2369/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AW 366006

[illegible] సత్యం స్టాంప్ వెండర్
L.No. 13-14-08 of 2021
అవుకు. Cell : 9959704777

S.NO.4777 DATE 06-08-2021 RS 50/-

SOLD TO :-పెమ్మనవి దిలీప్ కుమార్ తండ్రి పార్థసారధి నాయుడు,తిరుపతి

FOR WHOME :-స్వంతం.

రూ.3,44,000/-లకు విక్రయ దస్తావేజు

2021వ సంవత్సరము ఆగష్టు నెల 06వ తేదిలకు సరియగు 1942 శా.శ. అషాడం 27

కొన్నవారు :-

పెమ్మనవి దిలీప్ కుమార్ వయస్సు 39సం॥లు తండ్రి పార్థసారధి నాయుడు
డోర్ నెం.5-145,యస్.కె.నగర్ తిరుపతి టౌన్ తిరుపతి చిత్తూరు జిల్లా.
ఆధార్‌నెం.4539 0183 8525.   ఫోన్ నెం.9866964355.

అమ్మినవారు :-

1) మంగల గోవిందమ్మ వయస్సు ౬౫సం॥లు భర్త మంగల భజగోవింద
డోర్ నెం.4/209,పాతకోట,తాడిపత్రి,అనంతపురం జిల్లా
ఆధార్‌నెం.8989 7058 1474   ఫోన్ నెం.8008516877.

2) మిద్దె శంకర వయస్సు 46సం॥లు తండ్రి లేట్ వెంకటయ్య
డోర్ నెం.8-2-293/82/బిఎన్/97,వినాయక నగర్,బంజారాహిల్స్ హైదరాబాద్ తెలంగాణరాష్ట్రం.
ఆధార్‌నెం.8215 7073 2951.   ఫోన్ నెం.7997766274

1) మంగల గోవిందమ్మ

2) [signature]

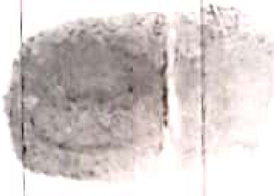
Scanned with CamScanner

2369/2021

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Owk along with the Photographs and Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 3440/- paid between the hours of 2 and 3 on the 06th day of AUG, 2021 06th day of AUG, 2021 by Sri Kumar

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		K PURUSHOTHAM (R) PEMMA [1314-1-2021-2643][redacted]	NO IMAGE FOUND	K PURUSHOTHA M[R]PEMMASA NEE DILIP KUMAR . REPRESENT KAVALIVARI PALLI PATHURU,K ODDE PALLI, KAVALIVARI PALLI PATHURU,CHIT TOOR	K. PURUSHOTHAM
2-EX		MIDDE SHANKAR::06/08/2021. [1314-1-2021-2643][redacted]		MIDDE SHANKAR S/O. S/O M VENKATAIAH LATE AADHAR-********2951 VINAYAKA NAGAR,JUBILE E HILLS, FILM NAGAR,HYDER ABAD	M శంకర్
3-EX		MANGALA GOVINDAMMA: [1314-1-2021-2643][redacted]		MANGALA GOVINDAMMA W/O. W/O MANGALA BHAJAGOVIND HU AADHAR-********1474 PATAKOTA,TA DIPATRI, PATAKOTA,AN ANTAPUR	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		M RUSHI: 06/08/2021 14:48 [1314-1-2021-2643][redacted]	M RUSHI S/O BALA GOVINDU METTUPALLE	M. Rushi

Bk - 1, CS No 2643/2021 & Doct No 2369/2021. Sheet 1 of 6

Joint SubRegistrar Owk

SUB REGISTRAR OFFICE 24 JUL 2021 Kurnool Dist OWK

Generated On:06/08/2021 02:51:12 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Owk JOINT SUBREGISTRAR

Scanned with CamScanner

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

అంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AW 3660

S.NO.4778 DATE 06-08-2021 RS 50/-

SOLD TO :-పెమ్మనని దిలీప్ కుమార్ తండ్రి పార్థసారథి నాయుడు,తిరుపతి

FOR WHOME :-స్వంతం.

