

Date 18-11-2022
7676000/-
Rent 1869/-
Stamp 299200/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : aa202572776b900e5bcf

Receipt Date : 30-Nov-2022 02:45:03 pm

Receipt Amount : 299200/-

Amount In Words : Two Lakh Ninety Nine Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000141516

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMALGAM STEEL AND POWER LIMITED
THROUGH SENIOR GENERAL MANAGER
BASANT KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2214535815



For Office Use :-

2022/GUM/2082/BK1/2064

2.12.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज में मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद को दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद का उपयोग 30/11/22 तक ही किया जा सकता है।
क्रमांक 1 S-
A. मंगु देवी
अथवा Anil Kumar
01/12/2022
P. Basant Kumar
02-12-2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



ॐ श्री गणेशाय नमः
02-12-2024



Fees Paid

Ally 224280.00
Balance 3.00
Office 17.00

224281.00

नियम 21 के अधिन एवं छात्राः
कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा
ही प्राप्ति के अधिन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
श्रद्धिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
(वा) क संख्या 20 के
अधिन यथावत स्टाम्प
तद्वित (वा) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निबंधन कदाधिकारी
21/12/22

अचल मोजा थाना नं० 45
के खारा सं० 1 एवं प्लॉट नं० 109
का प्रतिबंधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबंधित सूची से मुक्त पाया।

2/12/22

ह. अ. म. ए. ई. की
का क. अ. म. ए. ई. की
नं० 12-3022

इन भूमि सूची से जीवा
प्रतिष्ठा नहीं पाया

प्रमाण लिपिक
2.12.22

गार्ग दर्शिका बंजी से मिलान किया
सही पाया।

2/12/22
लिपिक

SALE DEED

This DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Gumla on this the 02 day
of December 2022;

By

MANJU DEVI (UID:XXXX XXXX2491 and PAN:ADKPD3222C), W/o
SriDhanpati Singh, by faith Hindu, by Category General (not covered by
the CNT Act of 1908), by occupation Cultivation, nationality Indian, R/o
Village Murgu, P.O. Murgu, P.S. Sisai, District Gumla, State of Jharkhand-
835324, hereinafter referred to as the **VENDOR / FIRST PARTY** (which
expression shall unless repugnant to the context mean and include its

successors in office, legal representative, assign and administrators) of the One Part.

TO AND IN FAVOUR OF

AMALGAM STEEL & POWER LIMITED (PAN :AAECA5290R), a company registered under the Companies Act, having its registered office at Avani Signature, 4th Floor, Unit 401A, 91 A/1, Park Street, Kolkata, West Bengal - 700016 and its Works at Kandra Chowka Road, P.O. & P.S. Kandra, District Seraikella Kharsawan, State of Jharkhand, Represented by its Senior General Manager namely Mr. Basant Kumar (UID: XXXX XXXX0143), S/o Late D. K. Gupta, by faith Hindu, by Nationality Indian, by category General (not covered by the CNT Act of 1908), by Occupation Service, resident of Shiv Mandir Road, Dindli Basti, Adityapur, Dist. Saraikela Kharsawan, Pin - 831013, hereinafter referred to as the PURCHASER / SECOND PARTY (which expression shall unless repugnant to the context mean and include its successors in office, legal representative, assign and administrators) of the Other Part.

NATURE OF DEED

: SALE DEED

ACTUAL CONSIDERATION AMOUNT

: Rs. 74,76,000.00 (Rupees

Seventy Four Lakhs Seventy Six Thousand) only.

WHEREAS the VENDOR had purchased a piece, and parcel of land measuring an area 21.90 Acres i.e. 2190 Decimals, recorded under khata no. 1, being plot no. 360, 450, 409, 410, 404, 406/1096, 411, 451 and 452, situated at Mouza Kamta, Thana no. 0045, P.S. Sisai, Halka No. 5,

6. A. High Court
on 12.12.2011
02.12.2011

Sisai, District Gumla, from its previous owners namely Brijnandan Singh and nine others, by the virtue of a registered Sale Deed bearing no. 2019/GUM/730/BK1/722, dated 27-06-2019, registered at the District Sub registry office at Gumla.

6.11.2022
Anchal Khatun
02.11.2022

AND WHEREAS upon purchasing the aforesaid land the VENDOR mutated her name in the government records vide mutation case no. 145/R27/2019-2020 and also has been paying the required ground rent (Rent Receipt No: 0673740889 FY 2022-2023) thereof and the same is also recorded in volume no. 2 page no. 6 in the register II of the Anchal Adhikari, Sisai.

AND WHEREAS Land Possession Certificate, the key document in support of ownership and title is issued by the learned Circle Officer Sisai to the present vendor vide Certificate Number 199 Dated 12/02/2020.

AND WHEREAS the VENDOR is the exclusive owner of the aforesaid property and has absolute right to dispose of the same as in the manner the VENDOR wishes and the VENDOR has been enjoying all acts of ownership thereto, without any disturbance from any corner.

