Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 30/03/2018

Certificate No. T0302018C321

GRN No. 34397396

Stamp Duty Paid : ₹ 9600 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Tirupati Infrastructure Pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 9466424067

Buyer / Second Party Detail

Name : Om Shanti charitable Trust

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Narela District : Delhi State : Delhi

Phone : 9466424067

Purpose : lease deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smartphone or on the website https://egrashry.nic.in

पट्टानामा जमीन जरई मालयति 80,000/ रुपये।

बराये अरसा 99 साल

बर स्टाम्प 9600/– स्टाम्प नं0–टी:0302018सी:321 ता: 30–03–2018

जो कि मै: तिरुपति इन्फास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 देहली जिसका रजि: आफिस जे:जी:–2/769 ए: मेन आउटर रिंग रोड विकासपुरी नई देहली है, द्वारा इसके डायरैक्टर योगराज भारद्वाज पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम नाथुपुर सब तह: राई जिला सोनीपत जिसको कम्पनी मजकूर के रैजूलेशन दिनांक 28–03–2018 द्वारा कम्पनी की निम्नलिखित जमीन पट्टे पर देने का अधिकार है, की है जो कि जमीन जरई 20 कनाल 7 मरले भूमि जरई किसम चाही मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नम्बरान– 7//21/1/2 (2–7), 21/1/1 (2–9), 8//16 (8–0), 25 (7–11) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम अहमदपुर तह: सोनीपत हकीयत मिलकियत मकबूजा खालिस कम्पनी मजकूर की है। जमीन हजा कम्पनी मजकूर ने बरूए दो बयनामेंजात रजि: शुदा बनं0–7664 ता: रजि: 11–09–2013 व 8364 ता: रजि: 30–12–2016 मै: बैस्ट ~~अन्ड~~

प्रलेख नः 40 दिनाँक 02/04/2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील सोनीपत

गांव/शहर 025-अहमदपुर

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 80,000.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 9,600.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: वि0 0 बत्रा

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/04/2018 दिन सोमवार समय 2:04:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मैः तिरुपति इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सुरेन्द्र कुमार thru योगराज(OTHERS) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दलीपसिंह निवासी दिल्ली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री मैः तिरुपति इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सुरेन्द्र कुमार thru योगराज(OTHERS)

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी ओम शान्ति ऐस्टेट्स ट्रस्ट नरेला द्वारा कुसुम लता पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अखिल न0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी सोनीपत व श्री/श्रीमती/कुमारी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/04/2018

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

आटो मोबाईल इण्डिया प्रा0 लि0 देहली से खरीद की हुई है कि जिनके इन्तकालात बय दर्ज व मन्जूर हो चुके हैं। जमीन हजा आज तक हर प्रकार के बार से मुक्त है। किसी सरकारी या गैर सरकारी बैंक या किसी प्राईवेट व्यक्ति के कर्जा या जिम्मेवारी में जेर बार या बन्धक न है। इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में बिला मुजाहमत हर प्रकार व खलल दीगरे रखती है। इस पर काबिज व अधिकारी हैं।

अतःअब कम्पनी मजकूर ने यह जमीन जरई मुन्दरजा बाला बरकबा बीस कनाल सात मरले को बमय जुमला हक हकूक दाखली खारजी रास्ता इत्यादि वसाईल आबपाशी हिस्सा चाह पेड़ आदि को वास्ते इस्तेमाल बराये अरसा निनयानवे साल 01–04–2018 से 31–03–2117 तक ओम शान्ति चैरिटेबल ट्रस्ट नरेला देहली जिसका रजिः आफिस 957 पाना पपोसियान नरेला देहली है, द्वारा इसकी सामान्य सचिव (जनरल सैकेट्री) कुसुमलता पुत्री श्री गंगाराम निवासी बीः–5/32 टीःडीःआईः सिटि कुण्डली जिसको ट्रस्ट के रैजूलेशन दिनांक 30/3/2018 द्वारा यह जमीन पटटे पर लेने का अधिकार है, नीचे लिखी शर्तों पर पट्टे पर दी हैः–

