लेख्यकारी प्रदान करता है।

लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन भूमि के एक मात्र स्वामी हैं, लेख्यधारी को अनुसूची में वर्णित भूमि का पूर्ण स्वामित्व एवं दखल कब्जा व आधिपत्य के समस्त हक, हकूक, निसार, पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सुपुर्द कर दिया हैं, जिससे अब क्रेता उक्त विक्रयाधीन भूमि का स्वामी होकर जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित सम्पत्ति को अपने उपयोग में लावें। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उतराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

8. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, उक्त सम्पत्ति विधिक मुकदमेबाजी, विधिक कार्यवाहियों, बन्धनों वचनबद्धता, बंधक, हित, ग्रहणाधिकार, रहन अथवा उन बाधाओं अथवा किसी अन्य पक्षकार द्वारा की गई किसी भी

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

प्रकार की विपरित कार्यवाहियों अथवा दावों से मुक्त है जो किसी भी प्रकार से क्रेता के हितों के लिए बाधक है।

9. यह कि, लेख्यकारी ने विक्रय विलेख की दिनांक को, संबंधित सार्वजनिक विभागों के आज दिनांक तक के एवं आज दिनांक से पूर्व के समस्त बकाया करों (यदि कोई है), का भुगतान कर दिया है तथा आगे इस पर सहमत है कि, यदि भविष्य में सांविधिक प्राधिकारियों से किसी प्रकार की राशि/कर/प्रभार/दण्ड आदि सम्बधित समयावधि (यह विक्रय विलेख हस्ताक्षरित/या निष्पादित होने की दिनांक से पूर्व) की निकलती है तो , उसकी क्षतिपूर्ति की जवाबदेही पूर्ण रूप से विक्रेता की होगी।

10. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि के पूर्ण स्वामी होकर उक्त सम्पत्ति का कब्जा उसके स्वयं के अधिकार में हैं तथा आगे वे पुष्टि करते हैं कि उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व पर किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई अधिकार नहीं है तथा आगे इस बात पर सहमत हैं कि, स्वामित्व प्रमाण–पत्र या उपयुक्त प्राधिकारी से स्वामित्व का अन्य प्रमाण–पत्र उपलब्ध करवा दिया जायेगा।

11. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि सरकारी विभाग अथवा किसी अन्य विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

12. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि किसी भी तृतीय पक्षकार को पूर्ण अधिकार/ उपयोग का अधिकार प्रदान नहीं किया गया है।

13. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि किसी भी भूमि अधिनियम या विधि या स्थानीय परंपरा/मान्यता से प्रभावित नहीं है तथा इसके फलस्वरूप विक्रयाधीन भूमि के हस्तांतरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा नहीं है।

14. यह कि, विक्रेता यह आश्वासन देता है तथा विश्वस्त करता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य में उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान अथवा जिम्मेदारी अथवा कोई दावा या विवादन जो कि

Kedarnath Puri Giri Nirmal Kumar Giri

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

भविष्य में विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में अथवा किसी भी उल्लंघन, अपालन, अभिवेदन, आश्वासन, गारन्टी अथवा नियमों की पालगी की कमी के कारण उत्पन्न होते हैं तो उसकी क्षतिपूर्ति विक्रेता करेगा।

15. यह कि, आगे विक्रेता, क्रेता के साथ इस बात का एकरार करता है तथा घोषणा करता है कि, उनके जाने अंजाने ऐसा कोई कार्य कारित नहीं किया है जिससे क्रेता को सम्पत्ति प्रदान करने में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न होगी तथा उसने इस बात की भी सहमति प्रदान करने में किसी प्रकार की दावे, बाधा, अथवा विक्रेता या किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न रूकावटों से होने वाली हानियों की वह स्वयं भरपाई करेगा तथा क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता इस विक्रयाधीन सम्पत्ति की सुरक्षा एवं संरक्षा हेतु आवश्यक दस्तावेजों में हस्ताक्षर करेगा एवं प्रलेखों का निष्पादन करेगा तथा विक्रेता उक्त विलेख की सही मंशा के अनुसार क्रेता एवं उसके प्रतिनिधियों को आधिपत्य दिलवाएगा।

16. यह कि, विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति प्रदान करते हैं तथा विक्रेता उपरोक्त सूची में वर्णित उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं उनके प्रत्येक भाग क्रेता को हस्तांतरित कर उसे सुपुर्द कर रहे हैं तथा आज दिनांक 04 जुलाई 2025 से क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर काबिज हो गया है तथा क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का उपयोग–उपभोग विक्रेता एवं अन्य किसी व्यक्ति द्वारा उत्पन्न बाधा के बगैर अपनी इच्छानुसार कर सकेगा।

