

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/02/2021

Certificate No. PBT2021B1

GRN No. 73611415

Stamp Duty Paid : ₹ 61300

Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Mrs Pratibha Duhhan

No/Floor: 125

Sector/Ward: 29

LandMark: Tribune mitar vihar

City/Village: Panchkula

District: Panchkula

State: Haryana

Phone: 80*****28

Buyer / Second Party Detail

Name: Dinesh Kumar

No/Floor: 294

Sector/Ward: 0

LandMark: Na

City/Village: Ptthi mangal

District: Hisar

State: Haryana

Phone: 80*****28

Purpose: LEASE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

LEASE DEED

पट्टा नामा भूमि 2 क0-16 म0

पट्टा दहिन्दा :- श्रीमती प्रतिभा दूहन

पट्टा गृहता :- दिनेश कुमार

किस्म भूमि :- चाही

मौजा भूमि :- मानकटबरा

मियाद पट्टा 30 साल यानि दिनांक 15.2.2021 से दिनांक 14.2.2051 तक

अनुमानित जरे पट्टा मु0 6,80,192/- रूपये बिल मुकता प्रति साल।

अस्टाम मु0 61,300/- रूपये नग एक

लाईन :- 64 शब्द लगभग :- 6000

Application No. TCP-OFA/3331/2021 Dated 22.02.2021

NOC7A-5725A/PK/DTP-E/839/2021 Dated 01.03.2021

इस पट्टा नामा का अस्टाम E-Stamp Paper है, जिसका Certificate No. PBT2021B1, GRN No. 73611415, Dated 20.02.2021 है।

प्रतिभा दूहन पट्टा दहिन्दा

Pratibha Duhhan

Dinesh Kumar
दिनेश कुमार शर्मा
पट्टा गृहता

पत्र सं. 3517

दिनांक: 04-03-2021

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
दासील/सब-तहसील रायपुर रानी	गांव/शहर मानकटबरा मानकटबरा
स्थिति मानक टबरा 1	
क्षेत्री - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : मानक टबरा	
भवन का विवरण	
कृषि घाटी	2 Kanal 1h Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 680192 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 61217 रुपये
स्टाम्प नं : pb(2021)1	स्टाम्प की राशि 61300 रुपये
रिस्ट्रिक्शन कोड की राशि 12500 रुपये	EChallan: 74206967
	सेटिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: H.N.Sharma	Service Charge: 200

यह पत्र आज दिनांक 04-03-2021 दिन गुरुवार समय 1:21:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रतिभा दहल पत्नी अंकित साई निवास मकान नं 0 125, टिम्बू मित्र विहार ,सेक्टर 29, पंचकुला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
प्रतिभा दहल

उप/सम्पन्न पंजीयन अधिकारी (रायपुर रानी)

पत्र सं में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

पत्र सं में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 04-03-2021
प्रतिभा दहल

उप/सम्पन्न पंजीयन अधिकारी (रायपुर रानी)

उपरोक्त पेटा देने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी दिनेश कुमार पुत्र राम दयाल इजिरि है। प्रस्तुत पत्र सं के तथ्यों को दोनों पक्षां ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। पत्र सं के अनुसार 0 रुपये की राशि पेटा देने वाला ने मेरे समक्ष पेटा देने वाला को अदा की तथा पत्र सं में वर्णित अद्विग अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षां की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार पिता लज्जा राम निवासी हगौला व श्री/श्रीमती/कुमारी रणधीर सिंह पिता धनी राम निवासी भूख ने की।

साक्षी नं:1 को हम सम्बरदा/अधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04-03-2021

उप/सम्पन्न पंजीयन अधिकारी (रायपुर रानी)

