राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :–टीपी/2021/ 1992 दिनांक :– 12/11/2021

श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय,
श्रीगंगानगर

विषय :– गावं 1 जी छोटी, तहसील श्रीगंगानगर के मुरब्बा नं. 11 किला नं. 06 व 07 में सूरतगढ़–गंगानगर (सिटी रोड़) रोड़ पर, भूखण्ड का आकार 30.48 मीटर गुणा 30.48 मीटर कुल 929.03 वर्गमीटर में रिटेल आउटलेट (पैट्रोल पम्प) स्थापित करने के लिए एन.ओ.सी. जारी करने बाबत।

प्रसंग :– आपका कार्यालय पत्रांक एफ 17(1)( )न्याय/2021/7346 दिनांक 04.10.21

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि गावं 1 जी छोटी, तहसील श्रीगंगानगर के मुरब्बा नं. 11 किला नं. 06 व 07 में भूखण्ड का आकार 30.48 मीटर गुणा 30.48 मीटर कुल 929.03 वर्गमीटर का व्यावसायिक (पैट्रौल पम्प) प्रयोजनार्थ न्यास द्वारा जारी पटटा सं. 11909 दिनांक 23.07.2021 द्वारा श्री अजय कुमार कुक्कड़ पुत्र श्री बन्सी राम के नाम से जारी किया हुआ है। आवेदित प्रकरण में कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर के पत्रांक बीकेजेड/1733:44/पै.पम्प/एसजीएनआर/ 60 दिनांक 13.01.2021 द्वारा तकनीकी रूप से व्यावसायिक (पैट्रॉल पम्प) प्रयोजनार्थ सशर्त साईट प्लान स्वीकृत कर भिजवाया गया है। अतः आवेदित व्यवसायिक भूखण्ड में पेट्रोल पम्प लगाये जाने की एन. ओ. सी. निम्नलिखित शर्तो के साथ प्रदान की जाती है :–

- भवन विनियम के प्रावधानानुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर क्षेत्रफल के अनुसार केवल पेट्रोल पम्प (बिना सर्विस स्टेशन) ही अनुज्ञेय होगा।
- प्रश्नगत भूमि मास्टर प्लान की 200 फीट चौड़ी विद्यमान सड़क पर स्थित है व सड़क मार्गाधिकार को यथावत कायम किया जाना होगा तथा सड़क भाग में आने वाली आवश्यक भूमि निःशुल्क न्यास को समर्पित रहेगी।
- प्रश्नगत भूमि पर एकीकृत भवन विनियम में निर्धारित अधिकतम आच्छादित क्षेत्र 20 प्रतिशत, बी.ए. आर 0.2 उँचाई 7.0 मीटर व अग्र सैट बैक्स 0 मीटर व दोनों पार्श्व सैट बैक्स 3–3 मीटर व पीछे का सैट बैक्स 30 मीटर (वृक्षारोपण पटटी हेतु) सैट बैक्स कायम किये जाने अनिवार्य होगें।
- प्रश्नगत भूमि पर निर्माण से पूर्व नियमानुसार सक्षम स्तर से निर्माण स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- राज्य सरकार/संबंधित विभाग द्वारा समय–समय पर जारी आदेश/परिपत्रों/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित करनी होगी।

भवदीया

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :–टीपी/2021/ दिनांक :–

प्रतिलिपि :–

1. श्री अजय कुमार कुक्कड़ पुत्र श्री बन्सी राम निवासी 52 गाँधी नगर, श्रीगंगानगर।

–sd

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Scanned with CamScanner