

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000ONE THOUSAND RUPEES
RTS
243
Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 723

383
31-07-2020लिनोद कुमार सिंह काम
मौलानी धाना - पबला बार्से - गानपत

AG 740833

Deed No. 655

1000/- देवरा सिंह

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 18/08/2020 को Harendra Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें 77850 मुद्राक शुल्क एवं रु 77850 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जन-संख्या न मरे समक्ष इसकी निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं इत्यादि आदि। इस दस्तावेज से 691 के रूप में पुस्तक से 1 की जिल्द से 13 के पृष्ठ से 175 से 185 तक CD 2 का निबंधन एवं कुल 11 पृष्ठों में संघारित किया गया।

बिहार सरकार

टोकन नं. 726/2020

18/08/2020

18-8-2020

निबंधन पदाधिकारी

VR मंजी से भुक्तान
प्रनारी मुद्राक तथा
क जोचादा. पत्र (GIFT DEED)

1. दानकर्तागण की वेवरणी :- 1. श्री हरेंद्र कुमार सिंह उम्र 54 वर्ष
पैन नं० - FWCP51773B वो 2. श्री रविन्द्र कुमार सिंह उम्र
50 वर्ष पैन नं० - HGPP54607M पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद
सिंह वर्ष जाति अग्रधिया, पेशा खेती, वो 3. राजकली देवी उम्र 96

Page No. - 1



Self Attest

सही: हरेंद्र कुमार सिंह दानकर्ता लिखा
मौलानी धाना - पबला बार्से - गानपत
18/8/2020
Self Attestदस्तावेज जोचा
हस्ताक्षर

18-8-2020

Sub District Registry Office, Parsa

Number 726

Reg. Year 2020

Serial Number 723

Deed Number 691

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Bimal Kumar Singh बिनाद कुमार सिंह 18/8/20						
Basanti Devi बसन्ती देवी 18/8/20						
By: Harendra Kumar Singh हरीन्द्र कुमार सिंह 18/8/20						
	☐ Photo	☐ Thumb	☐ Index	☐ Middle	☐ Ring	☐ Little

Manorama Devi मनोरा व मा देवी, 18/8/20						
Labindra Kumar Singh रविन्द्र कुमार सिंह 18/8/20						
Lajkali Devi लाजकली देवी वा. नं. 18/8/20						
Savita Devi सविता देवी 18/8/20						

Ver. 4.0

Powered by IL&S Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1705

Sub District Registry Office, Parsa

Number 726

Reg. Year 2020

Serial Number 723

Deed Number 691

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
------	-------	-------	-------	--------	------	--------

हरीन्द्र कुमार सिंह नं 18/08/2020



Sd/- Harendra Singh

वर्ष पति स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह आधार नं०- 7967 1442 3648
जाति अवधिया, शा गृहणी, ग्राम अंजनी, पोस्ट अंजनी, थाना
परसा, जिला सारण 841219. वो 4. श्रीमती उर्मिला देवी उम्र 66
वर्ष पति श्री सुरेन्द्र प्रसाद सिंह कायम पै नं० -
FQWPD5333 जाति अवधिया, पेशा गृहणी, ग्राम असोईया,
पोस्ट मढौडा थाना मढौडा 841418 वो 5. श्रीमती सविता देवी
उम्र 63 पति श्री रविभूषण सिंह कायम पै नं० -
GMOPD3838 जाति अवधिया, पेशा गृहणी, ग्राम हुसे छपरा,
पोस्ट साहबगंज थाना नगर थाना 841301, वो 6. श्रीमती वसंती
देवी उम्र 59 वर्ष पति श्री अजय कुमार सिंह कायम पै नं० -
GMJPD5013F जाति अवधिया, पेशा गृहणी, ग्राम भगवान
बजार, पोस्ट भगवान बजार, थाना भगवान बजार छपरा 841301
छवो दानकर्तागण का जिला, सारण बिहार वो 7. श्रीमती मनोरमा
देवी उम्र 61 वर्ष पति श्री विश्वमोहन सिंह कायम पै नं० -
GMIPD7670I जाति अवधिया, पेशा गृहणी, ग्राम गोपालपुर,
पोस्ट पचरुखी, थाना पचरुखी सिवान 841241 बिहार भारतीय।
Mob No. - 9311989551

(2)
रजिन्ट कुमार सिंह दान पत्र
2 मिनरवा रॉ सही कागज
परफर समझौता लिपि
13/8/2020

(3)
राज कली देवी दान पत्र लिखा
सा. सहा. कागज पंचवाकर-सुग
समझौता लिपि वॉर डरेन्ड कुमार सिंह
सही-देवदू कुमार सिंह नि. मि. मुठ हार
सा. सहा. वॉर- 13/8/2020

