दिनांकः–03–06–2015

सेवा में,

श्रीमान अपर प्रमुख वन संरक्षक एवं नोडल अधिकारी,
इन्दिरानगर फॉरेस्ट कालोनी,
देहरादून।

7284
9/6/15

द्वाराः–प्रभागीय वनाधिकारी, मसूरी वन प्रभाग, मसूरी ।

विषयः–आपके पत्रांक 368/1जी–5040 (दे0दून) देहरादूनः दिनांक 13–8–2014 एवं पत्रांक 1975/1जी–5040 (दे0दून) देहरादूनःदिनांक 13/1/2015 के सम्बन्ध में ।

महोदय,

आपके पत्रांक 368/1जी–5040 (दे0दून) देहरादूनः दिनांक 13–8–2014 एवं पत्रांक 1975/1जी–5040 (दे0दून) देहरादूनःदिनांक 13/1/2015 मुझे प्राप्त हुआ है जिसका चरणबद्ध उत्तर/निराकरण आपकी सेवा में सादर प्रेषित हैः–

क0सं0	आपत्ति	उत्तर/निराकरण
1.	प्रस्ताव में पृष्ठ संख्या अंकित नहीं किये गये है।	कृपया पृष्ठ संख्या अंकित किये जा रहे हैं।
2.	प्रस्ताव के संलग्न–क में लगाये गये 1:50,000के पैमाने का श्वेत श्याम मानचित्र संलग्न किया गया है तथा अक्षांश एवं देशान्तर भी नहीं दर्शाए गए है।	कृपया रंगीन मानचित्र लेजेण्ड सहित पूर्व में ही दाखिल है। उक्त से संबंधित सी0डी0 डॉट के0एम0एल0 फॉरमेट में मूल रूप से संलग्न की जा रही है।
3.	निर्मित की जाने वाली संरचनाओं की मदवार लम्बाई चौड़ाई एवं क्षेत्रफल संलग्न की जाये।	उपरोक्त निर्मित की जाने वाली संरचनाओं की दवार लम्बाई चौड़ाई एवं क्षेत्रफल संलग्न की जा रही हैं ।
4.	प्रस्ताव के प्रस्तावित स्थल के मसूरी वन्य जीव विहार से हवाई दूरी अंकित नहीं की गई है।	प्रस्तावित स्थल की मसूरी वन्य जीव विहार से दूरी का प्रमाण–पत्र संलग्न किया जा रहा है।
5.	प्रभागीय वनाधिकारी, मसूरी वन प्रभाग, मसूरी द्वारा निर्धारित ईको क्लास एवं घनत्व के अधार पर आगणित एन0पी0वी का प्रमाण–पत्र प्रस्ताव में संलग्न किया जाये ।	उक्त प्रमाण–पत्र वन विभाग मसूरी द्वारा/प्रभागीय वनाधिकारी, मसूरी वन प्रभाग, मसूरी से संबंधित है तथा उन्हीं द्वारा निर्गत किया जाना है।
6.	क्या प्रस्तावक मसूरी के बोनाफाइड रेजिडेन्ट है। यदि हॉ तो इस आशय का प्रमाण–पत्र प्रस्ताव में संलग्न किया जाये।	प्रस्तावक द्वारा नगर पालिका परिषद, मसूरी द्वारा निर्गत स्वामित्व से संबंधित असिस्मेंन्ट लिस्ट की प्रति दाखिल की जा

ARGupta

		रही है तथा प्रस्तावक विधिवत उक्त सम्पत्ति के कर आदि का भुगतान यथासमय करता चला आया है।

उपरोक्त के प्रकाश में निवेदन है कि महोदय द्वारा प्रस्तावक के प्रस्ताव को अनुमति प्रदान करने की दिशा में आवश्यक निर्देश निर्गत करते हुए प्रस्तावक को अपना निजी आवासीय मकान बनाने की अनुमति प्रदान करने की महति कृपा करें । उक्त कमियों का निराकरण कर प्रस्तावक को मेरे द्वारा ऑन लाइन अपलोड भी किया जाना है।

