

	
	महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग
	जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग
	हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१
❖ दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१ ❖ ❖ ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com ❖	
क्रमांक:मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एका.नगर वसाहत/क्लॅरिजेस/२०१८	दिनांक : २५/०२/२०१९.

प्रति,
 ✓ श्री प्रकाश भिमराव बाविस्कर वगैरे,
 रा.४१०, ४११ हिल्टन सेंटर, प्लॉट नं.६६, सेक्टर ११,
 सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

विषय:- मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं./ग.नं. १६/८अ व १६/८ब एकुण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. या जमिनीमध्ये विशेष नगर वसाहत / एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करणेसाठी उद्देशपत्र (letter of Intent) मिळणेबाबत.
संदर्भ:- आपला दिनांक २४/९/२०१८, २६/११/२०१८ व १४/१/२०१९ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भित अर्जान्वये आपण मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं./ग.नं. १६/८अ व १६/८ब एकुण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. या जमिनीवर विशेष नगर वसाहत / एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प उभा करणेचा असल्याने प्रस्तुत जमिनीबाबत शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना दि.८/५/२०१७ अन्वये अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स घेतलेले आहे. सदरहू अधिसूचनेतील अटी व शर्तीनुसार तसेच शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ मधील नियम ५ नुसार प्रकल्पासाठी उद्देशपत्र (letter of Intent) मिळणेबाबत उक्त अर्जान्वये विनंती केलेली आहे.

शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ८/५/२०१७ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं./ग.नं. १६/८अ व १६/८ब एकुण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. हया जमिनीत विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प उभा करणेसाठी श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर व इतर यांचे नावे अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स दिलेला आहे.

शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दि.२६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ अन्वये राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजनांमध्ये विशेष नगरवसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठीची सुधारित विनियम समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची मंजूरीची अधिसूचना नर्गमित केली आहे. त्याप्रमाणे नियम ४ मधील बाबींची पूर्तता करून घेऊन, शासनाने लोकेशनल क्लिअरन्स देणेचे आहे व नियम क्र. ५ नुसार उद्देशपत्रासाठी (letter of Intent) जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अर्ज करणे आवश्यक आहे व त्यानुसार जिल्हाधिकारी यांनी आवश्यक त्या बाबींची पूर्तता करून संबंधितांना उद्देशपत्र (letter of Intent) देणेबाबत पुढील कार्यवाही करणेचे निर्देश आहेत.

प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र दिनांक ३/१०/२०१८ अन्वये चौकशी करून अहवाल मागविणेत आला असता, त्यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२२/११/२०१८ अन्वये खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

उपरोक्त विषयांकित मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील ग.नं.१६/८अ व १६/८ब एकूण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. या जमिनी विशेष नगरवसाहत/एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्प स्थापन करणेसाठी शासन नगरविकास विभाग यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना दिनांक ०८/०५/२०१७ अन्वये लोकेशन प्रमाणपत्र दिलेले असून सदरहू अधिसूचनेच्या अनुषंगाने उद्देशपत्र (letter of Intent) मिळणेबाबत श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांनी आपले कार्यालयाकडे केलेल्या व प्रस्तुत पत्रान्वये



चौकशीकामी प्राप्त अर्जाच्या अनुषंगाने निवासी नायब तहसिलदार पनवेल यांचेमार्फत चौकशी करून पुढीलप्रमाणे अहवाल सविनय सादर करण्यात येत आहे.

प्रकरणातील जमिनीचा तपशिल

गावाचे नाव	गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर)	आकार	भोगवटादारांची नावे
वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल	१६/८/अ	६-७२-१३	९-६५	१. प्रकाश भिमराव बाविस्कर, क्षेत्र ०-८४-०१ २. मनिषा प्रकाश बाविस्कर, क्षेत्र ०-८४-०२ ३. रुपाली संतोष बांगर क्षेत्र, २-५२-०५ ४. अनिल प्रकाश बाविस्कर उर्फ पाटील, क्षेत्र २-५२-०२
	१६/८/ब	४६-८९-९७	३७-३३	१. प्रकाश भिमराव बाविस्कर, क्षेत्र २०-१६-६९ २. मनिषा प्रकाश बाविस्कर, क्षेत्र १३-६०-१० ३. रुपाली संतोष बांगर, क्षेत्र ६-५६-५९ ४. अनिल प्रकाश बाविस्कर उर्फ पाटील, क्षेत्र ६-५६-५९
एकूण बेरीज		५३-६२-१०		

