

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਵਲੋਂ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੰਟਰੋਲਰ,
ਖੁਰਾਕ ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ,
ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 181 ਡੀਟੀਪੀ(ਜੇ)/ਪੀ-25(ਅੰਨ)
ਮਿਤੀ: 22/11/14

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਜਿੰਦੋਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਹਵਾਲਾ: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 646-47/ਐਮ.ਏ./ਐਮ.ਸੀ.-3 ਮਿਤੀ 20.01.2014.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਬੰਗਾ ਤੋਂ ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ ਜਾਂਦਿਆਂ ਕਿ:ਮੀ: ਸਟੋਨ ਨੰ: 24 (ਬੰਗਾ 2 ਕਿ:ਮੀ:, ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ 1 2 ਕਿ:ਮੀ:) ਤੋਂ ਕਰੀਬ 113.5 ਮੀ: ਪਹਿਲਾਂ ਰੋਡ ਦੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਰੂਪਨਗਰ-ਫਗਵਾੜਾ ਰੋਡ ਦੇ 4 ਲੇਨਿੰਗ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਹੁਣ ਸੌਂਪੇ ਹੋਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਭੇਜੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਨਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਅਪਰੂਵਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗੀ।

ਇਹ ਸਾਈਟ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕੌਂਸਲ ਬੰਗਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 18/30/2009-5ਐਚਜੀ2/897 ਮਿਤੀ 01.03.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਭੌਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰਿਜ਼ਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੀ।

ਇਹ ਸਾਈਟ ਇੱਕ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੇ ਅਬੱਟ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਾਸੋਂ ਅਸੈਸ ਸਬੰਧੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।


ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਵੇਲੇ:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਲੇ. ਨਿ. ਵਿ. ਭ ਤੇ ਮ. ਸ਼ਾਖਾ,
ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

મેલ દિધે

ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ: 6586

ਮਿਤੀ: 22-01-2016

दिनांक:-

ਭਾਰਤ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ: ਵਲੋਂ ਪਿੰਡ ਜੀ-ਦੇਵਾਲ, ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਸੁਰੀਦਾਂ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਟਰੋਲ/ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਦਾ ਐਨ ਓ ਈ-ਦੇਵ ਬਾਚੋ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਗੁਪਤਾ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ, ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਸੁਰੀਦਾਂ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 646-47/ਐਮ.ਏ/ਐਮ.ਸੀ -3 ਮਿਤੀ 20.1.2014

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦਾ ਇਤਰਾਜ਼ਜੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਉਪ ਮੰਡਲ ਲੇ: ਨਿ:ਵਿ: ਭ ਤੋਂ ਮੁਢਲਾ, ਸਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਨਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ਜੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰੱਦ ਜਮਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ:-

- 1) ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਈ ਆਰ ਸੀ 12:1983, 12:2009 ਅਤੇ ਲੈਟੈਸਟ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
- 2) ਏਜੰਸੀ ਪੀਡਬਲਿਊ ਡੀ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਿੱਥੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀ ਪੀ ਡਬਲਿਊ ਡੀ ਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਈ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦਾ ਪਾਣੀ ਸਭਕ ਜਾਂ ਖਾੜਕ ਦੇ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲੇ ਅਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦਾ ਲੈਵਲ ਸਭਕ ਤੋਂ 6" ਇੰਚ (ਛੇ ਇੰਚ) ਪ੍ਰੀਤਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
- 4) ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਥਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਰਕੂਲਰ ਨੰ: ਆਰ ਡਬਲਿਊ/ਐਨ ਐਚ 330323/19/99-ਡੀ ਹੈ 111 ਤਾਰੀਖ 25-9-2003/17-90-10-2003 ਜੋ ਕਿ ਆਈ ਆਰ ਸੀ 12(1983) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਹੋ ਰਿਹਾ ਇੰਨ ਪਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
- 5) ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਪੀ ਡਬਲਿਊ ਡੀ ਮਹਿਕਮੇ ਨਾਲ ਹੋਏ ਲੀਜ਼ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
- 6) ਏਜੰਸੀ/ਪਿੰਨਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਸਭਕ ਨੂੰ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਚੁਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਕਵਾਇਅਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਏਜੰਸੀ/ਪਿੰਨਕਾਰ ਖੁਦ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਹਟਾਉਣ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਨਕਾਰ ਮਹਿਕਮੇ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕਲਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 7) ਪਿੰਨਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਚਾਰਵੀਦਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਦੀ ਉਚਾਈ 2 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8) ਜੇਕਰ ਸਾਈਟ ਪੁੱਜਾ ਅਲੀਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪਿੰਨਕਾਰ ਪੁੱਜਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਜੀ ਇੰਨ ਪਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

 $\delta y/x$

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:(ਭ ਤੇ ਮ), ਸ਼ਾਖਾ,
ਸੁਹੀਲਾ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
21/7/14

ਪਿ:ਅੰ: ਨੰ:

ਪੰਤਵ ਨੰ: 984 ਮਿਤੀ: 20.01.2014 ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪਾਤਕ ਉਪ ਮੰਡਲ, ਨਵਾਂਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

தமிழகம்

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:(ਭ ਤੇ ਮ),ਸ਼ਾਖਾ,
ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

EXAMINER

T. - m. m.

சென்னை

105011

True. Look copy
faded in
Advocate

ANNEXURE

RN.DS:OMP:banga town wml
February 25, 2013

Smt. Sonia Rani
W/o Shri Vishal Gupta
R/o 9/436/4, Adarsh Nagar
Banga, Distt. SBS Nagar
Punjab - 144505



Dear Sir/Madam,

Sub: Proposed MS/HSD Retail Outlet Dealership at Location Banga Town WML (on Jalandhar Nawanshahar road), Revenue District SBS Nagar, State Punjab- Category: Open (W) under Regular Marketing plan.

