पत्रांकः—......307(ii)/रा0

समाहरणालय सिमडेगा।

(राजस्व शाखा)

प्रेषक,

अपर समाहर्त्ता,

सिमडेगा।

सेवा में,

M/S Hindalco Industries Limited,

Chakla Coal Block,

At & P.O- Chandwa,

Dist. Latehar (Jharkhand)

सिमडेगा, दिनांक—......23.06.2022

विषयः— **सिमडेगा जिला अन्तर्गत अंचल सिमडेगा, मौजा— पिथरा, थाना नं0 48, खाता नं0 1 एवं 2 के विभिन्न प्लॉटों का कुल रकबा (88.66+58.13) 146.79 एकड़ रैयती भूमि का क्षतिपूरक वनरोपन कार्य हेतु क्रय संबंधी अनापत्ति प्रमाण—पत्र के संबंध में।**

प्रसंगः— आपका पत्रांक HIL/CCB/CA/2021-22/131 दिनांक 16.03.2022 एवं संशोधित पत्रांक HIL/CCB/CA/2022-23/148 दिनांक 15.06.2022

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में अंचल अधिकारी, सिमडेगा के द्वारा क्षतिपूरक वनरोपन कार्य हेतु **अंचल सिमडेगा, मौजा— पिथरा, थाना नं0 48, खाता नं0 1 एवं 2 के विभिन्न प्लॉटों का कुल रकबा (88.66+58.13) 146.79** एकड़ रैयती भूमि क्रय—विक्रय के निमित भूमि का जाँच प्रतिवेदन के साथ उक्त रैयती भूमि पर क्षतिपूरक वनरोपन हेतु अनापत्ति प्रमाण—पत्र निर्गत करने की अनुशंसा के साथ संबंधित भूमि का भूमि स्वमित्व प्रमाण—पत्र प्राप्त है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा निर्गत भू धारण प्रमाण—पत्र संख्या 86, दिनांक 24.08.2021 के आलोक में तथा अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जॉच प्रतिवेदन पत्रांक 518(ii)/रा0, दिनांक 07.06.2022 के आधार पर निम्नांकित प्रश्नगत खाता की रैयती भूमि कुल रकबा 146.79 एकड़ भूमि के भू—स्वामियों एवं दखलकार की सहमति तथा General Power of Attorney के पट्टेधारी के वंशजों द्वारा प्राप्त अनापत्ति के आधार पर नियमानुसार क्षतिपूरक वनरोपन कार्य हेतु क्रय—विक्रय में कोई आपत्ति नहीं है।

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

भूमि विवरणी निम्नवत हैः—

मौजा / थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा (एकड़ में)	किस्म	पंजी II रैयत	वर्तमान दखलकार
1	2	3	4	5	6	7
पिथरा / 48	1	2349	0.33	दोन तीन	लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी, पिता— सूरजमल मारवाड़ी	पंजी II रैयत के वंशज।
		2350	0.38	दोन तीन		
		2584	3.69	दोन एक		
		2991	1.33	दोन दो		
		2992	1.22	दोन दो		
		2999	2.11	दोन एक		
		3568	1.44	टांड़ दो		
		3598	1.99	टांड़ दो		
		3610	0.93	दोन दो		
		3622	11.75	दोन एक		
		3624	2.77	दोन एक		
		3625	0.27	दोन दो		
		3626	3.22	दोन एक		
		3637	0.65	दोन एक		
		3642	0.53	दोन दो		
		3644	3.27	दोन दो		
		3698	3.37	दोन दो		
		3701	0.52	दोन तीन		
		3703	0.67	दोन तीन		
		4004	3.86	टांड़ दो		
		2355	7.51	टांड़ दो		
		4003	3.08	टांड़ तीन		
		4570	0.45	दोन तीन		
		4571	2.47	टांड़ दो		
		4572	14.32	टांड़ तीन		
		3608	0.31	दोन दो		
		3588	16.03	टांड़ दो		
		3641	0.05	परती कदीम		
		3620	0.14	परती कदीम		
		योगः—	88.66			