प्रस्तावित जमिनीचे सर्व ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार सोबत सादर करण्यात येत आहे. वरील स.नं.पैकी ग.नं.१६/८/अ बाबत वरील कब्जेदार यांची नावे नोंद क्र.२९० दिनांक २५/७/२०१६ अन्वये दाखल झालेले दिसून येते. त्यानंतर खरेदीघेणार यांचेमध्ये वाटपपत्र झाल्याची नोंद फेरफार क्र.३०२ दिनांक १५/१/२०१८ अन्वये झाल्याचे दिसून येते तर गट क्र.१६/८/ब बाबत खरेदीखाची नोंद गावकागदोपत्री फेरफार क्र.२८१ दिनांक १/४/२०१४ अन्वये दाखल झाल्याचे दिसून येते. तर त्यानंतर खरेदी घेणार यांचेमध्ये नोंद क्र.३०५ दिनांक ०६/०२/२०१८ अन्वये वाटपपत्र झाल्याचे दिसून येत असून नोंद क्र.३०६ दिनांक १९/३/२०१८ अन्वये त्यापैकी उषाबाई प्रकाश पाटील उर्फ देवरे यांनी प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना क्षेत्र ६-५६-५९ चे बक्षीसपत्र दिल्याचे दिसून येते. यानुसार सध्यास्थितीतील कब्जेदार यांची नावे रितसर दाखल झाल्याचे दिसून येत आहे. गावकागदोपत्री पडताळणी केली असता अधिकार अभिलेखात इतर हक्कात कोणाचेही हक्कसंबंध नसल्याचे स्पष्ट झाल्याने संमती घेण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही. गट नं.१६/८/अ व १६/८/ब च्या इतर हक्कात कोणत्याही प्रकारच्या बोजाची नोंद दिसून येत नाही. गावकागदोपत्री पडताळणी केली असता सदरची जमिन भुसंपादनाने बाधित होत नसल्याचे दिसून येत आहे. प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता सदर जमिन उंचसखल असून झाडोरा आहे. प्रकरणातील जमिनीमध्ये परवानगीपूर्वी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केले नसल्याचे स्थळपाहणीत आढळून आले आहे. वरील प्रश्नाधिन जमिन ग्रुप ग्रामपंचायत शिरवलीच्या हद्दीत येत आहे. शासकिय येणे बाकी नसलेबाबत, खातेदार आदिवासी नसलेबाबत, प्रस्तुत जमिन यापूर्वी संपादित झालेली नसलेबाबत तसेच भारतीय वन अधिनियम १९२७ व महाराष्ट्र खाजगी वन (संपादन) अधिनियम १९७५ च्या तरतुदी लागू नसलेबाबतचा दाखला संबंधित तलाठी यांनी दिला असून सदरचा दाखला प्रकरणी सामिल करण्यात येत आहे. सदर मिळकत रेल्वे स्थानक, रेल्वे मार्ग, कारागृह, स्थानिक सार्वजनिक कार्यालय, स्मशान, दफनभूमी यांच्या जवळ नसल्याचे स्थळपाहणी वेळी दिसून आले तसेच अर्जदार यांनीही जबाबात तसेच लिहून दिले आहे. सदर जमिनीचे जवळपास पाटबंधारे विभागाची कोणतीही परियोजना कार्यन्वीत नाही, त्यामुळे सदरचे क्षेत्र पाटबंधारे लाभक्षेत्रात नाही. मौजे वांगणी तर्फे तळोजे हे गाव माथेरान इको सेन्सेटीव्ह झोनने अंशतः बाधित असल्याचे दिसून येते, याबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेली व सोबत जोडण्यात आलेली नगरविकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना पाहता अर्जदार यांचे अर्जातील एकूण ५३.६२.१० हेक्टर क्षेत्रापैकी माथेरान संवेदनशील क्षेत्राच्या बफर झोनमध्ये अंदाजे १४-७१ हेक्टर इतके क्षेत्र आहे माथेरान संवेदनशील क्षेत्राच्या बफर झोनमध्ये जे वापर व चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे ते वापर व चटई क्षेत्र निर्देशांक बफर झोनमध्ये अनुज्ञेय राहिल असे नमुद आहे. सदर मिळकतीच्या स्थळपाहणीवेळी प्रस्तुत जागेपासून ५००.०० मी.च्या अंतरात कोणतीही खाण अथवा स्टोन क्रशर असल्याचे दिसून आले नाही. सदर जमिनीच्या गावकागदोपत्री पडताळणी केली असता वनतरतुदी लागू नसल्याचे दिसून येत आहे याबाबत तलाठी सजा शिरवली यांनी दिलेल्या दाखल्याची प्रत प्रकरणी सामिल करण्यात येत आहे तसेच मुख्य वनसंरक्षक (प्रा) ठाणे वनवृत्त यांचेकडील पत्र जा.क्र.कक्ष-६(३)/२०/जमीन/४३/ २०१७-१८ दिनांक २४/४/२०१७ व जा.क्र.कक्ष-६(३)/२०/जमीन/ २०४/१४-१५ दिनांक ०१/०९/२०१५ मध्ये ही गट नं.१६/८अ व १६/८ब हे वनसदृश्य क्षेत्राचे यादीमध्ये येत नसल्याचे अर्जदार यांना कळविलेले असून त्याची प्रत प्रकरणी सामिल करण्यात येत आहे. प्रकरणातील जमिनीचे जवळपास खाडी अथवा समुद्र किनारा नसल्याचे सीआरझेडच्या तरतुदींचा प्रश्न उद्भवत नाही. प्रस्तुत जमिनीच्या ५०.०० मीटरच्या आत कांदळवन नसल्याचे दिसून आले आहे. प्रस्तावित जमिनीस इनाम (देवस्थान) कायद्याच्या तरतुदी लागू असल्याचे प्रकरणी सादर केलेली

फेरफार पाहता दिसून आलेले नाही. प्रस्तावित जमिनीस कुळ कायदा कलम ४३ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६, ३६अ च्या तरतुदी लागू असल्याचे दिसून येत नाही. सदरची जमिन कमाल जमिन धारण कायद्यांतर्गत शासनजमा करण्यात आलेली होती तथापि नोंद क्र.२७९ दिनांक १०/०३/२०१४ व नोंद क्र.२८८ दिनांक ०७/०७/२०१६ अन्वये तत्कालीन जमिन मालक यांना परत केल्याचे दिसून येते. प्रकरणी सादर करण्यात आलेले अभिलेख, अर्जदार यांचा जबाब पाहता सदर जमिनीबाबत तक्रार/हरकत/अथवा न्यायालयीन वाद प्रलंबित असल्याचे दिसून येत नाही.

