தருமபுரி மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ச.திவ்யதர்சினி., இ.ஆ.ப.,

நக.13305/2018/ த1 **நாள்: 12.07.2021.**

பொருள்: நிலமாற்றம் - தருமபுரி மாவட்டம் - நல்லம்பள்ளி வட்டம் - கம்மம்பட்டி கிராமம் - புல எண் . 692 -ல் உள்ள மொத்த பரப்பு 171.67.50 ஹெக்டேர் தீ.ஏ.த கரடு என வகைப்பாடுடைய அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை வனத்துறை நிலத்திற்க்கு ஈடாக மாற்று நிலமாக வனத்துறைக்கு நில மாற்றம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. தருமபுரி மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, திட்ட இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.1123/2018/ ஆர்2 நாள்:30.07.2018.
2. இவ்வலுவலக ந.க. 13305/2018/த1 நாள்: 04.02.2020.
3. நல்லம்பள்ளி வட்டாட்சியரின் ந.க.எண். 1810/2021/இ1 நாள்: 09.07.2021.
4. தருமபுரி சார் ஆட்சியர் ந.க.

ஆணை:

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், பாளையம் உள்வட்டம், கம்மம்பட்டி கிராமம் புல எண். 692 மொத்த பரப்பு 171.67.50 ஹெக்டேர் கரடு தீ.ஏ.த அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை பரிகம் காப்பு காட்டில் பரிகம் கோணையன்காடு முதல் மலையூர் காடு வரையும், கேசர்குளி காப்பு காட்டில் திம்மலான் மேடு முதல் கோட்டூர் மலை வரையும், ஏரிமலை சாலை வழியாக சீங்காடு-அலகாட்டி வரையும், தொம்பக்கல் காப்பு காட்டில் வாச்சாத்தி முதல் கலசப்பாடி வரையும் மலைவாழ் மக்களின் குடியிருப்புகளுக்கு செல்ல தார் சாலை அமைக்கும்பொருட்டும், கே.தொப்பூர் மற்றும் பரிகம் காப்புக்காட்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையின் சாலை விரிவாக்கத்திற்கு எடுக்கப்படும் வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக நிலமாறுதல் செய்ய முன்மொழிவுகள் பார்வை 3 மற்றும் 4 -ல் காணும் கடிதத்தில் நல்லம்பள்ளி வட்டாட்சியர் மற்றும் தருமபுரி சார் ஆட்சியர் ஆகியோர்களிடமிருந்து வரப்பெற்றுள்ளது.

நில விபரம் :-

நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் நல்லம்பள்ளி வட்டம், கம்மம்பட்டி கிராமம் - புல எண். 692 -ல் உள்ள மொத்த பரப்பு 171.67.50 ஹெக்டேர் தீ.ஏ.த கரடு என வகைப்பாடுடைய அரசு புறம்போக்கு நிலமாகும். இதில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை ஈட்டு நிலமாக நிலமாற்றம் செய்து தர முன்மொழிவு வரப்பெற்றுள்ளது.

அணுகு சாலைக்கு ஈட்டு நிலம் விவரம்

வ.எண்	சாலையின் பெயர்	காப்புகாட்டு விவரம்	காப்புக்காட்டில் உள்ள நில பரப்பு (ஹெக்)	ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நில பரப்பு (ஹெக்)
1	பரிகம் கோனையன்காடு முதல் மலையூர் காடு வரை	பரிகம்	2.50.00	5.00.00
2.	திம்லான்மேடு முதல் கோட்டூர் மலை	கெசர்குளி	5.00.00	10.00.00
3.	சீங்காடு முதல் அலக்கட்டு வரை ஏரிமலை வழியாக	கெசர்குளி	7.00.00	14.00.00
4.	வாச்சாத்தி முதல் கலசப்பாடி வரை	தொம்பக்கல்	5.00.00	10.00.00
5.	கே.தொப்பூர் மற்றும் பரிகம் காப்புக்காட்டில்	....	3.49.17	6.98.34
	மொத்தம்		**22.99.17**	**45.98.34**