20-07-2022

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

पिथरा / 48	2	1826	9.48	टांड़ दो	लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी, पिता– सूरजमल मारवाड़ी	पंजी II रैयत के वंशज।
		1906	2.02	टांड़ दो		
		3579	0.92	टांड़ दो		
		3581	0.12	टांड़ दो		
		3582	3.12	टांड़ तीन		
		4005	1.26	दोन तीन		
		3604	0.93	दोन तीन		
		3605	2.17	दोन दो		
		3619	1.07	दोन एक		
		3621	0.53	टांड़ तीन		
		4011	4.91	दोन एक		
		3638	0.34	दोन एक		
		3704	0.55	दोन एक		
		4010	1.34	टांड़ दो		
		3636	2.17	दोन एक		
		4412	1.20	टांड़ दो		
		4012	1.35	टांड़ दो		
		4568	0.48	दोन तीन		
		4569	0.47	दोन दो		
		4505	11.50	टांड़ तीन		
		4413	12.20	टांड़ तीन		
		योगः–	58.13			
कुल योग रकबा (88.66+58.13) = 146.79एकड़						

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के प्रतिवेदन अनुसार पंजी II रैयत के वंशज श्री हरी कृष्ण माहेश्वरी, पिता– स्व0 जगदीश प्रसाद माहेश्वरी वो अरूण कुमार माहेश्वरी, पिता– स्व0 जगदीश प्रसाद माहेश्वरी, पता– मारवाड़ी टोला अपर बाजार, थाना– कोतवाली, जिला–राँची ने पट्टा संख्या 364 सन् 1992–93 के द्वारा उपरोक्त खाता नं0– 2 के प्लॉट नं0 1826, 1906, 3621, 3638, 4010, 3636, 4412, 4012 एवं 4505 की भूमि को नारायण साहु, पिता– स्व0 तुलसी साहु, गुलजारगली, सिमडेगा, जिला– सिमडेगा को General Power of Attorney में दिया है। General Power of Attorney पट्टेधारी का पारिवारिक सदस्यता प्रमाण–पत्र संख्या 407, दिनांक 22.06.2022 प्राप्त है। पारिवारिक सदस्यता प्रमाण–पत्र में अंकित पट्टेधारी के पारिवारिक सदस्यों के द्वारा शपथ पत्र के माध्यम से उक्त भूमि की बिक्री के संबंध में अनापत्ति प्राप्त है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार खाता नं0 01 एवं खाता नं0 02 की भूमि सिलिंग से मुक्त है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार प्रश्नगत भूमि पंजी II में लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी, पिता– सूरजमल मारवाड़ी के नाम से दर्ज है एवं एम0 फार्म Rent assessment case no. 157R8(i)/59-60 के आधार पर दर्ज है, संबंधित भूमि पर वर्त्तमान दखलकार पंजी II रैयत के वंशजों के पास है, प्रश्नगत भूमि अतिक्रमण, वन सीमा, गैरमजरूआ खास/आम, धार्मिक स्थल, कब्रिस्तान/ शमशान, भू–अर्जन, प्रतिबंधित श्रेणी, सी0एन0टी0 एवं बासगीत से मुक्त है।

20-7-2022

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा निर्गत भू धारण प्रमाण–पत्र संख्या 86, दिनांक 24.08.2021 एवं जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदकगण पंजी II रैयत के उत्तराधिकारी / दखलकार हैं।

अतः **यह अनापत्ति प्रमाण–पत्र केवल क्षतिपूरक वनरोपण कार्य हेतु भू–स्वामियों की सहमति के आधार पर भूमि के क्रय मामले पर मान्य होगा।** प्रश्नगत भूमि का पूर्व में निर्गत अनापत्ति प्रमाण–पत्र होने की स्थिति में पूर्व निर्गत अनापत्ति को रदद् समझा जाय। भविष्य में क्षतिपूरक वनरोपन हेतु भूमि के क्रय पर किसी भी प्रकार की उत्पन्न मामले की जिम्मेवारी इस कार्यालय की नहीं होगी।