సత్యం స్టా
L.No. 13-14-08
వుకు. Cell : 9959

అయిన మేము ఒప్పి వ్రాయించి ఇచ్చిన విక్రయ దస్తావేజు ఏమంటే ! ఈ దినం మేము నీ నుంచి నగదు రూ.3,44,000/- అక్షరాలా మూడు లక్షల నలబై నాలుగు వేల రూపాయలు తీసుకున్నాము.మాకు క్రింది సాక్షుల ఎదుట క్రయ మొత్తం పూర్తిగా ముట్టినది.సదరు రూపాయలకి గాను మాకు హక్కు కలిగి నేటివరకు మా స్వాధీన అనుభవంలో గల క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని నీకు ఈ దినం తెగుపారుగా విక్రయించి ఈ దినంనే నీస్వాధీనం చేసినాము.ఈనాటి నుంచి షెడ్యూల్ దాఖలా ఆస్థియందు నీవు.నీయొక్క వారసులు దాన విక్రయాది సంపూర్ణ సర్వాధికారములు కలిగి అనుభవించుకొనవచ్చును.ఈ దినం నుండి మాకు గాని మా వారసులకు గాని ఎలాంటి హక్కులుండనేరవు.ఉత్తరోత్తర సదరు ఆస్థికి సంబందించి ఎవ్వరు ఎలాంటి పేచీలు కలుగజేసిననూ అట్టి వాటిని మా సొంత ఖర్చులతో పరిష్కరించి షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థి నీకు స్థిరపరచగలవారము.అని మా రాజీన ఒప్పి వ్రాయించి ఇచ్చిన విక్రయ దస్తావేజు.

1)

2)

2			G ARAVIND S/O RAMAKRISHNA OWK	

06th day of August,2021

Signature of Joint SubRegistrar9
Owk

Endorsement:

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	250	16950	0	0	0	0	17200
TD	0	NA	5160	0		NA	0	5160
RF	0	NA	3440	0		NA	0	3440
UC	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	250	25750	0		0	0	26000

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee ,UC:=User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 22110/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 3440/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 344000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,50066302322021,50066301112021 dated ,06-AUG-21,06-AUG-21.

Date

06th day of August,2021

Signature of Registering Officer
Owk

Certificate of Registration

Registered as document no. 2369 of 2021 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 1314 - 2369 - 2021 for Scanning on 06-AUG-21 .

Registering Officer
Owk
(P.Sarwesawaranath)

Bk - 1, CS No 2643/2021 & Doct No 2369/2021. Sheet 2 of 6

Joint SubRegistrar9
Owk

SUB REGISTRAR OFFICE
24 JUL 2021
Dist
OWK

Generated On:06/08/2021 02:51:12 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Owk
JOINT SUBREGISTRAR

Scanned with CamScanner

पचास रुपये ₹.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AW 366008

... సత్యం స్టాంప్ వెండర్
L.No. 13-14-08 of 2021
అవుకు. Cell : 99597047??

S.NO.4779DATE 06-08-2021 RS 50/-

SOLD TO :-పెమ్మనని దిలీప్ కుమార్ తండ్రి పార్థసారథి నాయుడు,తిరుపతి

FOR WHOME :-స్వంతం.

షెడ్యూల్ :- కర్నూలు జిల్లా నంద్యాల రిజిష్ట్రేషన్ జిల్లా అవుకు సబ్ డి అవుకు మండలం మెట్టుపల్లె గ్రామ పంచాయి తిలో చేరిన మెట్టుపల్లె గ్రామపొలంలో గల ఆస్థి మాపెద్దల నుంచి వారి అనంతరం వారసత్వ రీత్యా హక్కు సంక్రమించి నేటివరకు నా స్వాధీన అనుభవంలో వున్న భూమికి సర్వేనెంబరు చెక్కుబంది వారి వివరం.

బాబు	సర్వే నెంబరు	విస్తీర్ణం	ఖాత నెం.	పట్టాదారునిపేరు
1) మెట్టుపుంజి	714/4	పైకి ఎ 1.25 సెంట్లు	2874	మంగల గోవిందమ్మ

యిందుకు దిశలు :-

తూర్పు । పాండురంగారెడ్డి గారి భూమి.

పడమర । గుంతనాల బాల తిమ్మన్న గారి భూమి.

