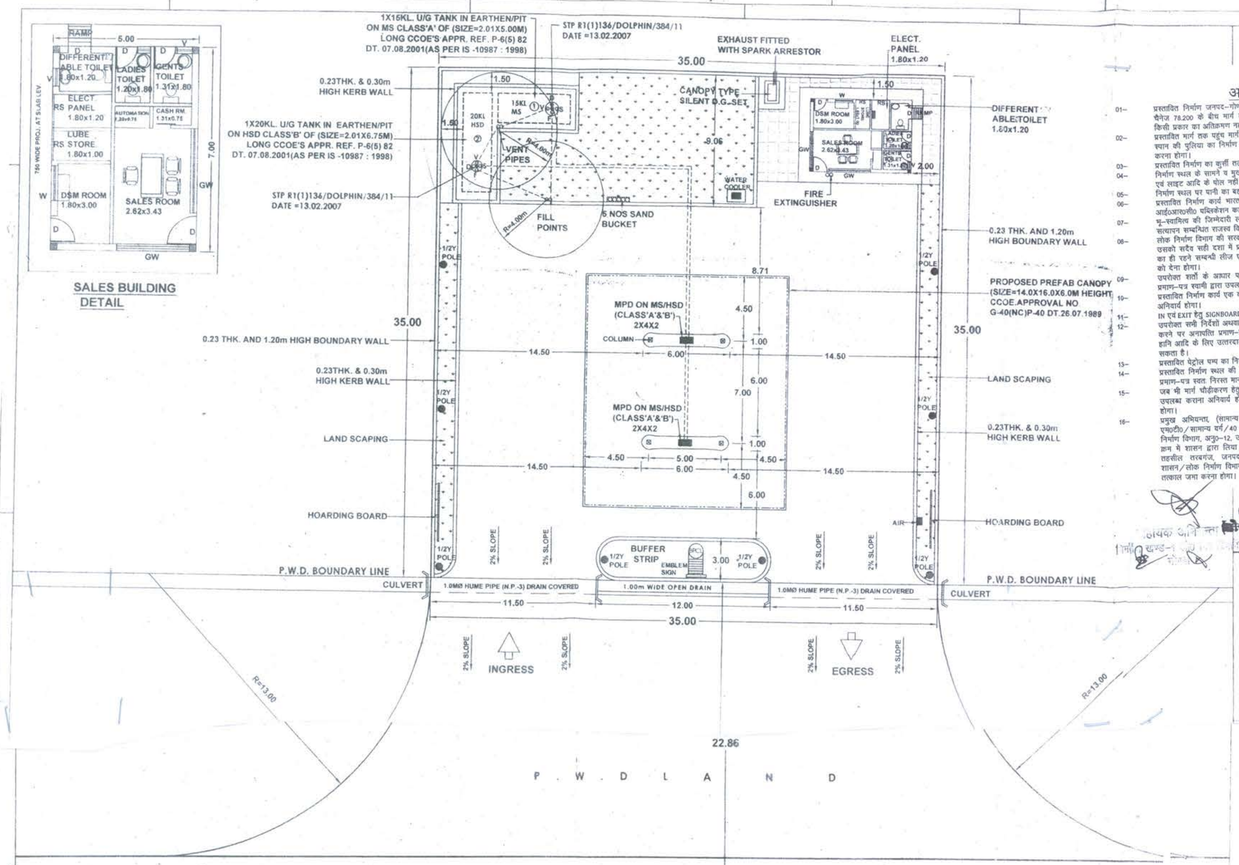
SALES BUILDING DETAIL



LAYOUT PLAN
Scale= 1:200
Dimension in Mts

आवश्यक शर्तें

01– प्रस्तावित निर्माण जनपद–गोण्डा में बहराइच, फैजाबाद, आजमगढ़ राजमार्ग के किलोमीटर 79, मील 78.200 के बीच मार्ग के मध्य से 22.86 मीटर (75 फिट) की दूरी तक की भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।

02– प्रस्तावित मार्ग तक पहुच मार्ग एवं सड़क के पानी निकासी हेतु भौमोर नाली एवं 1.00 मीटर स्थान की पुलिया का निर्माण स्वामी को स्वयं अपने व्यय से अन्य निर्माण कार्य करने के पूर्व करना होगा।