अर्जदार श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर, रा.४१०, ४११ हिल्टन सेंटर, प्लॉट नं.६६, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई यांना दि.३/१०/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये त्रुटीची पुर्तता करणेबाबत कळविण्यांत आले असता, त्यांनी त्यांचेकडील अर्ज दिनांक २६/११/२०१८ व १४/१/२०१९ अन्वये प्रकरणी खालीलप्रमाणे त्रुटींची पुर्तता केलेली आहे.

१) अर्जदार यांनी प्रस्तावित प्रकल्पातील जमिनीचे गा.न.नं.७/१२ व फेरफार उतारे सादर केलेले आहेत.

(१)१. प्रस्तुत जमिनीचे सन १९५६-५७ पासूनचे गा.न.नं. ७/१२ पहाता तसेच फेरफार क्र.७५, दिनांक २५/१२/१९५४ पहाता सदरची जमिन ही गणेश विष्णू भिडे यांचे नांव दाखल झाली आहे.

(१)२. तदनंतर फेरफार क्र.१६७, दिनांक १/४/१९७६ अन्वये स.नं.१६/८ ही जमिन अतिरिक्त जमिन म्हणून घोषित करणेत आली.

(१)३. फेरफार क्र.१६८ अन्वये स.नं.१६/८ ही जमिन अतिरिक्त म्हणून घोषित केल्याने कब्जेदार सदरी महाराष्ट्र शासन असे नांव दाखल केले.

(१)४. श्री.गणेश विष्णू भिडे यांचे वारस श्री.विश्वास गणेश भिडे वगैरे यांनी अतिरिक्त ठरविणेत आलेल्या जमिनीबाबत व फेरफार क्र.१६६, १६७, १६८ व १६९ बाबत महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कलम ३३ नुसार मा.अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांजकडे अपिल क्र.२/२००६ दाखल केले होते. सदरहू अपिल मा.अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी दिनांक १४/८/२०१२ रोजीच्या आदेशान्वये फेटाळले आहे. तदनंतर अपिलार्थी यांनी मा.मंत्री (महसूल) यांच्या न्यायालयात अपिल दाखल केले होते. (क्रमांक आयपीएच-२०१२/प्र.क्र.९२/ल-७) सदरहू अपिल अंशतः मान्य करून निकालपत्रातील निष्कर्ष या शिर्षा खालील विवेचनाच्या पार्श्वभूमीवर तहसिलदार पनवेल यांनी वाद जमिनीच्या अतिरिक्त क्षेत्राच्या फेर निर्धारणाबाबत महाराष्ट्र शेत जमिन (जमीन धारणेची कमालमर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करावी. अर्थातच त्यासाठी दिनांक १/४/१९७६ हा दिनांक (म्हणजेच फेरफार नोंद क्रमांक १६७ या नोंदीचा दिनांक) संदर्भ दिनांक म्हणून ग्राह्य धरावा. अतिरिक्त क्षेत्राच्या फेर निर्धारण अंती तहसिलदार यांनी निष्कर्षातील परिच्छेद क्रमांक ६ नुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी असे दिनांक २६/६/२०१३ रोजी आदेश दिलेले आहेत. मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी त्यांचेकडील आदेश दिनांक २३/१०/२०१३ अन्वये वरील मा.मंत्री (महसूल) यांचेकडील आदेशान्वये कार्यवाही करणेचे व अप्पर तहसिलदार (बिनशेती), भिवंडी यांना निर्णय घेण्याबाबत आदेश दिलेले होते.

वरील निर्देशानुसार प्रस्तुत प्रकरणी अप्पर तहसिलदार भिवंडी, ता.भिवंडी, जि.ठाणे यांनी त्यांचेकडील आदेश दिनांक २४/२/२०१४, दुरुस्ती आदेश दिनांक २८/२/२०१४ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, स.नं.१६/८ क्षेत्र ५३-६२-२० हे.आर. या जमिनीपैकी ६-७२-१३ हे.आर. ही जमिन अतिरिक्त म्हणून घोषित केलेली आहे व सदर आदेशातील अतिरिक्त क्षेत्राचे फेरनिर्धारणाप्रमाणे मागील नोंदीचे फेरफार रद्द करण्यात येत आहेत व रेकॉर्ड ऑफ राईट्सच्या तरतुदीप्रमाणे तहसिलदार पनवेल यांनी नव्याने नोंदी घेण्याची व पुढील कार्यवाही करावी असे आदेश पारीत केलेले आहेत. वरील आदेशानुसार फेरफार क्र.२७९, दिनांक १०/३/२०१४ अन्वये स.नं.१६/८ क्षेत्र ५३-६२-२० पैकी क्षेत्र ४६-९०-०७ हे.आर. क्षेत्र गणेश विष्णू भिडे या जमिनमालकाकडे परत केले व उर्वरित क्षेत्र ६-७२-१३ हे.आर. क्षेत्र अतिरिक्त म्हणून घोषित केलेले आहे.