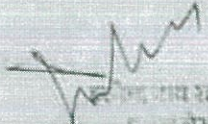
मैं कि श्रीमती प्रतिभा दूहन धर्मपत्नी श्री अकित साई पुत्र श्री धर्मवीर निवासी मकान नं० 125, ट्रिब्यून मित्र विहार, सैक्टर 29, पंचकूला (पूर्व में सपुत्री श्री राम कुमार निवासी मकान नं० 140-ए/11, नेहरू गार्डन कॉलोनी, जाट स्कूल के पीछे, कैथल) की हूँ, जो कि मैंने आज अपनी होश व हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिना किसी अनुचित प्रभाव के भूमि तदादी 2 क०-16 म० वाका रकबा मौजा मानकटवरा नं० 244 तहसील रायेपुर राणी जिला पंचकूला जिसका विवरण फर्द जमाबन्दी साल 2015-16 व इन्तकाल नं० 5395 बैय नकल लाफ हजा अनुसार निम्नप्रकार है :-

खेवट 613 खतौनी 825 खसरा नं० 63//19 (8-0), 20 (7-4), 21/1 (6-16), 79//9 (4-0), 10 (8-5), 13 (6-19), किते 6 तदादी 41 क०-4 म०, (गैर मुमकिन 0-5 मरले, चाही 40 क०-19 म०), का 28/412 भाग बकदर 2 क०-16 म०, वास्त 30 साल यानि दिनांक 15.2.2021 से दिनांक 14.2.2051 तक श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री राम दयाल पुत्र श्री गोविन्द निवासी मकान नं० 294, पुट्टी मंगल खान तहसील हांसी जिला हिसार (हरियाणा) को पट्टा पर दे दी है। कब्जा भूमि पट्टादार को मौका पर मानकटवरा-टोका रोड के साथ लगता 35 मीटर चौड़ी तथा गोंहर शारेआम के साथ लगता 40 मीटर लम्बाई पर दिया गया है। पट्टा नामा की दीगर शर्तें निम्नप्रकार हांगी :-

1. यह कि जरे पट्टा निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करना किया है :-
दिनांक 15.2.2021 से 14.2.2026 तक का जरे पट्टा मु० 6,00,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 15.2.2026 से 14.2.2031 तक का जरे पट्टा मु० 6,30,000/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 15.2.2031 से 14.2.2036 तक का जरे पट्टा मु० 6,61,500/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 15.2.2036 से 14.2.2041 तक का जरे पट्टा मु० 6,94,575/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 15.2.2041 से 14.2.2046 तक का जरे पट्टा मु० 7,29,305/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
दिनांक 15.2.2046 से 14.2.2051 तक का जरे पट्टा मु० 7,65,770/- रुपये बिल मुकता प्रति साल
2. यह कि जरे पट्टा साल दर साल पेशगी प्राप्त करना किया है। जो भी राशि प्राप्त की जायेगी उसकी बकायदा रसीद दी जायेगी। बिला रसीद कोई रकम मुजरा तसवर न होगी।
3. यह कि यदि पट्टादार वार्षिक रूप से पेशगी जरे पट्टा अदा नहीं करेगा तो मैं उससे बजरिया अदालत अपना जरे पट्टा प्राप्त करने की अधिकारी हूँगी। उस सूरत में पट्टादार को मेरे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा।