03– प्रस्तावित निर्माण का सुर्ती तल, मार्ग की सतह से 30 सेन्टीमीटर नीचा होना चाहिए।

04– निर्माण स्थल के सामने व मुख्य मार्ग के बीच में बची हुई भूमि पर कोई कम्पनी आदि का कोई एवं साइट आदि के बोल नहीं लगाये जायेंगे।

05– निर्माण भवन पर पानी का बहाव मार्ग की दिशा में नहीं होगा।

06– प्रस्तावित निर्माण कार्य भारत पेट्रोलियम कार्पोरेशन लि0 के अनुरूप ही कराया जाये तथा आई0आर0सी0 परिमंडलन का पूर्ण रूप से पालन किया जाये।

07– भू–स्वामित्व की टिप्पणियाँ लोक निर्माण विभाग पर नहीं होगी। भू–स्वामित्व का परिसीमन एवं मानचित्र सम्बन्धित राजस्व विभाग अपने स्तर पर सुनिश्चित करेगा।

08– लोक निर्माण विभाग की सरकारी भूमि, जो पेट्रोल पम्प से पहुच मार्ग के रूप में उपयोग होगी, उसको प्रदेश बही दरा में इसी द्वारा रखने तथा इसका स्वामित्व सदैव उत्तर प्रदेश सरकार का ही रहने सम्बन्धी लीज एग्रीमेन्ट भी निर्धारित प्रारूप में भू–स्वामी को लोक निर्माण विभाग को देना होगा।

09– उपरोक्त शर्तों के आधार पर निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरान्त निर्माण कार्य कराने का प्रमाण–पत्र स्वामी द्वारा उपलब्ध कराना होगा।

10– प्रस्तावित निर्माण कार्य एक वर्ष तक न होने पर पुनः एक वर्ष के बाद स्वामी को अनुमति लेना अनिवार्य होगा।

11– IN एवं EXIT हेतु SIGNBOARD इस प्रकार लगाये जाये कि वाहनों को स्पष्ट दिखायी दे।

12– उपरोक्त सभी निर्देशों अथवा एक भी निर्देश एवं एग्रीमेन्ट/लीज डीड के शर्तों/पालन का पालन न करने पर अनुमति प्रमाण–पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा और विभाग किसी भी प्रकार के हानि आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा तथा विभाग के विरूद्ध कुछ भी क्लेम नहीं किया जा सकता है।

13– प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण खुला एवं सुविधा क्षेत्र में स्थापित होना है।

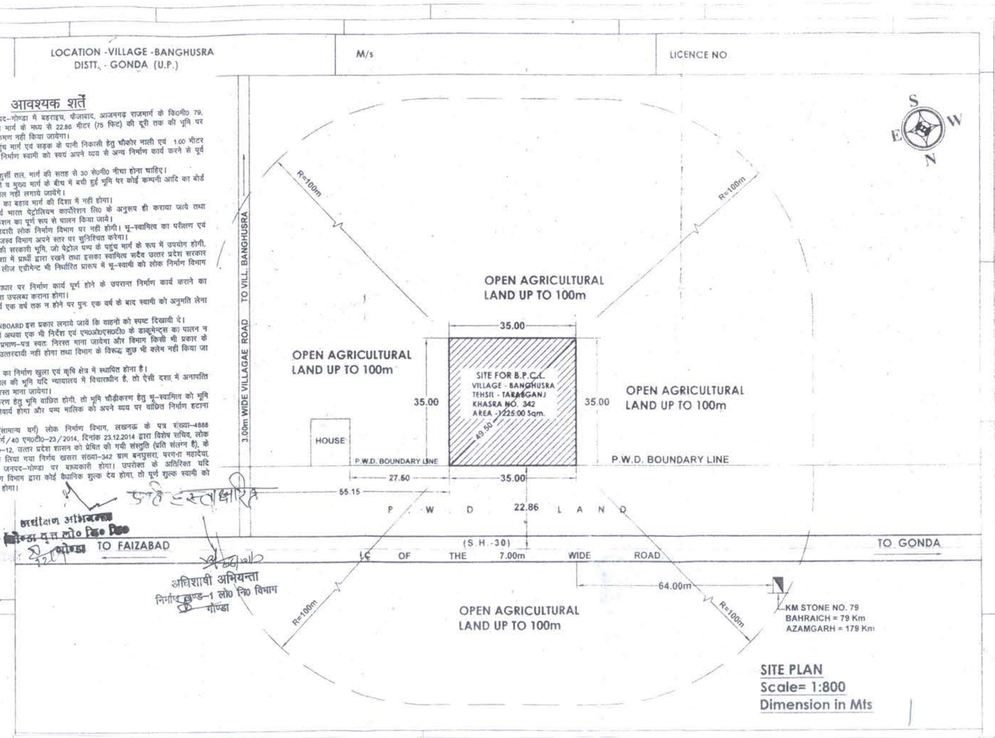
14– प्रस्तावित निर्माण स्थल की भूमि यदि न्यायालय में विचाराधीन है, तो ऐसी दशा में अनापत्ति प्रमाण–पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