AND WHEREAS the VENDOR being in need of funds and in order to meet her personal commitments and family expenses has decided to sell all that land measuring an area of 18.69 Acres i.e. 1869 Decimals, recorded under khata no. 1, plot no. 409, 410, 411(P), 450, 451 and 452, at Mouza Kamta, Thana no.0045, P.S. Sisai, Halka No. 5, Anchal Sisai,

✓ District Gumla and morefully described in the Schedule hereunder and written for a sum of Rs. 74,76,000.00 (Rupees Seventy Four Lakhs Seventy Six Thousand) only and the PURCHASER herein has also agreed to purchase the same for the said price.

AND WHEREAS the Purchaser is a Public Limited Company and desires of purchasing the said land for the purpose of compensatory afforestation along the guidelines of The Government of Jharkhand and the Ministry of Forest, Environment & Climate Change, Government of India.

AND WHEREAS, the Divisional Forest Office of Gumla has issued Suitability/ No Objection Certificate for the aforementioned land to the Company vide letter number 782 dated 26/03/2022.

AND WHEREAS the PURCHASER has also acquired a NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE vide Certificate Number 54 for 2022 from the learned District Registrar's Office, Gumla.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

THAT in consideration of a sum Rs. 74,76,000.00 (Rupees Seventy Four Lakhs Seventy Six Thousand) only received by the VENDOR and the receipt of the said entire consideration of Rs. 74,76,000.00 (Rupees Seventy Four Lakhs Seventy Six Thousand) only, the VENDOR doth hereby admit, acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASER from making further payment thereof and the VENDOR doth hereby sell,

6. A. H. G. 609
OK. H. Arvind K. R. R. R.
02-12-2022

convey, transfer, and assigns unto and to the use of the PURCHASER, the property more fully described in the Schedule hereunder written together with the water ways, easements, advantages and appurtenances, and all estate, rights, title and interest of the VENDOR to and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed unto the PURCHASER absolutely and forever.

6. A. 11. 15. 10. 11.
or in Annual Report
02-12-2022

THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property more fully described in the Schedule hereunder written shall be quietly and peacefully entered into and held and enjoyed by the PURCHASER without any interference, interruption, or disturbance from the VENDOR or any person claiming through or under him.
2. That the VENDOR has absolute right, title and full power to sell, convey and transfer unto the PURCHASER by way of absolute sale and that the VENDOR has not done anything or knowingly suffered anything whereby her right and power to sell and convey to the PURCHASER the property hereby conveyed.
3. That the property is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, claim, demand, acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the VENDOR shall discharge the same from and out of their own funds and keep the PURCHASER indemnified.

4. That the **VENDOR** hereby declares with the **PURCHASER** that the **VENDOR** has paid all the taxes, rates and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder written up to the date of execution of this sale deed and the **PURCHASER** shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the same shall be discharged by the **VENDOR**.

to be paid by
to be paid by
02.12.2022

5. That the **VENDOR** has handed over the vacant possession of the property more fully described in the Schedule hereunder written to the **PURCHASER** and delivered the copies of title document in respect of the schedule hereunder mentioned property hereby conveyed on the date of execution of these presents.

6. That the **VENDOR** shall at all times and at the cost of the **PURCHASER** execute, register or cause to be done, all such acts and deeds for perfecting the title to the **PURCHASER** in the property hereby sold and conveyed herein.

7. That the **VENDOR** declare that she is the lawful owner of the Schedule hereunder written land and that nobody else except the **VENDOR** has any title / claim or ownership etc., in the Schedule hereunder written property.

8. That from this day forth the **PURCHASER** will be the sole owner of the Schedule hereunder written property and that the **PURCHASER** shall

have every right to deal with the Schedule hereunder written property in the manner the PURCHASER deems fit and proper.

9. That the Schedule hereunder written land does not fall under the purview of the Section 46 of the CNT Act and does not violate the principles as laid down U/S 22 A of the registration Act.

MEMO OF CONSIDERATION

NAME	Demand Draft No/ Date	Amount
MANJU DEVI	254756 dated 23/11/2022	Rs. 70,00,000.00
MANJU DEVI	254755 dated 23/11/2022	Rs. 4,01,240.00
Tax Deducted at Source		Rs. 74,760.00
TOTAL		Rs. 74,76,000.00

(Rupees Seventy Four Lakhs Seventy Six Thousand Only.)

SCHEDULE

(description of the property hereby transferred)

Mouza Kamta, Thana no. 0045, P.S. Sisai, Halka No. 5, Anchal Sisai, District Gumla, State of Jharkhand, District Sub registry office at Gumla, bounded as follows:- RENT- 58.80 RUPIRE

Khata No.	Plot No.	Area	Boundary
1	409	26 Dec.	North : Plot No. 411
			South : Plot No. 407
			East : Plot No. 450
			West : Plot No. 1096

1	410	128 Dec.	North : Plot No. 442; 443
			South : Plot No. 450
			East : Plot No. 447; 450
			West : Plot No. 411
1	411(P)	900 Dec.	North : Plot No. 411(P); 414
			South : Plot No. 404; 1096
			East : Plot No. 440; 441; 442; 410
			West : Plot No. 412; 347; 348; 400
1	450	684 Dec.	North : Plot No. 410; 447
			South : Plot No. 451
			East : Plot No. 449; 457; 456
			West : Plot No. 408; 409; 374
1	451	92 Dec.	North : Plot No. 450
			South : Plot No. 452; 372
			East : Plot No. 456
			West : Plot No. 374
1	452	39 Dec.	North : Plot No. 451; 456
			South : Plot No. 370
			East : Plot No. 453
			West : Plot No. 371
Total		1869 Dec.	