17. यह कि, विक्रेता, क्रेता से एकरार करता है कि, उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति पर उसका पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व है तथा उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने के लिये वह पूर्ण रूप से समर्थ हैं ऐसा करने के लिये वह आशक्त नहीं हैं।

18. यह कि, विक्रेता घोषणा करता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, भार, बंधनो, प्रभारो, तथा पूर्व के बकाया करों से मुक्त है तथा उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति पर किसी भी व्यक्ति का अधिकार, स्वामित्व अथवा हित निहित नहीं है।

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

19. यह कि, विक्रेता यह वचन देता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के संबंध में क्रेता को हर प्रकार की सहमति (हिस्सेदारों से) वचन, संपुष्टि, जैसी जरूरत हो, प्रदान कराऐगा।

20. यह कि, विक्रेता इस बात के लिये वचनबद्ध है कि, क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर वह उक्त सम्पत्ति पर क्रेता के स्वामित्व को पुष्ट बनाने कि दृष्टि से आगे अन्य विक्रय विलेख निष्पादित करेंगे।

21. यह कि, विक्रेता वचन एवं पुष्टि करता है कि, यदि उक्त विक्रय किसी प्रासंगिक/अनुकूल /विधि द्वारा शासन/नीति/सिद्धान्त या भविष्य में लागू होने वाले किसी कानून से त्रुटिपूर्ण अमान्य होती है, तो उक्त अवस्था में विक्रेता किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं करेगा तथा वह अपनी अबाधित सहमति क्रेता के पक्ष में करता हैं।

22. यह कि, इस विक्रय में CNT Act, या अन्य किसी प्रविष्ट अधिनियम के किसी प्रावधान का भी उल्लंघन नहीं होता है।

23. यह कि, विक्रेता परिवार की जायज आवश्यकतओं की पूर्ति हेतु विक्रयाधीन सम्पति का विक्रय कर रहे हैं, इस बावत विक्रेता के कुटुम्बजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजरी नहीं है और न ही भविष्य में होगा। जिसकी अभिस्वीकृति बावत उक्त विलेख में उसने हस्ताक्षर कर दिये हैं यदि, भविष्य में कोई भी व्यक्ति किसी भी तरह का उजर करेगा तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी।

24. यह कि, इस पंजीकृत किये गये विलेख में प्रयुक्त किसी भी शब्द, वाक्य को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिए अधिक विस्तार या स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने पर संशोधन –लेख, सहमति–लेख सत्यापन आदि के लिये उभयपक्ष निष्पादन एंव पंजीयन के लिए बिना किसी प्रतिफल राशि की उपेक्षा किये बगैर सदैव तत्पर रहेंगे।

25. इस प्रकार लेख्यकारी एकरारनामा पढ़कर–पढ़वाकर, सुनकर–समझकर व पूर्ण रूप से स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में अपना नफ़ा–नुकसान समझ वो बुझकर खुशी वो राजी वो स्वेच्छा से अंतरण के प्रमाण स्वरूप यह

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

विक्रय–पत्र (केवाला वैला कलामी) लिख दिया। अतएव, उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण मानसिक सजगता में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किया है।

गवाहों के हस्ताक्षर: -

1. प्रकाश तमाँग, पिता–बिनय तमाँग, निवासी– शुकल कॉलोनी, हिनू, डोरंडा, रांची, झारखण्ड–834002

....

2. रोहन रंजन, पिता– विजय शंकर झा, निवासी– आनंद निवास, आइ.टी.आइ कॉलेज के समीप, हेहल, पंचवटी नगर, रांची, झारखंड – 834005

....

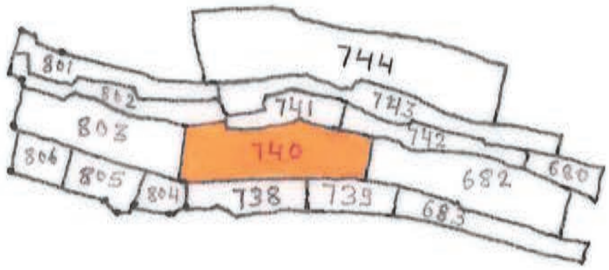
क्रेता का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

यह सत्यापित किया जाता है कि, दस्तावेज में जिस व्यक्ति का फोटोग्राफ दर्शाया गया है उस व्यक्ति के बाएं हाथ के अंगुलियों के निशान मेरी उपस्थिति में ली गई है।

SUMANT MISHRA
ADVOCATE
अधिवक्ता हस्ताक्षर
E.No.- JH/497/2018

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.