धन्यवाद,

प्रार्थी

(अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार,
हाल पता– फ्लैट नं0 एच0 401, दून ट्रफैलगर,
दोहरन खास, देहरादून।

PROPOSED RESIDENDCE OF SH. AMIT RAJENDRA KUMAR GUPTA S/O LATE SH. RAJENDRA KUMAR GUPTA SITUTED AT SRINAGAR ESTATE MUSSOORIE CHAKRATA MOTOR ROAD (MAIN KEMTY ROAD) OPPOSITE MUSSORIE INTERNATIONAL SCHOOL ,MUSSORIE, DISTT.DERADUN (U.K)

Item wise area breackup of all the rooms, ward robe, walls etc.

Ground floor plan				
serial no	room	length	breadth	area
1	kitchen	3.66	7.33	26.83
2	Kitchen store	2.40	2.64	6.34
3	TV room	4.25	6.22	26.44
4	Living room	7.26	4.60	33.40
5	Din / Loungge	9.11	4.26	38.81
6	Bed room	5.94	3.24	19.25
7	Toilet	1.58	2.10	3.32
8	Duct	1.88	0.90	1.69
9	Duct	2.40	0.90	2.16
10	Verandah	7.75	3.87	29.99
12	Liv. Room duct	2.40	0.90	2.16
13	Path area	2.00	16.60	33.20
14	Septic tank area	1.20	2.00	2.40
15	RWHT area	2.00	1.00	2.00
16	I.C. area	3.00	0.20	0.61
17	Soak pit area	1.00	1.00	3.14
18	Area of walls			18.24
	Grand total area			249.96

GAURAV VARMA
B.Arch.,F.I.V.
CA/95/18191

ARGupta

PROPOSED RESIDENDCE OF SH. AMIT RAJENDRA KUMAR GUPTA S/O LATE SH. RAJENDRA KUMAR GUPTA SITUTED AT SRINAGAR ESTATE MUSSOORIE CHAKRATA MOTOR ROAD (MAIN KEMTY ROAD) OPPOSITE MUSSORIE INTERNATIONAL SCHOOL ,MUSSORIE, DISTT.DERADUN (U.K)

Item wise area breackup of all the rooms, ward robe, walls etc.

Ground floor plan				
serial no	room	length	breadth	area
1	kitchen	3.66	7.33	26.8278
2	Kitchen store	2.4	2.64	6.336
3	TV room	4.25	6.22	26.435
4	Living room	7.26	4.6	33.396
5	Din / Loungge	9.11	4.26	38.8086
6	Bed room	5.94	3.24	19.2456
7	Toilet	1.58	2.1	3.318
8	Duct	1.88	0.9	1.692
9	Duct	2.4	0.9	2.16
10	Verandah	7.75	3.87	29.9925
11	Liv. Room duct	2.4	0.9	2.16
12	Path area	2	16.6	33.2
13	Septic tank area	1.2	2	2.4
14	RWHT area	2	1	2
15	I.C. area	3	0.2025	0.6075
16	Soak pit area	1	1	3.14
17	Area of walls			18.24
	Grand total area			249.959
First Floor Plan				
serial no	room	length	breadth	area
1	Bed room	3.74	4.60	17.20
2	Sitting Lounge	9.11	4.26	38.81
3	Bed room	4.11	3.24	13.32
4	Dress	1.68	1.37	2.30
5	Toilet	1.68	1.75	2.94
6	Toilet	1.81	2.11	3.82
7	Duct	1.69	0.90	1.52
8	Bed room	3.65	3.24	11.83

