

NAVJEET FARMS

(A BANQUET HALL & LAWN IN 2 ACRES)

UNA ROAD, HOSHIARPUR- 146 001

Ref. No. _____ 46

Dated 25/7/24

To

Divisional Officer
Hoshiarpur Forest Division
Hoshiarpur

Divisional Forest Officer
(R.O) Civil lines
Hoshiarpur

Subject → Reply to letter dated 20/3/24

Sir, I have applied for Right to approach with your department. ON 20/3/24 I received a letter demanding layout plan approval by M.C.H. I applied the same from Municipal Corporation they have given me reply which is enclosed approving the enclosed Site Plan. which is already in file with dimensions.

Amarjit Kaur

For NAVJEET FARMS
Signature

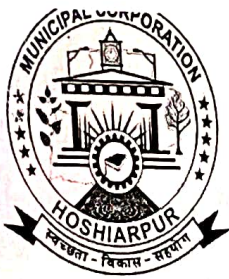
For NAVJEET FARMS
Signature

* Offers and Quotations are subject to our confirmation. * No responsibility can be accepted for delay or inability owing to shortage of raw materials or any other cause beyond our control.

* All disputes to be settled at Hoshiarpur.

HOSHIARPUR

Hoshiarpur Forest Division
Hoshiarpur



OFFICE OF THE
MUNICIPAL CORPORATION,
HOSHIARPUR.

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

802
Email : eomchsp@gmail.com
Website : mchoshiarpur.org



Ref. No.../6.8...

Dated... 23/07/12

ਵੱਲ,

ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰ ਸੱਜਣ ਸਿੰਘ,
ਊਨਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਸਾਧੂ ਆਸ਼ਰਮ
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ: 569 ਮਿਤੀ 11/12/2012 ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਵਜੀਤ ਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ
ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ: 569 ਮਿਤੀ 11.12.2012 ਦੇ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਵੈਰੀਫਾਈ
(ਪ੍ਰਮਾਨਤ) ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਦਫ਼ਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ
ਏਰੀਆ 6981.33 Sq.yd. ਸੀ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਏਰੀਆ G.F -10762, F.F - 1988 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ।

Bara
Wic

ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

4/3
Jul

Divisional Forest Officer
Hoshiarpur Forest Division
Hoshiarpur

TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Off: 01882-220322
Email: eomchsp@gmail.com
Website: mchoshiarpur.org

Logo of
Office of
Municipal
Corporation
Hoshiarpur

**OFFICE OF THE
MUNICIPAL CORPORATION
HOSHIARPUR**

Ref. No. 168

Dated: 22/07/24

To

Sh. Narinderjit Singh
S/o Sajjan Singh
Una Road, Near Sadhu Ashram,
Hoshiarpur.

Subject:- Regarding Map No. 569 dated 11/12/2012

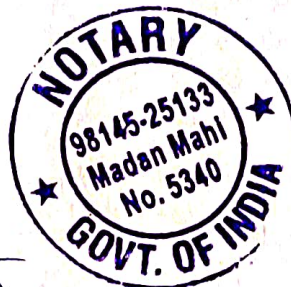
In connection with the above subject it is reported that the owner of Navjeet Farm has written to verify the site plan of his Marriage Palace bearing certified Map No. 569 dated 11.12.2012. According to the office records, the total plot area in the approved map was 6981.30 square yards and the total approved area is ground floor 10762, first floor 1988 square feet.

Sd/-
Assistant Town Planner
Municipal Corporation, Hoshiarpur

25 JUL 2024

Attested Photo Copy

MADAN MAHI
NOTARY
Hoshiarpur (Pb.)
Mob.: 98145-25133



Divisional Forest Officer
Hoshiarpur Forest Division
Hoshiarpur

FOREST RANGE OFFICE
HOSHIARPUR

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਨੰਬਰ.....
 ਸ੍ਰੀ. Navinderjit Singh s/o. Sh. Sajjan Singh
 ਪਤਨ ਸ੍ਰੀ.....
 ਮੁਕਾਮ.....
 ਮਿਤੀ.....16/9/14.....
 Hoshiarpur

ਵਿਸ਼ਾ : ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ. 569..... ਮਿਤੀ 11/12/13..... ਜੋ ਵਾਰਿਆ ਮੁਕਾਮ Hoshiarpur
 ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਲੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

1. ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰੋਗੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ
 ਥਾਈਲਾਜ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
2. ਆਪਣੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਥਾਂ ਤੇ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕਸਬਾ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ
 ਆਪ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤੇ ਖਾਲੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਕੇਵਲ
 ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ
 ਮੁੱਖ ਅਧਿਕਾਰ ਤੇ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਕੌਂਸਲ ਸੂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਦੇਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ
 ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ
 ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਚੈੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
4. ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ
 ਮਿਥਾਵ ਕੇਵਲ ਇਕ ਸਾਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ
 ਤਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਹਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸੂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਨੋਟ :- ਆਪ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਥਾਈਲਾਜ ਦੇ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ
 ਜਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਹਲਕਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿਚ ਬਿਨਾਂ
 ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਆਪ ਦੀ ਇਹ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਹੈ ਅਤੇ
 ਬਿਨੈਫਾਇਟ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਵਸੂਲ ਸਕਦਾ। ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ/ਸਭਕ
 ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਟਿੱਕਟ/ਰੋਕਮੀਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮਿਊਂਸਪਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

10/9/14
 FOREST RANGE OFFICER
 HOSHIARPUR

Divisional Forest Officer
 Hoshiarpur Forest Division
 Hoshiarpur

Divisional Officer
Hoshiarpur Forest Division
Hoshiarpur

TRUE TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

OFFICE OF MUNICIPAL COUNCIL, HOSHIARPUR

Dated: 16/9/14

Number 784

Sh. Narinderjit Singh S/o Sh. Sajjan Singh
Sh. Una Road, Opp. Navjeet Farms Hoshiarpur
Molialla Hoshiarpur

SUBJECT: APPROVAL FOR CONSTRUCTION OF THE BUILDING

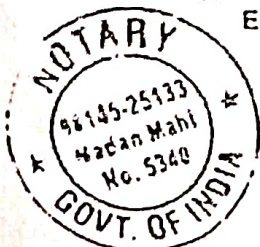
Your Map No. 569 dated 11/12/12 that situated at Una Road, Opp. Navjeet Farms, Hoshiarpur regarding to construction, you are informed that you have been recommend to construction of the building by Municipal Council Hoshiarpur according to mention below:-

1. You will be constructed according to the approved plan of your property and not to disobey the Municipal Council's building by laws.
2. You yourself will be responsible for any disputes related to map's given property & on that place Municipal Council Hoshiarpur or Govt.'s Rights and you will have to leave the property without getting any payment in return. This approval is granted under the Punjab Municipal Act 1911 under section 189 and this will have not any effect on property owner related main rights.
3. Building Inspector's presence is must before starting the work for measurement and one map's copy is must to keep on construction time which may be checked by Municipal Council's any member any time.
4. Building and Site Plan's one copy is sent with certified copy. This approval tenure is one year only. The approval will be failed if work is not started within one year.
5. It is most important to give written information about this building before and after construction.

Note: Municipal Council has right to disqualify this approval in case of map's and building's disobedience and no money will be given to applicant afterwards. No approval is granted to encroachment in Municipal Council's place and on road of any kind.

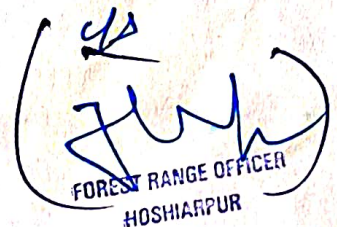
that the allottee/owner shall
not use underground water for
construction purpose
Building Plan Sanctioned vide
EO' Order Dated 16/9/14