(१)५. फेरफार क्र.२८०, दिनांक २४/३/२०१४ अन्वये गणेश विष्णू भिडे हे मयत झाल्याने त्यांना वारस मुलगे- विश्वास गणेश भिडे, विनय गणेश भिडे यांचे नांव दाखल केलेले आहेत.

(१)६. फेरफार क्र.२८१, दिनांक १/४/२०१४ अन्वये, स.नं.१६/८ पैकी ४६-९०-०७ हे.आर. ही जमिन वरील वारसांकडून प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिता प्रकाश बाविस्कर/पाटील व ऊषाताई प्रकाश पाटील/देवरे यांनी खरेदी केलेली आहे.



- (१)७. फेरफार क्र. २८२, दिनांक १८/६/२०१४ अन्वये स.नं.१६/८ यांचे दोन हिस्से केलेले आहेत. त्याप्रमाणे स.नं.१६/८अ क्षेत्र ६-७२-१३ हे.आर. महाराष्ट्र शासन व स.नं.१६/८ब क्षेत्र ४६-८९-९७ हे.आर. जमिन प्रकाश भिमराव बाविस्कर वगैरे ५ यांचे नावे केलेली आहे.
- (१)८. तदनंतर श्री.गणेश विष्णू भिडे यांचे वारस श्री.विश्वास गणेश भिडे वगैरे यांनी अप्पर तहसिलदार (अकृषिक), भिवंडी यांनी दिनांक २४/२/२०१४, २८/२/२०१४ आदेशा विरुद्ध महाराष्ट्र शेत जमिन (जमिन धारणेची कमला, मर्यादा) अधिनियम १९६१ च्या कलम ४५ व ४५अ च्या तरतुदीनुसार फेरतपासणी अर्ज मा.अपर आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन यांजकडे दाखल केला होता व त्यामध्ये अतिरिक्त जमिनीचे क्षेत्र निर्धारित करताना एकूण क्षेत्रामधून पोटखराब क्षेत्र वगळल्यानंतरच अतिरिक्त क्षेत्राचे निर्धारण होणे आवश्यक असल्याने व त्याप्रमाणे कार्यवाही न झाल्याने आदेशामधील परिच्छेद क्र.५.५ मध्ये नमूद केल्यानुसार सुधारित आदेश पारीत करण्याबाबत प्रकरण तहसिलदार पनवेल यांचेकडे परत पाठविले होते व अर्जदाराचा अर्ज मंजूर केला होतो असे आदेश दिनांक १२/४/२०१६ रोजी देणेत आले.
- वरील आदेशाच्या अनुषंगाने प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांनी दि.२८/६/२०१६ रोजी आदेश पारीत केलेले असून, त्यानुसार स.नं.१६/८ एकूण क्षेत्र ५३-६२-२० हे.आर. क्षेत्र अतिरिक्त क्षेत्रामधून वगळणेत आलेले आहे. त्याप्रमाणे गट नं./स.नं.१६/८अ क्षेत्र ६-७२-१३ हे.आर. हया जमिनीवर अपिलार्थी यांच्या नावांची नोंद घेणेत यावी. याप्रमाणे फेरफार नं.२८८, दिनांक ७/७/२०१६ अन्वये नोंद घेणेत आलेली आहे.
- (१)९. फेरफार नं.२९०, दिनांक २५/७/२०१६ पहाता, विश्वास गणेश भिडे व विनय गणेश भिडे यांनी प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिल प्रकाश बाविस्कर/पाटील यांनी खरेदी केलेली आहे.
- (१)१०. फेरफार क्र.३०२, ३०५ पहाता जमिनमालक प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिता प्रकाश बाविस्कर/पाटील व ऊषाताई प्रकाश पाटील/देवरे यांनी स.नं.१६/८अ व १६/८ब या जमिनीचे वाटणीपत्र केलेले आहे.
- (१)११. फेरफार क्र.३०६, दिनांक १९/३/२०१८ पहाता उषाबाई प्रकाश पाटील यांनी प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना बक्षीसपत्र लिहून दिलेले आहे.