வகைபாடும் உட்பிரிவுகளும் :-

நிலமாற்றம் செய்யப்பட உள்ள நிலம் கீழ்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்பு			உட்பிரிவுக்கு பின்பு கம்மம்பட்டி		
புல எண்	பரப்பு (ஹெக்)	வகைபாடு	புல எண்	பரப்பு (ஹெக்)	வகைபாடு
692	171.67.50	கரடு (தீ.ஏ.த)	692/1	95.88.16	கரடு (தீ.ஏ.த)
			692/2	0.81.00	கரடு (தீ.ஏ.த)
			692/3	29.00.00	கரடு (தீ.ஏ.த)
			692/4	5.00.00	தமிழ்நாடு அரசு வன துறை (பரிகம் காப்பு காட்டில் பரிகம் கோணையன்காடு முதல் மலையூர் காடு வரை எடுக்கப்பட்ட வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக)
			692/5	10.00.00	தமிழ்நாடு அரசு வன துறை (கேசர்குளி காப்பு காட்டில் திம்மலான் மேடு முதல் கோட்டூர் மலை வரை எடுக்கப்பட்ட வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக)

			692/6	14.00.00	தமிழ்நாடு அரசு வன துறை (கேசர்குளி காப்பு காட்டில் ஏரிமலை சாலை வழியாக சீங்காடு-அலகாட்டி வரை எடுக்கப்பட்ட வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக)
			692/7	10.00.00	தமிழ்நாடு அரசு வன துறை (தொம்பக்கல் காப்பு காட்டில் வாச்சாத்தி முதல் கலசப்பாடி வரை எடுக்கப்பட்ட வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக)
			692/8	6.98.34	தமிழ்நாடு அரசு வன துறை (கே.தொப்பூர் மற்றும் பரிகம் காப்புக்காட்டில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுக்கப்பட்ட வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக)
மொத்தம்				171.67.50	
நிலமாற்ற பரப்பு				45.98.34 ஹெக்டேர்	

<u>விளம்பரமும் ஆட்சேபணையும் :-</u>

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், கம்மம்பட்டி கிராமத்தில் வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக வழங்க நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கம்மம்பட்டி கிராமம் புல எண். 692 மொத்த பரப்பு 171.67.50 ஹெக்டேர் கரடு தீர்வை ஏற்படாத தரிசு அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை வனத்துறைக்கு ஈட்டு நிலமாக நிலவகை மாற்றம் செய்து வழங்க ஆட்சேபணை ஏதும் உள்ளதா எனக்கோரும் ”அ1” அறிவிப்பு கம்மம்பட்டி கிராமத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கம்மம்பட்டி ஊராட்சியில் 24.06.2021 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டது ஆட்சேபணை ஏதும்வரப்பெறவில்லை எனவும் தருமபுரி சார் ஆட்சியர் தமது அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார்.

<u>புலத்தணிக்கை:-</u>

நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புலத்தினை நல்லம்பள்ளி வட்டாட்சியர் 03.07.2021 அன்றும், தருமபுரி சார் ஆட்சியர் 11.07.2021 அன்றும் தலத்தணிக்கை செய்துள்ளனர். அவர்களது தலத் தணிக்கை குறிப்பின்படி, நிலமாற்ற புலத்தில் மயானம், வழிபாட்டு தலங்கள், புராதன சின்னங்கள் ஏதும் இல்லை எனவும், மேற்படி புலம் தடையாணைப் புத்தகத்தில் பதியப்படவில்லை எனவும், ஆதிதிராவிடர் நிபந்தனைக்குட்பட்ட நிலமல்ல எனவும், நீர்நிலை புறம்போக்கு நிலங்கள் அருகில் இல்லை எனவும், வன எல்லை ஓரம் வருவதில்லை எனவும், பிரஸ்தாப புலத்தில் 2சி மரங்கள் எதுவும் இல்லை எனவும், நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு

செல்ல வழிப்பாதை உள்ளது எனவும், எனவே மேற்காணும் புலத்தில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை வனத்துறை நிலத்திற்க்கு ஈடாக மாற்று நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யலாம் எனவும் பரிந்துரைச் செய்துள்ளார்.