A R Gupta

GAURAV VARMA
B.Arch., F.I.V.
CA/95/18191

9	Store	2.40	2.65	6.36
10	Store	2.40	1.50	3.60
11	Bed room	4.25	4.60	19.55
12	Toilet	1.59	2.00	3.18
13	Toilet	1.59	2.00	3.18
14	Dress	1.60	1.86	2.98
15	Dress	1.60	1.86	2.98
16	Duct	2.40	0.99	2.38
17	CO.verandah	12.20	3.87	47.21
18	Area of walls			25.47
	Total area			208.62
Second Floor Plan				
serial no	room	length	breadth	area
1	Bed room	3.74	4.60	17.20
2	Sitting Lounge	9.11	4.26	38.81
3	Bed room	4.11	3.24	13.32
4	Dress	1.68	1.37	2.30
5	Toilet	1.68	1.75	2.94
6	Toilet	1.81	2.11	3.82
7	Duct	1.69	0.90	1.52
8	Bed room	3.65	3.24	11.83
9	Store	2.40	2.65	6.36
10	Store	2.40	1.50	3.60
11	Bed room	4.25	4.60	19.55
12	Toilet	1.59	2.00	3.18
13	Toilet	1.59	2.00	3.18
14	Dress	1.60	1.86	2.98
15	Dress	1.60	1.86	2.98
16	Duct	2.40	0.99	2.38
17	CO.verandah	12.20	3.87	47.21
18	Area of walls			25.47
	Total area			208.62

A R Gupta

GAURAV VARMA
B.Arch., F.I.V.
CA/95/18191

परियोजना का नाम— जनपद देहरादून में मसूरी नगरपालिका क्षेत्रान्तर्गत निजी वन घोषित श्रीनगर इस्टेट में श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता के स्वामित्व की कुल 4118.90 व0मी0 निजी वन भूमि में से 0.41189 है0 भू—भाग में आवासीय भवन निर्माण हेतु वन संरक्षण, अधिनियम, 1980 के तहत भारत सरकार की पूर्वानुमति बावत प्रस्ताव।

<u>प्रस्तावित स्थल की मसूरी वन्य जीव विहार से हवाई दूरी का प्रमाण पत्र</u>

''प्रमाणित किया जाता है कि जनपद देहरादून में मसूरी नगरपालिका क्षेत्रान्तर्गत निजी वन घोषित श्रीनगर इस्टेट में श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता की निजी भूमि में प्रस्तावित आवासीय भवन से मसूरी वन्य जीव विहार की हवाई दूरी लगभग 1.00 कि0मी0 है।''

प्रभागीय वनाधिकारी
मसूरी वन प्रभाग
देहरादून

वन क्षेत्राधिकारी
मसूरी रेंज,
मसूरी वन प्रभाग, मसूरी।

प्र० ह०

प्रभागीय वनाधिकारी
मसूरी वन प्रभाग, मसूरी

ARGupta

New UNF land transfar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये | TEN RUPEES | Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

26AA 413822

NOTARY
RAM DAYAL
ADVOCATE
Reg.No.49/1/2007
MUSSOORIE
GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)
NOTARIAL

3/6/15

Issued From
22 APR 2015
Sub Treasury Officer
Mussoorie, Dehradun

शपथपत्र/घोषणापत्र

समक्ष श्रीमान अपर प्रमुख वन संरक्षक एवं नोडल अधिकारी, इन्दिरानगर फॉरेस्ट कालोनी, देहरादून।
शपथपत्र द्वारा श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार, हाल पता– फ्लैट नं0 एच0 401, दून ट्रफैलगर, दोहरन खास, देहरादून, उत्तराखण्ड।

......................शपथकर्ता

मैं, उपरोक्त शपथकर्ता सशपथ निम्न कथन करता हूँ:–

1. यह कि शपथकर्ता का उपरोक्त अंकित नाम व पता सही एवं सत्य है।

2. यह कि शपथकर्ता द्वारा दिनांक 18–01–2012 को सम्पत्ति भूखण्ड जो कि श्रीनगर इस्टेट, कैम्पटी रोड, मसूरी में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 4118 वर्गमीटर है, को पंजीकृत विक्रय–पत्र द्वारा क्रय किया गया है एवं नगर पालिका परिषद, मसूरी के कार्यालय अभिलेखो में उक्त सम्पत्ति का नामांतरण दिनांक 1–7–2012 से प्रभावी है। (नगर पालिका परिषद, मसूरी द्वारा जारी असेसमेन्ट लिस्ट 2009–2014 डिमाण्ड सं0 931ए पर शपथकर्ता की सम्पत्ति पर वार्षिक मूल्यांकन रू0 20,000/– दर्शाते हुए, की प्रति संलग्न है)।