Amrit Kumar
7/01/2025

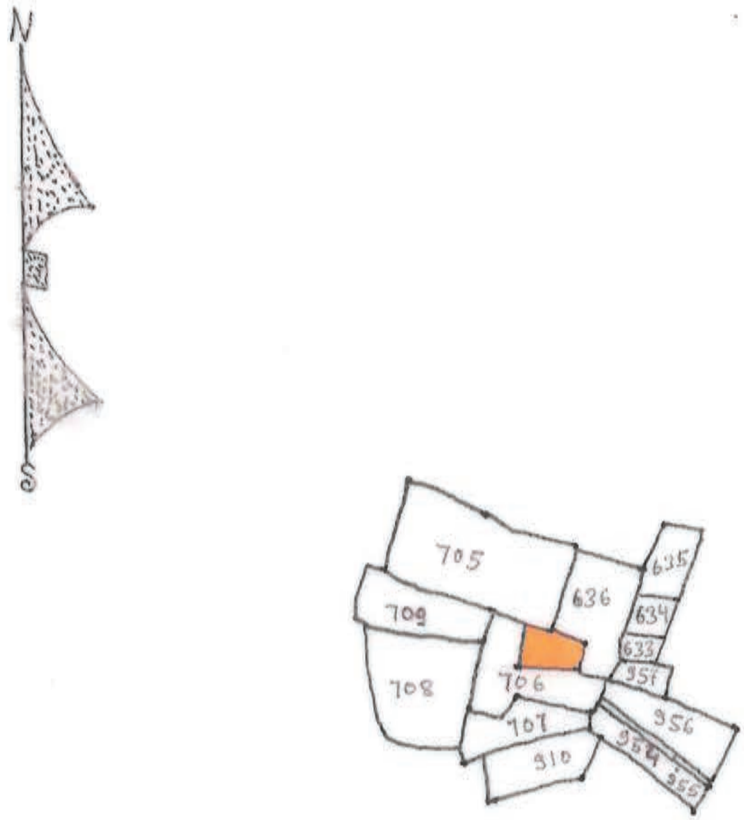
AMIN
AMRIT KUMAR
Cert. No.- G-0093-
G.M. Indian Skill Development
Council Hazaribagh-8255301
Approved by Govt. of India

MOUZA - BAGDIHA - ANCHAL - CHAKULIA - THANA NO.- 530 - DIST.- E. SINGHBHUM				
KHATA -	PLOT NO -	KISM -	AREA -	BOUNDARY
105	740	दोन 1	0.75 Acres	N - 802, 741, 742, S - 738, 739
				E - 682, W - 803

Parimal Giri

Nirmal Kumar Giri

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.



Amrit Kumar
7/01/2025

AMIN
AMRIT KUMAR
Cert. No.- G-0003
G.M. Indian Skill Development
Council Hazaribagh-825301
Approved by Govt. of India

MOUZA - BAGDIHA - ANCHAL - CHAKULIA - THANA NO. - 530 DIST. - E-SINGHBHUM

KHATA	PLOT NO	KISM	AREA	BOUNDARY
229	706 (P)	दोन 3	0.172 Acre	N - 705, 636 S - 706 (P) E - 536 W - 706 (P)

Kedarnath

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

Document Registration Summary 1

Date :-04-Jul-2025

- Government/Market Value: ₹151000/-
- Transaction Amount: ₹414900 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16596 /-

On Date 04-07-2025 Presented at District SRO - Jamshedpur
Signature of Presenter
Parimal Giri
District SRO - Jamshedpur

Receipt : 1242495
Receipt Date : 04-07-2025
Presenter Name: - PARIMAL GIRI

PR	₹2
SP	₹2400
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹5
A1	₹12447
Stamp Duty	₹16596
Total	₹36600

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16596	16596	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172350 • DEPT Transaction Id : d2f4f6b75b6f2f0d4df9 • Transaction Type :	16596
PR	2	2	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	2
SP	2400	2400	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	2400
I fee	5000	5000	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	150
A1	12447	12447	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	12447

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

LL	5	5	0	GRAS	AdaniEnterprisesLimitedRepByShailendraKumarSingh	• GRN Number : 2503172468 • DEPT Transaction Id : 7d8f78020da125fa9c2d • Transaction Type :	5
Sub Total	36600	36600	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 160

