

## RECEIPT

Web: 

जिला हिसार

तहसील हिसार

रसीद संख्या 28736

Print Date:-17-11-2021  
00:00:00

जो रसीद कि TOTAL FEE 300 रु सर्वजीत-प्रशान्त रापेसवाल निवासी भूमि गांव Dabra से बाबत इंतकाल  
फीस प्राप्त की ।  
जिसका रजिस्ट्री न. 15671 तिथि 17-11-2021 मोबाइल न.

विवरण : SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

hiteshsharma1

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



Certificate No. H0P2021K326

Stamp Duty Paid : ₹ 2100000  
(Rs. Only)

GRN No. 83930864

Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)**Seller / First Party Detail**

Name: Ashok kumar etc  
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0  
City/Village : Fatehabad District : Fatehabad State : Haryana  
Phone: 94\*\*\*\*\*77 Others : Ashwani kumar etc

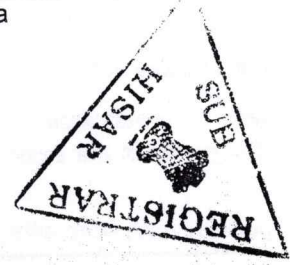


15671  
17/11/21

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Sarvjeet etc  
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0  
City/Village: Umra District : Hisar State : Haryana  
Phone : 94\*\*\*\*\*86 Others : Parshant

Purpose : For Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा मालियती : 3,00,00,000 /-रूपये,

स्टाम्प राशी : 21,00,000 /-रूपये, अनुसार NON JUDICIAL STAMP CERTIFICATE No. H0P2021K326 DATE 16-11-2021 द्वारा हासिल हो चुका है।

रजिस्ट्रेशन फीस मु. 50,000 /-रूपये बजरिया जी.आर.एन. नं. 84149068 दिनांक 16-11-2021 द्वारा जमा हो चुकी है।

बाबत अराजी कृषि भूमि बारकबा 21 कनाल 12 मरले वाक्या मौजा डाबड़ा तहसील व जिला हिसार अज किस्म नहरी

कुल रकम में से मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051167 दिनांक 17-09-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051168 दिनांक 17-09-2021 व मु. 5,00,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051169 दिनांक 17-09-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051166 दिनांक 17-09-2021 व मु. 15,00,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051170 दिनांक 17-09-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051165 दिनांक 17-09-2021 व मु. 10,00,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051177 दिनांक 06-10-2021 व मु. 5,00,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051178 दिनांक 11-10-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051176 दिनांक 06-10-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051173 दिनांक 06-10-2021 व मु. 7,50,000 /-रूपये बजरिया बैंक नं. 051174 दिनांक 06-10-2021 सैन्ट्रल बैंक ऑफ

Omni Gas J. Man Arun Singh Virendra Singh

REG  
SUB

प्रलेख नः15671

दिनांकः17-11-2021

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील हिसार गांव/शहर डाबडा	स्थित डाबडा मैन रोड 2 एकड तक
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : डाबडा	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि नहरी	21 Kanal 12 Marla
खेवट नम्बर :- 259	
धन संबंधी विवरण	
राशि 30000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2100000 रुपये
स्टाम्प नं : H0P2021K326	स्टाम्प की राशि 2100000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:84149068
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: महाबीर जांगड़ा वकील	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 17-11-2021 दिन बुधवार समय 3:16:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी उर्मिल गर्ग पत्नी विवेक गर्ग समीर गर्ग पुत्र श्यामलाल गर्ग आशारानी पत्नी अशोक कुमार विवेक गर्ग पुत्र यशपाल गर्ग अशवनी कुमार पुत्र जनकराज अशोक कुमार पुत्र जनकराज निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

*Urmil Garg*

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उर्मिल गर्ग समीर गर्ग आशारानी विवेक गर्ग अशवनी कुमार अशोक कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 17-11-2021