2. दानप्राप्तकर्ता की वेवरणी :- श्री बिनोद कुमार सिंह उम्र 48
वर्ष पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह जाति अवधिया, पेशा खेती, वो
व्यवसाय ग्राम अंजनी पोस्ट अंजनी, थाना परसा, जिला सारण
841219 भारतीय। Mob No:- 8076226134
Pan no. - AXWPS9477L,
GIRN NO. - BHR. 02007515830M

3. विलेख का प्रकार- दानपत्र (GIFT DEED)

4. मालियती मी० - 38,40,000/-
(अस्तीस लाख चालीस हजार रू० मात्र)
Page No. - 2

(4)
अप्रिया देवी दान पत्र लिखा वो सही कागज पत्र
सा. समझौता लिपि वॉर डरेन्ड कुमार सिंह सही-देवदू कुमार
सिंह नि. मि. मुठ हार सा. सहा. वॉर- 13/8/2020



Self Attested
[Signature]

13/8/2020

Urmila Devi

३१ मीमा देवी

११० महेश प्रसाद सिंह

Printed By

18/8/20
Mahesh Prasad Singh

महेश प्रसाद सिंह

18/8/20



IL&FS

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1705



[Handwritten signature]

Self Attested.
[Handwritten signature]

3. सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी 0-08-12-0 (आठ कट्टा बारह धुर) जूना एरा नी कास्त कायमी ब रकबा मौजा अंजनी, जना भंकर, थाना नो अंचल वो सब रजिस्ट्री परसा, जिला सारण विहार। थाना नं० 232, तौजी नं० 3314, 3315 भूमि मुख्य सड़क, डीसमील 31.913, लगान 02 रू० मैशेष। जमाबन्दी नं० 01 भाग सं० 01, पृष्ठ सं० 60, जो कि दानकर्तागण नं० 1 से 2 या 4 से 7 तक के पिता, वो दानकर्तागण नं० 3 के पति राजेन्द्र प्रसाद सिंह के नाम रं दर्ज है।

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा	चौहदी
160	2126	0-08-12-0	उ०- अशोक दास
एक सौ (आठ)	(दो हजार एक सौ छबीस)	(आठ कट्टा बारह धुर)	द०- ग्रामिण सड़क
			पु०- साखीलाल सिंह
			प०- मुख्य सड़क

डीसमील 31.913.

-संदर्भ:-

विदित हो कि उपरोक्त भूमि खाना नं० 5 जो कि दानकर्तागण की मारुसी सम्पत्ति है। जिसपर दानकर्तागण निर्विवाद कब्जा दखल रखते चले आ रहे हैं वो है, दानकर्तागण के दानप्राप्तकर्ता का भाई है। दानप्राप्तकर्ता दानकर्तागण के बराबर सेवा टहल में तन मन धन से रह रहे हैं। जिस कारण आपसी अपनत्व बना हुआ है। जिससे खुश होकर दानकर्तागण ने दानप्राप्तकर्ता को उपरोक्त सम्पत्ति दान कर देने की इच्छा दानप्राप्तकर्ता को जाहीर किया जिसको दानप्राप्तकर्ता ने स्वीकार किया। इसलिये दानकर्तागण बखुशी अपना पुरा पुरा नफा नुकसान समझ बुझकर मवाजी खाना नं० 05 बनाम दानप्राप्तकर्ता खाने नं० 02 दानपत्र लिख दिया जो कुल जपया करने सेवा टहल के माफ किया। वो साथ दानपत्र पर दानप्राप्तकर्ता को कब्जा दखल करा दिया साथ ही कि दानप्राप्तकर्ता हसब पसंद अपने नफा नुकसान जो चाह सो करे एवं दानप्राप्तकर्ता को उसका दखल कब्जा दान पत्र एवं स्वामित्व अन्तरेत कर दिया।

Page No.- 3



Self Attested

स्वीकार की जायेगी
साबित देवी दाग पर लिखा सांख्यी
काजग पदवा कर सुगं समक किम
वो हरेन्द्र कुमार सिंह सह हरेन्द्र कुमार
सिंह कि भा० हमारे सामने गवाही 18/8/20
से है कि मोहम्मद सामने गवाही 18/8/20

48-417
वर्ष महेन्द्र प्रसाद सिंह
पिता कि कमला देवी
मो० अंजनी थाना- 48/11/14
15/01- 11/11/14
18/8/20

[illegible]

१०५

रिप्लेज क्लास

श्री रविप्रसाद कुमार

गाम - नवल पार

रायपुर जिला छत्ता

२८४७०९१

दान प्राप्त करके हस्ताक्षर

1. હોળદ્ર કુમાર સિંહ
2. રશિનુ કુમાર સિંહ
3. રાજકવી દેવી ગઠ હોળદ્ર કુમાર સિંહ
4. ઝમીના દેવી ગઠ હોળદ્ર કુમાર સિંહ
5. મરચિલા દેવી ગઠ ગઢેશ સિંહ