15– जब भी मार्ग चौड़ीकरण हेतु भूमि प्राप्ति होगी, तो भूमि चौड़ीकरण हेतु भू–स्वामित्व को भूमि उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा और पम्प भातिक की अपने व्यय पर साक्षित निर्माण हटाना होगा।

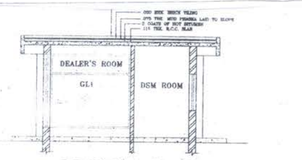
16– प्रमुख अभियन्ता, (सामान्य मर्ग) लोक निर्माण विभाग, लखनऊ के पत्र संख्या–4868 एम0टी0/सामान्य मर्ग/40 एम0टी0–23/2014, दिनांक 23.12.2014 द्वारा विशेष संदेश, लोक निर्माण विभाग, अनु0–12, उत्तर प्रदेश शासन को प्रेषित की गयी संस्तुति (प्रति संलग्न है), के क्रम में शासन द्वारा दिया गया निर्णय शासन संख्या–342 ग्राम बन्धुवाल, परगना महादेवा, तहसील लखनऊ, जनपद–गोण्डा पर सम्बन्धी होगा। उपरोक्त के अतिरिक्त यदि शासन/लोक निर्माण विभाग कोई वैधानिक शुल्क देय होगा, तो पूर्ण शुल्क स्वामी को तत्काल जमा करना होगा।

अधीक्षण अभियन्ता
लोक नि0 वि0
गोण्डा

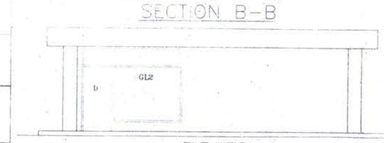
अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड–1 लो0 नि0 विभाग
गोण्डा