- 2. A. 410 20
 011 23 - Available for R-1
 02-12-2022

The land hereby transferred by the Vendors to the Purchaser has been shown in colour Red in the map attached herewith which is part of this Sale Deed.

Annual Ground rent and other taxes payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. at Sisai.

In witness where of the VENDOR and the PURCHASER have set their signatures on the day month and year first above written.

Witnesses:

1) *Abhishek Kumar*
02/12/2022
Name - ABHISHEK KUMAR
Father - BAHMA PRASAD SRIVASTAVA
Add - NEAR MATURIA SETA, L.B.S.M. COLLEGE ROAD,
P.O. HARWAGUTTA, P.S. PARASURATHA, 831002

2) *Vishwanath Pandey*
02/12/2022
Name - Vishwanath Pandey
Father - Kashi Nath Pandey
Add - Dimna Bazar near Kuni Bhawan Marg,
Jamtara - 831018

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed to Executants / VENDOR. Who found and admitted the same to be true and correct.

Avanit K. Pandey
02-12-2022
ADVOCATE *AK*

2.12.2022
02.12.2022
02.12.2022

MANJU DEVI



६.१.१५ ६१
 ०१.०१.२०२२
 ११-१२-२०२२



AMALGAM STEEL & POWER LIMITED

Represented by : Mr. Basant Kumar (Senior General Manager)



Parant Kumar
02-12-2022



Signature and finger print of left hand of the purchaser.

Certified that the finger print of left hand of each person whose photograph is affixed in this documents have been obtained by me or before me.

Avanit Kr Party
02-12-2022
ADVOCATE *AK*

802 B Paid Nov Stamp
395200/- 1216 Da 158200/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 80ceddb9dc5f9a0c9a4d

Receipt Date : 30-Nov-2022 02:02:52 pm

Receipt Amount : 158200/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000141528

Office Name : SRO - Gumla

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMALGAM STEEL AND POWER LIMITED
THROUGH SENIOR GENERAL MANAGER
BASANT KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2214534387



For Office Use :-

2022/GUM/2081/BK1/2063



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कट अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दोबारा दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

प्रमाणित नहीं होता है कि इस रसीद का उपयोग पूर्व में नहीं किया गया है

Basant Kumar
02112/2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty





नियम 21 के अन्तर्गत एवं छोटाना-
कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा
ही प्राप्ति के अधिन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
इंडिया स्टाम्प एक्ट 1899 का अनुच्छेद
(या) क संख्या के
अधिन यथावत स्टाम्प
सहित (या) स्टाम्प शुल्क से नियुक्त
का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Fee Paid

निबंधन पदाधिकारी
21/12/22

318560/-
3200
5=00

118564 = 00

मूल Sangeeta Jaishwal धाना नमूना
के खाता सं. 5 एवं फ्लॉट सं. 607
का प्रतिबधित सूची से मिलान किया
एवं प्रतिबधित सूची से मुक्त प्राप्ति

2-12-22

वन भूमि सूची से जांचा
प्रविष्टि नहीं पाया
प्रधान लिपिक
2-12-22

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
सही पाया।
21/12/22
लिपिक

SALE DEED

This DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Gumla on this the 02 day
of December, 2022;

By

1) SANGEETA JAISAWAL alias SANGEETA JAISAWAL (UID: XXXX
XXXX 0410 and PAN: AHAPJ 7398D), W/o LATE RAMSHARAN
JAISAWAL

2) MADHUSUDHAN PRASAD JAYSWAL alias MADHUSUDAN
PRASAD JAISAWAL (UID: XXXX XXXX 9698 and PAN: AAXPJ 8290 Q),
S/o LATE BISHUN PRASAD JAISAWAL

11. Una Shankar Jaiswal
 12. Smt. Kishori Jaiswal
 13. Basant Kumar Jaiswal
 14. Yugal Kumar Jaiswal
- 02-12-2022

1. सगीता जैसवाल 02-12-2022
2. मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
3. रामशरण जैसवाल 02-12-2022
4. सुनील कुमार जैसवाल 02-12-2022
5. अमर कुमार जैसवाल 02-12-2022
6. अमर कुमार जैसवाल 02-12-2022
7. मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
8. मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
9. मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
10. मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022

3) ANIL KUMAR JAISWAL (UID: XXXX XXXX 5877 and PAN: AKOPJ 3724 A), S/o LATE BISHUN PRASAD JAISWAL

4) SUNIL KUMAR JAYSWAL alias SUNIL KUMAR JAISWAL (UID: XXXX XXXX 0233 and PAN: AJWPJ 0055 D), S/o LATE BISHUN PRASAD JAISWAL