3. यह कि उक्त भूखण्ड शपथकर्ता द्वारा अपने संवैधानिक अधिकारों के तहत क्रय किया गया है।

4. यह कि शपथकर्ता उक्त वार्षिक मूल्यांकन पर देय कर का भुगतान विधिवत करता चला आ रहा है तथा शपथकर्ता जिला देहरादून का निवासी है ।

A R Gupta
.................शपथकर्ता

सत्यापनः–

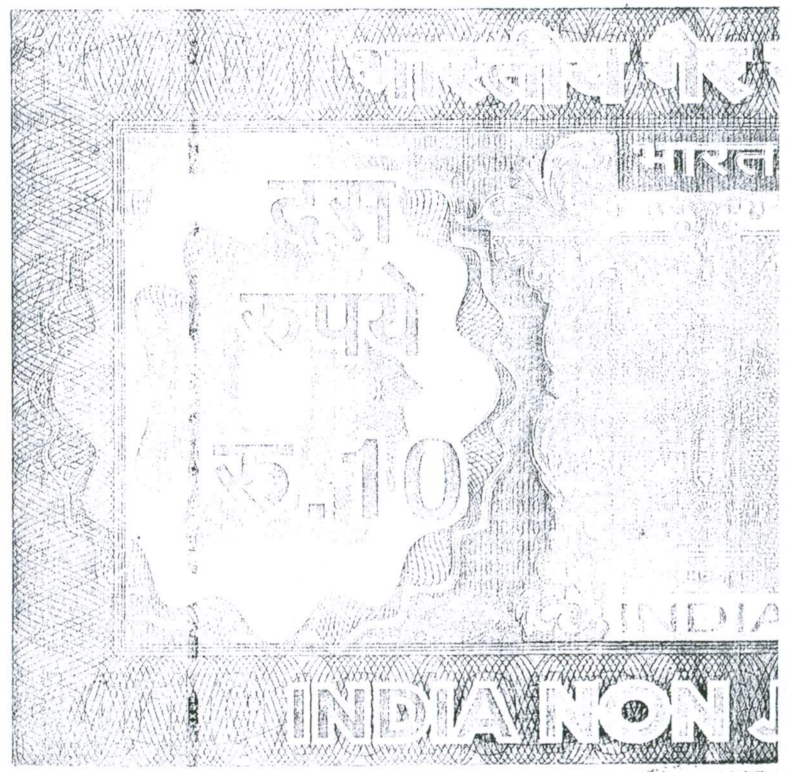
मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 03–06–2015 को स्थान मसूरी में पुष्टि करता हूँ कि इस शपथपत्र की चरण सं0 1 से 4 में वर्णित तथ्य मेरे निजी ज्ञान में सही एवं सत्य हैं ।

A R Gupta
..................शपथकर्ता

A R Gupta

This affidavit is sworn before me by
Shri Amit Rajendra Kumar Gupta
who is identified by Shri.............................

3/6/15
RAM DAYAL
Advocate/Notary
Reg.No.49/1/2007
MUSSOORIE (Uttarakhand)



C.B.M. Form No. 101

नगर पालिका परिषद
CITY BOARD

भवन एवं भूमि के वार्षिक मूल्यांकन पर

(Assessment List for Taxes on Annual

वर्ष

For the Period From 2009

Serial No. क्रम सं0	Name of street or Mohalla which the property is Situated वार्ड या मुहल्ले का नाम जहाँ	Designation of property by Name or number भवन का नाम या संख्या	Name and address of the owner (and agent if any) भवन के मालिक का नाम व पता	Name of occupier and when there are more occupiers than (one rents by cash) किरायेदार/वासिन्दे का नाम	Proposed Annual Value प्रस्तावित वार्षिक मूल्यां

