Serial No. 1574 Circle-:Dhamdaha 16-20 Book No. :- 1 Deed No. 1558

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 1574

AA 024849

Deed No. 1558

1000/1000

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, - पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/01/2019** को **Priyawrat Nr Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 **1000** मुद्रांक शुल्क एवं रु0 **6325** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 **1558** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **24** के पृष्ठ सं0 **334** से **388** तक CD **4** में आज निबंधित एवं कुल **5** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

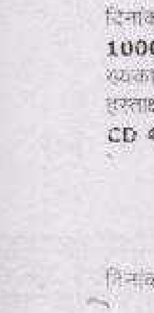
दिनांक- 28/01/2019 टोकन नं. 1609 / 2019

जिला निबंधन पूर्णिया

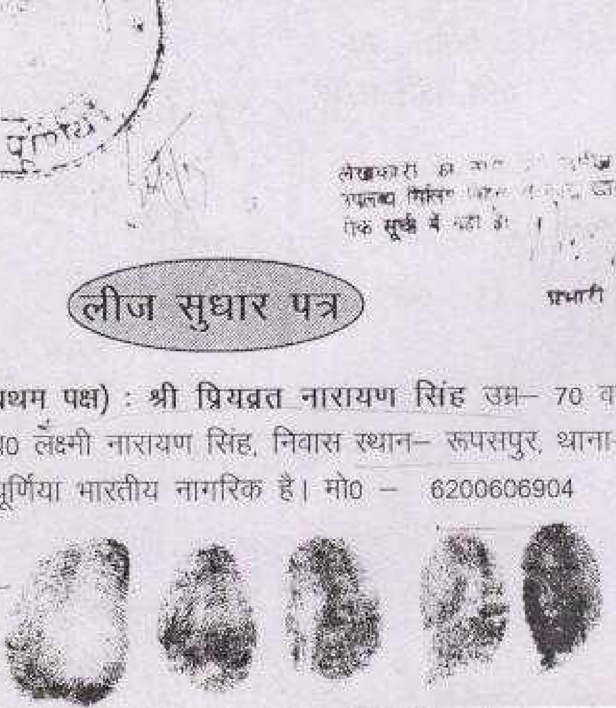
लेखपत्र ... पहचान ... उक्त ... सूची में ...

प्रभारी लिपिक

लीज सुधार पत्र

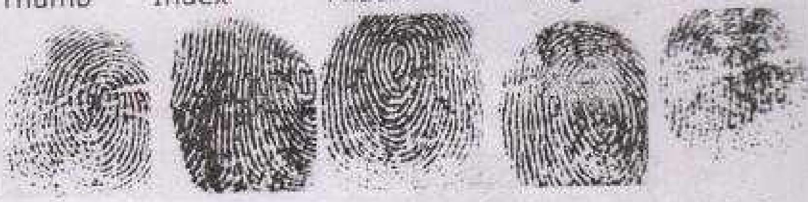
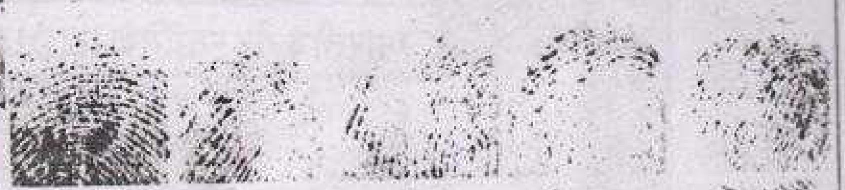
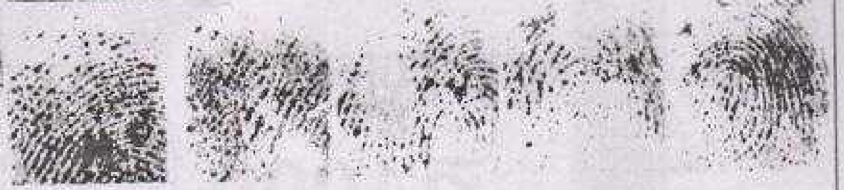


नाम लीजकारी (प्रथम पक्ष) : श्री प्रियव्रत नारायण सिंह उम्र– 70 वर्ष पिता का नाम– स्व0 लक्ष्मी नारायण सिंह, निवास स्थान– रूपसपुर, थाना– मीरगंज, जिला– पूर्णिया भारतीय नागरिक है। मो0 – 6200606904



