

OFFICE OF THE  
**MUNICIPAL CORPORATION,**  
**HOSHIARPUR.**

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

802  
Email : eomchsp@gmail.com  
Website : mchoshiarpur.org



Ref. No.../6.8...

Dated... 23/07/12

ਵੱਲ,

ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ  
ਪੁੱਤਰ ਸੱਜਣ ਸਿੰਘ,  
ਊਨਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਸਾਧੂ ਆਸ਼ਰਮ  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ: 569 ਮਿਤੀ 11/12/2012 ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਵਜੀਤ ਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ  
ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ: 569 ਮਿਤੀ 11.12.2012 ਦੇ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਵੈਰੀਫਾਈ  
(ਪ੍ਰਮਾਨਤ) ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਦਫ਼ਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ  
ਏਰੀਆ 6981.33 Sq.yd. ਸੀ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਏਰੀਆ G.F -10762, F.F - 1988 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ।

*Bara*  
*Wic*

ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ,  
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

4/3  
*Jul*

Divisional Forest Officer  
Hoshiarpur Forest Division  
Hoshiarpur

**TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH**

Off: 01882-220322  
Email: eomchsp@gmail.com  
Website: mchoshiarpur.org

Logo of  
Office of  
Municipal  
Corporation  
Hoshiarpur

**OFFICE OF THE  
MUNICIPAL CORPORATION  
HOSHIARPUR**

Ref. No. 168

Dated: 22/07/24

To

Sh. Narinderjit Singh  
S/o Sajjan Singh  
Una Road, Near Sadhu Ashram,  
Hoshiarpur.

Subject:- Regarding Map No. 569 dated 11/12/2012

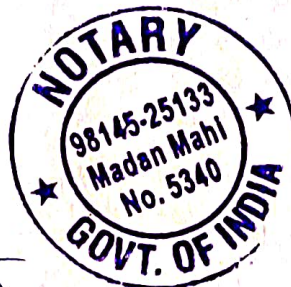
In connection with the above subject it is reported that the owner of Navjeet Farm has written to verify the site plan of his Marriage Palace bearing certified Map No. 569 dated 11.12.2012. According to the office records, the total plot area in the approved map was 6981.30 square yards and the total approved area is ground floor 10762, first floor 1988 square feet.

Sd/-  
Assistant Town Planner  
Municipal Corporation, Hoshiarpur

25 JUL 2024

Attested Photo Copy

MADAN MAHI  
NOTARY  
Hoshiarpur (Pb.)  
Mob.: 98145-25133



Divisional Forest Officer  
Hoshiarpur Forest Division  
Hoshiarpur

FOREST RANGE OFFICE  
HOSHIARPUR



# ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਨੰਬਰ.....  
 ਸ੍ਰੀ. Navinderjit Singh s/o. Sh. Sajjan Singh  
 ਪਤਨ ਸ੍ਰੀ.....  
 ਮੁਕਾਮ.....  
 ਮਿਤੀ.....16/9/14.....  
 Hoshiarpur

## ਵਿਸ਼ਾ : ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ. 569..... ਮਿਤੀ 11/12/14..... ਜੋ ਵਾਰਿਆ ਮੁਕਾਮ Hoshiarpur  
 ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ  
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਲੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

1. ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੋਗੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ  
 ਥਾਈਲਾਜ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
2. ਆਪਣੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਥਾਂ ਤੇ  
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕਸਬਾ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ  
 ਆਪ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤੇ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਕੇਵਲ  
 ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ  
 ਮੁੱਖ ਅਧਿਕਾਰ ਤੇ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਕੌਂਸਲ ਸੂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਦੇਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ  
 ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ  
 ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਚੈੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
4. ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ  
 ਮਿਥਾਵ ਕੇਵਲ ਇਕ ਸਾਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ  
 ਤਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਹਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸੂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਨੋਟ :- ਆਪ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਥਾਈਲਾਜ ਦੇ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ  
 ਜਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਹਲਕਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿਚ ਬਿਨਾਂ  
 ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਆਪ ਦੀ ਇਹ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਹੈ ਅਤੇ  
 ਬਿਨੈਫਾਇਟ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਵਸੂਲ ਸਕਦਾ। ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਸਭਕ  
 ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਟਿੰਨਕਟੋਰਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮਿਊਂਸਪਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

10/9/14  
 FOREST RANGE OFFICER  
 HOSHIARPUR

Divisional Forest Officer  
 Hoshiarpur Forest Division  
 Hoshiarpur



Divisional Officer  
Hoshiarpur Forest Division  
Hoshiarpur

TRUE TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

OFFICE OF MUNICIPAL COUNCIL, HOSHIARPUR

Dated: 16/9/14

Number 784

Sh. Narinderjit Singh S/o Sh. Sajjan Singh  
Sh. Una Road, Opp. Navjeet Farms Hoshiarpur  
Molialla Hoshiarpur

**SUBJECT: APPROVAL FOR CONSTRUCTION OF THE BUILDING**

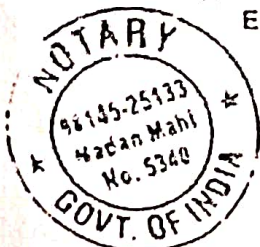
Your Map No. 569 dated 11/12/12 that situated at Una Road, Opp. Navjeet Farms, Hoshiarpur regarding to construction, you are informed that you have been recommend to construction of the building by Municipal Council Hoshiarpur according to mention below:-

1. You will be constructed according to the approved plan of your property and not to disobey the Municipal Council's building by laws.
2. You yourself will be responsible for any disputes related to map's given property & on that place Municipal Council Hoshiarpur or Govt.'s Rights and you will have to leave the property without getting any payment in return. This approval is granted under the Punjab Municipal Act 1911 under section 189 and this will have not any effect on property owner related main rights.
3. Building Inspector's presence is must before starting the work for measurement and one map's copy is must to keep on construction time which may be checked by Municipal Council's any member any time.
4. Building and Site Plan's one copy is sent with certified copy. This approval tenure is one year only. The approval will be failed if work is not started within one year.
5. It is most important to give written information about this building before and after construction.

Note: Municipal Council has right to disqualify this approval in case of map's and building's disobedience and no money will be given to applicant afterwards. No approval is granted to encroachment in Municipal Council's place and on road of any kind.

that the allottee/owner shall  
not use underground water for  
construction purpose  
Building Plan Sanctioned vide  
EO' Order Dated 16/9/14

Signed in English  
Municipal Engineer  
Municipal Council, Hoshiarpur



19 OCT 2023

Attested True Photos  
Translation Copy of the  
Documents Produced  
Madan Mahi  
NOTARY PUBLIC  
Hoshiarpur (Pb.) India

