

गुना

15016
/ 4



1

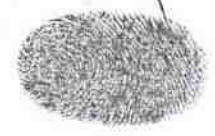
यह विक्रय पत्र आज दिनांक 01.10. सन् 2019 को निष्पादित है

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2. बाके मौजा ग्राम | - निगोह हसनपुर |
| 3. परगना | - एटा सकीट तहसील एटा जिला एटा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | गाटा सं० 156स रकवा 0.930 है० मे से
0.075 है० विक्रय किया है |

राजेश्वर



श. श. श. श.



Ravi Shanker (Rajdev)
 Executive Engineer
 Civil Construction Division-I
 2x660MW JTPP
 Matawan-Etah

2

5.	माप की इकाई	-	हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.075 है०
7.	सम्पत्ति का प्रकार / उपयोग	-	सप्लाई चैनल फोर वाटर सप्लाई एण्ड अयार ड्रेन फोर ड्रेनेज
8.	प्रतिफल की धनराशि	-	540000/- रूपया
9.	सरकारी कीमत	-	540000/- रूपया
10.	मूल्यांकित सम्पत्ति का स्टाम्प शुल्क-	-	27000/- रूपया
11.	रेट	-	1800000/- प्रति हैक्टेयर
12.	गठित सम्पत्ति द्वारा मूल्यांकन दर	-	7200000/- प्रति हैक्टेयर
13.	पत्र	-	6

का/प/न/ल/र



Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division-I
2x660MW JTPP
Malawan-Etah

11. विक्रेता पक्ष के नाम एवं संख्या
 बच्चनलाल पुत्र श्री देवजीत सिंह निवासी
 निगोह हसनपुर परगना एटा सकीट तहसील
 व जिला एटा।
 मो०नं० 9319076697
 आधार नं० 424983937281
 जन्मतिथि 01.01.1952

क्रेता पक्ष

अधिशाली अभियन्ता (जानपद)
 जवाहरपुर तापीय विद्युत
 परियोजना मलावन एटा के लिए
 द्वारा धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री
 रामहेत अवर अभियन्ता
 (जानपद) सी सी डी- प्रथम
 जवाहरपुर तापीय विद्युत
 परियोजना मलावन एटा
 इम्प्लोयमेंट कोड-2011C0137
 मो०नं० 8005489718
 पेन नं० AACCCJ2354H

बच्चनलाल



धर्मेन्द्र कुमार



Ravi Shanker (Rajeev)
 Executive Engineer
 Civil Construction Division
 2x660MW JTPP
 Malawan-Etah

अतः यह विक्रय-पत्र निम्न शर्तों सहित निष्पादित किया जाता है:-

यह कि उपरोक्त प्रस्ताव तथा स्वीकृति के अन्तर्गत प्रतिफल की धनराशि क्रेता द्वारा उपरोक्त विक्रेताओं को भुगतान कर दिया गया है और जिसकी प्राप्ति उपरोक्त विक्रेताओं द्वारा स्वीकार कर ली गयी है, एतद्द्वारा उपरोक्त विक्रेता उक्त भूमि में अपने समस्त स्वत्व अधिकार एवं हितों तथा सुखाधिकार आदि के अधिकारों सहित उक्त भूमि के अपने भाग को क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरित करते हैं।

उपरोक्ता विक्रेता निम्न घोषणा करते हैं :-

1. यह कि उक्त भूमि के विक्रेय एवं हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।
2. यह कि उक्त भूमि जो हस्तान्तरित की जा रही है, सभी प्रकार के भार, दावों मांग आदि से मुक्त है।
3. यह कि उक्त भूमि का वास्तविक कब्जा आज दिनांक 01.10.2019 को क्रेता को दे दिया गया है।
4. यह कि उक्त भूमि का उक्त क्रेता मालिक होगा तथा उक्त क्रेता उक्त भूमि का उपयोग व प्रयोग करने को स्वतंत्र होगा तथा उसमें विक्रेता अथवा उसके अन्तर्गत आने वाले किसी दावेदार को क्रेता द्वारा उक्त के उपयोग अथवा प्रयोग करने में किसी प्रकार का कोई व्यवधान डालने को कोई अधिकार नहीं होगा।





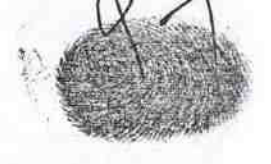
Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division
2x660MW JTPP
Malwan-Etah

5. यह कि उक्त सम्पूर्ण एतद्द्वारा हस्तान्तरित की गयी है या उसका कोई भार, पूर्व भार, दावे अथवा मांग अथवा विक्रेता के त्रुटिपूर्ण स्वत्व के कारण क्रेता उसके वंचितकर दिया जाता है तो विक्रेता क्रेता को उससे हानि क्षति अथवा उसका जो भी हर्जा खर्चा हो की युक्ति संगत सीमा तक भरपाई करेंगे।

११/११/११



[Signature]



शिडूल 'ए'