We refer to your application for the award of MS/HSD Retail Outlet dealership at the above location and the subsequent interview held at Chandigarh on 20.11.12.

Please be informed that by this Letter of Intent, we propose to offer you a Retail outlet dealership at Location Banga Town WML (on Jalandhar Nawanshahar road), Revenue District SBS Nagar, State Punjab on the following terms & conditions:-

1. You have agreed to transfer the land admeasuring (minimum) 20 meters (frontage) X 20 mtrs (depth) in Khewat No. 492/476, Khatoni No. 582 at Khasra No. 11//16, 12//11/5, 12//20/2 as indicated by you in the application for the development of the Retail Outlet. Within 2 months from the date of this letter, this site has to be transferred on lease to BPCL for a minimum period of 30 years at rentals mutually agreed upon.
2. BPCL will develop the retail out let at the above location on the said site to be taken on lease by BPCL with appropriate structures, storage tanks and pumps.
3. For the facilities that may be provided by the Corporation as aforesaid, we will recover from you license fee as may be decided by the Corporation and applicable to you from time to time. At present, the license fee recoverable is Rs.48 / -KL for MS and Rs.41 / -KL for HSD.
4. The corporation will not be held liable for any loss or damage on account of delay that may be caused in providing you the facilities mentioned above, what ever may be the cause of the failure or delay.
5. You will provide at the retail outlet following basic facilities at your cost in consultation with us.

Sonia Rani

- a. Clean drinking water.
 - b. Free Air.
 - c. Clean toilet.
 - d. Telephone.
 - e. First aid kit with medicines.
 - f. Adequate illumination.
 - g. PUC facilities, wherever it is mandatory.
6. You will procure all financial and other arrangements for operating the retail outlet dealership.
7. You shall not induct any partner(s) in case of individual (s) nor make any changes in the constitution of the partners as existing at the time of application and shall give an undertaking to this effect.
8. It will always be a basic condition for the award of MS / HSD retail outlet dealership that you shall operate the dealership personally full time and you will give us a written undertaking to this effect and shall not assign or part with the same to any other person (s). **You shall agree to shift your residence to the subject LOI location (if you stay away from this location) in order to effectively operate the outlet and give us a written undertaking to this effect.**
9. As agreed, you will be initiating necessary action towards enabling registration of site where the Retail Outlet is planned. You will also assist us in getting the requisite NOC from appropriate Authorities within one month of handing over of necessary documents.
10. You will be depositing with us a **Demand Draft for Rs 2 Lacs** drawn on any scheduled bank in favor of M/S Bharat Petroleum Corp. Ltd payable at Jalandhar towards security Deposit at the time of issuance of appointment letter after you have complied with all the requirements of the LOI. Kindly note that this deposit will not carry any interest and is refundable at the time of expiry of agreement between you and the Corporation. However, if such expiry of agreement is consequent to proven adulteration/malpractice at the dealership, this amount will be forfeited. Moreover, this Corporation reserves its right to adjust this amount towards any dues to it.
11. You will be notified by the corporation, in writing, after the facilities mentioned above are made available and are ready for commissioning the dealership. Immediately on receipt of the above notice from the corporation, you shall, within a period of two months, comply with the following requirements and produce proof thereof to our satisfaction.
 - a. You have obtained each and every license necessary for operating your dealership as may be required under any central / state govt. / municipal or local authorities for the time being in force; and



Sonia Rani

- b. You have resigned from your employment, if you are employed, and obtained the letter of acceptance from your employers.

Please note that your failure to comply with the requirements mentioned above will entitle the corporation to withdraw this letter of intent without making any further reference to you, purely at your own risk.

12. This letter of intent will stand automatically withdrawn and cancelled on the happening of any of the following events:-

1. In case you or your close relatives like spouse, unmarried son(s) and unmarried daughter(s) receive anytime or have received a letter of intent for any other dealership or distributorship from our company or any other oil company either in your individual capacity or in partnership with any other individual(s).
2. If it is found that you have suppressed and / or misrepresented any material facts in your application.
3. In the event of death if you are an individual/partner.

13. This letter is merely a letter of intent and is not to be construed as a 'firm offer' of dealership to you. The dealership will, on your complying with the terms and conditions spelt out herein above be confirmed / formalized by an appointment letter, followed by signing of both you and us of our standard dealership agreement.

14. Kindly note that in case the site as agreed upon by you for leasing to BPCL for putting up the Retail Outlet is not leased within 2 months from the date of this letter, this Letter Of Intent will be withdrawn without any further notice.

Should you require any further details/guidelines, please get in touch with our office at the address mentioned below:

Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Limited,
Suchi Pind, Jalandhar (Punjab)

*Received and
accepted*

Please acknowledge receipt of this letter.

Yours faithfully,
For Bharat Petroleum Corporation Limited.

Territory Manager (Retail)-Jalandhar.

cc: GM Retail I/c. North.

Sonia Rani
25/2/13