विश्वासभाजन

23/08/2022

अपर समाहर्त्ता,
सिमडेगा।

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	514c7e8ab71394ae389c
Receipt Date :	04-Feb-2021 12:58:48 pm
Receipt Amount :	50/-
Amount In Words :	Fifty Rupees Only
Document Type :	Agreement or Memorandum of an Agreement
District Name :	Ranchi
Stamp Duty Paid By :	HARI KRISHNA MAHESHWARI
Purpose of stamp duty paid :	AGREEMENT
First Party Name :	HARI KRISHNA MAHESHWARI AND OTHERS
Second Party Name :	CHANDRA GUPTA DUVEDI
GRN Number :	2104198216

This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट करा अथवा फोटो कापी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Authorised under Notaries Act-1952 and Notaries Rules 1956 by Govt of India (Jharkhand)

ANUP KUMAR LALL NOTARY PUBLIC

M/s Chandra Enterprises

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

एकरारनामा बाबत बिक्री (Agreement for Sale) सह सहमति पत्र

यह एकरारनामा आज दिनांक .... फरवरी 2021 को निम्न प्रकार सम्पन्न होता है :–

प्रथम पक्ष का नाम एवं पता :–

1. श्री हरिकृष्ण माहेश्वरी वल्द स्व0 जगदीश प्रसाद माहेश्वरी,
2. श्री सुरेन्द्र कुमार माहेश्वरी वल्द स्व0 श्याम सुंदर माहेश्वरी,
3. श्री राजेश कुमार माहेश्वरी वल्द स्व0 गोपीकृष्ण माहेश्वरी
4. श्री उमाशंकर माहेश्वरी वल्द स्व0 सीताराम माहेश्वरी
5. श्री गौतम माहेश्वरी वल्द स्व0 बिमल कुमार माहेश्वरी
6. श्री गोपाल माहेश्वरी वल्द स्व0 सीताराम माहेश्वरी
7. श्री आयुष माहेश्वरी वल्द स्व0 अरूण कुमार माहेश्वरी, सभी का धर्म– हिन्दु, जाति– मारवाड़ी वनिया, पेशा– व्यापार, निवासी उपर बाजार, गांधी चौक, थाना – कोतवाली, जिला राँची, झारखण्ड।

एवं

द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता :– चंद्रगुप्त द्विवेदी, वल्द ...., पता– मटवारी हजारीबाग, झारखण्ड, धर्म– हिन्दु, जाति– ब्राह्मण, पेशा व्यापार, तथा जमीन क्रय –विक्रय, मालिक मेसर्स चन्द्रा ईन्टरप्राईजेज, निवासी कृष्णापुरी, गली नं0–1, हजारीबाग सदर, थाना वो जिला– हजारीबाग। झारखण्ड। यह भी विदित हो कि द्वितीय पक्ष को अपने परिचीत व्यक्ति/कंपनी के लिए काफी बड़ी जमीन की जरूरत थी और यह जानने के बाद की प्रथम पक्ष अपनी उपरोक्त जमीन बेचना चाहते हैं, अपने परिचित व्यक्ति/कंपनी की तरफ से उसे खरीदने की इच्छा जाहिर की।

NOTARY PUBLIC Reg.No.9217/2011

09 FEB 2021

M/s Chandra Enterprises Proprietor

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

संदर्भ

विदित हो कि प्रथम पक्ष, मौजा पिथरा, थाना नं0– 48, थाना वो जिला सिमडेगा स्थित खाता नं0– 1 एवं 2 के अन्दर 226. 37 एकड़ जमीन के मालिक है। यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में दिनांक 09.02..2021 को एक एकरारनामा संपन्न हुआ है जिसके अनुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के मनोनित व्यक्ति/कंपनी को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को एकरारनामा में तय दर एवं शर्तों पर बेचना स्वीकार किया है।