ఉత్తరం । అవుకు రిజర్వ్డ్ ఫారెస్ట్ భూమి.

దక్షిణం । సనాతన రెడ్డి గారి భూమి.

ఈదిశలలో అక్షరాల ఒక్క ఎకరా ఇరవై ఐదు సెంట్లు విస్తీర్ణం గల భూమి మాత్రం.

ఈ ఆస్థి మార్కెట్ విలువ ఎ1కి రూ.1,30,000/-లు ప్రకారం రూ.1,63,000/-లు మాత్రం.

1) మంగల గోవిందమ్మ
వ్రాలు

2) M శంకర

Scanned with CamScanner

Bk - 1, CS No 2643/2021 & Doct No 2369/2021. Sheet 3 of 6

Joint SubRegistrar9
Owk

Date 24 JUL 2021

Generated On 05/08/2021 02:51:12 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Owk
JOINT SUBREGISTRAR

पचास
रुपये

Scanned with CamScanner

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AW 36600[illegible]

[illegible] స్టాంప్ [illegible]
L.No. 13-14-08 of [illegible]
అపుకు. Cell : 99597[illegible]

S.NO.4780DATE 06-08-2021 RS 50/-

SOLD TO :-పెమ్మనవి దిలీప్ కుమార్ తండ్రి పార్థసారథి నాయుడు,తిరుపతి

FOR WHOME :-స్వంతం.

బాబు	సర్వే నెంబరు	విస్థీర్ణం	ఖాతనెం.	పట్టాదారునిపేరు
2) పుంజి	718/4	పైకి ఎ 1.39 సెంట్లు	2873	మిద్దె శంకర్

యిందుకు దిశలు :-

తూర్పు । సి.ఏ ఫారెస్ట్ భూమి.

పడమర । సర్వేనెంబరు 719లో సర్జన్ రియలేస్టేట్ భూమి.

ఉత్తరం । పాండు రంగారెడ్డి గారి భూమి.

దక్షిణం । జినిగు వెంకట క్రిష్ణ గారి భూమి.

ఈదిశలలో అక్షరాల ఒక్క ఎకరా ముప్పై తొమ్మిది సెంట్లు విస్తీర్ణం గల భూమి మాత్రం.

ఈ ఆస్థి మార్కెట్ విలువ ఎ1కి రూ.1,30,000/-లు ప్రకారం రూ.1,81,000/-లు మాత్రం.

ఈ ఆస్థి ప్రభుత్వమువారు అసైన్ మెంట్ కింద ఇచ్చినది కాదు ప్రభుత్వమునకు గాని మరియే ఇతర సంస్థలకు చెందినది. కాదు ఆస్థి వాటికి ఆయకం వగైరా ఎలాంటి అన్యాక్రాంతములు చేయలేదు ఇందులో పునాదులు గోడలు కట్టడాలు మొదలగునవి లేవు.దస్తావేజు వెంట 1వ యిస్సం పేరా మంజూరు కాబడిన పట్టానెం.2874 గా గల,మీసేవ ఆర్ ఓ ఆర్ నెం.012152240347మరియు 2వ యిస్సంపేరా మంజురు కాబడిన పట్టానెం.2873గా గల మీసేవ ఆర్ ఓ నెం.12152240217(తేది:-06-08-2021) కాపీని దాఖలా పరచడమైనది.

1) మంగల [illegible] 2) [illegible]

Scanned with CamScanner

Bk - 1, CS No 2643/2021 & Doct No 2369/2021. Sheet 4 of 6

Joint SubRegistrar3
Owk

REGISTRAR OFFICE
Date 24 JUL 2021
Dist

Generated On: [illegible]/2021 02:51:12 PM

OFFICE OF
The Seal of Joint SubRegistrar Office Owk
JOINT SUBREGISTRAR

Scanned with CamScanner

पचास रुपये
रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AW 366010

స్టాంప్ వెండర్
L.No. 13-14-08 of 2021
అవుకు. Cell : 995970477

S.NO.4881 DATE 06-08-2021 RS 50/-

SOLD TO :-పెమ్మనని దిలీప్ కుమార్ తండ్రి పార్థసారధి నాయుడు,తిరుపతి

FOR WHOME :-స్వంతం.