5) SATISH KUMAR BHAGAT (UID: XXXX XXXX 6243 and PAN: CYWPB 4943 B), S/o BINOD KUMAR JAISWAL

6) RABINDRA KUMAR JAISWAL (UID: XXXX XXXX 7172 and PAN: AAVPJ 1689 D), S/o LATE RADHAKRISHNA PRASAD JAISWAL

7) KALYAN KUMAR JAISWAL (UID: XXXX XXXX 9443 and PAN: AIFPJ 4110 P), S/o LATE RADHAKRISHNA PRASAD JAISWAL

8) SHAMBHU KUMAR BHAGAT (UID: XXXX XXXX 8557 and PAN: AAYPB 7889 E), S/o LATE RADHAKRISHNA BHAGAT

9) VISHWANATH BHAGAT (UID: XXXX XXXX 9620 and PAN: AKCPB 1543 K), S/o LATE RADHAKRISHNA BHAGAT

10) BHOLA SHANKAR JAISHWAL (UID: XXXX XXXX 6615 and PAN: AZBPJ 2545 H), S/o RAMKUMAR JAISHWAL

11) UMA SHANKAR JAISWAL (UID: XXXX XXXX 6155 and PAN: AOYPJ 6465 J), S/o RAMKUMAR JAISWAL

11. Uma Shankar Jaishwal
02.12.2022

12. Yugal Kishor Jaishwal
02.12.2022

13. Basant Kumar Bhagat
02.12.2022

14. Yugal Kishor Jaishwal
02.12.2022

1. Sunil Kumar Jaishwal
02-12-2022

2. Anil Kumar Jaishwal
02-12-2022

3. Satish Kumar Bhagat
02-12-2022

4. Rabindra Kumar Jaishwal
02-12-2022

5. Kalyan Kumar Jaishwal
02-12-2022

6. Vishwanath Bhagat
02-12-2022

7. Bholu Shankar Jaishwal
02-12-2022

8. Uma Shankar Jaishwal
02-12-2022

12) LAXMI NARAYAN JAISWAL (UID: XXXX XXXX 3263 and PAN: AHLPJ 9922 C), S/o RAMKUMAR JAISWAL

13) BASANT KUMAR BHAGAT (UID: XXXX XXXX 1507 and PAN: ANOPB 5503 E), S/o RAMKUMAR JAISWAL
AND

14) YUGAL KISHOR JAISWAL alias YUGAL KISHORE JAISWAL (UID: XXXX XXXX 8358 and PAN: AELPJ 1681 H) S/o RAMKUMAR JAISWAL

all by faith Hindu, all by Category General (not covered by the CNT Act of 1908), by occupation business, nationality Indians, R/o Village Bhadouli, PO & PS Sisai, District Gumla all hereinafter referred to as the **VENDOR/ FIRST PARTY** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include its successors in office, legal representative, assign and administrators) of the One Part.

TO AND IN FAVOUR OF

AMALGAM STEEL & POWER LIMITED (PAN :AAECA5290R), a company registered under the Companies Act, having its registered office at Avani Signature, 4th Floor, Unit 401A, 91 A/1, Park Street, Kolkata, West Bengal - 700016 and its Works at Kandra Chowka Road, P.O. & P.S. Kandra, District Seraikella Kharsawan, State of Jharkhand, Represented by its Senior General Manager namely Mr. Basant Kumar (UID : XXXX XXXX 0143), S/o Late D. K. Gupta, by faith Hindu, by Nationality Indian, by category General (not covered by the CNT Act of 1908), by Occupation Service, resident of Shiv Mandir Road, Dindli Basti, Adityapur, Dist.

11. Om Shankar Jaiswal
02-12-2022
12. Basant Kumar Bhagat
02-12-2022
13. Basant Kumar Bhagat
02-12-2022

14. Yugal Kishore Jaiswal
02-12-2022

1. Shankar Jaiswal 02-12-2022
2. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
3. Shankar Jaiswal 02-12-2022
4. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
5. Basant Kumar Bhagat 02-12-2022
6. Basant Kumar Bhagat 02-12-2022
7. Basant Kumar Bhagat 02-12-2022
8. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
9. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
10. Basant Kumar Bhagat 02-12-2022
11. Basant Kumar Bhagat 02-12-2022
12. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
13. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
14. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
15. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
16. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
17. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
18. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
19. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022
20. Yugal Kishore Jaiswal 02-12-2022

Saraikela Kharsawan, Pin - 831013, hereinafter referred to as the
PURCHASER / SECOND PARTY (which expression shall unless
 repugnant to the context mean and include its successors in office, legal
 representative, assign and administrators) of the Other Part.

NATURE OF DEED

: SALE DEED

ACTUAL CONSIDERATION AMOUNT

: Rs. 39, 52,000.00 (Rupees

Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand) only.