பிரஸ்தாப புலத்தினை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் அன்று புலத்தணிக்கை செய்து கால்நடை பராமரிப்புத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்ய பரிந்துரைச் செய்துள்ளார்.

<u>நிலமதிப்பு :</u>

பிரஸ்தாப புலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அரசாணை நிலை எண் 633 வருவாய்த்துறை நாள் 31.10.2007 ன்படி, மாதிரி புலத்தின் வழிகாட்டி பதிவேட்டின் அடிப்படையில் நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புலத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள பெரியானஅள்ளி கிராம புல எண் 323 மாதிரி நிலமாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மாதிரி நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு காரிமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 1,40,700/- என உள்ளது. அதன் வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி கீழ்க்கண்டவாறு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. 2020-ம் ஆண்டின் வழிக்காட்டிப் பதிவேட்டின்படி ஏக்கர் ஒன்றின் மதிப்பு	: ரூ.	1,40,700/-
2. நிலமாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 10.12.57 ஹெக்டேர் (25.1 ஏக்கர்) நிலத்தின்மதிப்பு	: ரூ.	35,31,570/-
3. உட்பிரிவு கட்டணம்	: ரூ.	400/-
4. கல் கட்டணம்	: ரூ.	100/-

அரசாணை எண்.503 வருவாய்த் துறை நாள்: 21.09.1999 -ன் படி கல்வி மற்றும் இதர அரசு துறைகளுக்கு நிலமதிப்பு வரம்பின்றி அத்துறைகளுக்கு தேவையான குறைந்தபட்ச பரப்பினை வழங்க மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நல்லம்பள்ளி வட்டாட்சியர், தருமபுரி சார் ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஆகியோர்களின் பரிந்துரையின்படி, நல்லம்பள்ளி வட்டம், கம்மம்பட்டி கிராமம் புல எண். 692 -ல் உள்ள பரப்பு 171.67.50 ஹெக்டேர் தீ.ஏ.த (கரடு) என வகைப்பாடுடைய அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 45.98.34 ஹெக்டேர் நிலத்தினை பரிகம் காப்பு காட்டில் பரிகம் கோணையன்காடு முதல் மலையூர் காடு வரையும், கேசர்குளி காப்பு காட்டில் திம்மலான் மேடு முதல் கோட்டூர் மலை வரையும், ஏரிமலை சாலை வழியாக சீங்காடு-அலகாட்டி வரையும், தொம்பக்கல் காப்பு காட்டில் வாச்சாத்தி முதல் கலசப்பாடி வரையும் மலைவாழ் மக்களின் குடியிருப்புகளுக்கு செல்ல தார் சாலை அமைக்கும்பொருட்டும், கே.தொப்பூர் மற்றும் பரிகம் காப்புக்காட்டில் தேசிய

நெடுஞ்சாலைத்துறையின் சாலை விரிவாக்கத்திற்கு எடுக்கப்படும் வனத்துறை நிலத்திற்கு ஈட்டு நிலமாக வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்தும், புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகரித்தும் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிலமாற்றம் செய்யப்பட்ட விபரத்திலன கிராம மற்றும் வட்டக் கணக்குகளில் உரிய மாற்றம் செய்து, மாற்றம் செய்யப்பட்ட கிராம கணக்கு நகல்களை அளித்திடவும், கேட்புத்துறையினரிடமிருந்து உட்பிரிவுக் கட்டணம் மற்றும் கல்கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூல் செய்து அரசுக் கணக்கில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தவும் நல்லம்பள்ளி வட்டாட்சியர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

<u>இணைப்பு: உட்பிரிவு ஆவணங்கள்</u>

ஒம்/-ச.திவ்யதர்சினி,
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
தருமபுரி.

