



7413

Certificate No. I0C2019K35

Stamp Duty Paid : ₹ 88230
(Rs Only)

GRN No. 59570795



Penalty : ₹ 0

(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: M s the yamuna nagar Kain grover cooperative Society limited yamuna nagar
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Yamuna nagar
City/Village : Yamuna nagar District : Yamuna nagar State : Haryana
Phone : 0 Others : Through narander kumar secretary etc

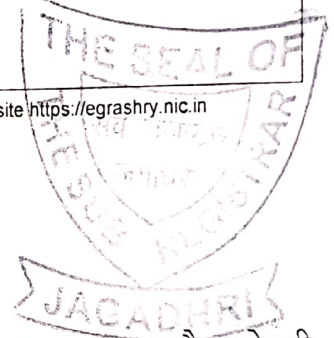


Buyer / Second Party Detail

Name : M s twin city patro services Yamuna nagar
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Yamuna nagar
City/Village : Yamuna nagar District : Yamuna nagar State : Haryana
Phone : 0 Others : Through vivek garg son of narander pal garg

Purpose : NON JUDICIAL STAMP FOR LEASE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



लीज डीड(किरायानामा) प्लॉट, प्रोपर्टी आई.डी. नं० 199सी.5यू.77, वाका रकबा मौजा तेजली, तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर। अन्दर हदुद नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी। बराये अरसा 19 साल 11 महीने, अज दिनांक 01/11/2019 ता 30/09/2039 तक यानि दिनांक 01/11/2019 से दिनांक 30/10/2024 तक किराया बशरह मुबलिंग 85,000/-रूपये मासिक। व दिनांक 30/10/2024 से दिनांक 30/10/2029 तक, बशरह मुबलिंग 1,06,250/-रूपये मासिक व दिनांक 30/10/2029 से दिनांक 30/10/2034 तक, बशरह मुबलिंग 1,32,813/-रूपये मासिक व दिनांक 30/10/2034 से दिनांक 30/09/2039 तक, बशरह मुबलिंग 1,66,017/-रूपये मासिक। खबरू कुछ नहीं। अशताम मुबलिंग 88,230/-रूपये।

फरीक अवल, किरायेदार।

फरीक दोयम, मालिक।

For Twin City Patro Services

Partner

Secretary

The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar

Chander Prakash

The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar

शेष पेज नंबर 2 पर

प्रलेख न:7413

दिनांक:04-11-2019

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर तेजली स्थित तेजली
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
निवासीय	520 Sq. Meters
धन संबंधी विवरण	
राशि 1470240 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 44107 रुपये
स्टाम्प नं : 10c2019k35	स्टाम्प की राशि 88230 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChallan:0059571051
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Alamgir Adv	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 04-11-2019 दिन सोमवार समय 4:15:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Narender Kumar पुत्र . Ms the Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Chander Parbha पुत्र . Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Kamal Chauhan पुत्र . निवास Ynr द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

Chander Parbha
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Narender Kumar Ms the Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Chander Parbha Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Kamal Chauhan

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Chander Parbha
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

दिनांक 04-11-2019

Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Narender Kumar Ms the Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Chander Parbha Ms The Yamuna Kain Grover Cooperative Society Ltd thru Kamal Chauhan

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Twin City Patro Services Yamuna Nagar thru Vivek Garg पुत्र Narender Pal Garg हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाले मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Hanif Numberdar पिता — निवासी Hamida व श्री/श्रीमती/कुमारी . पिता — निवासी . ने की । साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 04-11-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

Chander Parbha
Kamal Chauhan
Narender Kumar

Narender Pal Garg



मनकि मैसर्ज टविन सिटी पेट्रो सर्विसिज, जगाधरी रेलवे स्टेशन रोड, नजदीक मिठास स्वीटस, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बजरिया विवेक गर्ग पुत्र श्री नरेन्द्र पाल गर्ग निवासी मकान नं0 1017, सैक्टर-17, हुडडा, जगाधरी, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, फरीक अवल, किरायेदार। वा

मनकि मैसर्ज दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बजरिया श्री नरेन्द्र कुमार सैकरेटरी, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर, पुत्र हरि चन्द निवासी ग्राम गढ़ी मुण्डो, सैक्टर-17, जगाधरी, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर वा श्रीमति चन्द्र प्रभा चेयरमैन, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर धर्मपत्नी स्व0 श्री धर्मवीर निवासी ग्राम व डा0 बलाचौर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर वा कमल चौहान डायरेक्टर, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर पुत्र श्री सतपाल सिंह निवासी ग्राम व डा0 अमादलपुर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बजरिया प्रस्ताव दिनांक 21/12/2018 पासकर्ता मैनेजिंग कमेटी, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर, फरीक दोयम, मालक।

हम फरीकैनबाला निम्नलिखित शरायत व इकरार करते हैं:-

1. यह कि एक किता पलाट, पैमाईशी उत्तर 26 मीटर, दक्षिण 26 मीटर, पूर्व 20 मीटर व पश्चिम 20 मीटर, रकबा 520 वर्गमीटर बाहदुदा जैल उत्तर शौरूम स्पेस लीजड टू मक्कड़ टायरस, दक्षिण पलाट दीगर, पूर्व सड़क व पश्चिम दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी आफिस, वाका रकबा मौजा तेजली, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, अन्दर हदुद नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी, बरूये बैयनामा रजिस्ट्रीशुदा मोरखा 19.05.1965 प्रलेख नंबर 497 की रूह से, व बरूये बैयनामा रजिस्ट्री शुदा मोरखा 01.10.1963, प्रलेख नं0 1337 की रूह से मलकीयत फरीक दोयम है। जो हर प्रकार के बार से पाक साफ है। जिसको किराये पर देने के फरीक दोयम को पूर्ण हक हासिल हैं। उपरोक्त रकबा की निसबत कोई स्टे या दावा किसी भी अदालत में पैडिंग नहीं है। बजरिया रैजूलेशन दिनांक 21.12.2018 पास करदा मैनेजिंग कमेटी, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर के रजिस्ट्रड किरायानामा कराने के पूर्ण हक हासिल हैं।

फरीक अवल किरायेदार।
For Twin City Petro Services

Partner

President
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar
फरीक दोयम, मालिक
Secretary
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar
Chetander Prabh
शेष पेज नंबर 3 पर
ADVOCATE
Hansraj
COURTS, JAGADHRI

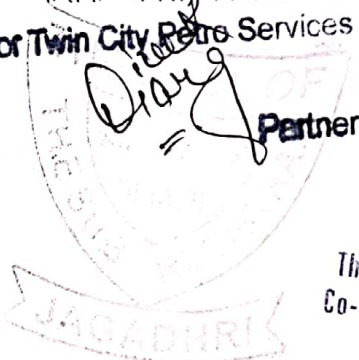
मजकूरा बाला को फरीक अवल मैसर्ज टविन सिटी पैट्रो यूजर्स, किरायेदार से छुड़वाना चाहेगा, तो फरीक दोयम, फरीक अवल को तहरीरी नोटिस देगा।

5. यह कि फरीक अवल रकबा मजकूरा को उन्नीस साल ग्यारह महीने के बाद किराये पर रखना चाहेगा, तो किराये पर रख सकेगा, लेकिन फरीक दोयम उस समय के मार्केट रेट के मुताबिक किराया तय करके रकबा किराये पर देंगे। उस समय नया किरायानामा तहरीर कर लिया जायेगा।

6. यह कि मैसर्ज टविन सिटी पैट्रो यूजर्स ने मुबलिग 1,66,017/-रूपये चैक नंबर 020817 व मुबलिग 1,66,017/-रूपये चैक नंबर 020818 व मुबलिग 1,66,017/-रूपये चैक नंबर 020819 व मुबलिग 1,66,017/-रूपये चैक नंबर 020821, प्रत्येक चार चैक जारीकर्दा इलाहाबाद बैंक, जगाधरी बस स्टैंड, जगाधरी के हैं वह दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर को दिए हुए हैं अगर किसी कारणवश मैसर्ज टविन सिटी पैट्रो यूजर्स, दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर को किराया अदा नहीं करता तो दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर को हक होगा की वह उपरोक्त रकम जो कि सिक्वोरिटी के तौर पर चार चैको के रूप में दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर के पास जमा हैं मे से अपना किराया प्राप्त कर सकती हैं।

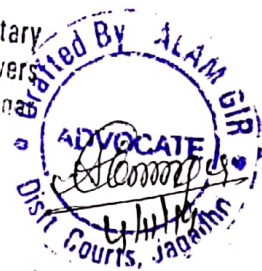
7. यह कि उपरोक्त जायदाद पर अगर 1 नवम्बर सन 2019 से पहले अगर किसी भी प्रकार का कोई भी ड्यूज नगरनिगम, टाउन प्लानिंग या बिजली विभाग या अन्य किसी भी विभाग को कोई भी ड्यूज हुआ तो वह दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि0, यमुनानगर उसको जमा करवाने की जिम्मेवार रहेगी वा 1 नवम्बर सन 2019 के बाद के जो भी ड्यूज उपरोक्त जायदाद पर बनते हैं वो सभी जमा करवाने की जिम्मेवारी मैसर्ज टविन सिटी पैट्रो यूजर्स की होगी।

फरीक अवल, किरायेदार।
For Twin City Petro Services



फरीक दोयम, मालिक।

Secretary
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar
Chander Prasad
President
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar



शेष पेज नंबर 5 पर

8. यह कि फरीकैन व वारसान फरीकैन शरायत किरायानामा हजा के पाबन्द रहेंगे। यदि कोई शरायत किरायानामा हजा को तोड़ेगा, तो फरीक सानी के हर प्रकार के हरजे खरचे व नुकसान देनदार व जिमेंवार होगा। फरीक सानी बजरिया अदालत तकमील किरायानामा हजा करा सकेंगे। लिहाजा किरायानामा हजा बारजामन्दी फरीकैन बाला खूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि सनद रहें। किरायानामा हजा हर दो फरीकैन बाला को पढकर सुनाया व समझाया गया, तो फरीकैन बाला ने सुन व समझकर दख्खत तसलीम किया। दिनांक:-04.11.2019

गवाहशुद

मोहम्मद हनीफ नंबरदार

मौजा ममीदा

अलबद

मैसर्ज टविन सिटी पैट्रो यूजर्स

फरीक अवल, किरायेदार बजरिया विवेक गर्ग।

For Twin City Petro

Partner

गवाहशुद:

मोहम्मद हनीफ नंबरदार
मौजा ममीदा

मैसर्ज दी यमुनानगर केन ग्रोवर को-ओपरेटिव सोसाईटी लि०
बजरिया नरेन्द्र कुमार(सैकरेटरी)
श्रीमति चन्द्र प्रभा (चेयरमैन)
कमल चौहान (डायरेक्टर)

Secretary
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd., Yamuna Nagar

Chandra Prasad
The Yamuna Nagar Cane Growers
Co-op. Society Ltd. Yamuna Nagar

