

89

Praveen and
28/1/2020



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 19/02/2018

Certificate No. U0S2018B36
GRN No 33572959



Stamp Duty Paid ₹ 1149300
Penalty ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: MDLR Realtors Pvt Ltd
No. Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: Sirsa at present delhi
City/Village: Delhi District: Delhi State: Delhi
Phone: 9813206666



Buyer / Second Party Detail

Name: Poonam
No. Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: Aggarsain colony
City/Village: Sirsa District: Sirsa State: Haryana
Phone: 00

Purpose: Non Judicial Stamps for Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

व्यवसाय(Sale Deed) भूमि वाक्या ग्राम रामनगर (हदबस्त नं० 0084) तहसील बा जिला सिरसा
माटीयती : 1,62,37,190/- रु०(अक्षरों में एक करोड़ बासठ लाख सतासी हजार एक सौ नब्बे
रु०) स्वाम्य शुल्क : 11,49,300/- रु० e. Stamping Serial No. U0S2018B36
Dt. 19-02-2018 रुबरु एस आर निल बरकबा 86 कनाल 17 मरले 3 सरसाई सौदा
वाला पहले उक्त भूमि की बाबत 15,00,000/- रु० प्रति एकड़ की दर से दिलांक:-
10-12-2013 को हो चुका है कीमत भी अलग अलग किस्तों के अन्दर बसूल कर ली हुई है
अब मौजूदा कलैक्टर रेट साल 2017-18 रेट : 35,00,000/- रु० प्रति एकड़ की दर से अदा
किया गया स्वाम्य।

विक्रेता का पहचान पत्र आधार संख्या 6482 0238 8826
क्रेता का पहचान पत्र आधार संख्या 6655 3374 3340

ने औमप्रकाश सुपुत्र श्री दीवान चंद विवारी रवियां रोड सिरसा यतौर अधोराइज्ड हस्ताक्षरी बत्ता
MDLR Realtors Pvt Ltd, Arya Samaj Road Sirsa at present Regd Office Flat
No. 4, RR Apartment B-4 Mangalapuri Mehrauli New Delhi-30 बत्ता अधिकार

औमप्रकाश यतौर अधोराइज्ड हस्ताक्षरी
कन्यादी बाया

पूनाम सतीश्वरी

दिनांक 19/02/2018

पृष्ठ सं. 10075

डॉड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	गांव/शहर रामनगरिया	स्थित रामनगरिया
महसूल/गव-वसूली विवरण	भवन का विवरण	
माली	भूमि का विवरण	
	10 Acre 6 Kanal 17.3 Marla	
	धन संबंधी विवरण	
राशि 58,003,478.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,149,300.00 रुपये	
L-Stamp स्टाम्प नं. 110S2018B36	स्टाम्प की राशि 1,149,300.00 रुपये	DFC: JIMNIPLP
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drawn By: Jakesh Sana

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रमाण पत्र दिनांक 19/02/2018 दिन सोमवार समय 3:52:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Omparkash

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Divya Chand निवासी sasa द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी

सिरसा

प्रमाण पत्र में वर्णित यह भूखंड एवं गतमय अंतर्गत विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है।
 प्रमाण पत्र स्थापित कर पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रमाण पत्र में वर्णित यह भूखंड एवं गतमय अंतर्गत विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है।
 प्रमाण पत्र स्थापित कर पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप / सहायक पंजीयन अधिकारी

सिरसा

Omparkash

प्रमाण पत्र में श्री/श्रीमती/कुमारी Poonam कान्हाविर है। प्रस्तुत प्रमाण पत्र के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तुलना
 तथा समझौता कर लिया। प्रमाण पत्र अनुसार 0.00 रुपये की राशि इसने मेरे समक्ष निवेदन
 में उदाहरण के तौर पर उचित अंश को देना की गई राशि को लान देना को स्वीकार किया।

यह प्रमाण पत्र पुराना श्री/श्रीमती/कुमारी Divya Singh ADY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Sasa

या श्री/श्रीमती/कुमारी Harbans Singh Ambassador पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bagu ने को।

साक्षी नं. 1 को इस प्रमाण पत्र/अधिकृतता को रूप से जानते हैं तथा वह साक्षी नं. 2 को पहचान करता है।

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी

सिरसा

दिनांक 19-02-2018

यह प्रमाण पत्र जारी है कि पंजीकृत प्रमाण पत्र को jannabundi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी

सिरसा

HARIS-EX

NIC-HSU

प्रस्ताव दिनांक 15-02-2018 पास कर्दा बोर्ड आफ डायरेक्टरस कम्पनी मजकूर का हूँ। जो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर कम्पनी मजकूर द्वारा जो प्रस्ताव पास किया गया है वो मेरे हक में आज तक कायम है, कोई कैंसिल ना हुआ है और प्रस्ताव के अन्दर मुझे **MDLR Realtors Pvt Ltd, Arya Samaj Road Sirsa** की निम्नलिखित जायदाद को मुनतेकल करने वा रजिस्ट्री दयनामा पर हस्ताक्षर करने वा उसे सब रजिस्ट्रार सिरसा रजिस्ट्रड करवाने के अधिकार दिए गए हैं जो अभी तक मेरे हक में कायम हैं। जो कि चावथा ग्राम रामनगर तहसील सिरसा नगरपरिषद सीमा के बाहर भूमि जमाबंदी साल 2016-17 खेवट नं० 87 खतौनी 151 किते 4 बरकबा 27 कनाल 14 मरले सालम वा खेवट नं० 104 खतौनी 173 किते 2 बरकबा 15 कनाल 8 मरले सालम वा खेवट नं० 107 खतौनी 176 मुख्बा नं० 44 किला नं० 1/3 बरकबा 3 कनाल 13 मरले का 19/219 भाग बरकबा 0 कनाल 6 मरले 3 सरसाई वा खेवट नं० 100 खतौनी 169 मुख्बा नं० 30 किला नं० 26/2/1/8/1 बरकबा 14 कनाल 7 मरले वा खेवट नं० 187 खतौनी 281 मुख्बा नं० 30 किला नं० 26/2/1/4/2 बरकबा 15 कनाल 9 मरले सालम वा खेवट नं० 229 खतौनी 326 किते 2 बरकबा 3 कनाल 4 मरले मलकीयती एनडीएलआर रियल्टोटेरस प्रा० लि० झारसा रोड गुड़गांव है वा खेवट नं० 231 खतौनी 328 किते 3 बरकबा 2 कनाल 0 मरले वा खेवट नं० 98 मिन खतौनी 166 मुख्बा नं० 30 किला नं० 26/2/1/10 मिन(2-16) 26/2/2/1 मिन(1-4) किते 2 बरकबा 4 कनाल 0 मरले वा खेवट नं० 98 मिन खतौनी 166 मुख्बा नं० 30 किला नं० 26/2/2/1 मिन रकबा 25 कनाल 7 मरले का 27/169 भाग बरकबा 4 कनाल 1 मरले वा खेवट नं० 89 खतौनी 153 मुख्बा नं० 30 किला नं० 26/2/1/7 बरकबा 0 कनाल 8 मरले सालम कुल रकबा 8 कनाल 9 मरले कुल रकबा मुक्तकिला 86 कनाल 17 मरले 3 सरसाई वा नहरी पानी से अतिरिक्त सिचाई के लिए ट्यूबवैल जो बिजली से चलता है चालु हालत में लगा हुआ है। **MDLR Realtors Pvt Ltd,** बाया मजकूर की खुद खरीद करदा बरुए जमाबंदी वा इंतकाल नं० 2402 दय नंजूरशुद्धा को शामिल करके मलकीयत और वर्ष 2013 से मालकाना कब्जा में है। जो बिलाबार वा बिलातनाजा है। मुझे बतौर ओथोराईजड हस्ताक्षरी कम्पनी बाया हर प्रकार से भूमि उपरोक्त में कम्पनी बाया के हकूक मलकीयत को विक्रय करने का हक बरुए अधिकार प्रस्ताव पास कर्दा बोर्ड आफ डायरेक्टरस कम्पनी मजकूर हासिल है। कोई कानूनी रुकावट इसे बेचने में ना है। भूमि उक्त सरपलस में ना है। किसी हुक्म अदालत या किसी मैहकमा या बैंक या फर्म के जेर असर ना है और ना ही इसका सौदा बैय आज से पहले मैने या कम्पनी बाया के किसी भी डायरेक्टर ने खरीदार के ईलावा किसी अन्य व्यक्ति के साथ ही कर सखा है और ना ही कोई दावा ही चल रहा है। गर्जे कि कम्पनी बाया का टाईटल भूमि उक्त के बारे में बिल्कुल पाक साफ है। कम्पनी बाया को बरुए खरीदने दूसरी जायदाद आदि रकम की जरूरत है। इसलिए उपरोक्त भूमि 86 कनाल 17 मरले 3 सरसाई वा सालम ट्यूबवैल सामान मुतलका ट्यूबवैल बिजली मोटर बिजली कनेक्शन बिजली सिक्वोर्टी स्विच स्टार्ट मलबा मौजूदा कोठा जो ट्यूबवैल पर बना है बसकतई मय जुमला हक हकूक हर प्रकार बार पानी रास्ताजात दरखतान जो भूमि में लगे हुए हैं खाल हकूक