WHEREAS the entire land recorded under Khata no. 5, being plot nos. 634,
 635, 645 and 646 of Mouza Samal, Thana no. 0059, Anchal Sisai, District
 Gumla was entered in the name of Ganga Sao (since deceased and issue
 less), Vishun Sao (since deceased), Vibh Nath Sao (since deceased and
 issueless), Radha Krishna Sao alias Kishnath Sao (since deceased), all sons
 of Late Gulab Chandra Sao and Ram Kumar Sao alias Ram Kumar Jaiswal
 son of Late Nand Kishore Sao and the same is also recorded in the volume
 no. 1, page no. 13 in the register II of the Anchal Adhikari, Sisai.

AND WHEREAS the said Ganga Sao passed away issues less and his
 entire share was inherited by his remaining brothers.

AND WHEREAS Vishun Sao passed away leaving behind his four sons
 namely 1) Ramsharan Jaisawal (since deceased), 2) Madhusudhan Prasad
 Jayswal alias Madhusudan Prasad Jaiswal, 3) Anil Kumar Jaiswal and 4)
 Sunil Kumar Jayswal alias Sunil Kumar Jaiswal. That Ramsharan Jaisawal
 passed away leaving behind his wife Sangeeta Jaisawal alias Sangeeta
 Jaiswal. That together 1) Sangeeta Jaiswal, 2) Madhusudan Prasad Jaiswal,

11. Om Shankar Jaiswal
12. Ashwini Kumar Jaiswal
13. Basant Kumar Jaiswal
14. Yugul Kishor Jaiswal,

11. श्री शंकर जैसवाल 02-12-2022
 12. श्री अश्विनी कुमार जैसवाल 02-12-2022
 13. श्री बसन्त कुमार जैसवाल 02-12-2022
 14. श्री युगल किशोर जैसवाल 02-12-2022
 15. श्री रामशरण जैसवाल 02-12-2022
 16. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 17. श्री अनिल कुमार जैसवाल 02-12-2022
 18. श्री सुनील कुमार जैसवाल 02-12-2022
 19. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 20. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 21. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 22. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 23. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 24. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 25. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 26. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 27. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 28. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 29. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 30. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 31. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 32. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 33. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 34. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 35. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 36. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 37. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 38. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 39. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 40. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 41. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 42. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 43. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 44. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 45. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 46. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 47. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 48. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 49. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 50. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 51. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 52. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 53. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 54. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 55. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 56. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 57. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 58. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 59. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 60. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 61. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 62. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 63. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 64. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 65. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 66. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 67. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 68. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 69. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 70. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 71. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 72. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 73. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 74. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 75. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 76. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 77. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 78. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 79. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 80. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 81. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 82. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 83. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 84. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 85. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 86. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 87. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 88. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 89. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 90. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 91. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 92. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 93. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 94. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 95. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 96. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 97. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 98. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022
 99. श्री सangeeta जैसवाल 02-12-2022
 100. श्री मधुसूदन प्रसाद जैसवाल 02-12-2022

3) Anil Kumar Jaiswal and 4) Sunil Kumar Jaiswal inherited the entire property belonging to Vishun Sao.

AND WHEREAS Radha Krishna Sao alias Kishnath Sao, passed away leaving behind his five sons namely 1) Binod Jaiswal (since deceased), 2) Rabindra Kumar Jaiswal, 3) Kalyan Kumar Jaiswal, 4) Shambhu Kumar Bhagat and 5) Vishwanath Bhagat. That Binod Jaiswal passed away leaving behind his only son namely Satish Kumar Bhagat. That together 1) Satish Kumar Bhagat, 2) Rabindra Kumar Jaiswal, 3) Kalyan Kumar Jaiswal, 4) Shambhu Kumar Bhagat and 5) Vishwanath Bhagat inherited the entire property belonging to Radha Krishna Sao alias Kishnath Sao.

AND WHEREAS the said Vishnath Sao passed away issues less and his entire share was inherited by his remaining brothers.

AND WHEREAS Ram Kumar Jaiswal alias Ram Kumar Sao, has decided to pay Rs 3,95,200/- (Rs. Three lakhs ninety five thousand and two hundred only) each to his five sons namely 1) Bholu Shankar Jaishwal, 2) Uma Shankar Jaiswal, 3) Laxmi Narayan Jaiswal, 4) Basant Kumar Bhagat and 5) Yugal Kishor Jaiswal alias Yugal Kishore Jaiswal who together have been in possession of the aforesaid property, and for that he has requested in writing to the company to pay the said amount directly from his total consideration and has also given declaration vide affidavit which is a part of this sale deed.