/உண்மை நகல்/

12/7/2021

மாவட்ட ஆட்சியருக்காக

பெறுநர்:

வட்டாட்சியர், நல்லம்பள்ளி. 12/07/21

நகல்: சார் ஆட்சியர், தருமபுரி.

நகல்: மாவட்ட வன அலுவலர், தருமபுரி.

நகல்: திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, தருமபுரி.

உட்பிரிவு படிவம்

மாவட்டம் : தரு[illegible] வட்டம் : நல்லம்பள்ளி கிராம எண் : 18 பெயர் : கம்மம்பட்டி

தற்போதுள்ள வகுப்பு மற்றும் தீர்வை					பட்டா எண் மற்றும் தற்போதுள்ள பட்டாதாரர்களின் விவரம்	உட்பிரிவுக்கு பின் விவரம்					பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரரின் பெயர்	பட்டாதாரர் ஒப்புதல்	[illegible]	ஒப்புதல் இல்லையெனில் காரணம்	உட்பிரிவு செய்ய காரணம்	[illegible]
தற்போதுள்ள புல எண்	உட்பிரிவு எண்	நன்செய்/புன்செய்/புறம்போக்கு	பரப்பு	தீர்வை		புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண்	நன்செய்/புன்செய்/புறம்போக்கு	கணிக்கப்பட்ட பரப்பு	அனுமதிக்கப்பட்ட பரப்பு	தீர்வை						
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
692	1	அ.பு	171.675	-	காரு/தீ.ஏ.க	692/1	அ.பு	95.88.16	95.88.16		காரு/தீ.ஏ.க					
						2	அ.பு	00.81.00	00.81.00		காரு/தீ.ஏ.3					
						3	அ.பு	29.00.00	29.00.00		காரு/தீ.ஏ.க					
						4		5.00.00	5.00.00		தமிழ்நாடு அரசு வனத்துறை					
						5		10.00.00	10.00.00		தமிழ்நாடு அரசு - வனத்துறை					
						6		14.00.00	14.00.00		தமிழ்நாடு அரசு - வனத்துறை					
						7		10.00.00	10.00.00		தமிழ்நாடு அரசு - வனத்துறை					
						8		5.98.34	5.98.84		தமிழ்நாடு அரசு - வனத்துறை					
								171.675	171.6750							

[illegible] 9.7.2021
வட்டாட்சியர்
நல்லம்பள்ளி

[illegible] எண் 25 [illegible] நாள் 09.07.21
[illegible] செய்யப்பட்டது.
[signature]
வட்டத்துணை ஆய்வாளர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
நல்லம்பள்ளி.
9/7/21

புதிய உட்பிரிவுகள்
அங்கீகரிக்கப்பட்டது
(பிரோபுலஎண் - 692/1,3,4,5,6,7,8)

[signature]
மாவட்ட ஆட்சியர்
தருமபுரி.