प्रतिभा दूहन पट्टा दहिन्दा

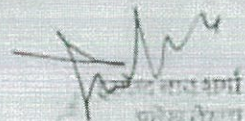
Pratibha Duhans


श्रीमती प्रतिभा दूहन
सैक्टर 29 (पंचकूला)
घांसी नं० 144/1984

4. यह कि अब पट्टादार मिजाज है कि इस भूमि में पेट्रोल पम्प लगावे, इसके लिए भवन तामीर करे, पेट्रोलियम पदार्थों के भण्डारण हेतु टैंक बनावे, पेट्रोल-डीजल अथवा अन्य पेट्रोलियम पदार्थों की बिक्री करे, कार्यालय बनावे, शौचालय इत्यादि निर्माण करे, नलकूप लगावे। बिजली कनेक्शन, टैलीफोन कनेक्शन प्राप्त करे, उनके बिलों की अदायगी करे। मेरा कोई उज्जर न होगा।
5. यह कि भूमि हजां हर प्रकार के भार से मुक्त है।
6. यह कि इस पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर पट्टादार को भूमि हजां खाली करके मेरे हवाला करनी होगी, उस समय उसका कोई एतराज स्वीकार्य न होगा। परन्तु यदि वह पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर इस भूमि को खाली करके मेरे हवाला नहीं करेगा तो मैं बजरिया अदालत उससे भूमि खाली करवा कर प्राप्त करने की अधिकारी हूंगी, उस सूत्र में पट्टादार को मेरे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा।
7. यह कि पट्टादार भूमि हजां को खाली करके मेरे हवाला करने से पूर्व अपनी मशीनरी इत्यादि तथा मलबा हर किस्म जो भी इस भूमि में उसके द्वारा स्थापित किया हुआ होगा को मौका पर से उठा कर ले जा सकेगा।
8. यह कि पट्टादार इस भूमि को किसी भी रूप में रहन/आड रहन नहीं कर सकेगा। वह अपने इस कारोबार के लिए अपनी सम्पत्ति को गिरवी रखकर ही ऋण इत्यादि ले सकेगा।
9. यह कि मेरे द्वारा जिस हालत में पट्टादार को सौंपी गई है, उसी हालत में पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर अपनी भूमि प्राप्त करूंगी।
10. यह कि यदि पट्टादार के कार्य करने से भूमि में किसी भी प्रकार की कमी पाई जायेगी तो वह पट्टादार को पूरी करके इस भूमि को समतल करके मेरे हवाला करना होगा। पट्टादार यदि चाहेगा तो इस भूमि को किसी को भी किसी भी कार्य करने के लिए अपनी शर्तों पर उचित वर्णित तय समय सीमा तक आगे पट्टा पर दे सकेगा। उस में मेरा कोई एतराज किसी प्रकार का न होगा।
11. यह कि पट्टा अवधि की समाप्ती पर पट्टादार भूमि हजां में लगाये गये नलकूप व तागीर किए गए भवन को बिना कोई किमत वसूली के मौका पर ही छोड़ कर मेरे हवाला करके जायेगा।

प्रतिभा दूहन पट्टा दहिन्दा

Pratibha Dahan


प्रतिभा दूहन
पट्टा दहिन्दा
सादर सौंपी (पट्टादार)
सा. नं. 144/13-24

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3517

2020-2021

1



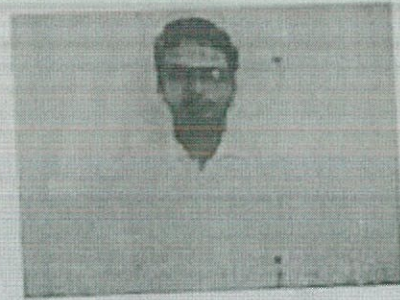
पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- प्रतिभा दहन Pratibha Dahan

पट्टा लेने वाला :- दिनेश कुमार Dinesh

गवाह 1 :- अनिल कुमार

गवाह 2 :- रणधीर सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3517 आज दिनांक 04-03-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 119 के पृष्ठ नं 136.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 280 के पृष्ठ संख्या 47 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 04-03-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रायपुर रानी)

नकल जमाबंदी (पड़त परिवार)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
खेवट या जमाबंदी नं.	खतौनी नं.	नाम तरफ या पत्नी नाम	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरबे और किले का नम्बर	रकबा और किसम जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का टंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभिव्यक्ति			
613	825	कलाल पत्नीदेविन्द्र	तेजा राम पुत्र मन्शा राम पुत्र	खुदकाश्त	63//	19	8-0 चाही	कच्चा पड़ता बशरह खेवट नं.1	रजि नं.3517 तिथी:04-03-2021 राशि:880192	पट्टा देने वाला का ना प्रतिभा दूहन	पट्टा लेने वाला का ना दिनेश कुमार	1 कनाल -8 मरला 1 कनाल -8 मरला खसरा नं.63/19,63/20,63/21/1,79//10,79//10,79//13,79//9	पंसिल आरम्भ----- रजिस्ट्रेशन विवरण	
569		सिरया 1/2 भाग मालिक कब्जा आत्मा देवी पत्नी तेजा राम पुत्र मन्शा 1/2 भाग मालिक कब्जा हरिप्रसाद पुत्र नर सिंह पुत्र हीरा लाल वासीदेह हकदार शामिलत				20 21/1 79// 9 10 13	7-4 चाही 6-16 चाही 4-0 चाही 8-5 कुल 8-0 चाही 0-5 गै. मु. टयूब बैल 6-19 चाही							
						किंते 6 कुल मजरआ	41-4 कुल गैर मजरआ							
						40-19	0-5							
						40-19 चाही	0-5 गै.मु.							





