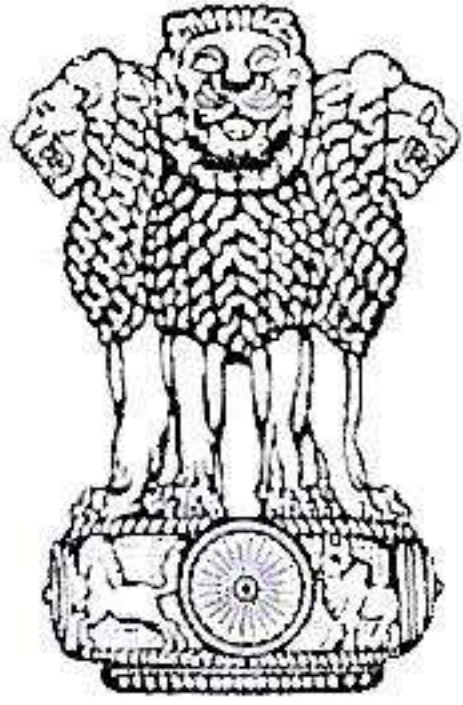


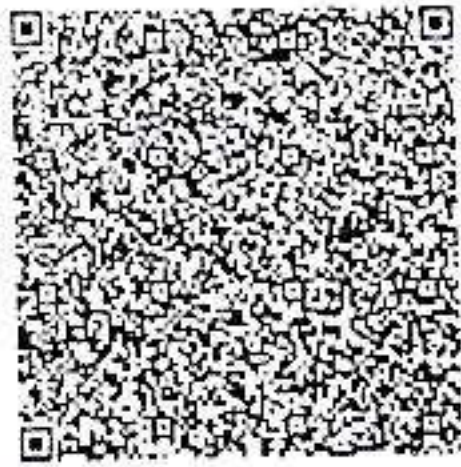


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB09980899319318S
Certificate Issued Date : 03-Dec-2020 01:48 PM
Certificate Issued By : pbdeemans
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ ADAMPUR/ PB-JL
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0220246239794339S
Purchased by : RAHUL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO 53//15 ETC AT VILL ALAWALPUR DISTT JALANDHAR
Area of Property : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 18,75,000
(Eighteen Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : NARINDER CHODHA
Second Party : SATNAM SINGH
Stamp Duty Paid By : SATNAM SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,12,600
(One Lakh Twelve Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.

N. J. Singh

पंजीब बैंक
PUNJAB NATIONAL BANK
बॉस प्रबन्धक/ Senior Manager
अदमपुर दोआबा/Adampur Doaba-0800

PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, Jalandhar (PB) INDIA
(M) 91144-10946

TQ 0007245395

15 JUL 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

N. J. Singh






SUKH KUMAR
 Notary Public

ਬੈਨਾਮਾ

ਨਕਦ ਰੂਬਰੂ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਰੁ:1,12,60

ਰੁਪਏ:18,75,000/-

Nil

ਨੰ: IN-PB0998089931931

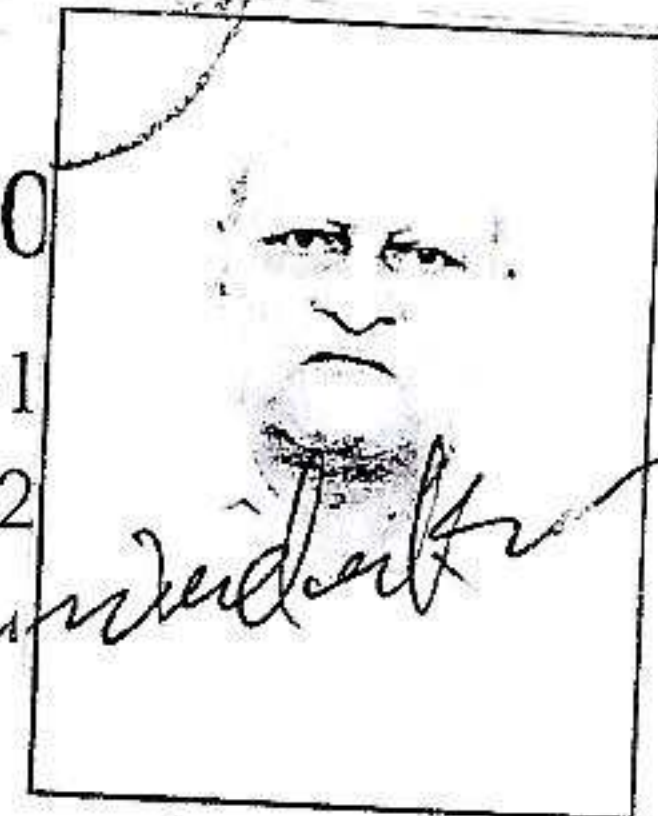
ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ: (2^K-5^M-8^{Srs}) ਤਕਰੀਬਨ