AND WHEREAS in an amicable family partition between the legal heirs and successors of the aforesaid raiyats All that piece and parcel of vacant

11. Uma Shankar Jaiswal
12. Basant Kumar Bhagat
13. Yugal Kishor Jaiswal

1. Radha Krishna Sao

D 2/12/2022

2. Binod Jaiswal (deceased)

3. Shambhu Kumar Bhagat

4. Satish Kumar Bhagat

5. Rabindra Kumar Jaiswal

6. Kalyan Kumar Jaiswal

7. Vishwanath Bhagat

8. Anil Kumar Jaiswal

9. Sunil Kumar Jaiswal

land measuring an area 1216 Decimals, recorded under khata no. 5, being plot nos. 634, 635, 645 and 646, in Mouza Samal, Thana no. 59, Anchal Sisai, District Gumla and morefully described in the Schedule hereunder written fell in the exclusive share and possession of 1) Sangeeta Jaisawal alias Sangeeta Jaiswal, 2) Madhusudhan Prasad Jayswal alias Madhusudan Prasad Jaiswal, 3) Anil Kumar Jaiswal, 4) Sunil Kumar Jayswal alias Sunil Kumar Jaiswal, 5) Satish Kumar Bhagat, 6) Rabindra Kumar Jaiswal, 7) Kalyan Kumar Jaisawal, 8) Shambhu Kumar Bhagat, 9) Vishwanath Bhagat, 10) Bholu Shankar Jaishwal, 11) Uma Shankar Jaiswal, 12) Laxmi Narayan Jaiswal, 13) Basant Kumar Bhagat and 14) Yugal Kishor Jaiswal alias Yugal Kishore Jaiswal i.e. the present VENDORS.

AND WHEREAS the VENDORS are the exclusive owners of the Schedule hereunder written property and have the absolute right to dispose of the same as in the manner the VENDORS wishes and the VENDORS have been enjoying all acts of ownership thereto, without any disturbance from any corner.

AND WHEREAS the VENDORS have been paying the required ground rent (Rent Receipt No: 0902177679 FY 2022-2023) thereof and the same is also recorded in volume no. 1 page no. 13 in the register II of the Anchal Adhikari, Sisai.

AND WHEREAS Land Possession Certificate, the key document in support of ownership and title is issued by the learned Circle Officer Sisai to the present vendor vide Certificate Number 57 Dated 23/03/2022.

11. Uma Shankar Jaiswal
12. Basant Kumar Bhagat
13. Basant Kumar Bhagat
14. Yugal Kishor Jaiswal

1. Sangeeta Jaiswal 02/12/2022
2. Madhusudan Prasad Jaiswal 02/12/2022
3. Anil Kumar Jaiswal 02/12/2022
4. Sunil Kumar Jaiswal 02/12/2022
5. Satish Kumar Bhagat 02/12/2022
6. Rabindra Kumar Jaiswal 02/12/2022
7. Kalyan Kumar Jaiswal 02/12/2022
8. Shambhu Kumar Bhagat 02/12/2022
9. Vishwanath Bhagat 02/12/2022
10. Bholu Shankar Jaishwal 02/12/2022
11. Uma Shankar Jaiswal 02/12/2022
12. Laxmi Narayan Jaiswal 02/12/2022
13. Basant Kumar Bhagat 02/12/2022
14. Yugal Kishor Jaiswal 02/12/2022

AND WHEREAS the PURCHASER has also acquired a NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE vide Certificate Number 56 for 2022 from the learned District Registrar's Office, Gumla.

AND WHEREAS the VENDORS are in need of funds in order to meet their personal commitments and family expenses and have decided to sell the Schedule hereunder written land for a sum of Rs. 39,52,000.00 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand) only and the PURCHASER herein has also agreed to purchase the same for the said price.

AND WHEREAS the Purchaser is a Public Limited Company and desires of purchasing the said land for the purpose of compensatory afforestation along the guidelines of The Government of Jharkhand and the Ministry of Forest, Environment & Climate Change, Government of India.

AND WHEREAS, the Divisional Forest Office of Gumla has issued a Suitability/ No Objection Certificate for the aforementioned land to the Company vide letter number 783 dated 26/03/2022.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

THAT in consideration of a sum Rs. 39,52,000.00 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand) only received by the VENDORS and the receipt of the said entire consideration of Rs. 39,52,000.00 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand) only, the VENDOR doth hereby admit,

11. Uma Shankar Jaiswal
12. Anil Kumar Jaiswal
13. Bodent Kumar Jaiswal
14. Yugal Kumar Jaiswal

1. 02/12/2022
2. 02/12/2022

3. Anil Kumar Jaiswal
4. 02/12/2022
5. 02/12/2022
6. 02/12/2022
7. 02/12/2022
8. 02/12/2022
9. 02/12/2022
10. 02/12/2022

acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASER from making further payment thereof and the VENDORS doth hereby sell, convey, transfer, and assigns unto and to the use of the PURCHASER, the property more fully described in the Schedule hereunder written together with the water ways, easements, advantages and appurtenances, and all estate, rights, title and interest of the VENDORS to and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby conveyed unto the PURCHASER absolutely and forever.