औमप्रकाश बतौर ओथोराईजड हस्ताक्षरी
कम्पनी बाया

पूनम खरीदार 

चाह तलाब वा भूमि विक्रयशुदा से जुड़ी हुई हरेक चीज आदि बदले 1,62,87,190/- रु0 आधे जिसके 81,43,595/- रु0 होते हैं दर 15,00,000/- रु0 प्रति एकड़ बाहक पूनम सुपुत्री श्री महेन्द्र कुमार सेठी सुपुत्र श्री गीता राम निवासी अग्रसेन कालोनी शिरसा बयकतई करके कब्जा भूमि मालकाना खरीदारा को दिया है। कब्जा वाक्याती खरीदारा को वर्ष 2013-14 से दिया हुआ है और उसी समय से खरीदारा को जिस तौर पर चाहे इस्तेमाल में लाने की ईजाजत दे रखी हुई है। मूल्य सारा 1,62,87,190/- रु0 दिनांक:- 10-12-2013 को वा अन्य तारिखों तक अलग अलग किस्तों पे जरिए वसूल कर लिया हुआ है और अब कम्पनी बाया का कोई लेन देना खरीदारा की तरफ बकाया ना है। खर्चा रजिस्ट्री हर किस्म खरीदारा ने वहन किया है। अब खरीदारा कामल मालिका वा काबिज भूमि विक्रयशुदा की हो गयी है। कम्पनी बाया या उनके वारसान कायम मुकामान का कोई सम्बन्ध या वास्ता भूमि वा ट्यूबवैल विक्रयशुदा से नहीं रहा है। इंतकाल कागजात माल में बाहक खरीदारा इस वसीका के पेश होचे पर मलकीयत मेरी गैर हाजिरी में तबदील किए जाने में मुझे कोई एतराज ना है। भूमि विक्रयशुदा, रास्ताजात वा खाल वा दरखतान वा ट्यूबवैल कनेक्शन सिक्वोरटी आदि की बाबत जो हक हकूक कम्पनी बाया के डायरेक्टरस को हासिल थे वो तमाम हकूक मैंने खरीदारा को विक्रय कर दिए हैं। यदि किसी त्रुटि मलकीयत कम्पनी बाया या त्रुटि कानूनी या वाक्याती या सरपलरा या कोई बार सावित होकर कब्जा यदि खरीदारा से निकल जावे तो हर प्रकार के हर्जा खर्चा के लिए बोर्ड आफ डायरेक्टरस कम्पनी बाया वा उनकी दूसरी जायदाद जिम्मेदार वा जवाब देही रहेगें। खरीदारा बरी रहेंगी। यह बयनामा अपनी स्थिर बुद्धि से हस्ब हिदायत औमप्रकाश ओथोराईजड हस्ताक्षरी कम्पनी बाया कम्प्यूटर द्वारा तैयार करके पढकर सुनाया वा समझाया गया सुनकर वा समझकर सही माना है कि प्रमाण रहे दिनांक:- 19-02-2018

ड्राफ्टेड बाई:- राकेश सामा एडवोकेट सिरसा
I P P ADVOCATE

औमप्रकाश बतौर ओथोराईजड हस्ताक्षरी
कम्पनी बाया

पूनम खरीदारा

गवाह

श्री चलाजीत सिंह एडवोकेट सिरसा

गवाह

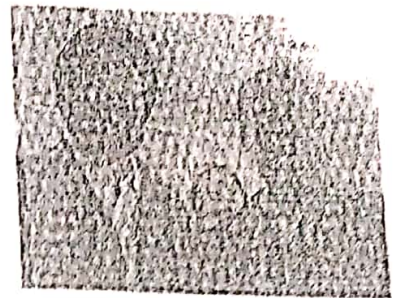
श्री हरबंस सिंह मरवरदार
शाहपुर बंगला, पिन



सिधेना



मेला



गदगद

सं. १	Omprakash		
सं. २	Poonam		
सं. ३	Dajit Singh ADV		
सं. ४	Harbans Singh Lambardar		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,975 आज दिनांक 19/02/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 654 के पृष्ठ नः 44 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही रखी। जिल्द नः 9,579 के पृष्ठ संख्या 17 व 48 पर विवरण मजबूत। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने सामयिकताओं अनुक्रम में सामने किए हैं।

दिनांक 19/02/2018

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
सिरसा