- याप्रमाणे आजमितीस स.नं.१६/८अ, क्षेत्र ६-७२-१३ हे.आर. व स.नं. १६/८ब, क्षेत्र ४६-८९-९७ हे.आर. प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिता प्रकाश बाविस्कर/पाटील यांच्या नावे असल्याचे दिसून येत आहे.
- २) प्रस्तावित जमिनीची स्वतः साक्षांकित केलेली स.नं./ग.नं., क्षेत्र, जमिनमालक इत्यादी निहाय यादी सादर केलेली आहे.
- ३) प्रस्तुत जमिनीचे जमिनमालक श्रीम.मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर व श्री.अनिल प्रकाश बाविस्कर ऊर्फ पाटील यांनी सह दुय्यम निबंधक ठाणे -६ (वर्ग २) यांचेकडील नोंदणीकृत अखत्यारपत्र क्र. ४७२८/२०१८, दिनांक १८/४/२०१८ अन्वये श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना अखत्यार पत्र दिलेले आहे.
- ४) मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं./ग.नं.१६/८अ व १६/८ब या जमिनीचे उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख पनवेल यांजकडील मो.र.नं.८५५४/१०-७-२०१४, मोजणी दिनांक २१/७/२०१४ व मो.र.नं.१०८०५/७.१०.२०१६, दिनांक २०/१०/२०१६ च्या मोजणी नाकशांच्या साक्षांकित प्रती सादर केलेल्या आहेत.
- ५) मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.) ठाणे यांनी त्याचेकडील पत्र जा.क्र.कक्ष-६(३)/२०/ जमीन/२०४/सन १४-१५, दिनांक १/९/२०१५ व जा.क्र.कक्ष-६(३)/२०/जमीन/४३/ २०१७-१८, दिनांक २४/४/२०१७ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे येथील गट नंबर १६/८अ व १६/८ब (५२ व ७ १२/१, १२/४, १२/६, १२/५, ५१,५२, ७/१) वन (संवर्धन) १९८०, भारतीय वन अधिनियम १९२७ आणि वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम १९७२ च्या तरतुदी आकृष्ट होत नाहीत, सदरचे सर्व नंबरचे क्षेत्र वनसदृश्य क्षेत्राचे यादीमध्ये समाविष्ट नाहीत. एकूण क्षेत्रापैकी अंशतः भाग माथेरान इको-सेन्सेटिव्ह झोन क्षेत्रात येत आहे. अंतर्भूत क्षेत्र हे राष्ट्रीय उद्यान किंवा अभयारण्य क्षेत्रात येत नाही. सदरहू सर्व नंबरमध्ये वन विभागाची जमिन समाविष्ट नाही. गा.न.नं.७/१२ सदरी खाजगी व्यक्ति असल्याचे दिसून येत आहेत व सदर क्षेत्राचा वैधानिक दर्जा खाजगी आहे. सदरचे क्षेत्र राखीव/संरक्षित तसेच अवर्गीकृत वनामध्ये नाही. तसेच सदर क्षेत्र राखीव/संरक्षित वने म्हणून अधिसूचित करणेची कार्यवाही चालू / प्रस्तावित नाही. प्रस्तुत सर्व नंबरचे क्रमांक हे महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ अन्वये संपादित केलेले नाहीत. प्रस्तुत क्षेत्र संरक्षित वनक्षेत्रापासून १० कि.मी. परिघात येत नाही.
- ६) तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय पनवेल यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.हक्कनॉंद/कात ४/२०७/२०१७, दिनांक ५/१/२०१७ अन्वये प्रस्तुत जमिनीचे खातेदार यांच्याकडून कोणत्याही