अब चूंकि जमीन के विक्रय पट्टा के निबन्धन के पहले सरकारी कार्यलयों से अनापत्ति पत्र इत्यादि निकालना तथा उसे विक्रय योग्य बनाने कें कई काम है जिसे प्रथम पक्ष को रांची में रहकर कराना संभव नहीं है इसलिए द्वितीय पक्ष ने ऐसे सभी कार्यों को अपने खर्च की जिम्मेदारी पर लेना स्वीकार किया है इसलिए प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित अधिकार देते हैं यथा :

1. बिक्री की जाने वाली जमीन के विक्रय के निमीत्त विभिन्न सरकारी कार्यालयों से संबंधित दस्तावेजों एवं भू राजस्व संबंधित सारे दस्तावेजों को अपने खर्च पर निकालें वो हासिल करें।

2. द्वितीय पक्ष पाँच लाख रूपये प्रति एकड़ (Rs Five Lakh per Acre) के रेट से देंगे या कंपनी से दिलायेंगे।

3. उपरोक्त रकम पाँच लाख प्रति एकड़ के अलावा और किसी रकम पर प्रथम पक्ष का अधिकार या दावा नहीं होगा।

NOTARY PUBLIC
ANUP KUMAR LALL
Reg.No.221/2011

0 9 FEB 2021

M/s Chandra Enterprises
Proprietor

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

4. बिक्री की जाने वाली जमीन के बिक्रय के निमित विभिन्न सरकारी कार्यालयों से संबंधित दस्तावेजों, आवश्यक प्रमाण पत्र, अनापत्ति प्रमाण, झारखण्ड सरकार के वन, राजस्व एवं अन्य सभी आवश्यक विभागों, उपायुक्त, अपर समाहर्ता, अंचलाधिकारी से अवाश्यक प्रमाण पत्र प्राप्त कर मेसर्स HINDALCO INDUSTRIES LIMITED झारखण्ड लिमिटेड के कार्यालय में अपने खर्च पर जमा करेंगे।

5. जितनी जमीन का अनापत्ति प्रमाण पत्र वन विभाग जारी करेगा, उतनी ही जमीन की रजिस्ट्री द्वितीय पक्ष कंपनी के नाम पर करायेंगे।

6. अंचल कार्यालय में बिक्री की जाने वाली जमीन की मालगुजारी जमा करके माल गुजारी रसीद अपने खर्च पर प्राप्त करेगें।

7. उपरोक्त सभी कार्यों हेतु जो भी खर्च होगा द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर करेंगे तथा उपरोक्त रकम का कोई दावा प्रथम पक्ष पर नहीं होगा।

8. उपरोक्त सभी कार्यों को करने के लिए जब तक उसमें प्रथम पक्ष का कोई अहित न हो, करने के लिए द्वितीय पक्ष अधिकृत हैं।

9. एकरारनामा की कुल अवधि 4.5 (साढ़े चार) महीने की होगी तथा इस अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष जमीन की पूरीं किमत देकर या दिलाकर प्रथम पक्ष से बिक्रय पट्टा का निबंधन नहीं करायेंगे तो यह एकरारनामा स्वतः रद्द हो जायेगा, समाप्त हो जायेगा।

दोनों पक्ष अपने स्वस्थ्य मानसिक अवस्थाा में अपनी सम्पूर्ण चेतना के साथ स्वच्छ मन से बिना किसी धोखाधड़ी, दवाब या भय के यह एकरारनामा

09 FEB 2021

This agreement is being extended for three months i.e from 25-6-2021 to 24-9-2021

09-02-2021

M/s Chandra Enterprises
Proprietor

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

निम्नांकित गवाहों के समक्ष सम्पादित करते हैं जो वक्त पर काम आवें एवं प्रमाण रहें। This agreement is being extended upto 15th November 2021 (Fifteen November 2021) i.e about Fifty days from September 2021 date.