District Registry Office,Purnea Sadar

oken Number 1609 | Reg. Year 2019 | Serial Number 1574 | Deed Number 1558

PresType	Name	Photo	Thumb / Index / Middle / Ring / Little
essee	Madhulata Kumari		
ig.	मधुलता कुमारी 28.1.2019		
resented By	Priyawrat Nr Singh		
ig.	प्रियव्रत नारायण सिंह 28.1.2019		
essor	Priyawrat Nr Singh		
ig.	प्रियव्रत नारायण सिंह 28.1.2019		
dentified By	Kavi Kumar Choudhary		
ig.	रवि कुमार चौधरी 28.1.2019		

प्रियव्रत नारायण सिंह
28.1.2019

नाम लीजधारी (द्वितीय पक्ष) : **मधुलता कुमारी**, उम्र– 28 वर्ष पति का नाम– श्री संतोष कुमार निराला, निवास स्थान– कोशी कॉलोनी पूर्णिया, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया वर्तमान निवास– के0 हाट थाना चौक, क्वार्टर नं0–3 थाना– के0 हाट जिला पूर्णिया। भारतीय नागरिक है। मो0– 9470902645

लीज सुधार पत्र,

किस्म दलील : जिसका दलील नं0 17246 जिल्द नं0 263 पेज नं0 136 से 141 तक सीडी 41 टोकन नं0 18356 रजिस्ट्री तारीख 11/12/2018 ई0 का सुधार।

किराया : मोवलग **1,00,000/–** एक लाख रूपये प्रति वर्ष की दर से बीस वर्ष के लिए।

तफसील जमीन : लीज सुधार सैय लीज सुदा मबाजी **45 डी0** (पैंतालीस डिसमिल) जमीन जिसका जमा सलाना मोवलग **1.00** रूपये अलावे शेष वाके **मौजा रूपसपुर खगहा** प्रगाना धरमपुर, थाना मीरगंज, सब रजिष्ट्री ऑफिस धमदाहा जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ जिसका देय खजाना बिहार सरकार अंचलाधिकारी धमदाहा को होता है। थाना नं0 136 तौजी नं0 1/1309 लीज पत्र का सुधारनामा किया। जमाबन्दी नं0– **2123**

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकवा डी0 . वर्गकड़ी
232 दो सौ बत्तीस	2327 तेईस सौ सत्ताईस	41 . 900
497 चार सौ सनतानवे	2331 तेईस सौ एकतीस	03 . 100
		45 . 000 पैंतालीस डी0

चौहद्दी

उत्तर – प्रद्युमन नारायण सिंह — **दक्षिण** – प्रमोद नारायण सिंह

पूरब – नीज लेख्यकारी — **पश्चिम** – एस0 एच0– 77

नापी

उत्तर – 43.08 मीटर — **दक्षिण** – 43.08 मीटर

पूरब – 43.08 मीटर — **पश्चिम** – 43.08 मीटर

24.1.2019

उपरोक्त वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के पिता के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। बाद मृत्यु पिता के हम लेख्यकारी बहैसियत उत्तराधिकारी के आपसी पंचनामा बंटवारा किया जिसमें वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के खास हिस्से की भूमि पर दखलकार हुए।

मजमून : यह कि लीजधारी को **इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लि0** के पम्प के लिए जमीन की जरूरत है और लीजधारी ने हम लीजकर्त्ता से आग्रह किया कि उपरोक्त वर्णित जमीन उन्हे पेट्रोल पम्प चलाने के लिए 20 (बीस) वर्ष के लिए दें। जिसमें हम प्रथम पक्ष ने मंजूर किया एवं निम्नलिखित शर्तों के आधार पर प्रथम पक्षों ने तफसील वाला जमीन को लीजधारी को देना मंजूर किया।

लीज दलील नं0 17246 जिल्द नं0 263 पेज नं0 136 से 141 तक सीडी 41 टोकन नं0 18356 रजिस्ट्री तारीख 11/12/2018 ई0 के द्वारा लीज किया जिस लीज पत्र के पृष्ठ नं0–3 में पराग्राफ 5 में **भूलवश "आवश्यकता होने पर लीजकर्त्ता उक्त जमीन को कम्पनी को लीज/पट्टाकर सकते हैं" लिखा गया है जिसमें लीजकर्त्ता के स्थान पर लीजधारी लिखा जाना चाहिए। अतः आज दिनांक से उसे लीजधारी द्वारा उक्त जमीन को आवश्यकता पड़ने पर इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लि0 के पम्प के लिए लीज कर सकते है।**