రూలు నెం.3 ననుసరించి మార్కెట్ విలువ తెలుపు స్టేట్‌మెంట్

ఆస్థి ఉందు గ్రామం పేరు	సర్వేనెంబర్	విస్తీర్ణం	బేసిక్ రిజిస్టర్ ప్రకారం ఎ1కి విలువ	పార్టి ఆస్థివిలువ	దాఖలు చేయబడిన ఆస్థివిలువ
మొట్టుపల్లె	714/4	ఎ 1.25 సెంట్లు	రూ.1,30,000/-	రూ.1,63,000/-	రూ.1,63,000/-
మొట్టుపల్లె	718/4	ఎ 1.39 సెంట్లు	రూ.1,30,000/-	రూ.1,81,000/-	రూ.1,81,000/-

డిక్లరేషన్: భారత స్టాంపు చట్టంలోని 27.64 సెక్షన్‌ల ప్రకారం దస్తావేజులోని షెడ్యూలలో చూపిన ఆస్థిలోగాని మార్కెట్ విలువలో గాని తేడాలు ఉన్నట్లు తేలిన యడల అట్టి వాటికి నేను బాద్యుడను దస్తావేజు మేము చెప్పిన విధంగానే వ్రాసి, చదివి వినిపించినారు. అందులోని అంశములు అన్నియు సరిగా ఉన్నవి.

1) మునగల గోవిందమ్మ
నిశాని

2) M శ్రీకర్

సాక్షులు:

1) M. Rushi S/o M. Balayya, i.Matu. Mottupalli

2) G. Rajmul S/o Rathna, OWK

దస్తావేజు తయారు చేసినది:

S.V. Chalamareddy
యస్.వి.చలమారెడ్డి,
దస్తావేజు లేఖరి,అవుకు

Scanned with CamScanner

Bk - 1, CS No 2643/2021 & Doct No 2369/2021. Sheet 5 of 6 Joint SubRegistrar9 Owk

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR
The Seal of Joint SubRegistrar Office Owk

Scanned with CamScanner

.e)	NAME AND PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT SELLER / BUYER	FINGER PRINT IN (LEFT HAND THUMB)
	[illegible] H.NO 5-145 S.K. [illegible] ఆధార్ నెం 4537 0183 8525 CELLNO--------------------	BUYER P. [illegible] (signature) REPRESENTATIVE
	K. [illegible] [illegible] ఆధార్ నెం 6783 5022 1955 CELLNO--------------------	K. [illegible] (signature)

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

(1) [illegible]

(2) M [illegible]

SIGNATURE OF WITNESS

1) M. Reddy S/o M. Balagovinder. Metthupari

2) G. [illegible] S/o [illegible], owk

Note: If the Buyer/s is/are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed. I/We send herewith My/Our Photograph(s) and fingerprints in the form prescribed. Through My representative Sri .... as I/We cannot appear personally before the Registering officer in the office of Sub registrar of Assurances ....

SIGNATURURE OF THE REPRESENTATIVE

SIGNATURURE(S) OF THE BUYER(S)

Scanned with CamScanner

...SECTION 32A OF REGISTRATION ACT 1908

NAME AND PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER	FINGER PRINT BLACK INK (LEFT HAND THUMB)

BUYER

CELLNO--

P. Dilip ky

REPRESENTATIVE

[illegible]
H.NO 2-293/82 VN/97
[illegible]
[illegible] 8815 7073 2951

CELLNO--

M [illegible]

SIGNATU[illegible] EXECUTANT/S

(1) [illegible]

(2) M [illegible]

SIGNATURE OF WITNESS

1) M. Rushi S/o M. Balagovinda Meettupasi

2) G. Arvind S/o Rajkumar, OWK

Note: If the Buyer/s is/are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed.

I/We send herewith My/Our Photograph(s) and fingerprints in the form prescribed. Through My representative Sri .... as I/We cannot appear personally before the Registering officer in the office of Sub registrar of Assurances ....

