

25667/25677/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 407346

उपरोक्तिया

राज्य

लीज डीड

वार्षिक किराया- 6,000/-

अवधि - 20 वर्ष

देय स्टाम्प- 600/-

किन्ते- 6

आराजी का क्षेत्रफल 1575 वर्ग मीटर

हम कि श्रीमती अफसाना बेगम पत्नि श्री जहीर अहमद निवासी मौ०
जुमेरात का बाजार, कस्बा व परगना स्योहाय तहसील घामपुर जिला
बिजनौरआ०का० न० 6400 1490 5706 मो०न० 8273 62 29
78.....प्रथम पक्ष

श्री विकल गुप्ता पुत्र श्री महेशचन्द गुप्ता निवासी मौ० रईसान, कस्बा
हल्दौर, तहसील व जिला बिजनौरआ०का० न० 9051 1798
3949 मो०न० 8923 68 38 58.....द्वितीय पक्ष



Amol Jangle
Executive Engineering (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited
Abu Ka Makbara, Kaiser Ganj
Meerut - 250002 (U.P.)



राजेश शर्मा

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
आबू का मकबरा, कैसर गंज
मेरठ-250002 (उ०प्र०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 407347

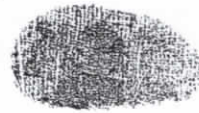
2

जो कि प्रथम पक्ष का एक प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 1575 वर्ग मी० है जिसकी सीमाएं पूरब- खेत अलीबाब , पश्चिम- सड़क स्योहारा - गकुरहा रोड, उत्तर- चक रोड व दक्षिण - भूमि साम समाज है जो स्थित साम नवादा केहो, परगना व तहसील बामपुर जिला बिजनौर मे है जिसकी पैमाइश पूरब- से पश्चिम- 45 मीटर व उत्तर से दक्षिण- 35 मीटर कुल क्षेत्रफल 1575 वर्ग मीटर है ।

जो प्रथम पक्ष उक्त आराजी का मालिक कबिल व दखील है और उक्त भूमि का स्वामी है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी को बे , रहब , किरायेदारी आदि पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उपरोक्त आराजी गाट सं० 155 व 156 मि० का अंश है जो स्थित साम नवादा केहो, परगना व तहसील बामपुर जिला बिजनौर का भाग है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Amol Ingle
Executive Engineering (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited
Abu Ka Makbara, Kaiser Ganj
Meerut - 250002 (U.P.)

राजेश शर्मा
प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
आबू का मकबरा, कैसर गंज
(30प्र०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप कोषाधिकारी

ES 407348

3

उक्त आराजी कब्रिस्तान व वक्फ बोर्ड, काम समाज, पट्टे, चारागाह, मजूल से सम्बंधित भूमि नहीं है जो कि एक किता प्लाट रकबाई 1575 वर्ग मीटर है जिसकी पैमाईश व चौहदी पृष्ठ सं० 2 पर अंकित है जो स्योहारा - धामपुर मार्ग पर स्थित है

जो प्रथम पक्ष की है जिसको द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से पेट्रोल पम्प लगाने के लिए बिम्बलित छर्ता पर लीज पर लिया है जिसके हम दोनों पक्ष काबिले पाबन्द रहेगे।

1. यह कि आराजी का किराया उपरोक्त द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रत्येक वर्ष अदा करता रहेगा। जिसकी रसीद प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को जारी करेगा।
2. यह कि किरायेदारी की अवधि 20 वर्ष तय पायी है जो कि दिनांक 01.12.18 से प्रारम्भ होकर 30.11.2038 को समाप्त होगी।

[Handwritten signature]

814121/11

[Circular stamp]
Amol Ingle
Executive Engineering (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited
Abu Ka Makbara, Kaiser Ganj
Meerut - 250002 (U.P.)

[Handwritten signature]
प्रदेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
आबू का मकबरा, कैसर गंज
मेरठ-250002 (उ०प्र०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 407350

5

7. यह कि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति उपरोक्त को निर्माण से पूर्व अथवा निर्माण के पश्चात किसी भी अन्य व्यक्ति को सिकमी किराये पर नहीं देगा और न ही सिकमी किरायेदार रखेगा।
8. यह कि किरायेदारी की मियाद खत्म हो जाने पर द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी पर से अपना कब्जा व हर प्रकार का मलबा हटा लेगा इस पर प्रथम पक्ष का हानिपूर्ण कब्जा करा देगा
9. यह कि जनरल स्टाम्प वार्षिक किराये 6,000/- के 5 गुने पर 2 प्रतिशत की दर से 600/- रु० का अदा किया गया है।

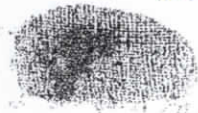
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Amol Ingle

Executive Engineering (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited
Abu Ka Warara, Kaiser Ganj
Meerut - 250002 (U.P.)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
राजेश कुमार

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
आबू का मकबरा, कैसर गंज
मेरठ - 250002 (उ०प्र०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

ES 407353

महोदय! ने अपने सही होशो-हवास में अपनी स्वेच्छा से यह लीज
साक्ष्य/क्यासा नामा लिख दिया ताकि सनद हो और समय पर काम आवे।

रजेश शर्मा

महोदय! जहान अहमद पुत्र श्री जमील अहमद निवासी मौ० शेखान, कटवा व
महोदय! खोहरा तहसील धामपुर जिला बिजनौर । डी०एल० 2015 0018131
मौ०न० 8273 62 29 78

जहान अहमद

महोदय! अल्ताफ उमर एड० पुत्र श्री आफताब अहमद निवासी मौ० साहवान,
महोदय! व भरनवा व तहसील धामपुर जिला बिजनौर । 9412 50 25 83

अल्ताफ उमर

महोदय! दिनांक 24.12.18 को यह दस्तावेज अल्ताफ उमर एड०केट के इफ्ट
महोदय! व महोदय! व द्वितीय पक्ष के कहे अनुसार गवाही की मौजूदगी पर तहसील
महोदय! व महोदय! हुआ।

अल्ताफ उमर

Altaf Umar
Advocate
Tehsil: Dhampur

Amol Ingle
Executive Engineering (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited
Abu Ka Makbara, Kaiser Ganj
Meerut - 250002 (U.P.)

राजेश शर्मा

प्रादेशिक प्रबन्धक (रिटेल)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
आबू का मकबरा, कैसर गंज
मेरठ-250002 (उ०प्र०)