ਮਿਤੀ:03/12/202

ਕੋਡ ਨੰ:0049/0018

ਕਿੱਤੇ:1

ਖਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ, ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ:(103' X 121')



ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਅਲਾਵਲਪੁਰ, ਤਹਿ: ਜਲੰਧਰ ਹ:ਬ:ਨੰ:139 ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ:(2^K-5^M-8^{Srs}) ਤਕਰੀਬਨ

ਮੈਂ ਨਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ:9966 2813 1172) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੈਜ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਅਲਾਵਲਪੁਰ ਤਹਿ: ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਅਲਾਵਲਪੁਰ ਤਹਿ: ਜਲੰਧਰ ਮੇਂ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ:(2^K-6^M-8^{Srs}) ਤਕਰੀਬਨ, ਜੋ ਬਰੂਏ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2018-19, ਖਾਤਾ ਨੰ:762/918, 919/1086 ਖਸਰਾ ਨੰ: 53//15 (4-15), 16/1/1 (1-12), ਵਿਚੋਂ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ:(2^K-5^M-8^{Srs}) ਤਕਰੀਬਨ, ਜਿਸਦਾ ਚੋਗਿਰਦਾ ਚੜਦੇ ਨਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਲਹਿੰਦੇ :ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉੱਤਰ ਆਦਮਪੁਰ-ਅਲਾਵਲਪੁਰ ਰੋਡ, ਦੱਖਣ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਹੈ, ਪੂਰਨ ਮਲਕੀਅਤ ਮੇਰੀ ਬਿਲਾਬਾਰ, ਬਿਲਾ ਤਨਾਜ਼ਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਸਣੇ ਕੁੱਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਕੂਕ ਅੰਤਰੀ ਵਾ ਬਾਹਰੀ ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਾਹ ਗੁਜ਼ਰ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਨੂੰ ਬਦਲੇ ਰੁ: 18,75,000/- ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਰੁ:9,37,500/- ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਹੱਦੀਪੁਰ ਅਰਾਇਆਂ ਤਹਿ: ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਬੈ ਕੱਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਰ ਬਦਲ ਸਾਲਮ ਰੁ :18,75,000/- ਵਿੱਚੋਂ ਰੁ:2,50,000/- ਬਜਰੀਆ ਢੈਕ ਨੰ: 382145 ਮਿਤੀ: 16/09/2020 PNB ਕੋਟਲੀ ਥਾਨ ਸਿੰਘ (ਜਲੰਧਰ), ਰੁਪਏ: 3,00,000/- ਬਜਰੀਆ RTGS ਮਿਤੀ: 18/09/2020,



15 JUL 2021



PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, Jalandhar (Pb) INDIA
 (M) 9104-11946



ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ, ਸਰਾਏ ਖਾਸ ਜਲੰਧਰ, ਵਾ ਰੁਪਏ: 8,00,000/- ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 005046 ਮਿਤੀ: 04/12/2020 ਵਾ ਰੁਪਏ: 5,25,000/- ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 016171 ਮਿਤੀ: 04/12/2020 ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ, ਸਰਾਏ ਖਾਸ ਜਲੰਧਰ ਰਾਂਹੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ। ਕੋਈ ਦਾਅ ਬਾਜ਼ਿਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਸ ਬੈ (ਬਾ ਬਦਲ) ਸੰਪੂਰਨ ਹੋ ਕਿ ਖੀਦਾਰ ਪੂਰਨ ਮਾਲਿਕ ਹੂਆ। ਖਰਚਾ ਖੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਬਸੂਰਤ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਵਾਕਿਆਤੀ ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਆਦਿ ਸੰਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਤੇ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾ ਹਰਕੈਫ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕ, 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸੰਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸੰਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਬਾਇਆ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਬੈ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੋ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 4/12/2020 ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

ਗਵਾਹ

ਨਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ
ਬਾਇਆ

ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ
ਖਰੀਦਦਾਰ

~~SUKHDEV KUMAR~~
RUMERDAR
WALP. (Jalandhar)

PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, Jalandhar (7b) INDIA
101 S. 10A-10046

15 JUL 2021

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20200000556808

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1394799/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1875000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 93800, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 18750, ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 18750, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 18750,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 5.00 ਮਰਲਾ 2.00 ਕਨਾਲ 240.00 ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਅਲਾਵਲਪੁਰ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਡ :- Rs. 30400 /- ਮਰਲਾ

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਅਲਾਵਲਪੁਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ NARINDER KUMAR s/o/d/o/w/o BAIJ NATH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 04-Dec-2020 ਦਿਨ :- Friday ਸਮਾਂ :- 04:14:24 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

NARINDER KUMAR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ NARINDER KUMAR s/o/d/o/w/o BAIJ NATH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 SUKHVIR KUMAR ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 SURINDER SINGH, ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