विनोद कुमार सिंह
13/8/20

मनी २ का १ की
अवस्था देखिए

18/8/02 ~

उस दास्तावेज का प्रारम्भिक वर्गीकरण के कथनानुसार दास्तावेज
जयस सुरेश प्रसाद द्वारा 76/05 के द्वारा नैयार
किया गया है। Page 10/11

Sell After 4.
Ford



Solve

अवर निबंधन कार्यालय, परसा (सारण)

बिक्री की जाने वाली भूमी का नजरी नक्शा

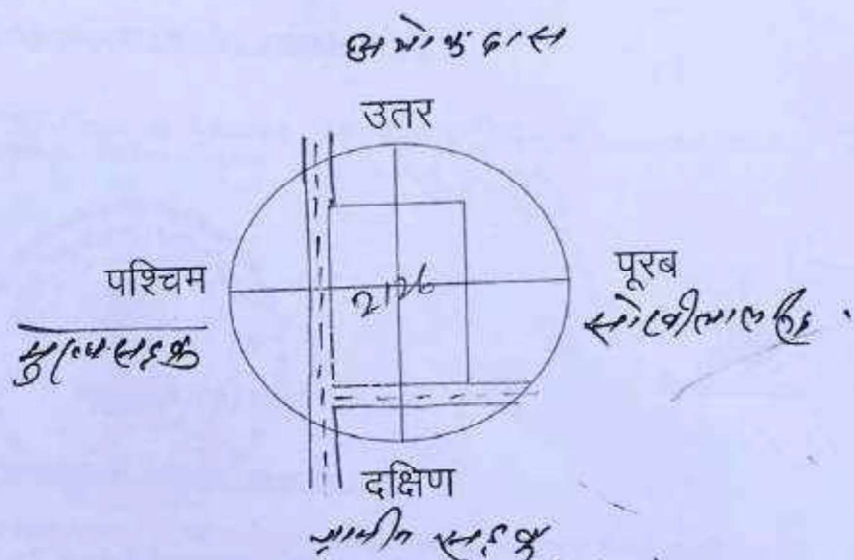
मौजा- 3807 अंचल- पसा थाना नं०- 232

खाता नं०- 110 खेसरा नं०- 2126 रकबा- 0.8.12.0

जो शहरी/ग्रामीण/परिफेरल/क्षेत्र में है। दिनांक- 13/8/20

बिक्री वाली जमीन :- 5

खाली जमीन :-



पेरीफेरल- क्षेत्र जमीन- 5000 रु 50 रु श्रेणी योग्य

हम लेख्यकारी/लेख्यधारी घोषणा करते हैं कि यह नक्सा बिक्री की गई भूमि से 200 मीटर त्रिज्या के क्षेत्र में पड़ने वाले कानों/भू-संपत्तियों को सही-सही दर्शाता है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

उमेश कुमार सिंह

मौजा नं० 3807

खेसरा नं० 2126

13/8/20



बिनोद कुमार सिंह

13/8/20

Self Attest

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the (nd 189), Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 230400/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 307

Registration Fee

76800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
								TOTAL-
								76800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **77850**

[Signature]
Registering

18/08/2020

Endorsement under section 52

Submitted for registration at Registration Office, Parsa on Tuesday, 18th August 2020 by Harendra Kumar Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Donor

[Signature]
18/8/2020

Signature of Presentant



[Signature]
Registering

Endorsement under section 58

Submitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahesh Prasad Singh' and 'Kamla Prasad Singh', resident of 'Anjani,po-Anjani,ps-Parsa, Saran 841219'.), whose Names, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

18/08/2020

[Signature]
Registering

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Parsa in Book 1 Volume No. 13 on pages on 175 -185, for the year 2020 in Deed No. 726 year 2020. The document no. is printed on the Front Page of the document.

[Signature]
Scanned by

18/08/2020

[Signature]
Registering

726

Year : 2020

S.No. :

723

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d

[Signature]
Sell after 41

शहरी क्षेत्र/पेरिफेरल क्षेत्र के स्थल निरीक्षण हेतु आवेदन

क्रमांक- 1

टेकन नं:- 726 वस्तावेज नं:- 691 दिनांक:- 12/11/2020

आवेदन की तिथि:- 10/10/20

लेखाकारी का नाम:- विमल कुमार सिंह पिता/पति का नाम:- सुनील कुमार

पता:- अमर 77, पिन-226124, रायपुर

3. लेखाकारी का नाम:- विमल कुमार सिंह पिता/पति का नाम:- सुनील कुमार

4. संपत्ति का धोरा:-

अचल का नाम पुष्पा मौजा का नाम अमर 77 धाना नं:- 232

वाह नं:- _____ नगर पंचायत/पेरिफेरल क्षेत्र का नाम:- अमर 77

खाना नं:- 160 खेसरा नं:- 226 एकड़ (डी0 में0) 1.312

पूरव:- सुनील कुमार दक्षिण:- सुनील कुमार

पूरव:- सुनील कुमार पश्चिम:- सुनील कुमार

जमीन की कोटि:- सुनील कुमार संरचना का प्रकार:- _____

संरचना का क्षेत्रफल:- _____ (वर्गफीट में), निर्माण वर्ष:- _____

जमीन का बाजार मूल्य:- 38,40,000/- संरचना का बाजार मूल्य:- पुष्पा 226124

(वस्तावेज नवीन 80 व अनुज्ञापि संख्या)

