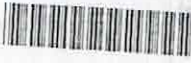


Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 30/05/2019

Certificate No. H0302019E101

GRN No. 47977087

Stamp Duty Paid : ₹ 120
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)Seller / First Party Detail

Name: Ranbir Singh

H.No/Floor: Xxx

City/Village: Kaimri road

Phone: 70*****50

Sector/Ward: Xxxxx

District: Hisar

Others: Keshar devi etc

LandMark: Raja ram garden colony

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Sanjeev

H.No/Floor: Xxxx

City/Village: Kaimri road

Phone: 97*****40

Sector/Ward: Xxx

District: Hisar

LandMark: Raja ram garden colony

State: Haryana



Purpose : TO Reg 99 years Lease deed for HPCL PETROL PUMP

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>पट्टानामा मियादी 33 साल

लगान 1000/- रू0 सालाना।

स्टाम्प 101/-रू0

बारकबा 02 कनाल ।

वाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार

शब्द 450

स्टाम्प डियुटी मुबलिंग 120 /-रूपये बजरिया जी0आर0एन0 न0 47977087 सर्टिफिकेट न0 H0302019E101 दिनांक 30.05.2019 द्वारा जारी है।



श्रीमति केसर देवी पत्नी श्री राजाराम 3/14 भाग, जागर सिंह - हरजोत सिंह - रणबीर सिंह पुत्रान राजाराम हर तीन समभाग 8/14 भाग व सुमित्रा विधवा व रविन्द्र - सुधीर पुत्रान दौलतराम पुत्र राजाराम हर तीन समभाग 3/14 भाग निवासीगण राजाराम गार्डन, कैमरी रोड, हिसार तहसील व जिला हिसार

संजीव कुमार पुत्र श्री रणबीर सिंह निवासी राजाराम गार्डन, कैमरी रोड, हिसार तहसील व जिला हिसार।

..... प्रथम पक्ष मालिक अराजी

.....द्वितीय पक्ष पट्टाग्रेहिन्दा

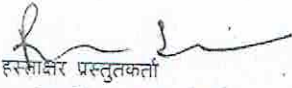
जोकि अराजी खेवट न0 1172/1222 खतौनी न0 1335 खसरा न0 280//4/3मिन दक्षिण(2-0) बारकबा 2 कनाल 0 मरलें वाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार जो बरुवें कागजात माल जमाबन्दी साल 2013-2014 एवं इन्तकाल न0 13142 मन्जरशुदा दिनांक 30.01.2018 की रूह से उक्त हिस्सा अनुसार मलकियती प्रथम पक्ष की होती हैं । जो हर प्रकार के भार से मुक्त है। प्रथम पक्ष उपरोक्त रकबा द्वितीय पक्ष को पट्टा पर देना चाहता है। अतएव अब प्रथम पक्ष ने स्वस्थचित प्रसन्नता पुर्वक और स्थिर बुद्धि से उपरोक्त जायदाद को मय हक हकूक रास्ता हवा प्रवेश निकास पानी आदि को अरसा 33 साल के लिए दिनांक 25.05.2019 से दिनांक 24.05.2052 तक के लिए मुबलिंग

प्रलेख नं:2189

दिनांक:31-05-2019

डीड का नाम LEASE		डीड संबंधी विवरण	
तहसील/सब-तहसील हिसार	गांव/शहर हिसार	स्थित हिसार एम0सी0 के अन्दर	
भवन का विवरण			
भूमि का विवरण			
अधि तहसी	2 Kanal		
धन संबंधी विवरण			
राशि 1000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 120 रुपये		
स्टाम्प नं : h0302019e101	स्टाम्प की राशि 120 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये	EChallan:48012590		
Drafted By:	Service Charge:200		

यह प्रलेख आज दिनांक 31-05-2019 दिन शुक्रवार समय 4:57:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुधीर पुत्र दौलतराम रविन्द्र पुत्र दौलतराम श्रीमती सुमित्रा विधवा दौलतराम रणवीर सिंह पुत्र राजाराम हरजीत सिंह पुत्र राजाराम जागर सिंह पुत्र राजाराम श्रीमति केसर देवी पत्नी राजाराम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सुधीर रविन्द्र श्रीमती सुमित्रा रणवीर सिंह हरजीत सिंह जागर सिंह श्रीमति केसर देवी

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)


संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हिसार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।


दिनांक 31-05-2019

सुधीर रविन्द्र श्रीमती सुमित्रा रणवीर सिंह हरजीत सिंह जागर सिंह श्रीमति केसर देवी

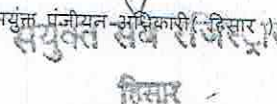
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)