K-PURSHOTHAM
SIGNATURURE OF THE REPRESENTATIVE

P. Dilip ky
SIGNATURURE(S) OF THE BUYER(S)

Scanned with CamScanner

BUYER

CELLNO--

P. [illegible]

REPRESENTATIVE

[illegible]
H.No:- 4/209 [illegible], [illegible]
[illegible] 8989 7058 1474

CELLNO--

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

(1) [illegible]

(2) M [illegible]

SIGNATURE OF WITNESS

1) M. Rathi S/o M. Balagovindu. Mettupalli

2) G. Anjaneyulu s/o [illegible]. OWK

Note: If the Buyer/s is/are not present before the Sub Registrar, the following request should be signed.
I/We send herewith My/Our Photograph(s) and fingerprints in the form prescribed. Through My representative Sri .... .as I/We cannot appear personally before the Registering officer in the office of Sub registrar of Assurances ....

K PURUSHOTHAM
SIGNATURURE OF THE REPRESENTATIVE

P. [illegible]
SIGNATURURE(S) OF THE BUYER(S)

Scanned with CamScanner

CERTIFICATE

Solemnly certify that

- The details of the property furnished in the document are absolutely true and correct as per the Encumbrance Certificate and related documents of the property. The preperty has not been conveyed or permanently alienated to any other person/s in anyway by me/us or by my/our representative/assigneed or agent through any other document earlier.
- That the provisions of section 22-B of the Registration Act,1908 has not been violated by me/us in getting the document registered.
- I/We Shall be held responsible,if any discrepancy is found recitals of this document.

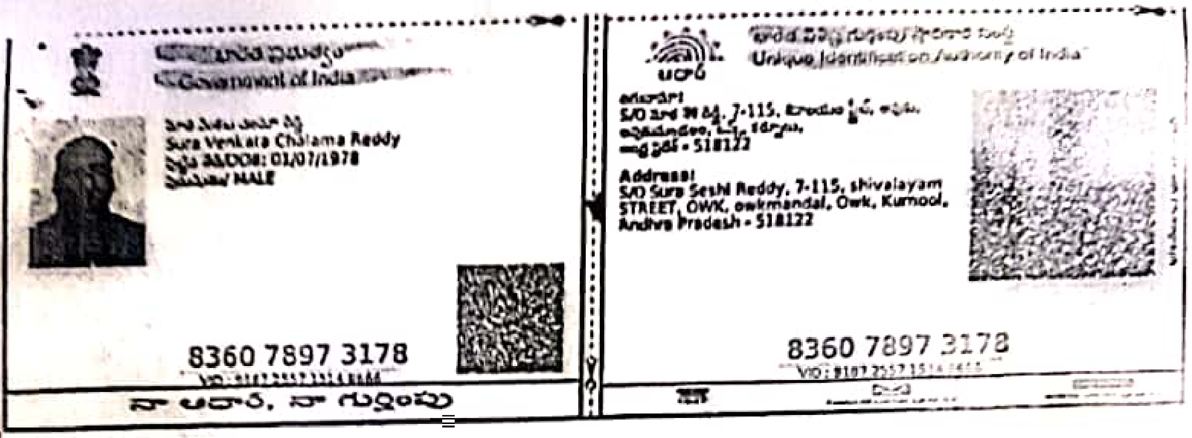
EXECUTANT/S

Solemnly certify that

- The details of the property furnished in the document are absolutely true and correct as per the Encumbrance Certificate and related documents of the property. The preperty has not been conveyed or permanently alienated to any other person/s in anyway by me/us or by my/our representative/assigneed or agent through any other document earlier.
- That the provisions of section 22-B of the Registration Act,1908 has not been violated by me/us in getting the document registered.
- I/We Shall be held responsible,if any discrepancy is found recitals of this document.

CLAIMTE/S

Scanned with CamScanner


Government of India

Sura Venkata Chalama Reddy
DOB: 01/07/1978
MALE

8360 7897 3178

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sura Seshi Reddy, 7-115, shivalayam STREET, OWK, owkmandal, Owk, Kurnool, Andhra Pradesh - 518122

8360 7897 3178

Bk - 1, CS No 2643/2021, & Doct No 2369/2021.
Sheet 6 of 6
Joint SubRegistrar0
Owk

దస్తావేజు తయారు చేసినది: S. V. Chalam Reddy
యస్.వి. చలమారెడ్డి
దస్తావేజు లేఖరి,అవుకు

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Owk

Scanned with CamScanner