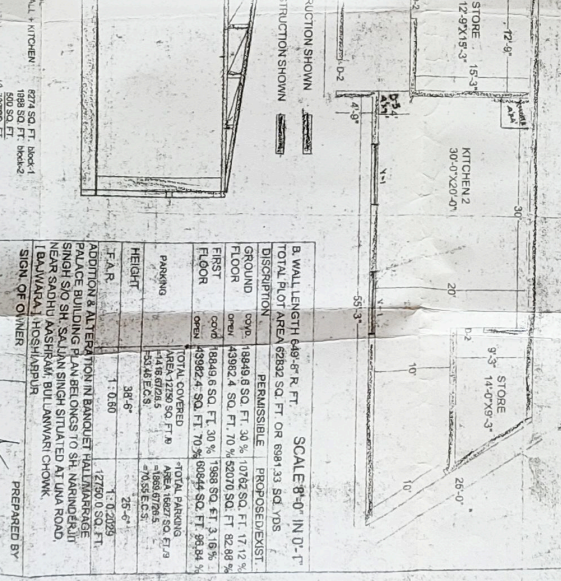
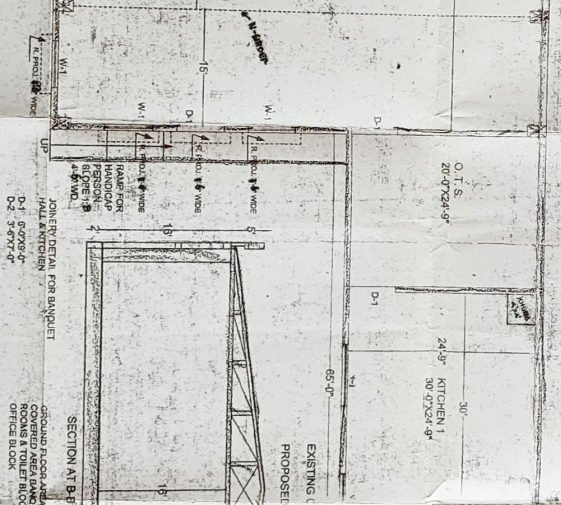
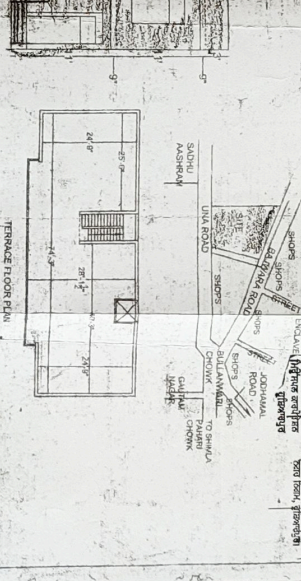
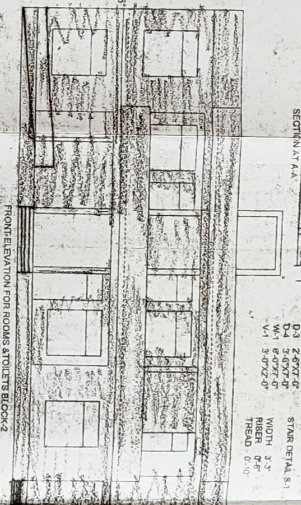
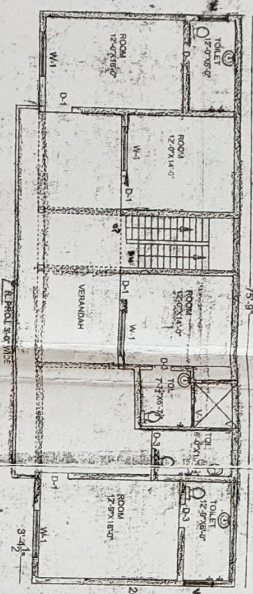
Signed in English
Municipal Engineer
Municipal Council, Hoshiarpur



19 OCT 2023

Attested True Photos
Translation Copy of the
Documents Produced
MADAN MAHI
NOTARY PUBLIC
Hoshiarpur (Pb.) India





18

ਮੇਯਾ ਸੰਮਿਯਾ, ਨਾਨਕਾ ਪੁਰਾਣੀ ਸਿੰਭ ਪਾਨਾ ਵੇ
 ਮਿਲਾਫਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ
 ਮਿਲਾਫਾ ਮਿਲਾਫਾ, ਸੁੰਦਰ ਰਾਮ

ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਣ ਭਰਨ ਵੀ ਨਿਰਾ
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

॥

3
ROAD
S

CHROM
CALPINE
NADPH

100

26°-0'

PERMISSIBLE	PROPOS
1.6 SQ. FT. 30 %	10762 SQ.
4 SQ. FT. 70 %	52070 SQ.

1 COVERED	TOTAL PA
12750 SQ. FT. @	AREA: 1662
6128.5	= 1869.672
SECS	= 70.55 E.C.

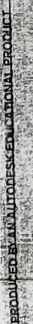
IN BANQUET HALL, MAR
BELONGS TO SH. NARIND
SINGH SITUATED AT UNA
BULANWARI CHOWK.

✓
E. R. Rappan, Jalandra
Govt. Approved
Design & Estimator/Builder
HOSHURPUR

[illegible]

25

Post Officer
Post Office, Ball Division

[illegible]

CL

PREPARED BY


E. J. Ruppel, Florida
Gov. Licensed
Geologist
HOSBURN
MOB 381.562.1773

**THE PLAN OF FOREST LAND FOR APPROACH ROAD TO MIS NAVJEET FARMS (MARRIAGE PALACE) FOR (PARTNER)
SMT. AMARJIT KAUR W/O LATE SH. NARINDERJIT SINGH, SH. ANINDERJIT SINGH S/O LATE SH. NARINDERJIT SINGH AND
CHHAVINDERJIT SINGH S/O LATE SH. NARINDERJIT SINGH SITUATED AT VILLAGE BAJWARA ON UNA ROAD, TEHSIL &
DIST. HOSHARPUR.**

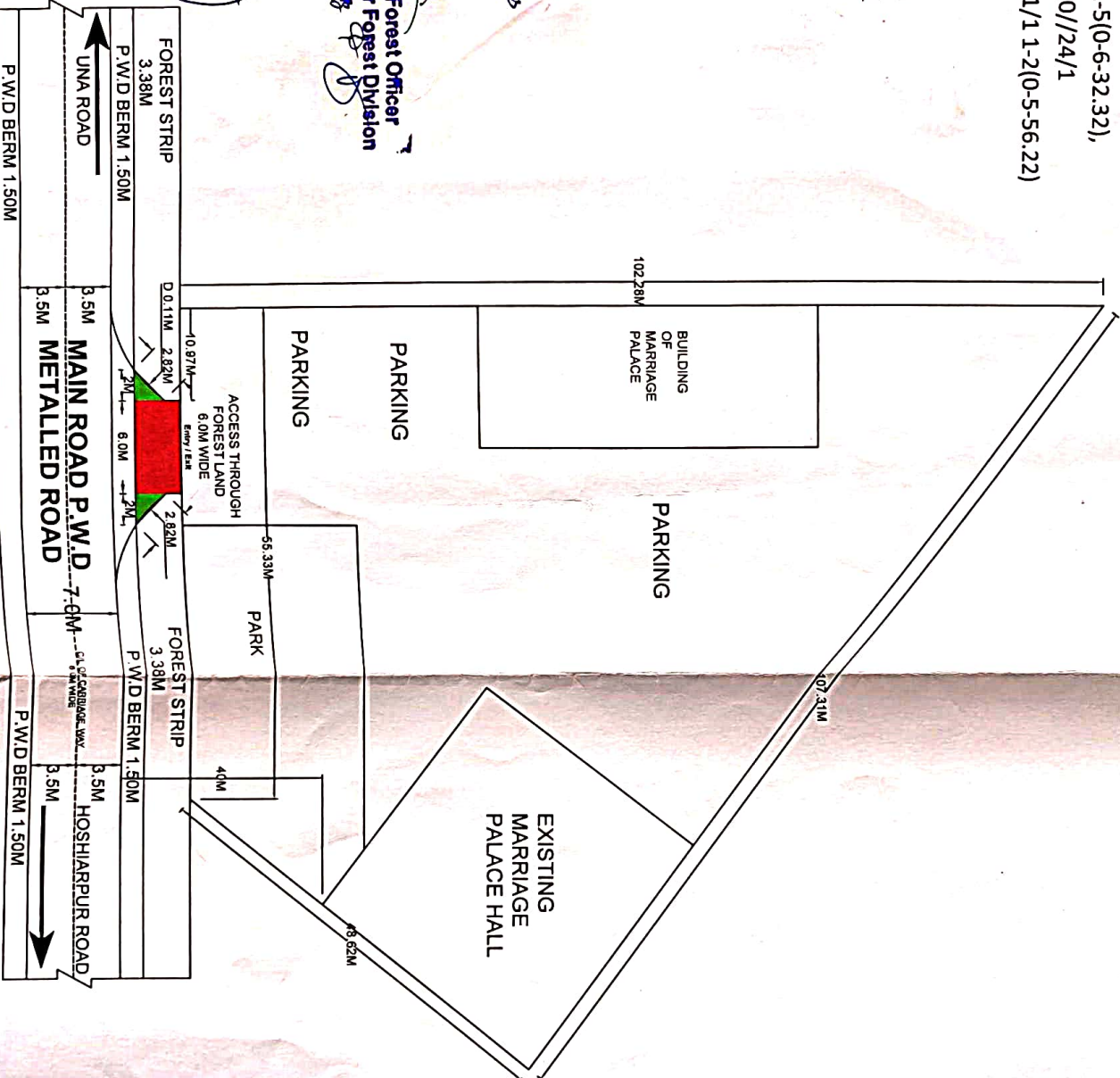
H.B.NO.=355 KHEWET NO.=360/343
KHANTANI NO.=387

KHASRA NO. 10//16/2 1-5(0-6-32.32),
10//17 6-12(0-33-38.66),10//24/1
2-12(0-13-15.23),10//25/1/1 1-2(0-5-56.22)

**TOTAL AREA OF LAND
(NON FOREST AREA)
= 5844.83 SQ.MT
= 0.5844 HECT.**

**Divisional Forest Officer
Hosharpur Forest Division
Hosharpur**

**FOREST RANGE OFFICER
HOSHARPUR**



AREA OF 2A

= 21/2 X 2.0M X 2.0M = 21.80 SQ.MT
= 212.0 SQ.MT = 0.20 SQ.MT
= 211.80 SQ.MT
= 3.60 SQ.MT

AREA OF B

= (2.54M X 6.0M)
= 15.24 SQ.MT

TOTAL PROTECTED AREA

AREA OF 2A = 3.60 SQ.MT
AREA OF B = 15.24 SQ.MT
TOTAL AREA = 18.84 SQ.MT

= 0.0019 HECT.

SIGNATURE OF APPLICANT

Amarjit Kaur
Anand Singh
Chhavinderjit Singh
Partner



DRAWN BY.