संयुक्त सब रजिस्ट्रार

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी संजीव कुमार पुत्र रणवीर सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझाकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाला मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंश अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र वकील पिता --- निवासी हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पिता राजाराम निवासी हिसार ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकाता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31-05-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)


संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हिसार

- 1000/- एक हजार रुपयें सालाना लगान पर द्वितीय पक्ष संजीव कुमार पुत्र श्री रणबीर सिंह निवासी राजाराम गार्डन, कैमरी रोड़, हिसार तहसील व जिला हिसार को पट्टे पर दे दी है और कब्जा पट्टेदार के हवाले कर दिया है। पट्टेदार ने एक साल का लगान पेशगी अदाकर दिया है और इस प्रलेख पट्टानामा की अन्य शरायत इस प्रकार से तय पाई है :-
- यह कि आईन्दा लगान द्वितीय पक्ष साल दर साल प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा।
 - यह कि बिना रसीद कोई अदायगी लगान मुजराय ना होगा।
 - यह कि उक्त पट्टा नसलन बाद नसलन जारी रहेगा और किसी भी सूरत में ननुख ना होगा।
 - यह कि द्वितीय पक्ष पट्टेदार अपने हकूक पट्टेदारी तामियाद उक्त किसी भी शर्त पर मुत्तकिल कर सकेगा प्रथम पक्ष / मालिक को कोई आपति ना होगी।
 - यह कि अवधि पट्टा समाप्त होने के पश्चात द्वितीय पक्ष उक्त जायदाद का कब्जा हवाले प्रथम पक्ष करने का पाबन्द होगा।
 - यह कि इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा देगे वरना पट्टा नामा से हो सकेगा।
 - यह कि पट्टेदार को हक होगा कि वह उक्त अराजी में किसी प्रकार की तामिर करे, भवन निर्माण करे, हिन्दुस्तान पेट्रोलियम से इकरार करे व पेट्रोल पम्प लगाये, मसलन उक्त रकबा को जैसे चाहे प्रयोग करे, प्रथम पक्ष को कोई एतराज ना होगा।
 - यह कि सरकारी माल निकर देगा किसी साल ना देने पर वह रकम जर पट्टा से कम ली जावेगी।
 - यह कि पट्टेदार अराजी हजा को पेट्रोल पम्प चलाने हेतु अपने मुफाद के लिए हर तरीके से इस्तेमाल कर सकेगा, सब लीज कर सकेगा, बिजली, पानी, नलकूप, टेलिफोन आदि कनेक्शन हर प्रकार से ले सकेगा।
 - पट्टेदार उपरोक्त अराजी हजा में कोई गैर कानूनी कार्य नहीं कर सकेगा।
 - वारसान फरीकेन पाबन्द शरायत बाला के होंगे।
 - अतः पट्टानामा बराये अवधि 33 साल के लिए लिख दिया कि सन्द रहे ताकि समय पर काम आवे। सुन व समझ लिया है जो कि ठीक है हिसार दिनांक 31.05.2019

ड्राफ्टीड बाई :-

Pardeep Sharma

Advocate, Hisar

पट्टाकर्ता

केसर देवी

जागर सिंह

हरजोत सिंह

सुमित्रा

रविन्द्र

सुधीर

रणबीर सिंह

गवाह :1

पट्टेदार ट्रस्ट

संजीव कुमार उक्त



Attested to be True Copy

गवाह:2

NOTARY, HISAR



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2189

2019-2020

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



पट्टा देने वाला :- सुधीर रविन्द्र श्रीमती सुमित्रा रणवीर सिंह हरजीत सिंह
 श्रीमति केसर देवी
 पट्टा लेने वाला :- संजीव कुमार सुमित्रा
 गवाह 1 :- सुरेन्द्र वकील
 गवाह 2 :- सन्दीप

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2189 आज दिनांक 31-05-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 908 के पृष्ठ नं 12.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9272 के पृष्ठ संख्या 99 से 100 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 31-05-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

035201800027712

गाँव : हिसार

हदबस्त नं. : 146

तहसील : हिसार

जिला : हिसार

साल : 2013-2014

या हंदी नं.	नाम तरफ या पती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित कारतकार	हुंए या सिचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्दे और किले का नम्बर	खबा और किलम जमीन :	दर और सख्या के व्योरे के साथ तमान जो मुजारा देता है	हिस्सा या इकीयत का पैमाना और बाछ का टंग	माल और सवाई के व्योरे सहित मांग	अभियुक्ति
-------------------	----------------	-------------------------	--------------------	---	--	-----------------------	--	--	--	-----------

पंसिल समाप्त

लाल आरम्भ

रूपे रपट नं. 0007

तिथी 05/10/2016 के

अनुसार मिन जाजिम

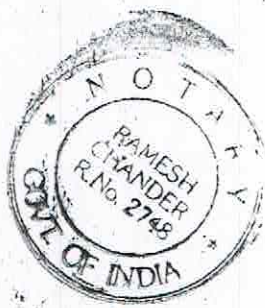
अरुण कुमार पुत्र

रामबिलास पुत्र

धर्मपाल ने खेवट न.