प्रकारची शासकीय येणे बाकी शिल्लक नाही. जमिनीचे खातेदार हे आदिवासी समाजात मोडत नाहीत. प्रस्तुत जमिन ही यापूर्वी संपादित झालेली नाही तसेच सद्यस्थितीत कोणत्याही प्रकारच्या भूसंपादनात समाविष्ट नाही. प्रस्तुत जमिनीस भारतीय वन अधिनियम १९२७ व महाराष्ट्र खाजगी वन (संपादन) अधिनियम १९७५ च्या तरतूदी लागू नाहीत.

- ७) मा.संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.तंत्र-२०१५/२१६३, दिनांक ११/९/२०१५ व जा.क्र.तंत्र/२०१७/१५६०, दिनांक १३/७/२०१७ अन्वये मौजे वांगण तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं.१६/८ब या जमिनीची दिनांक ६/९/२०१५ रोजी पाहणी केली असून, सदर जागेवर कुठल्याही प्रकारचे ऐतिहासिक स्थळ नसल्याचे निदर्शनास आले आहे. तरी सदर जागेवर कुठल्याही प्रकारचे पुरातत्वीय/ऐतिहासिक अवशेष नसल्याने या कार्यालयाकडून नाहकरत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याची आवश्यकता उद्भवत नाही. तसेच मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं.१६/८अ या जमिनीचे आजूबाजूस ५०० मीटर अंतरावर कोणतेही राज्य अथवा केंद्र संरक्षित स्मारक पाहणी दरम्यान आढळून आलेले नाही. यामुळे कोणत्याही स्मारकास हानी होत नाही. तथापि प्रस्तावित जागा ही मुरमाळ असून सदर जागेवर कुठलेही पुरास्थळ/पुरावषेश पाहणी दरम्यान आढळून आले नाही असे कळवून अटी व शर्तीस अधिन राहून परवानगी पाच वर्षासाठी दिलेली आहे.
- ८) मा. मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, कोकण विभाग, मुंबई ४०० ००१ यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ३८१८/LC/Wagani Via Talaje/T-१/३५९१, दिनांक ९/११/२०१७ व पत्र क्र. ३८१८/LC/Wagani Via Talaje/T-१/३५९२, दिनांक ९/११/२०१७ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील प्रस्तावित प्रकल्पातील जमिनीस नाहकरत दाखला अटी व शर्तीस अधिन राहून दिला आहे.
- ९) अर्जदार/जमिनमालक यांनी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडील सुधारित प्रारूप विकास आराखडा सादर केलेला आहे. त्यामध्ये प्रस्तुत जागेस २४ मीटरचा रोड प्रस्तावित असल्याचे दिसून येत आहे.
- १०) अर्जदार यांनी वास्तुविशारद योगिता बिजराणीआ यांचेकडील पत्र दिनांक ११/१/२०१९ रोजीचे पत्र सादर केलेले आहेत. त्यामध्ये वास्तुविशारद यांनी प्रश्नाधिन जागेपैकी जास्तीत जास्त ४.३० टक्के जागा ही टेकडी असून तीचा उतार १:५ असल्याचे कळविले आहे.
- ११) श्री. प्रकाश भिमराव बाविस्कर, रा.४१०, ४११ हिल्टन सेंटर, प्लॉट नं.६६, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई यांनी सुनिता राम पाटील, सी.बी.डी.बेलापूर, सेक्टर १९, नवी मुंबई यांचेकडे नोटरीज्ड रजि.नं.१२७६, दिनांक २३/१/२०१९ रोजी केलेल्या प्रतिज्ञापत्र लिहून दिलेले आहे की, मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील स.नं./ग.नं.१६/८अ व १६/८ब एकूण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. या जमिनीवर विशेष नगर वसाहत / एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प उभा करणेचा असल्याने प्रस्तुत जमिनीबाबत शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना दि.८/५/२०१७ अन्वये अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लियरन्स घेतलेले आहे. सदरहू अधिसूचनेतील अटी व शर्तीनुसार तसेच शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ मधील नियम ५ नुसार प्रकल्पासाठी उद्देशपत्र (letter of Intent) मिळणेबाबत अर्ज केला आहे. प्रकरणी सर्व विभागाच्या प्राप्त होणा-या परवानग्यातील अटी व शर्ती, मला / आम्हाला मान्य राहतील व त्या आमच्यावर बंधनकारक राहतील. विषयांकित प्रकरणांत सादर केलेली सर्व कागदपत्रे, मिळकती संदर्भातील अभिलेख अथवा दस्त/अखत्यारपत्र/संमतीपत्र हे खरे आहेत. सदर अर्जात नमूद सर्व माहिती खरी आहे. सदरची कागदपत्रे/ माहिती ही बनावट/खोटी आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल व होणा-या कारवाईस मी/आम्ही पात्र राहू. वरील मिळकत ही निर्विघ्नपणे आमचे ताबे कब्जात/वहिवाटीत असून, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात/प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा/वाद/तक्रार/ हरकत चालू अथवा प्रलंबित नाही. सदर जागेत जाणे-येण्याकरिता रस्ता उपलब्ध आहे. त्याबाबत कोणताही वाद/हरकत नाही. रस्त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी आमची राहिल. परवानगीकामी केलेल्या अर्जावर/जबाब /प्लॅनवर/व इतर काही कागदपत्रावर मी स्वसाक्षात्कृत / सही केलेली आहे. शासन ठरवून देईल त्याप्रमाणे नियमानुसार होणारे शुल्क व इतर कोणतेही शुल्क असल्यास ते मी/आम्ही भरण्यास तयार आहे/आहोत. आम्ही प्रश्नाधिन जमिनीमध्ये बांधकाम करणार असल्याने नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील आरक्षण तरतूदीशी सुसंगत प्रयोजनार्थ सदर जमिनीचा वापर करण्यास आम्ही बांधील राहू. आम्ही खालील नमूद केलेल्या जमिनी संबंधित व इतर कायदा व नियमांचे/कायद्यातील तरतूदीचा भंग केलेला नाही व सदरहू तरतूदीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घेण्यात येईल. महाराष्ट्र शेजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजीन अधिनियम १९४८, मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९७१,

वन (संरक्षक) अधिनियम १९८०, महाराष्ट्र खाजगी वन संपादन अधिनियम १९७५, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम, १९८६ (सिआरझेड), नियोजन प्राधिकरणाचे विविध नियम. तसेच प्रश्नाधिन जमीन लाभक्षेत्रात /बुडीत लाभक्षेत्रात येत नाही. जमिनीची भूसापदन प्रस्ताव सुरु नाही. पुनर्वसनासाठी जमीन राखून ठेवली नाही. वरीलप्रमाणे नमूद बाबी हया ख-या आहेत. सदर जमिनीबाबत वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी आमची राहिल. प्रकरणी समाविष्ट कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास, आम्हास देण्यात आलेली परवानगी रद्द ठरविण्यात येईल याची मला/आम्हाला माहिती आहे.

जमिनीमध्ये केंद्र शासनाचे पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय यांचेकडील पर्यावरण आघात मुल्यांकनाबाबत, पर्यावरण विषय परवानगी ही सदर एकात्मिक नगर वसाहत करीता बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर करताना घेणे आवश्यक राहिल तसेच पाण्याची सुविधा व उपलब्धतेबाबत व विज पुरवठ्याबाबत संबंधित विभागाची परवानगी/ नाहरकत दाखला प्रकल्पाच्या बृहत आराखड्या पुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल अशी अट शासनाकडील लोकेशनल क्लिअरन्समध्ये आहे.

शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दि.८/५/२०१७ अन्वये सदरची जमीन हरीत -२ (जी-२) या वापर परिमंडळात समाविष्ट आहे. त्याप्रमाणे शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ पहाता त्यामधील नियम १४.१(B) व ७.१.२ नुसार विभाग (झोन) करिता अर्जदार यांना उद्देशपत्र देणेपुर्वी प्रिमियम शुल्क जमा करणे आवश्यक आहे. अशी तरतूद आहे. शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २०/११/२०१८ अन्वये हरीत विभागामध्ये एकूण प्रिमियम हे १० टक्के घेणेचे असून, एकूण प्रिमियमची रक्कम ही लोकेशनल क्लिअरन्स वेळी १० टक्के, लेटर ऑफ इंटेट पुर्वी १० टक्के, मास्टर ले-आऊट पुर्वी २० टक्के आणि त्यानंतर उर्वरित ६० टक्के रक्कम दरवर्षी भरणा करावयाची आहे. अर्जदार यांनी दिनांक २६/११/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे की, प्रश्नाधिन जमिनीबाबत सन २०१७-१८ च्या बाजारभावाच्या १० टक्के एकूण प्रिमियम रक्कम रु.७८,७६,९०९/- एवढी येत असून, लेटर ऑफ इंटेट पुर्वी २० टक्के रक्कम रु. १५, ७५,३८२/- भरणा करणे आवश्यक आहे. परंतु त्यांनी प्रिमियची एकूण रक्कम रु. ३२,२१,३००/- इतकी अतिरिक्त रक्कम भरणा केलेली आहे व रक्कम भरणा केल्याबाबतचे डी.डी. क्र.१४७३८९, दिनांक ५/४/२०१७ व सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांनी दिलेले चलन क्र. MH०००१२९७७०, दिनांक ५/४/२०१७ ची प्रत सादर केलेली आहे.

शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ पहाता त्यामधील नियम १३.५ मध्ये मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ मधील खालीलप्रमाणे तरतूदीबाबत सूट दिलेली आहे.

मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ मध्ये शेतकरी असलेली व्यक्ती शेती जमिन खरेदी करू शकेल अशी असलेली अट ही विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी शेतजमिन खरेदीकरणेसाठी लागू होणार नाही अशी तरतूद केलेली आहे.

शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ पहाता त्यामधील नियम १३.६ मध्ये महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील खालीलप्रमाणे तरतूदीबाबत सूट दिलेली आहे.

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मध्ये शेती जमिन खरेदी करणेसाठी असलेली कमाल मर्यादेची अट ही विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी शेतजमिन खरेदीकरणेसाठी लागू होणार नाही अशी तरतूद केलेली आहे.

वरील वस्तुस्थिती विचारात घेता व शासन निर्देश पहाता अर्जदार यांनी सादर केलेली गा.न.नं.७/१२ व फेरफार पहाता सदरची जमीन श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर व इतर यांचे नावे असल्याचे दिसून येत आहे. प्रस्तुत जमिनीमधील संबंधित जमिन मालकांनी श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना त्यांच्या पैकी मालकी हक्क क्षेत्राबाबत कुळखत्यारपत्र (क्र.४७२८/२०१८, दिनांक १८/४/२०१८) दिलेले आहे. शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ८/५/२०१७ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील स.नं.१६/८अ व १६/८ब एकूण क्षेत्र ५३-६२-१० हे.आर. हया जमिनीत विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प उभा करणेसाठी श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना नावे अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स दिलेला आहे. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. तथापि शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दि.२६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ मधील नियम ५ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर व इतर यांना मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील खालील वर्णन केलेल्या जमिनीत प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी उद्देशपत्र (Letter of Intent) खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देणेत येत आहे.

मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल, जि. रायगड येथील विशेष नगरवसाहत प्रकल्पासाठी/ एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी प्रस्तावित केलेल्या जमिनीचा तपशिल.

अ.क्र.	स.नं./ ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	कब्जेदारांचे नाव
१	१६	८अ	६-७२-१३	प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिल प्रकाश बाविस्कर उर्फ पाटील
२	१६	८ब	४६-८९-९७	प्रकाश भिमराव बाविस्कर, मनिषा प्रकाश बाविस्कर, रुपाली संतोष बांगर, अनिल प्रकाश बाविस्कर उर्फ पाटील
एकूण			५३-६२-१०	