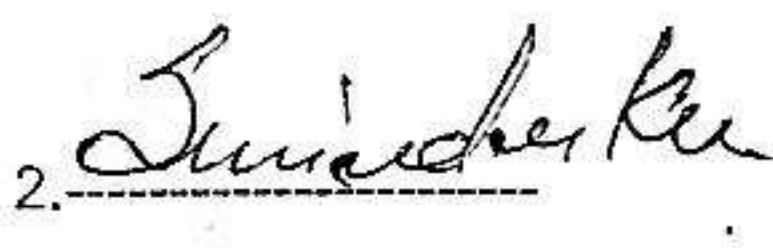
ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
NARINDER KUMAR			

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 04-Dec-2020

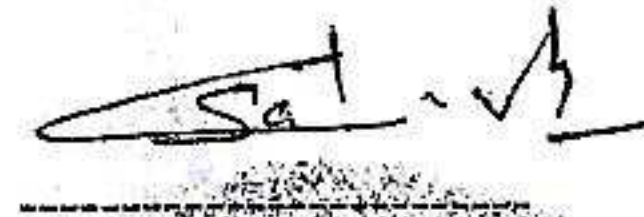
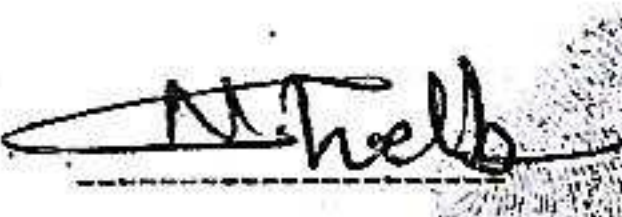
ਗਵਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

1. 2. 

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)



ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਗਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ।

ਮਿਤੀ:- 04-Dec-2020

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2020-21/1/1/728

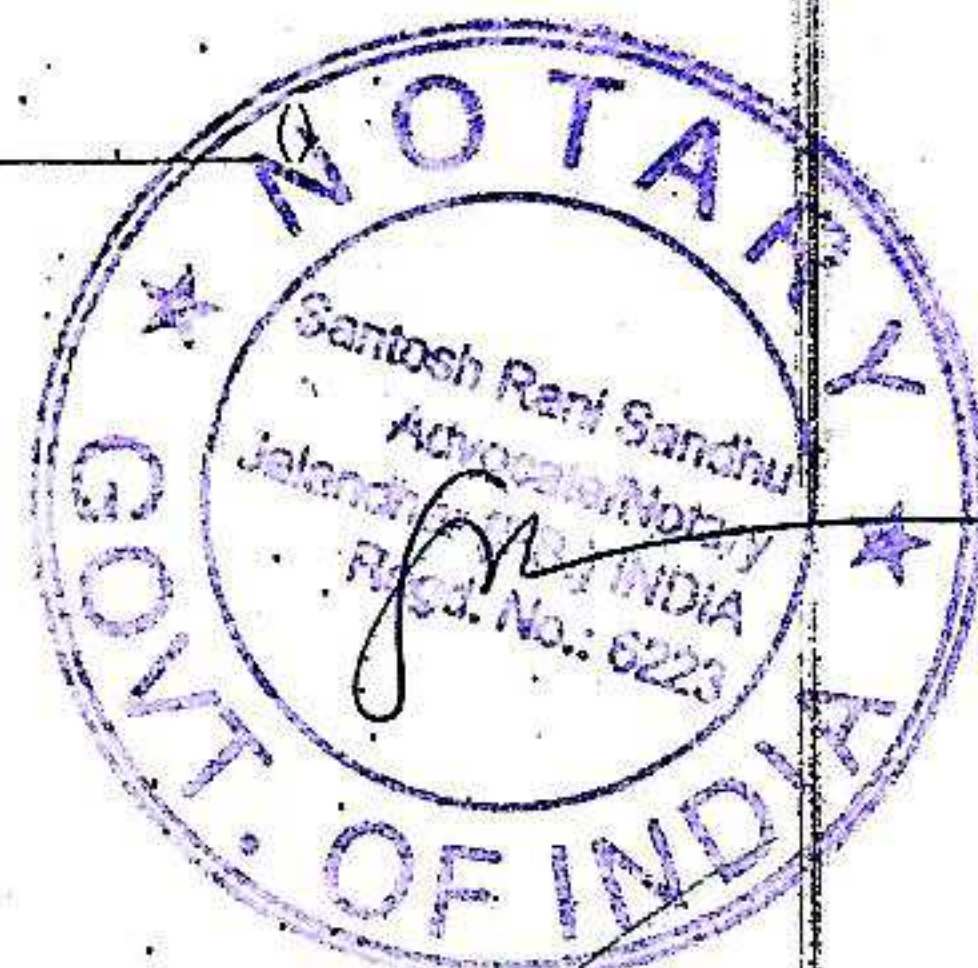
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-



(Varinder Bhatia)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਆਦਮਪੁਰ

PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, Jalandhar (Pb.) INDIA
(M) 9444-10946

15 JUL 2021