THE VENDORS DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property more fully described in the Schedule hereunder written shall be quietly and peacefully entered into and held and enjoyed by the PURCHASER without any interference, interruption, or disturbance from the VENDORS or any person claiming through or under him.
2. That the VENDORS have absolute right, title and full power to sell, convey and transfer unto the PURCHASER by way of absolute sale and that the VENDORS have not done anything or knowingly suffered anything whereby their right and power to sell and convey to the PURCHASER the property hereby conveyed.
3. That the property is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, claim, demand, acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the

11. Ung Shaken Jainip 02/12/2022
12. Badant Kinnu Chayut 02/12/2022
13. Badant Kinnu Chayut 02/12/2022
14. Yugal Jainip 02/12/2022

1. - 2011/01 01/12/2022
2. 02/12/2022
3. 02/12/2022
4. 02/12/2022
5. 02/12/2022
6. 02/12/2022
7. 02/12/2022
8. 02/12/2022
9. 02/12/2022
10. 02/12/2022
11. 02/12/2022
12. 02/12/2022
13. 02/12/2022
14. 02/12/2022
15. 02/12/2022
16. 02/12/2022
17. 02/12/2022
18. 02/12/2022
19. 02/12/2022
20. 02/12/2022

1. - 2011/01 01/12/2022
2. 02/12/2022
3. 02/12/2022
4. 02/12/2022
5. 02/12/2022
6. 02/12/2022
7. 02/12/2022
8. 02/12/2022
9. 02/12/2022
10. 02/12/2022
11. 02/12/2022
12. 02/12/2022
13. 02/12/2022
14. 02/12/2022
15. 02/12/2022
16. 02/12/2022
17. 02/12/2022
18. 02/12/2022
19. 02/12/2022
20. 02/12/2022

VENDORS shall discharge the same from and out of their own funds and keep the PURCHASER indemnified.

4. That the VENDORS hereby declare with the PURCHASER that the VENDORS have paid all the taxes, rates and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder written up to the date of execution of this sale deed and the PURCHASER shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the same shall be discharged by the VENDORS.

5. That the VENDORS have handed over the vacant possession of the property more fully described in the Schedule hereunder written to the PURCHASER and delivered the copies of title document in respect of the schedule hereunder mentioned property hereby conveyed on the date of execution of these presents.

6. That the VENDORS shall at all times and at the cost of the PURCHASER execute, register or cause to be done, all such acts and deeds for perfecting the title to the PURCHASER in the property hereby sold and conveyed herein.

7. That the VENDORS declare that they are the lawful owners of the Schedule hereunder written land and that nobody else except the VENDORS have any title / claim or ownership etc., in the Schedule hereunder written property.

11. Uma Shankar Jain
 12. 29/12/2022
 13. Bhanu Kumar Singh
 14. Yugal Kumar Singh
- 02-12-2022

- 3 Anil Kumar Jain
 4. Sunita Jain
 5. Vishwanath Bhatnagar
- 02-12-2022

1. 29/12/2022
2. 02/12/2022
3. 02/12/2022

8. That from this day forth the PURCHASER will be the sole owner of the Schedule hereunder written property and that the PURCHASER shall have every right to deal with the Schedule hereunder written property in the manner the PURCHASER deems fit and proper.

9. That the Schedule hereunder written land does not fall under the purview of the Section 46 of the CNT Act and does not violate the principles as laid down U/S 22 A of the registration Act.

MEMO OF CONSIDERATION

Mode : Amount
Demand Draft : Rs. 39,52,000.00
(Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand) only.

NAME	DEMAND DRAFT No/DATE	AMOUNT
Smt. Sangeeta Jaiswal	254765 dated 22/11/2022	Rs. 2,47,000.00
Sri. Madhusudan Prasad Jaiswal	254764 dated 22/11/2022	Rs. 2,47,000.00
Sri. Anil Kumar Jaiswal	254763 dated 22/11/2022	Rs. 2,47,000.00
Sri. Sunil Kumar Jayswal	254762 dated 22/11/2022	Rs. 2,47,000.00
Sri. Satish Kumar Bhagat	254767 dated 22/11/2022	Rs. 1,97,600.00
Sri. Rabindra Kumar Jaiswal	254759 dated 22/11/2022	Rs. 1,97,600.00
Sri. Kalyan Kumar Jaisawal	254766 dated 22/11/2022	Rs. 1,97,600.00
Sri. Shambhu Kumar Bhagat	254758 dated 22/11/2022	Rs. 1,97,600.00
Sri. Vishwanath Bhagat	254757 dated 22/11/2022	Rs. 1,97,600.00
Sri. Bholu Shankar Jaishwal	254770 dated 22/11/2022	Rs. 3,95,200.00

11. Uma Shankar Jaiswal
12. Basant Kumar Bhagat
13. Yugal Kumar Jaiswal
02/12/2022

3. Anil Kumar Jaiswal 5. 21/12/2022 8. Shambhu K. Bhagat 1. 20/12/2022
4. Sunil Kumar Jaiswal 6. 02/12/2022 9. 02/12/2022
7. Kalyan K. Jaiswal 10. Bholu Shankar Jaiswal
02/12/2022

Sri. Uma Shankar Jaiswal	254769 dated 22/11/2022	Rs. 3,95,200.00
Sri. Laxmi Narayan Jaiswal	254761 dated 22/11/2022	Rs. 3,95,200.00
Sri. Basant Kumar Bhagat	254768 dated 22/11/2022	Rs. 3,95,200.00
Sri. Yugal Kishor Jaiswal	254760 dated 22/11/2022	Rs. 3,95,200.00
TOTAL		Rs. 39,52,000.00

SCHEDULE

(description of the property hereby transferred)

Mouza Samal, Thana no. 0059, P.S. Sisai, Halka No. 5, Anchal Sisai, District Gumla, State of Jharkhand, District Sub registry office at Gumla, bounded as follows:- Annual Rent Rs. 31.85 paise.