पृष्ठ नं0–3 में पराग्राफ 11 में भूलवश " यह कि लीज अवधि समाप्त होने के बाद लेख्यकारी लीज अवधि का विस्तार करने के लिए बाध्य होगे" लिखा गया है जबकि बाध्य के स्थान पर आपसी सहमति से बढ़ाने की बात लिखा जाना चाहिए। अतः लीज अवधि समाप्त होने के बाद लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के आपसी सहमति से लीज अवधि बढ़ाई जायेगी।

यह कि दोनों पक्षों ने स्वतंत्र मन से प्रसन्न चित्त होकर विना किसी दबाब का आज दिनांक 28.1.2019 को इस लीज सुधार पत्र को पढ़कर अपना–अपना हस्ताक्षर एवं अंगूठा का निशान लगाया।

प्रारूपक

28.1.2019

मधुलता कुमारी

जिला निबंधक

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	1000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	6325/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	50	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	6075

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6325

Registering Office
Purnea
Sada

Date: 28/01/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 28th January 2019 by Priyawrat Nr Singh Late Laxmi Nr Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

प्रियव्रत नारायण सिंह 28.1.2019

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/01/2019

Registering Office
Purnea Sada

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Kavi Kumar Choudhary ' age '35' Sex 'M', 'Bhim Nr Choudhary ', resident of 'At-Kathotiya Ps-K.Nagar Purnea '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Purnea Sada

Date : 28/01/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 24 on pages on 384 -388, for the year 2019 an stored in CD volume No. CD-4 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Office
Purnea Sada

Date : 28/01/2019

Token No. : 1609 Year : 2019 S.No. : 1574 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1558

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR — 797330

Deed No. 17246

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/12/2018** को **Priyawrat Nr Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 **11740** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **9855** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया है तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। दस्तावेज सं0 17246 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 **263** के पृष्ठ सं0 **136** से **141** तक **CD 41** में आज निबंधित एवं कुल **6** पृष्ठों में संधारित किया गया।

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **11/12/2018**

27 OCT 2018

जिला निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ

लीज एग्रीमेन्ट

नाम लीजकारी (प्रथम पक्ष) : श्री प्रियव्रत नारायण सिंह उम्र– 70 वर्ष पिता का नाम– स्व0 लक्ष्मी नारायण सिंह, निवास स्थान– रूपसपुर, थाना– मीरगंज, जिला– पूर्णिया भारतीय नागरिक है। मो0 – 6200606904

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 18356 | Reg. Year 2018 | Serial Number 17721 | Deed Number 17246