5. प्रमाणित किया जाता है कि मेरे द्वारा उपरोक्त जमीन का स्थल निरीक्षण कराया एवं दिखाया गया भूमि की कोटि/संरचना मालिक पाये जाने पर मैं विधि सम्मत मुद्रा का मापी होऊंगा/होऊंगी।

लेखाकारी द्वारा जमीन में देया गया मूल्य:- विमल कुमार सिंह की जमीन सुनील कुमार

लेखाकारी/लेखाकारी का हस्ताक्षर _____ एड मो नोटल के _____

7. पदाधिकारी/ लिपिक के स्थल जाँच के उपरांत दिया गया प्रतिवेदन:-

पञ्चकार विमल कुमार सिंह द्वारा दिखाना विमल कुमार सिंह 8076 226124

जमीन की स्थल जाँच विमल कुमार सिंह विमल कुमार सिंह विमल कुमार सिंह

Md. Subar Ali
(पदाधिकारी/ लिपिक का हस्ताक्षर)

Salt Attached



कार्यालय अनुमंडल पदाधिकारी, सदर छपरा।

प्रमाण पत्र संख्या - 07/21-22

दिनांक- 11-09-21

प्रपत्र - 07

श्री विनोद कुमार सिंह, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, ग्राम-अंजनी, थाना-परसा, जिला-सारण द्वारा कृषि योग्य भूमि को गैर कृषि कार्य हेतु उपयोग में सम्परिवर्तन हेतु दिये गये आवेदन पर अंचल अधिकारी, परसा, सारण से प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में कार्यालय झापांक-1797 दिनांक-17.07.2021 के संदर्भ में आवेदक के द्वारा बिहार सम्परिवर्तन शुल्क मो०-382956=00 (तीन लाख बेरासी हजार नव सौ छप्पन) रुपये चालान के माध्यम से जामा किया गया है। बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम 2010 के अन्तर्गत धारा 03 उप-धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अन्तर्गत सम्परिवर्तन की अनुमति पेट्रोल पम्प निर्माण हेतु स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

भूमि का विवरण:-

जिला का नाम	अनुमंडल का नाम	अंचल का नाम	रैयत का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा नं०	गैर कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त किया जाने वाला रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	सम्परिवर्तन के उपरान्त देय वार्षिक लगान/सेस
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
सारण	सदर छपरा	परसा	श्री विनोद कुमार सिंह, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, ग्राम-अंजनी, थाना-परसा, जिला-सारण।	अंजनी	2 3 2	160	2126	00-08-12 (आठ कट्ठा बारह धुर) 31.913 डी०	30- अशोक दास 40- ग्रामीण सड़क पू०- शौखीलाल सिंह प०- मुख्य सड़क	पेट्रोल पम्प	सम्परिवर्तन के पश्चात् नियमानुसार भूमि का लगान एवं सेस देय होगा।

झापांक 2426 दिनांक 11.09.21

प्रतिलिपि - श्री विनोद कुमार सिंह, पिता-स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह, ग्राम-अंजनी, थाना-परसा, जिला-सारण जिला-सारण को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि - अंचल अधिकारी, परसा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनुमंडल पदाधिकारी
सदर छपरा

अनुमंडल पदाधिकारी
सदर छपरा।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 28102021125719289860
(Receipt No.)

जिला:- Saran	अंचल:- Parsa
हल्का:- अंजनी	मौजा :- ANJANI
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 7 पृष्ठ संख्या:- 53	मौजा/थाना सं०:- 232
जमाबंदी रयत का नाम:- Binod Kumar Singh अभिभावक का नाम:- Late Rajendra Prasad Singh	पता:- Village - Anjani, Post - Anjani, Thana - Parsa, Dist - Saran, Bihar, PIN - 841219

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
160	2126	0 एकड़ 31.913 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	500.00	0.00	500.00	0.00	500.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	725.00	0.00	725.00	0.00	730.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	1225.00	0.00	1225.00	0.00	1230.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	500.00	500.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	725.00	730.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	1225.00	1230.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-1230.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Thousand Two Hundred Thirty Rupees

तिथि- 28-10-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।