*Urmil Garg*

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

उर्मिल गर्ग समीर गर्ग आशारानी विवेक गर्ग अशवनी कुमार अशोक कुमार

उपरोक्त क्रेताय श्री/श्रीमती/कुमारी सर्वजीत-प्रशान्त रापेसवाल पुत्र धर्मपाल हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लखवीर कौर वकील पिता --- निवासी हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी सालिन मलिक पिता --- निवासी हिसार ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17-11-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (हिसार)

*सब रजिस्ट्रार*

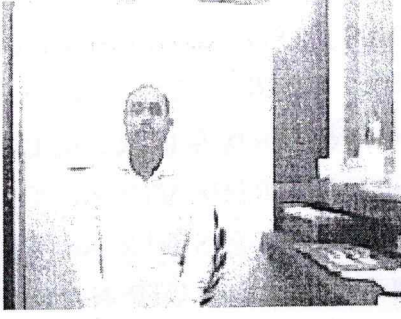
इंडिया द्वारा व मु०. 5,00,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021101210001182 व मु०. 7,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810006004 व मु०. 7,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810005951 व मु०. 7,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810005907 व मु०. 5,00,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810005836 व मु०. 7,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810005675 व मु०. 15,00,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. CBINR52021110810005764 व मु०. 22,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. SBINR52021110850764323 व मु०. 22,50,000 / -रूपये बजरिया RTGS UTR No. SBINR52021110850760998 द्वारा व मु०. 44,10,000 / -रूपये बजरिया बैंक नं०. 920392 दिनांक 10-11-2021 व मु०. 22,05,000 / -रूपये बजरिया बैंक नं०. 920391 दिनांक 10-11-2021 व मु०. 22,05,000 / -रूपये बजरिया बैंक नं०. 920384 दिनांक 10-11-2021 व मु०. 14,70,000 / -रूपये बजरिया बैंक नं०. 920388 दिनांक 10-11-2021 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा वसूल पा ली है। TDS Form 26QB Acknowledgement Number AI7699215 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7701315 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7703500 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7705633 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7711561 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7712843 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7715562 & Form 26QB Acknowledgement Number AI77277672 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7718266 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7725130 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7721324 & Form 26QB Acknowledgement Number AI7723483 द्वारा जमा हो चुका है। शब्द करीबन : 500

हम 1-अशोक कुमार (Aadhar No. 8643 0327 4430 ) पुत्र श्री जनकराज 3/20 भाग निवासी पंजाबी बाग फतेहाबाद व 2-अशवनी कुमार (Aadhar No. 9770 7277 4818 ) पुत्र श्री जनकराज 3/20 भाग निवासी मकान नं०. 242, मॉडल टाऊन, रतिया जिला फतेहाबाद व 3-विवेक गर्ग (Aadhar No. 9617 1027 6300) पुत्र श्री यशपाल गर्ग 3/20 भाग निवासी मकान नं०. 247, मॉडल टाऊन, रतिया जिला फतेहाबाद व 4-आशारानी (Aadhar No. 6511 5914 4064) पत्नी श्री अशोक कुमार 3/10 भाग निवासी पंजाबी बाग फतेहाबाद व 5-समीर गर्ग (Aadhar No. 6481 0724 3628) पुत्र श्री श्यामलाल गर्ग 1/10 भाग निवासी मकान नं०. 1574, अर्बन इस्टेट- II, हिसार व 6-उर्मिल गर्ग (Aadhar No. 3292 9045 0506) पत्नी श्री विवेक गर्ग 3/20 भाग निवासी मकान नं०. 247, मॉडल टाऊन, रतिया जिला फतेहाबाद के है। जो कि अराजी कृषि भूमि खेवट नं०. 259 / / 225 मिन-246 मिन खतौनी नं०. 320 खसरा नं०. 35 / / 4 / 2(7-1), 5 / 2(6-18), 6 / 1 / 1(5-7), 6 / 2 / 1(1-15), 7 / 1(0-11), किते 5 बारकबा 21 कनाल 12 मरले वाक्या मौजा डाबड़ा तहसील व जिला हिसार मलकियत