Harikrishna
25.09.2021

09-02-2021

गवाहन :-

1. (Sanjay Kr Singh)

2. Binod Kumar Kasera

1. Harikrishna Maheshwari

2. Surendra Maheshwari

3. Rajesh Maheshwari

4. [signature] Maheshwari

5. [signature] Maheshwari

6. [signature] Maheshwari

7. Ayush Maheshwari

(Second Party)

This agreement is again being extended upto 20th December (Twenty eighth december 2021) i.e. about thirty five days from Today.

Harikrishna
15.11.2021.

This agreement is again being extended upto 31st March 2022 (Thirty first March 2022) i.e about one hundred days from 20 Dec 2021.

Harikrishna
10.2.2022

ANUP KUMAR LALL
NOTARY PUBLIC
Reg.No.9217/2011
Govt. of India (Jharkhand)

प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

M/s Chandra Enterprises
Chandra gupt Trivedi
Proprietor

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

This agreement is being extended for one month from 31.3.2022 to 30.04.2022 that is about thirty days from last extension.

Harikrishna
8.4.2022.

09 FEB 2021

Signature Attested on Identification Verification of Lawyers
IX-02-21

Rajiv Kumar
20.07.2022
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

~~LAND SCHEDULE~~ विवरणी (अनुसूची)

मौजा– पिथरा, अंचल– सिमडेगा, थाना– सिमडेगा, थाना नं0 – 48, जिला– सिमडेगा

SL.No.	Khata No.	Plot No.	Area
1	1	2349	0.33
2	1	2350	0.38
3	1	2355/2356	7.51
4	1	2268	9.65
5	1	2270	7.41
6	1	2584	3.69
7	1	2593	4.23
8	1	2991	1.33
9	1	2992	5.13
10	1	2999	2.11
11	1	3568	1.44
12	1	3598	1.99
13	1	3610	0.93
14	1	3622	11.75
15	1	3624	2.77
16	1	3625	0.27
17	1	3626	3.22
18	1	3637	0.65
19	1	3642	0.53
20	1	3644	3.27
21	1	3698	3.37
22	1	3701	0.52
23	1	3703	0.67
24	1	3741	0.49
25	1	3776/3746	1.56
26	1	4004	3.94
27	1	3638/5951	0.12
28	1	3803	1.35
29	1	4003	3.12
30	1	4570	0.45
31	1	4571	2.47
32	1	4572	14.55
33	1	3608	0.31
34	1	3588	16.25
35	1	3596	0.4
36	1	3641	0.5
37	1	3620	0.14
		total	118.35 Acre

ANUP KUMAR LALL NOTARY PUBLIC Reg.No.9217/2011

20-12-2022

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

09 FEB 2021

09-02-2021

Scanned by TapScanner

LAND SCHEDULE

मौजा– पिथरा, अंचल– सिमडेगा, थाना– सिमडेगा, थाना नं0 – 48, जिला– सिमडेगा

SL.No.	Khata No.	Plot No.	Area
1	2	1722	2.31
2	2	1624	3
3	2	1626	1.46
4	2	1826	9.58
5	2	1906	2.2
6	2	2368	1.28
7	2	2566	0.44
8	2	3178	2.68
9	2	3579	0.92
10	2	3581	0.12
11	2	2073	1.6
12	2	2198	2.55
13	2	2369	7.49
14	2	2371	2.26
15	2	2374	2.6
16	2	2375	7.8
17	2	3661	1.57
18	2	3582	3.12
19	2	4005	1.26
20	2	4315	0.23
21	2	4320	3.59
22	2	3604	0.93
23	2	3605	2.17
24	2	3619	1.7
25	2	3621	0.53
26	2	4011	4.91
27	2	3638	0.34
28	2	3704	0.55
29	2	3708	0.51
30	2	3807	0.31
31	2	4010	1.34
32	2	3636	2.17
33	2	4412	1.22
34	2	3775	0.93
35	2	4012	1.35
36	2	4568	0.58
37	2	4569	0.47
38	2	4505	12.70