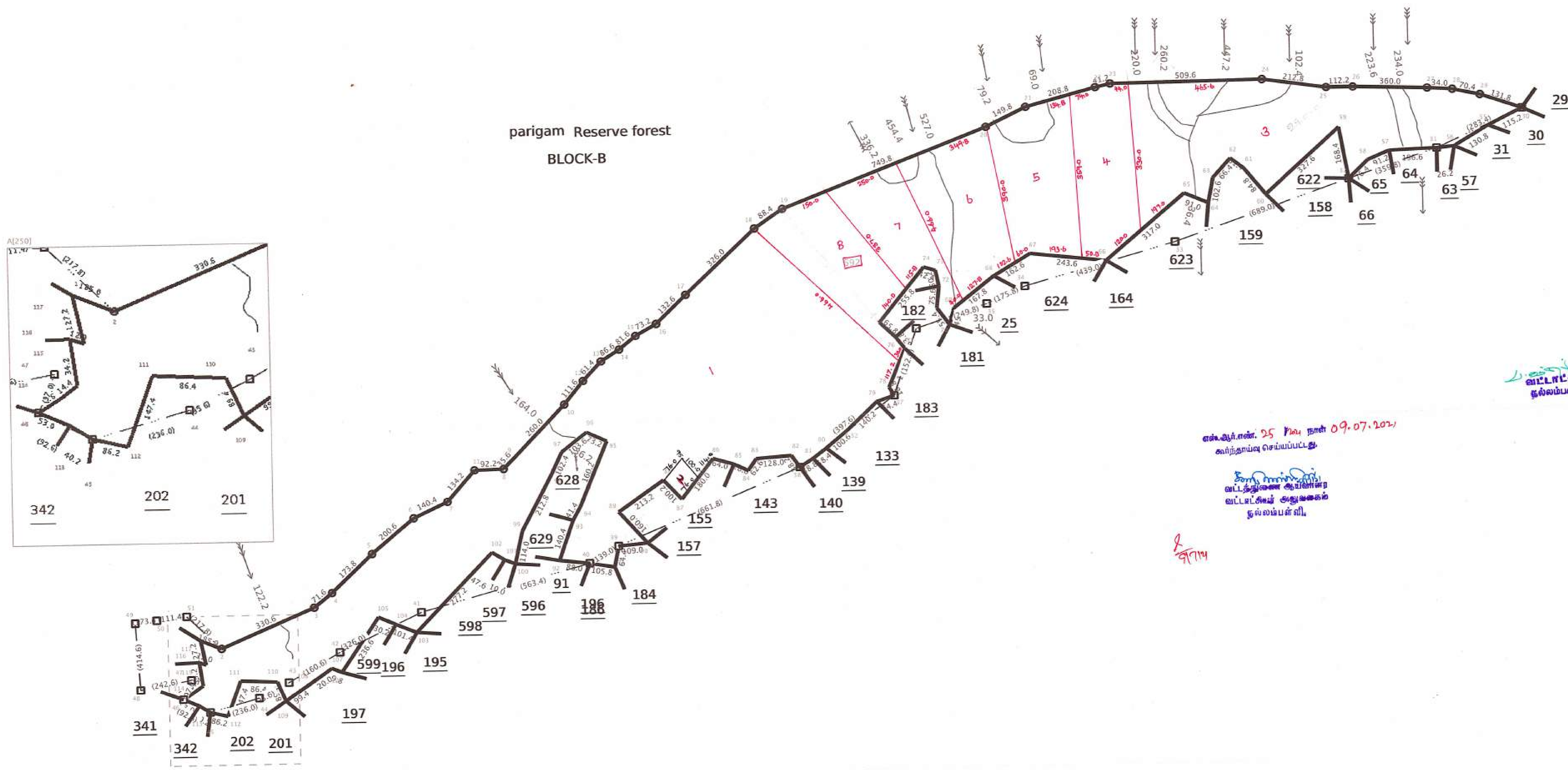
[signature]
12/07/21

[signature]
[illegible]

மாவட்டம் : தர்மபுரி
வட்டம் : நல்லம்பள்ளி [8]
கிராமம் : கம்மம்பட்டி [18]

புல எண் : 692
பரப்பளவு : எக்டர் 171 ஏர் 67.50
அளவு : 1 : 5000

692/1	95.93.16
2	00.76.00
3	29.00.00
4	5.00.00
5	10.00.00
6	14.00.00
7	10.00.00
8	6.98.34
	171.67.50



வரைவு சரிபார்க்கப்பட்டது
பரப்பு கணிக்கப்பட்டது

புதிய உட்பிரிவுகள்
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
(692/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
மாவட்ட ஆட்சியர்,
தருமபுரி.

வட்டாட்சியர்
நல்லம்பள்ளி.
9.7.2021

எஸ்.ஆர்.எண். 25 நாள் 09.07.2021
கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டது.

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
நல்லம்பள்ளி.

(தயாரித்தது)

CollabLand : National Informatics Centre