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Lessee Madhulata Kumari

Sig. मधुलता कुमारी
11.12.2018

Presented By Priyawrat Nr Singh

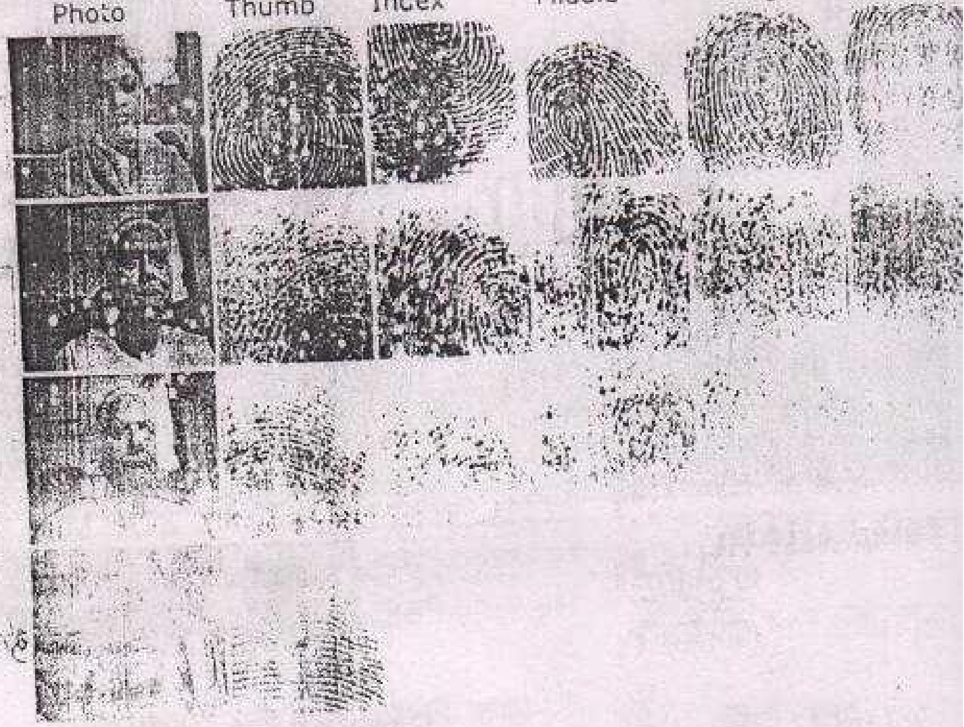
Sig.
11.12.2018

Lessor Priyawrat Nr Singh

Sig.
11.12.2018

Identified Rajeev Kumar Singh

11.12.2018



SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captu

नाम लीजधारी (द्वितीय पक्ष) : मधुलता कुमारी, उम्र– 28 वर्ष पति का नाम– श्री संतोष कुमार निराला, निवास स्थान– कोशी कॉलोनी पूर्णिया, थाना– खजाँची हाट, जिला– पूर्णिया वर्तमान निवास– के0 हाट थाना चौक, क्वार्टर नं0–3 थाना– के0 हाट जिला पूर्णिया। भारतीय नागरिक है। मो0– 9470902645

किस्म दलील : लीज पत्र, (Lease) नवैयत कायमी।

किराया : मोवलग 1,00,000/– एक लाख रूपये प्रति वर्ष की दर से बीस वर्ष के लिए।

तफसील जमीन : एराजी सैग लीज सुदा मबाजी **45 डी0** (पैतालीस डिसमिल) जमीन जिसका जमा सलाना मोवलग **1.00** रूपये अलावे शेष वाके **मौजा रूपसपुर खगहा** प्रगाना धरमपुर, थाना मीरगंज, सब रजिष्ट्री ऑफिस धमदाहा जिला निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ जिसका देन खजाना बिहार सरकार अंचलाधिकारी धमदाहा को होता है। थाना नं0 136 तौजी नं0 1/1309 कुल हकूक अपना जमीन लीजनामा एग्रीमेन्ट किया। जमाबन्दी नं0– **2123** वर्णित भूमि कुर्सेला वाली रोड में स्थित है।

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकवा
		डी0 . वर्गकड़ी
232 दो सौ बत्तीस	**2327 तेईस सौ सत्ताईस**	**41 . 900**
497 चार सौ सनतानवे	**2331 तेईस सौ एकतीस**	**03 . 100**
		45 . 000
		पैंतालीस डी0

चौहद्दी

उत्तर – प्रद्युमन नारायण सिंह | **दक्षिण** – प्रमोद नारायण सिंह

पूरब – नीज लेख्यकारी | **पश्चिम** – एस0 एच0– 77

नापी

उत्तर – 43.08 मीटर | दक्षिण – 43.08 मीटर

पूरब – 43.08 मीटर | पश्चिम – 43.08 मीटर

उपरोक्त वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के पिता के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। बाद मृत्यु पिता के हम लेख्यकारी बहैसियत

उत्तराधिकारी के आपसी पंचनामा बंटवारा किया जिसमें वर्णित भूमि हम लेख्यकारी के खास हिस्से की भूमि पर दखलकार रहते हुए पूर्ण स्वामित्व के साथ स्वस्थ एवं स्थिर मन से लीज किया।

मजमून : यह कि लीजधारी को **इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन लि0** के पम्प के लिए जमीन की जरूरत है और लीजधारी ने हम लीजकर्त्ता से आग्रह किया कि उपरोक्त वर्णित जमीन उन्हे पेट्रोल पम्प चलाने के लिए 20 (बीस) वर्ष के लिए दें। जिसमें हम प्रथम पक्ष ने मंजूर किया एवं निम्नलिखित शर्त्तों के आधार पर प्रथम पक्षों ने तफसील वाला जमीन को लीजधारी को देना मंजूर किया।

यह कि लीज की अवधि 20 (बीस) वर्ष वर्ष होगी जो पेट्रोल पम्प का कार्य शुरू होने के पश्चात होगा एवं भूमि का किराया भी पेट्रोप पम्प चालू होने के पश्चात ही शुरू होगा।

इस तरह 20 (बीस) वर्ष वर्ष तक लीज सम्पत्ति का वार्षिक किराया लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष के शुरू में देकर रसीद ले लेंगे।

यह कि आवश्यकता होने पर लीजकर्त्ता उक्त जमीन को कम्पनी को लीज/पट्टा कर सकते हैं।

यह कि उक्त अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष पेट्रोल पम्प चलाने के लिए सभी प्रकार का कार्य करेंगे याने पेट्रोल पम्प से संबधित जैसे वाहन के आने-जाने के लिए रास्ते बनाकर उसका उपयोग करेंगे एवं मजदूरों का स्थायी वो अस्थायी घर बनाने के रूप में ऑफिस बनायेंगे तथा अन्य संबंधित कार्य करेंगे।