ANUP KUMAR LALL
NOTARY PUBLIC

09 FEB 2021

Scanned by TapScanner

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

39	2	5076	0.12
40	2	5895	0.19
41	2	4413	14.85
42	2	1218	1.53
43	2	1349	0.31
44	2	2840	0.12
45	2	2841	0.79
46	2	2898	0.48
47	2	2902	0.41
Total			226.37 Acre

ANUP KUMAR LALL
NOTARY PUBLIC
Reg.No.9217/2011
Govt. of India (Jharkhand) Ranchi

09 FEB 2021

Scanned by TapScanner

Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

अनुसूची 21—(या नियम 133)

संख्या नं. 37/2022 — संपत्ति-भारग्रस्तता-प्रमाणपत्र

Ref. No: HIL/CCB/CA/2021-22/133

Date 16-03-2022

श्री Dipesh Bhatia, Vice President, Mining, M/s Hindalco Industries Ltd, Chandwa Dt-Latehar ने एक आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निष्पादित संव्यवहारों और भारों का प्रमाणित विवरण दिया जाए।

Laxmi Narayan Marwari S/o Surajmal Marwari, Hari Krishan Maheshwari S/o Lt Jagdish Pd Maheshwari, Ayush Maheshwari S/o Manish Maheshwari, Uma Shankar Maheshwari S/o Lt Sitaram Maheshwari, Rajesh Kr Maheshwari, Surendra Kr Maheshwari, Goutam Maheshwari S/o Lt Nirmal Kumar Maheshwari S/o Lt Sitaram, Sundar ... Maheshwari S/o Lt Gopi Krishan Maheshwari, Maheshwari

इसलिए मैं, आवेदक द्वारा ... बही 1 में और उससे संबद्ध अनुक्रमणियों में तारीख ... से ... 2022 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और भारों का पता चला है :—

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों के नाम: निष्पादक	पक्षकारों के नाम: दावेदार	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश: जिल्द नं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Vill - Pithra, P.S. - Simdega, Thana No 48, Dt - Simdega, Khata No 01 and 02

(Khata 01)

Plot No	Area
2349	0.33
2350	0.38
2584	3.69
2593	4.23
2991	1.33
2992	5.13
2999	2.11
3568	1.44
3598	1.99
3610	0.93
3622	11.75
3624	2.77
3625	0.27
3626	3.22
3637	0.65
3642	0.153
3644	8.27
3698	3.37
3701	0.52
3703	0.67
4004	3.94
2355	7.51
4003	3.12
4470	0.45
4377	2.47
	14.55

Plot No	Area
3596	0.20
3641	0.05
3620	0.14
total, 31	97.57

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 518(ii)/रा. दिनांक 07-06-2022 के आधार पर निर्गत किया गया।

(Khata 02)

Plot No	Area
1826	9.58
1906	2.02
2368	1.28
2566	0.44
3579	0.92
3581	0.12
2198	2.55
2369	7.49
2371	2.26
2374	2.60
3582	3.14
4005	1.26
3604	0.93
3605	2.17
3619	1.07
3621	0.53
4011	4.91
3638	0.34
3704	0.55
4010	1.34
3636	2.17
4412	1.22
4012	1.35
4568	0.58
4569	0.47
4505	12.70
4413	14.65
27	78.62

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) बंधक-पत्र की दशा में, ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि उसके बारे में उल्लेख हो।

Rajiv Kumar
Authorised Signatory
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया।—

(हस्ताक्षर) :— K. P. Verma

(पदनाम) :— Clerk

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की

(हस्ताक्षर) :— K. P. Verma

(पदनाम) :— Clerk

कार्यालय जिला अवर निबंधन कार्यालय, सिमडेगा

तारीख 22-06-2022 मुहर।

22.06.2022

जिला अवर निबंधक
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।
सिमडेगा

App No - 32 Fee Paid 16800=00 (Sixteen Thousand and Eight Hundred Only)

टिप्पणी इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जैक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(२) निबन्धन अधिनियम की धारा ५७ के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी चूक के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और, चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा छूटे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न छूटे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

20.07.2022
Rajiv Kumar
Authorised Person
Chakla Coal Mine
Hindalco Industries Limited