Urmil/Garg Jenu Asser ni Vivek/Garg



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- उर्मिल गर्ग समीर गर्ग अशारानी विवेक गर्ग अशवनी कुमार अशोक  
 कुमार \_\_\_\_\_  
 क्रेता :- सर्वजीत-प्रशान्त रापेसवाल \_\_\_\_\_  
 गवाह 1 :- लखवीर कौर वकील \_\_\_\_\_  
 गवाह 2 :- सालिन मलिक \_\_\_\_\_

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15671 आज दिनांक 17-11-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 6 के पृष्ठ नं 180.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 119 के पृष्ठ संख्या 41 से 42 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं |

दिनांक 17-11-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( हिसार )

सब रजिस्टार  
हिसार

व मकबूजियत अनुसार इन्तकाल नं0. 3811 दिनांक 12-06-2021 मन मिकरान उपरोक्त हिस्सा अनुसार होती है। जो हर प्रकार के बन्धन से पाक व मुक्त है। मन मिकरान को रकम की जरूरत है। अब मन मिकरान ने बहालत होश व हवास बिना किसी उजर व दबाव के उपरोक्त अराजी बारकबा 21 कनाल 12 मरले को मय जुमला हक हकूक हर किस्म रास्ता, खाल नहरी वार पानी वसायल आबपासी वृक्ष आदि जो हक इसके सम्बन्ध में हासिल है को बदले मु0. 3,00,00,000/-रूपयें (तीन करोड़ रूपये) में बाहक **सर्वजीत** (Aadhar No. 5893 1451 5066 & Pan No. DEMPS0177D) पुत्र **श्री दीवान सिंह पुत्र श्री गोरखाराम** निवासी गांव उमरा तहसील हांसी जिला हिसार व प्रशान्त **रापेसवाल** (Aadhar No. 6274 2635 6845 & Pan No. BWWPR7302H) पुत्र- **श्री धर्मपाल पुत्र श्री श्रीराम** निवासी गांव लालौदा जिला फतेहाबाद हर दो समभाग विक्रय करके कब्जा मौका पर वाक्या व मालकाना खरीदार को दे दिया है। अब खरीदार मालिक कामिल व काबिज हो गये है। कुल जरे समन बातफसील उपरोक्त वसुल पा लिये है। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने लगाया है। इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा दूंगा वरना बयनामा से हो जावेगा। नुक्स मलकियत व सुकम कानुनी की वजह से खरीदार को कोई नुक्सान हो या हमारा कोई शहिम व शरीक पैदा होने पर सालम जायदाद या इसका हिस्सा कब्जा से निकल जावे तो विक्रेता व उनकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी। विक्रीत जायदाद पर कोई अदालती स्टे ना है और ना ही कोई मुकदमा विचाराधीन है। मन मिकरान को रकम की जरूरत है। इसलिए ये बय जायज व सही तौर पर अमल में आई है। वारसान फरीकैन पाबन्द शरायत बाला कें होंगे।

अतः बयनामा लिख दिया कि सन्द रहे समय पर काम आवे मजबून फरीकैन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैन ने समझकर सही माना *बमकाम हिसार*  
दिनांक 17-11-2021

DRAFTED BY  
*Mahabir Jangra*  
Advocate, Hisar

*Asheek Kumar*  
1-अशोक कुमार

अलबद्ध  
2-अशवनी कुमार  
*Ashwani Kumar*

*Vivek Garg*  
3-विवेक गर्ग

*Asma Khatun*  
4-आशारानी

*Sami Garg*  
5-समीर गर्ग

*Usmi Garg*  
6-उर्मिल गर्ग

*Ruhan*  
गवाह

*खरीदार*  
खरीदार

*खरीदार*  
गवाह  
खरीदार

०९ नवंबर १/११ हिसार