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

ROBIN KUJUR

Ram Kumar Madheshiya

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202500094800**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	160
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 16596, **PR** :- Rs. 2, **SP** :- Rs. 2400, **I fee** :- Rs. 5000, **M(b) Fee** :- Rs. 150, **A1** :- Rs. 12447, **LL** :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.122775/- ,**Transaction Amount** :- Rs.414900/-
Property Details	**District :-** EastSinghbhum , **Tehsil :-** Chakulia , **Village Name :-** Bagdiha **Location :-** Other Road, Bagdiha **Property Boundaries** :- East: PLOT NO-682, West: PLOT NO-803, South: PLOT NO-738, 739, North: PLOT NO-802, 741, 742 **Khata Number** - 105**Plot Number** - 740**Volume Number** - 1**Page Number** - 105 **Area Of Land** :- 75.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	**Value :-** Rs.28156/- ,**Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** EastSinghbhum , **Tehsil :-** Chakulia , **Village Name :-** Bagdiha **Location :-** Other Road, Bagdiha **Property Boundaries** :- East: PLOT NO-636, West: PLOT NO-706(P), South: PLOT NO-706(P), North: PLOT NO-705, 636 **Khata Number** - 229**Plot Number** - 706**Volume Number** - 3**Page Number** - 36 **Area Of Land** :- 17.20 Decimal

Sh./Smt.**PARIMAL GIRI** s/o/d/o/w/o **LATE MANIK CHANDRA GIRI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **04-Jul-2025** Day :- **Friday** Time :- **16:16:29 PM**

PARIMAL GIRI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PARIMAL GIRI	PAN/UID	

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

1	**PARIMAL GIRI** **Address1 -** VILL-BEHERA BARABERA, MAHUSAMURIYA, **Address2 -** CHAKULIA , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	No	Yes	Parimal Giri **Address:-** , , , vill behera barabera, Mahushmuriya, Baharagora, East Singhbhum, 832301, Manusmuria, Jharkhand, India		SELLER **Age**:50			Parimal Giri
2	**NIRMAL KUMAR GIRI** **Address1 -** VILL-BEHERA BADBEDA, POST-MANUSMURIA, **Address2 -** CHAKULIA , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	No	Yes	Nirmal Kumar Giri **Address:-** , , , Village-Behera Badbeda Post-Manusmuria, Mahushmuriya, Baharagora, East Singhbhum, 832301, Manusmuria, Jharkhand, India		SELLER **Age**:58			Nirmal Kumar Giri
3	**KEDAR NATH** **Address1 -** ADARSH NAGAR, KOKAR, **Address2 -** RANCHI , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	No	Yes	KEDAR NATH **Address:-** , , , Adarsh Nagar Kokar, Ps-Sadar, Ranchi G.P.O., Ranchi, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India		SELLER **Age**:31			Kedarnath
4	**SHAILENDRA KUMAR SINGH** **Address1 -** MATRI CHHAYA, GANDHI NAGAR SOUTH, BANKERS LANE, **Address2 -** HAZARIBAGH , , , Jharkhand **PAN No.:** AABCA2804L,**Permission Case No.-**	No	Yes	Shailendra Kumar Singh **Address:-** , , , Matri Chhaya, Gandhi Nagar South, Bankers Lane, Hazaribag, Barkagaon, Hazaribagh, 825301, Hazaribagh, Jharkhand, India		PURCHASER **Age**:			Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

1	PRAKASH TAMANG S/o-D/o **BINAY TAMANG** **Address1 -** HINOO BASTI, SHUKLA COLONY, HINOO DORANDA, RANCHI, JHARKHAND, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**ROHAN RANJAN** **Address1 -** ANAND NIWAS, NEAT ITI COLLEGE, HEHAL, PANCHWATI NAGAR, ITKI NAGAR, ROAD, RANCHI, JHARKHAND, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Ram Kumar Madheshiya

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(KEDAR NATH , PARIMAL GIRI , NIRMAL KUMAR GIRI)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(PRAKASH TAMANG)** Son/Daughter/Wife of **(BINAY TAMANG)** resident of **(HINOO BASTI, SHUKLA COLONY, HINOO DORANDA, RANCHI, JHARKHAND)** and by occupation **(Self Employed)**.

Signature of Registering Officer

Ram Kumar Madheshiya

Date:- **04-Jul-2025**

Seal and Signature of Registering Officer

Ram Kumar Madheshiya

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.

Token No.: 202500094800

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Jul-2025** by **PARIMAL GIRI**, S/O, D/O, W/O **LATE MANIK CHANDRA GIRI** resident of VILL-BEHERA BARABERA, MAHUSAMURIYA ,CHAKULIA. This deed was registered as Document No:- **2025/JSR/2822/BK1/2617** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 509 from Page No :- 439 to 598 at, office of **District SRO - Jamshedpur**

Date:- **04-Jul-2025**

Registering Officer
Ram Kumar Madheshiya

PUNDRIK MISHRA
SITE HEAD
GONDULPARA COAL MINING PROJECT
ADANI ENTERPRISES LTD.