SITE PLAN
Scale= 1:800
Dimension in Mts



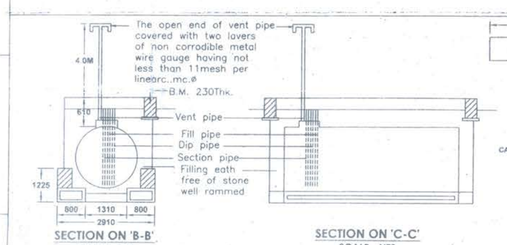
SECTION B-B



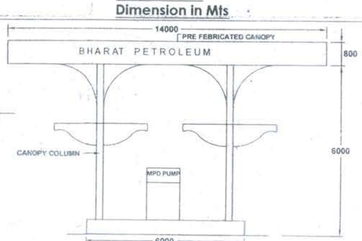
ELEVATION A

NOTES :-

1. V = VENT PIPES 4M HIGH AND END COVERED WITH 2 LAYERS OF BRASS WIRE GAUGE 11 MESH PER LINEAR CENTIMETER.
2. F = FILL POINTS FITTED WITH CAM LOCK COUPLING AND AIR TIGHT THREADED BRASS CAP FOR DECANTING FROM TANK LORRY.
3. D = DIP PIPES WITH CAP ASSEMBLY.
4. ALL ELECTRICAL FITTINGS ARE FLAME PROOF CONFORMING TO IS 2148.
5. ALL DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUTWARDLY.
6. NO SEWER OR SURFACE DRAIN WITHIN 6M OF THE U/G TANK & D/U.
7. PREMISES TO BE USED FOR ONLY STORAGE OF PETROLEUM PRODUCTS.
8. TANKS ARE PAINTED WITH TWO LAYERS OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED LEAD PRIMER TO PROTECT AGAINST CORROSION.
9. FABRICATION DESIGN OF UNDER GROUND STORAGE TANK ARE CONFORMING TO I.S. 10987 : 1998 AS PER C.C.O.E. NAGPUR ORDER NO. G-40 (SC) P/MISC 91 DATED-24.02.99.
10. ALL DIMENSIONS ARE IN MTR. UNLESS OTHERWISE NOTED.
11. S.B. SAND BUCKET 10 NO'S OR AS PER EXPLOSIVE RULES
12. F.E. FIRE EXTINGUISHER, 10 NO'S OR AS PER EXPLOSIVE RULES.
13. TANK SHOULD BE GIVEN HYDROLIC PRESSURE TEST PRIOR TO INSTALLATION AND BEFORE ANY PROTECTIVE COATING AS APPLIED THE TEST SHOULD BE MAINTONED AT A CONTROLED PRESSURE OF 0.36KG/SQ.CM. FOR 2 HOURS.
14. DIP ROD SUPPLIED WITH THE TANK FOR THIS TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3280 LONG INSTEAD OF STANDARD 2350MM.
15. FEBRICATION THICKNESS OF SHELL PLATES AND END PLATE OF TANKS:
    20KL:SHELL - 6MM
    END - 8MM
16. TANKS CONFORMS TO 124.125 & 131 OF THE PETROLEUM RULE-2002
17. ALL LIGHT POLES AER FITTED AS PER APPROVAL OF CCE NAGPUR VIDE LETTER NO. PL-ii(MBI) DATED:26.11.1963.
18. NATURAL DOWN SLOPE FROM THE EDGE OF METALLED ROAD TO CULVERT ON APPROACHES WILL BE MAINTAINED FREE FLOW OF WATER TOWARDS DRAIN.
19. SITE MEETS APPLICABLE IRC:1983 NORMS WITH LATEST AMENDMENTS
20. EV = EXTENDED VENT POINT
    E = EXTENDED FILL POINTS.
21. THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO CASE IS PENDING IN ANY COURT OF LAW.
22. NO ELECTRICAL LINE PASSES OVER THE R/O PREMISES.
23. PROPOSED AND EXISTING WORK SHWN IN SPECIFIC COLOUR



SECTION ON 'B-B'
SCALE - NTS



SECTION ON 'C-C'
SCALE - NTS

CANOPY SECTION

DETAIL OF DISPENSOR	
Sr.No.	TYPE OF DISPENSOR
1	1 MPD MS/HSD
2	1 MPD MS/HSD

DETAIL OF TANKS					
Sr.No.	PRODUCT	CAPACITY	D/A Ø	LENGTH	TYPE OF TANKS
1	MS	15KL	2.01Ø	5.00M	E-PIT
2	HSD	20KL	2.01Ø	6.75M	E-PIT

SITE INFORMATION

PLOT AREA	1225.00 Sqmt.
KHASRA NO.	342
LOCATION	VILL. - BANGHUSRA
PARGANA	MAHADEVA
TEHSIL	TARABGANJ
POST OFFICE	NAGWA
POLICE STATION	WAJIRGANJ
RAILWAY STATION	GONDA
DISTRICT	GONDA
STATE	UTTAR PRADESH
PIN CODE	271 123
NEAR KM STONE NO.	79
ROAD NO.	S.H. 30

REVISION DRG. NO.	DATE	ZONE OR PART	BRIEF RECORD	INITIALS
REVISIONS				

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
(MARKETING - DIVISION)

Subject:- Layout Plan of a Retail Outlet

On Gonda - Faizabad Road (At -Village - Banghusra) (Tehsil - Tarabganj)(District - Gonda) Near Km. Stone No. 79 (S.H.-30)

Distt.- Gonda (U.P.) At.- Village - Banghusra

DATE- 07.12.2016 | CHIEF ENGINEER | DIV./MANAGER
SCALE 1 : 200
DRAWN Arvind Kumar | TRACED | CHECKED

DATE	DRAWING NO.
07.12.16	BPCL/79G/2016

NUMBERS CROSSED OUT ARE SUPERSEDED DRAWING NO.

BPCL/79G/2016
DRAWING NO.

AMIT ARORA
Dy. Manager Construction (Rets)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Gorakhpur