20 (बीस) वर्ष वर्ष के समय अवधि के अन्दर लेख्यधारी लीज सुदा जमीन का हर प्रकार से बिना बाधा के उपयोग करेंगे एवं 20 (बीस) वर्ष वर्ष तक लेख्यकारी लेख्यधारी को नहीं हटायेंगे।

यह कि उक्त अवधि के उपर किसी कारणवश दोनों पक्षकारों में से किसी की भी मृत्यु हो जाती है तो समय पुरा होने तक यह लीजपत्र दोनों पक्षों के वारिसानों पर लागू होगा और इसकी सभी शर्त्तें दोनां पक्षों के वारिसान मानने के लिए बाध्य रहेंगे।

यह कि लीज सुदा जमीन बिल्कुल पाक वो साफ है उस पर किसी प्रकार का कोई केश मुकदमा या झंझट नहीं है।

यह कि इस बीच अगर मुझ लेख्यकारी को जमीन बिक्री करने की नौबत आये तो हम लेख्यकारी द्वितीय पक्ष को ही प्राथमिकता देंगे।

यह कि लीज अवधि समाप्त होने के बाद लेख्यकारी लीज अवधि का विस्तार करने के लिए बाध्य होंगे।

कार्यालय जिला निबंधक

यह कि लीज राशि के किराया में 5 वर्ष पर 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी होगी।

यह कि पेट्रोल पंप का कार्य नहीं होने पर यह लीज पत्र स्वतः रद्द माना जायेगा।

यह कि दोनों पक्षों ने स्वतंत्र मन से प्रसन्न चित्त होकर बिना किसी दबाव का आज दिनांक 11.12.18 को इस लीज पत्र की पढ़कर अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अंगूठा का निशान लगाया।

प्रारूपक

प्रियव्रत नारायण सिंह
11.12.2018

मधुलता कुमारी
11.12.2018

पहचानकर्त्ता
राजीव कुमार सिंह
पिता-स्वर्गीय- चतुरानन्द सिंह
ग्राम- रूपसपुर
थाना- मीरगंज
जिला- पूर्णियाँ
मो॰ नं॰- 7086736990
11.12.2018

गवाह
पवन कुमार चौधरी
पिता- स्व॰ रामानंद चौधरी
ग्राम रंगाडा
पो॰ मीरगंज (थाना-मीरगंज)
जिला - पूर्णियाँ
11.12.2018

कार्यालय जिला निबंधक
पूर्णियाँ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899. Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	11740/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	16595/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	3580	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	**9605**

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **9855**

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 11/12/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Tuesday, 11th December 2018 by Priyawrat Nr Singh Late.Laxmi Nr Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

प्रियव्रत ना० सिंह
11.12.2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/12/2018

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajeev Kumar Singh ' age '48' Sex 'M', 'Late.Chaturanand Singh ', [illegible] ' [illegible]-Rupaspur Ps-Mirganj Purnea '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

कार्यालय जिला निबंधक
पूर्णियाँ

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 11/12/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 263 on pages on 136 -141, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-41 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 11/12/2018

Token No. : 18356 **Year : 2018** **S.No. :** 17721 **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . :** 17246

Scanned by me

Col. XIV—F. No. 160V.

V

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
24.75	[illegible]	[illegible]

मौजा का [illegible] [illegible] मौजूदा साल का।

मांग बाबत	[illegible]	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	कुल 19-20
लगान (नगदी)					4620.00	2310.00
(भावली)					1150.00	575.00
सेस ...					2300.00	1150.00
सूद ...					2300.00	1150.00
[illegible] ...					520.00	460.00
मीजान	[illegible]				11270.00	5630.00

[illegible] अदायकारी। = 16900.00

[illegible]	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौजूदा कुल। 19-20	वार्षिक
लगान (नगदी)				4620.00	2310.00	
(भावली)				1150.00	575.00	
सेस —				2300.00	1150.00	
सूद —				2300.00	1150.00	
[illegible] —				[illegible]	460.00	
मीजान अदायकारी				10370.00	5630.00	

(१) मीजान कुल (अक्षरों में) — [illegible]

(२) [illegible] — [illegible]

(३) कुल बकाया — [illegible]

*चालू [illegible] का बकाया मालगुजारी [illegible] नहीं जोड़ा जाता है।