अटी व शर्ती :-

- सदर उद्देशपत्र (Letter Of Intent) हे दिलेल्या तारखेपासून दोन वर्षांपर्यंत वैध राहिल. तदनंतर मुदतवाढ करून घेणे अर्जदार/जमीनमालक/कंपनी यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १७१७/२३/प्र.क्र.६८/१७/नवि-१२ दिनांक ८/५/२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/ जमीनमालक/ कंपनी यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- मा.संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये, महाराष्ट्र राज्य यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.तंत्र-२०१५/२१६३, दिनांक ११/९/२०१५ व जा.क्र.तंत्र/२०१७/१५६०, दिनांक १३/७/२०१७ अन्वये दिलेल्या परवानगीमधील अटी व शर्तीची पालन करणे अर्जदार/जमीनमालक/कंपनी यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- मा. मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, कोकण विभाग, मुंबई ४०० ००१ यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ३८१८/LC/Wagani Via Talaje/T-१/३५९१, दिनांक ९/११/२०१७ व पत्र क्र. ३८१८/LC/Wagani Via Talaje/T-१/३५९२, दिनांक ९/११/२०१७ अन्वये मौजे वांगणी तर्फे तळोजे, ता.पनवेल येथील प्रस्तावित प्रकल्पातील जमिनीस नाहरकत दाखला अटी व शर्तीस अधिन राहून दिला आहे. सदरहू परवानगी/नाहरकत दाखल्यामधील अटी व शर्तीची पालन करणे अर्जदार/जमीनमालक/कंपनी यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- विशेष नगर वसाहत/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी बृहत आराखडा (Master Plane) मंजूरीपुर्वी पाणी पुरवठा व विद्युत पुरवठाबाबत संबंधित विभागाची परवानगी/नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल व त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- केंद्र शासनाचे पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय यांचेकडील दिनांक १४/०९/२००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचनानुसार व पर्यावरण विषयक नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदींचे पालन करणे व त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल व त्या कलमांतर्गत सनद प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तुत जमिनीमधील संबंधित जमिन मालकांनी श्री.प्रकाश भिमराव बाविस्कर यांना त्यांच्या पैकी मालकी हक्क क्षेत्राबाबत कुळखत्यारपत्र (क्र.४७२८/२०१८, दिनांक १८/४/२०१८) दिलेले आहे. याबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २६/१२/२०१६ व २०/११/२०१८ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल. तसेच वेळोवेळी निर्गमित होणारे शासन निर्णय/निर्देश हे जमीनमालक यांच्या बंधनकारक राहतील.
- प्रकरणी अनुपलब्ध कागदपत्रांमुळे अथवा अन्य कोणत्याही बाबींमुळे भविष्यात जमिनीबाबत / बांधकामाबाबत / हद्दीबाबत / क्षेत्राबाबत / अधिकार अभिलेखाबाबत / मालकीबाबत / पोच रस्त्याबाबत / वाद/ तक्रार / न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक/ विकासक यांची राहिल. तसेच प्रकरणी होणारे न्यायानिर्णयांचे पालन करणे अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई धारणा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन (संपादन) अधिनियम १९७५, वन (संरक्षण) अधिनियम १९८०, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम

- १९८६, भूमी संपादन अधिनियम १८९४ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
१२. प्रचलित मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र व्हीलेज पंचायत अॅक्ट, म्युनिसिपल अॅक्ट व टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट त्यातील तरतुदीस अधिन राहून देणेत आलेली आहे.
१३. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रस्तापित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रत्यापित (Restoration) करणे नियम १९७५ मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६ अ चा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींकडून करणेत येणाऱ्या वहीवाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दक्षता घ्यावी.
१४. भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंवर्धन अधिनियम १९८० मधील तरतुदीप्रमाणे वरील जमिन वनजमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचे पत्र रद्द झाले असे समजण्यात यावे.
१५. प्रस्तावित एकात्मिकृत (विशेष) नगर वसाहत प्रकल्पाच्या जमीन रेल्वे लाईनपासून ३० मीटर अंतराचे आत तसेच अतिउच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीपासून १५ मीटरचे आत नसावी असल्यास संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला/परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
१६. बांधकामासाठी उत्खनन करताना किंवा सपाटीकरण करताना जमिनीचे पृष्ठभागाखाली मिळून येणाऱ्या अनमोल किंवा ऐतिहासिक महत्वाच्या वस्तुंवर शासनाची मालकी राहील व अशी वस्तु आढळून आल्यास त्याची माहिती पुरातत्व खात्यास त्वरीत कळविणेची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर राहिल.
१७. प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्रातील नैसर्गिक ओढे, नाले, नद्या, तळी, स्थित व वहाणारे पाणी यावर हक्क सांगता येणार नाही व नैसर्गिक प्रवाहास आपण अडथळा करणेचा नाही किंवा प्रवाहाचा मार्ग बदलणेचा नाही.
१८. नागरीकांचे सर्व प्रकारचे सार्वजनिक हक्क अबाधित ठेवावे लागतील व त्यावर आपला हक्क हितसंबंध सांगता येणार नाही.
१९. अर्जदार यांनी संबंधित जमीन मालकाचे अखत्यारपत्र इत्यादी बाबत सादर केलेली कागदपत्रे याची सत्येबाबतची जबाबदारी तसेच त्याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर राहिल.
२०. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती, कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगीची रद्द समजण्यात यावी.



सही /- x x x
(डॉ. विजय सूर्यवंशी)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

- प्रत:- शासन, नगर विकास विभाग (नवि-१३), मंत्रालय, मुंबई यांजकडे माहितीस्तव सविनय सादर.
- प्रत:- सहयोगी नियोजनकार (नैना), सिडको, सिडको भवन, ८ वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई यांना
- प्रत:- सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, ३ मजला, सी.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४
- प्रत:- तहसिलदार पनवेल यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.
- प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.
- प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख पनवेल यांना पुढील कार्यवाहीसाठी.
- प्रत:- तलाठी सजा शिरवली, ता.पनवेल यांना पुढील कार्यवाहीसाठी.
- प्रत:- आदेश संचिकेस-२०१९.

True Copy / Self Attested

जिल्हाधिकारी रायगड करीता

Prakash Bhimrao Baviskar
Project Proponent

INTEGRATED TOWNSHIP PROJECT,
Taloje-Wangani, Tal. Panvel, Dist. Raigad
NAINA-CIDCO Jurisdiction