रजिस्टर इंतकाल

गांव : Manak tabra

हदबसत नंबर : 244

तहसील : रायपुर रानी

जिला : पंचकुला

बर्क संख्या : 3

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या घाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जरहन	फीस दाखिला या तसदीक खारज गिरदावर कानूनगो
5256	खेवट न. 613	कनाल पत्नी देविन्द्र सिंह नग्बदावर	तेजा राम पुत्र मन्था राम पुत्र सिरया 1/2 भाग वासीदेह आत्मा देवी पत्नी तेजा राम पुत्र ंमन्था 1/2 भाग वासीदेह	बदस्त्र		रमेश कुमार, शेर सिंह पुत्रान तेजा राम पुत्र मन्था राम हर दो समभाग 1/2 भाग	बदस्त्र	सालम सालम खेवट किते 6 41-4 कुल मजरआ 40-19 कुल गैर मजरआ 0-5	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जरहन	रिपोटववरी दाखिला या तसदीक खारज गिरदावर कानूनगो
5256	खेवट न. 614	कनाल पत्नी देविन्द्र सिंह	तेजा राम पुत्र मन्था राम पुत्र	बदस्त्र		मोहन लाल पुत्र सुरेश कुमार पुत्र तेजा राम 1/4 भाग	हिस्सा मुन्तकिला	क.म.-स. सालम	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जरहन	रिपोटववरी दाखिला या तसदीक खारज गिरदावर कानूनगो



रजिस्टर इतकाल

गांव : Manaktaba

हदबस्त नंबर : 244

जिला : पंचकुला

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नंबर शुमार ख्यात/ जमाबंदी सावक	नंबर ख्यात/ जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मातृक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर ख्यात जमाबंदी जदीद	नाम मातृक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इतकाल मय बै जररह्न	फीस दाखिला या तसदीक खारज गिरदाबरी कानूनगो	
5462	ख0 न0 858	कलाल पती देविन्द्र सिंह	रमेश कुमार आदि बदस्त्र	युदकाशत	63// 19			रमेश कुमार आदि बदस्त्र	युदकाशत प्रतिभा दूहन पत्नी	63// 19		पट्टा नामा वसिका न.	पट्टवारी 22-10-2021	
	खेवट न. नम्बरदार				8-0 चाही				अंकित साई पुत्र	8-0- चाही		3517/1		
	647				20				गोविन्द	20		दिनांक		
					7-4 चाही				7/103 भाग	7-4- चाही		04-03-2021		
					21/1				हिस्सेदार	21/1		बदले मुल्य		
					6-16 चाही				दिनेश कुमार पुत्र	6-16- चाही		680192/-		
					किते 3 22-0				राम दयाल पुत्र	किते 3 22-0		(छ: लाघ		
									गोविन्द	22-0		अस्सी हजार एक सौ)		
									7/103 भाग वासोदेह	मजरआ				
									पट्टा गरिन्दा					
5462	ख0 न0 859	कलाल पती देविन्द्र सिंह	राजेन्द्र पाल आदि बदस्त्र	युदकाशत	79// 9			राजेन्द्र पाल आदि बदस्त्र	युदकाशत प्रतिभा दूहन पत्नी	79// 10				
	खेवट न. नम्बरदार				4-0 चाही				अंकित साई पुत्र	8-5 कुल				

आका पट्टा नामा दख युत जडास
संज्ञर देव
22/10/21
A.C.T.S.

K-m-5
1-9-8

P. 70