भूमि संख्या एवं क्षेत्रफल गाटा सं० 156स रकवा 0.930 है० मे से 0.075 है० विक्रय किया है स्थित ग्राम मौजा निगोह हसनपुर परगना एटा सकीट तहसील एटा जिला एटा।
भुगतान की प्रक्रिया:- ई-पेमेन्ट माध्यम द्वारा- टोकन नं० 101985859
दिनांक 01.10.2019

निम्न व्यक्तियों की उपस्थिति में आज दिनांक 01.10.2019 को यह अभिलेख लिखा गया तथा इस अभिलेख में हुई काटपीट वाद में बढाये गये शब्दों को निष्पादक द्वारा लघु हस्ताक्षरित कर दिया गया है।



बटवारा

Rav. Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division
2x660MW JTTP
Malawan-Etah

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 483214

7

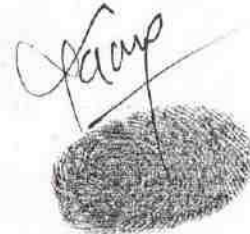
राजकीय कोषागार
एटा

27 SEP 2019

ए०के० जैज

उक्त भूमि बाके मौजा निगोह हसनपुर परगना
एटा सकीट तहसील व जिला एटा में स्थित है।

सत्यमेव जयते



Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division-I
2x660MW JTPP
Malawan-Etah

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

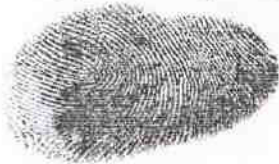
AE 483215

8



उक्त बैनामा में कुल स्टाम्प मु० 27050/- रुपये का अदा किया गया है।

काटका नाला



Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division-I
2x660MW JTPP
Malawan-Etah

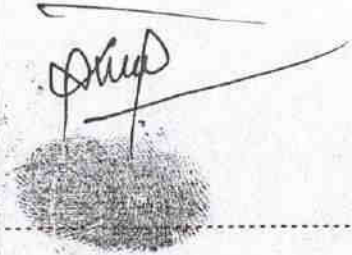
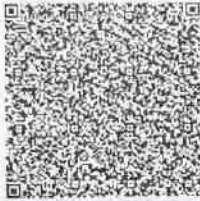


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06681981623510R
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2019 02:03 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ ETAH/ UP-ETH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0207945999384546R
Purchased by	: EXEN JTPP MALAWAN ETAH
Description of Document	: Article 18 Certificate of Sale
Property Description	: gata 156sa se 0.075 hect village nigoh hasanpur Etah
Consideration Price (Rs.)	: 5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only)
First Party	: BACHCHAN LAL DEVJEET SINGH
Second Party	: EXECUTIVE ENGINEER
Stamp Duty Paid By	: EXECUTIVE ENGINEER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,050 (Twenty Six Thousand And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

TQ 0011516322

Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division
2x660MW JTPP
Malawan-Etah

Statutory Alert

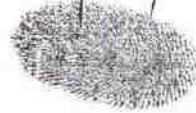
- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shankertamp.com. Any discrepancy available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

01-10-2019



9

Rajesh Kumar



1. गवाह:-

नाम-मुन्नालाल

पिता का नाम- भोलेनाथ

निवास स्थान- निगोह हसनपुर

परगना एटा सकीट

तहसील व जिला एटा

मो०नं० 9837729720

2. गवाह:-

नाम- राजेश कुमार

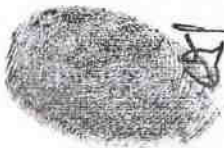
पिता का नाम- बच्चनलाल

निवास स्थान- निगोह हसनपुर

परगना एटा सकीट

तहसील व जिला एटा

मो०नं० 9911898057



प्रेमवीर सिंह

तहरीर दिनांक 01.10.2019.

ड्राफ्टकर्ता- प्रेमवीर सिंह

तहसील सदर एटा

Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division-I
2x660 MW JTPP
Malawan-Etah

Rajesh Kumar



प्रेमवीर सिंह भादव

हस्ताक्षर लेखक का नाम प्रेमवीर सिंह

अनुज्ञप्ति नं० 16/20 तक मान्य

स्थान तहसील एटा

नं० गड्डी फीस 1000

हस्ताक्षर लेखक का हस्ताक्षर



Uttar Pradesh
विद्युत और ईंधन
Department of Finance

Home Change Downloads Contact Us Logout
Password

Treasury Name: ETAH (Treasury Office)
Employee Name: AJAY KUMAR BHARTI
Designation: CCL

Sr.No.	Token No.	Bill Id	Account No.	Name	Debit Amt	Credit Amt
Debit Amount						
101985859	C275700205		ETAH	540000	0
Credit Amount						
1	101985859	C275700205	0292101011354	BACHAN LAL	0	540000
TOTAL					540000	540000
Schedule Date 30-09-2019 <input type="checkbox"/> Approve <input type="checkbox"/> Reject						

New Beneficiary Approval
Manage Beneficiary

Waste Bill
Add new User
Reset Password

Designed and developed by - NIC, Lucknow, U.P. State Unit
For any query mail at - dirty[at]nic[dot]in ,fsd[at]nic[dot]in
Version:-2019.09.11(40)

Ravi Shanker (Rajeev)
Executive Engineer
Civil Construction Division-I
2x660MW JTTP
Meerut-ETah