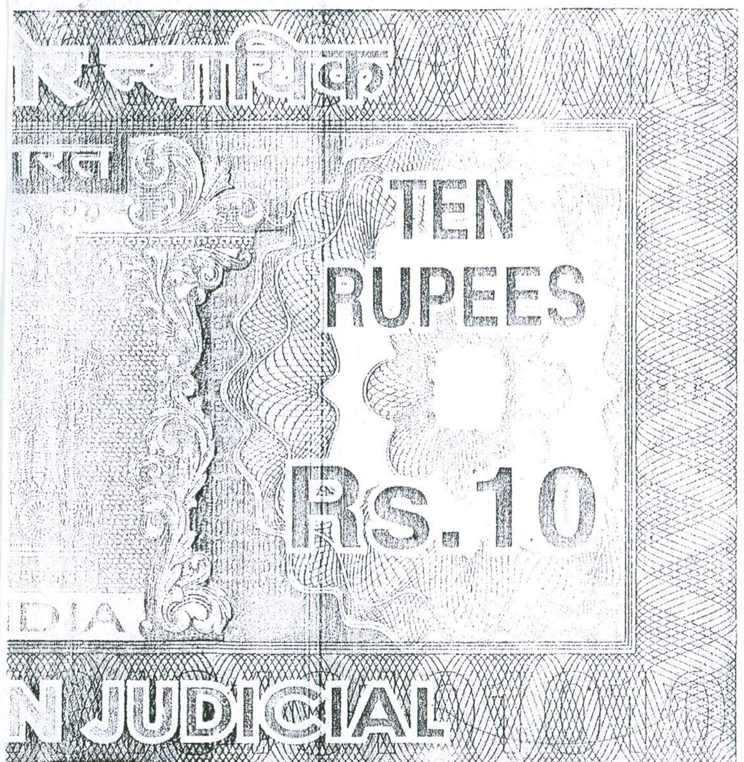
1	2	3	4	5	6
931A	कैम्ली रोड	भूमि प०वा०-५० स्वत्वाधिकारी श्री अमित राजेन्द्र कुमार गुप्ता सी- डा० स्व० श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता (50x40) टीन शैड			

ARGupta

TRUE COPY
Office Supdt
For Executive Office
Cantt Board, Mussoorie

NOTARY
Rajender Singh Negi
Advocate
Dehradun
Reg.No. ..../2002
GOVT. OF UTTARAKHAND

(RAJE...
Ad...



17AA 863001

मसूरी
MUSSORIE

करों की एसेस्मेंट पंजिका

Value of Building and Lands

से वर्ष ______

To 2015

21
41

Amount of House tax assessed भवन कर	Amount of water tax assessed जल कर	Result of Appeal if any			Remarks including reference to orders in case of subsequent increases and decreases कर निर्धारण के पश्चात यदि कोई बढ़ोतरी/घटोतरी हो तो [illegible]
		Annual Value वार्षिक मूल्यांकन	House Tax भवन कर	Water Tax जल कर	

7	8	9	10	11	12
					विक्रय पत्र सं० 77 धारा 147(1) के नोटिस सं० (792(1)) दि० 10-7-12 अध्यक्ष महोदय के आदेश दि० 28-8-12 के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत कर दर्ज किया जाता उक्त सम्पत्ति का वार्षिक मूल्यांकन कर रु० 20000/- निर्धारित किया जाता जो दि० 1-2-12 से प्रभावी होगा।
					(ह० अस्पष्ट)
					कर अधीक्षक (प्र०)
					नगर पालिका परिषद
					मसूरी

1. Date on which application was made to copy accompanied by the requisite Stamp.........
2. Copied by .... Date 31/12/...
3. Compared by .... Date 31/12/...
4. Date on which .... is ready for delivery and .... on notice Board 9/-
5. Date of delivery of copy 31/12/12
6. .... of official delivering copy ....

Rs. 37175 ... 31/12/12

D R Gupta

ATTESTED 17/8/17

(RAJENDER SINGH NEGI)
Advocate & NOTARY
Collectorate Court Compound
Dehra Dun