172वाल पती चालू

1172 का खाता नं. 1338
का रकबा 4-4 का
13/168 भाग रकबा
0-6.5 बदले मु.
2500000/- रु. में
आन्धा बैंक. हिसार
के पास ता अदायगी रकम
रकबा आड रहन रहेगा ा
ताल समाप्त



1336

श्रीमति केंसर देवी

पत्नी

जागर सिंह,

हरजीत सिंह,

रणबीर सिंह,

दौलतराम पुत्रान

राजाराम पुत्र

हर पौंच समभाग

1/15 भाग

हिस्सेदारान

280//

7/2

0-15 गे. मु.

Receipt No. 035201800027712 | Dated: 17-12-2018 00:00:00

Issued to : dault

kumar1 from Web-Halls

17/12/2018 03:30 PM

Pages: 110 Rupess Only (Fee: 55 + Computer Service Charges: 55)

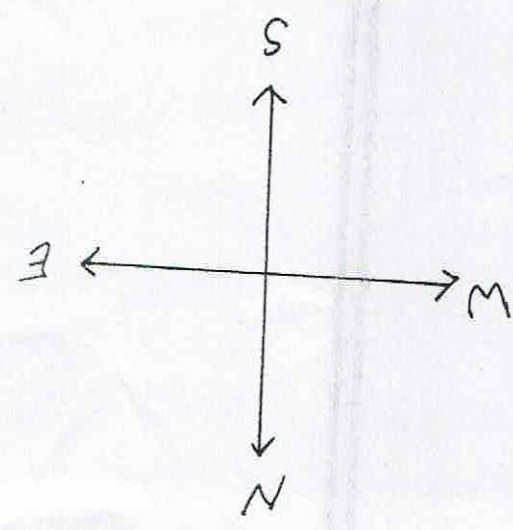
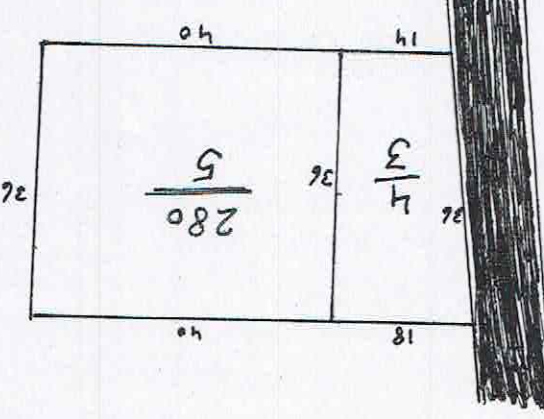


6/12/19
 मन्-1
 नया प्लान
 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश
 2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश
 3 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश



1/2 अंश

Attested to be True Copy
 NOTARY. HISAB



1/2 अंश

1/2 अंश = 1/2 अंश

1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश 1/2 अंश

क्र.सं. : Hisar

हस्तसप्त नंबर : 146

तहसील : हिंसा

जिला : हिंसा

कॉप संख्या : 2

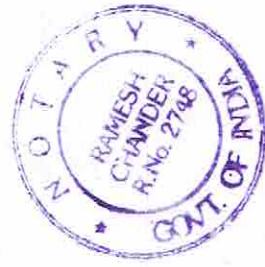
नंबर बुजार ख्याता	नंबर ख्याता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम आलिक य विवरण	नाम व्यवहकार य विवरण	नंबर य नाम खेत य रकबा य फिसम जमीन	मासला या लगात	नंबर ख्याता जमाबंदी जदीद	नाम आलिक य विवरण	नाम व्यवहकार य विवरण	नंबर य नाम खेत य रकबा य फिसम जमीन	मासला या लगात	फिसम या गोरेण इंटरकाल मक दे जबरान	कीस दाखिला या तसदीक या गिफदावर कालूमगो
-------------------------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------------------	---	---------------------	-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------	---	---------------------	---	--

19016

नमूना

हर तीन
समभाग
3/14 भाग
हिस्सेदारान
पट्टा
टहसील
संजीव कुमार
पुत्र
रणवीर सिंह
पत्नीदेह
पट्टा
गरिबत

Nub



Attested to be True Copy

NOTARY, HISAR