1–यह कि लगान जमीन हजा 80,000/– अस्सी हजार रूपया सालाना करार पाया है, जो पट्टेदार साल ब साल हर साल माह मार्च में पेशगी रसीद द्वारा अदा करता रहेगा। यदि लगान समय पर अदा नहीं करेगा तो जमीन हजा से मस्तुजिब बेदखली होगा। 2–यह कि कबजा वाकई मौके पर खाली जमीन पर पट्टेदार ट्रस्ट को दे दिया है। 3–यह कि पट्टेदार जमीन हजा को खुद काश्त करे किसी दीगर से करावे कोई मकानियत बिल्डिंग बनावे कोई कनैक्शन बिजली, पानी, पावर कनैक्शन हासिल करे स्कूल बनावे कॉलेज बनावे, स्टेडियम बनावे, नर्सिंग कालेज हस्पताल बनावे, हक पट्टा सबलैट करे ट्रान्सफर करे टयूबवैल लगावे पेड़ लगावे गरजे कि जमीन हजा को जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे उजर न होगा। 4–यह कि बाद मियाद निनयानवे साल पट्टेदार जायदाद बर पट्टा को खाली करके मेरे या जो भी उस समय जमीन हजा का मालिक हो, के हवाले कर देगा। बाद मियाद इस पर कबजा न रख सकेगा। 5–यह कि

पट्टेदार को अपने स्कूल /कॉलेज को पास कराने, किसी प्रकार का कोई लाईसेंस परमिट अथवा अनुमति या रिकोग्नाईज्ड कराने, के लिए यदि पट्टा देहिन्दा किसी बयान दरखास्त जबानी तहरीरी की आवश्यकता हुई, तो देने की पाबन्द रहेगी। 6–यह कि पट्टेदार अपने स्कूल/कॉलेज के लिए किसी बैंक संस्था सोसाईटी या वित्तीय निगम से कोई लोन कोई कर्जा या सबसीडी आदि ले सकेगा जिसमें मुझे कोई उजर या एतराज न होगा। लेकिन कर्जा की अदायगी का पट्टेदार स्वयं जिम्मेंवार होगा। इन्तकाल पट्टा दर्ज व मन्जूर होने में कोई उजर या एतराज न है। अतः यह पट्टानामा जमीन लिखा दिया कि प्रमाण हो काम आवे ताः 2/5/2018 मुताबिक 12 चैत्र 1940 शाका वीरेन्द्र कुमार बत्रा वसीका नवीस सोनीपत रजिः नं0– 415 3372/1407

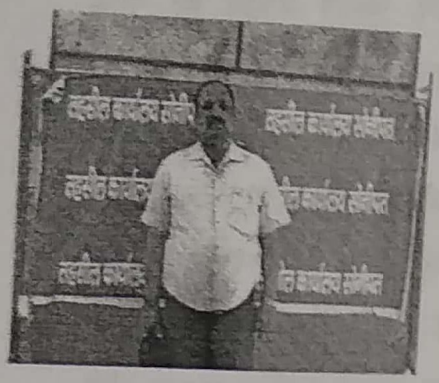
मैः तिरुपति इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पट्टा देहिन्दा द्वारा इसके डायरैक्टर
योगराज भारद्वाज

ओम शान्ति चैरिटेबल ट्रस्ट नरेला
पट्टा गृहता द्वारा इसकी सामान्य
सचिव (जनरल सैकेट्री) कुसुमलता
कुसुम लता

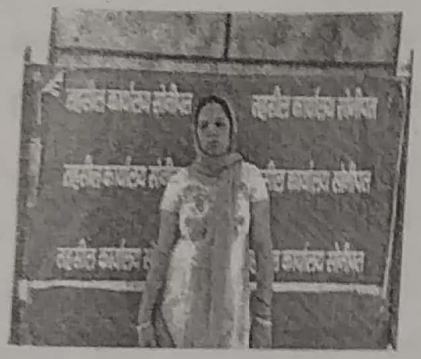
गवाहः– अनिल सम्बरवाल S/o SL
नन्दलाल R/o कुण्डली

गवाहः– पदम कुमार S/o SL दयालाल
R/o कुण्डली

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
40	2018-2019	1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला
योगराज_____

पट्टा लेने वाला
ओम शान्ति चैरिटेबल ट्रस्ट नरेला द्वारा कुसुम लता_____

गवाह 1:- अनिल न0_____ गवाह 2:- _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 40 आज दिनाँक 02/04/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 902 के पृष्ठ नः 104 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 12,617 के पृष्ठ सख्या 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 02/04/2018

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत