ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਵੱਲੋ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਬਠਿੰਡਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਵਾਈਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਬਠਿੰਡਾ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2288 ਡੀਟੀਪੀ(ਬੀ)/ 57-15 ਮਿਤੀ: 12/12/19

ਵਿਸ਼ਾ:- NOC for putting up a Retail Outlet at khasra no. 2150/2, Bathinda City Barnala Road Byepass District Bathinda.

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4644 ਐਲ.ਪੀ.ਏ/ਐਲ.ਪੀ.ਸੀ-2 ਮਿਤੀ 22-11-2019

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਈਟ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਏਰੀਆ - 16 ਵਿੱਚ ਬਰਨਾਲਾ ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ (NH - 7) ਉਪਰ ਬੀਬੀਵਾਲਾ ਚੋਂਕ ਤੋਂ ਰੋਜਗਾਰਡਨ ਵੱਲ 615 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨ (ਆਰ.ਡੀ-1) ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਪੈਟਰੋਲ/ਡੀਜ਼ਲ ਪੰਪ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ :-

1) ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕੰਪਨੀ/ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
2) ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀਆਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
3) ਸਾਈਟ ਦੇ 100 ਮੀਟਰ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਇਕ ਗਲੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।
4) ਸਾਈਟ ਤੋਂ 470 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਰੋਜਗਾਰਡਨ ਵੱਲ ਜਾਂਦੀਆ ਖੱਬੇ ਹੱਥ BPCL ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ ਦੀ NOC ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
5) ਸਾਈਟ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਏਰੀਆ ਨੰ:16 ਦੇ 400 ਵ: ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 18/30/2009-5 HG2/ 897 ਮਿਤੀ 1-3-2013 ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀਆ ਹੱਦਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀਆ ਸਾਈਟਾ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਸਾਈਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ।
6) ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17/40/13-1ਮਓ2/3258 ਮਿਤੀ 04-09-13 ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ. ਸਬੰਧੀ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਵਾਚਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/×

21/12/2019
(ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਬਠਿੰਡਾ।

राकेश कुमार / Rakesh Kumar
वरिष्ठ क्षेत्रीय बिक्री प्रबंधक
Sr. Area Sales Manager
हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Hindustan PetroleumCorp. Ltd.
ਬਠਿੰਡਾ ਰਿਟੇਲ ਬਿਕ੍ਰੀ ਖੇਤਰ
Bathinda Retail Sales Area

COUNTER SIGN,
D.F.O., BATHINDA

TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH LANGUAGE

-TOWN AND GRAM PLANNING DEPARTMENT PUNJAB

From

District Town planner

Bathinda

To

Head District Magistrate

Bathinda

Memory Letter no- 2288 D T P (B)C-15 Date 12/12/19

Subject- NOC for putting up a retail outlet at Khasra no- 2150/2, Bathinda city Barnala Road Byepass Distict Bathinda .

With regard to- your letter no- 4644 LPA /LPC- 2 DATED 22/11/2019 to this office

Your letter along with attached documents have been observed by this office and inspection of the site have been done . It is informed to you that in site TP scheme Area -16 Barnala Byepass Road (NH-7) lies at above Bibiwala chowk to Rose garden at a distance of 615 metres on the left side .Site notified master plan falls under the Residential zone (RD-1) of Bathinda jurisdiction .

It is recommended that for the issue of NOC following terms and conditions for putting up a petrol pump or diseal pump must be complied with-

1. It will be the liability of the company/Applicant to get the necessary certificate by the concerned department for the fire safety under the Petroleum Act.
2. Applicant /company will have to comply with all kinds of terms and conditions as per Master plan Bathinda .

राकेश कुमार / Rakesh Kumar
वरिष्ठ क्षेत्रीय बिक्री प्रबंधक
Sr. Area Sales Manager
हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Hindustan PetroleumCorp. Ltd.
बठिंडा रिटेल बिक्री क्षेत्र
Bathinda Retail Sales Area

COUNTER SIGN

D.F.O. BATHINDA

3. There is a street lies inside 100 metres round area of the site.
4. From the distance of about 470 metres of the site while moving towards Rose garden on the left side , NOC has been issued to BPCL company for putting up Retail outlet.
5. Site T.P Scheme Area no- of more than 400 square yards falls under the residential plot. TP Schemes have been executed by the Municipal corporation , Bathinda., Therefore According to the Notification no-18/30/2009-5 HG2/ 897 dated 1/3/2013 by the Punjab government sites covering under the jurisdiction of Municipal corporation/ Municipal council/ Nagar panchayat, all the rights to issue CLU are available to the Local government department.So aforesaid subject of site falls under the jurisdiction of Municipal corporation as per rules , proceedings regarding CLU IS To be done by the local government .
6. It is pertinent to mention here that in accordance with the instructions in letter n0- 17/40/13- 1 mo 2 / 3258 dated 4/9/13 by Punjab government house construction and urban town development department, guidelines regarding IRC have to be considered by the concerned department.

Annexed.

Paramjit singh
District town planner
Bathinda

राकेश कुमार / Rakesh Kumar
वरिष्ठ क्षेत्रीय बिक्री प्रबंधक
Sr. Area Sales Manager
हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Hindustan PetroleumCorp. Ltd.
बठिंडा रिटेल बिक्री क्षेत्र
Bathinda Retail Sales Area

COUNTER SIGN.
D.F.O., BATHINDA