Khata No.	Plot No.	Area	Boundary
5	634	43 Dec.	N : 632 S : 645 E : 633 W : 635
5	635	1092 Dec	N : 630 S : 636; 640 E : 631; 632; 634; 645 W : 636; Mauza Asro
5	645	32 Dec.	N : 634 S : 640 E : 646 W : 635
5	646	49 Dec.	N : 633

12. Uma Shankar Jaiswal
13. Basant Kumar Bhagat
14. Yugal Kishor Jaiswal
02/12/2022

1. - श्रीमान जयशंकर 02/12/2022
2. श्रीमान लक्ष्मी नारायण जयशंकर 02/12/2022
3. श्रीमान बसन्त कुमार भगत 02/12/2022
4. श्रीमान युगल किशोर जयशंकर 02/12/2022

		S : 644
		E : 680
		W : 645
Total	1216 DECIMALS	

The land hereby transferred by the Vendors to the Purchaser has been shown in colour Red in the map attached herewith which is part of this Sale Deed.

Annual Ground rent and other taxes payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. at Sisai.

In witness where of the VENDOR and the PURCHASER have set their signatures on the day month and year first above written.

Witnesses:

1) Abhishek Kumar
Name - Abhishek Kumar
Father - Mr. B.P. Saravaliya
Add - Post, Mahoya, 30th
C.O. Road, Kitalik
JSA-831002.
02/12/2022.

2) Vishwanath Pandey
Name - Vishwanath Pandey
Father - Kashi Nath Pandey
Add - Dumas Bazar, near
Ravi Bazar, JSA-831002.
02/12/2022.

Drafted, read over and explained the contents of this sale deed to Executants / VENDOR. Who found and admitted the same to be true and correct.

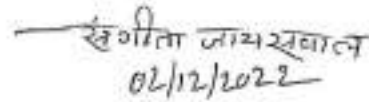
11. Om Shankar Jaiswal
12. Basant Kumar Bhagat
13. Yashvir Kumar Jaiswal
02/12/2022.

Anand Kr. Singh
ADVOCATE 02-12-2022

8. Basant Kumar Bhagat
02/12/2022
9. Anil Kumar Jaiswal
02/12/2022

6. Kashi Nath Pandey
7. Kalyan Singh
02/12/2022

1) SANGEETA JAISAWAL alias SANGEETA JAISWAL



संगीत ज्ञानमथवा

09.11.2022

6. कार्बोहाइड्रेट्स का वर्गीकरण करें

10. Ghelg, Shankar Lal



ॐ ३५६

15/5/20

524

अ-41/11/5

১৭০৬

— मध्यपुरी प्रसिद्ध जायसनाम
02/12/2022



செய்து

25

712661

ഭിക്ഷു

414065-

3) ANIL KUMAR JAISWAL



Anil Kumar Jaiswal
02/12/2022



14

21. 24

2

$$\sqrt{2} \approx 1.414$$

अनामिक)

ch 1601-

11. Young Sheldon Tamm
12. ~~John Tamm~~

13. Badanti Kumar Bhagat
in April 14th June
02/12/2022

5 mil twenty five

W. Ship Keur Jaisud

02/13/2022

4) SUNIL KUMAR JAYSWAL alias SUNIL KUMAR JAISWAL



Sunil Kumar Jayswal
02/12/2022



अंगुली तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

5) SATISH KUMAR BHAGAT



सतीश कुमार भगत
02/12/2022



अंगुली तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

6) RABINDRA KUMAR JAISWAL



Rabindra Kumar Jayswal
02/12/2022



अंगुली तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

11. Om Shankar Jaiswal
12. Sonu Jaiswal
02/12/2022

13. Babu Kumar Bhagat
14. Yash Jaiswal
02/12/2022

3. Sunil Kumar Jayswal
4. Sunil Kumar Jayswal
5. Babu Kumar Bhagat
6. Babu Kumar Bhagat
7. Kalyan Kumar Jayswal
8. Sonu Jaiswal
02/12/2022

02/12/2022
02/12/2022
02/12/2022

7) KALYAN KUMAR JAISAWAL



Kalyan Kumar Jaisawal
02/12/2022



8) SHAMBHU KUMAR BHAGAT



Shambhu Kumar Bhagat
29/12/22



9) VISHWANATH BHAGAT



Vishwanath Bhagat
02/11/2022



11. Uma Shankar Jaisawal
12. Asha Jaisawal
02/12/2022

13. Balaant Kumar Bhagat
14. Yash Kumar Jaisawal
02/12/2022

3 Arif Kumar Jaisawal
5. Arif Kumar Jaisawal
02/12/2022

5. Arif Kumar Jaisawal
6. Kalyan Kumar Jaisawal
7. Kalyan Kumar Jaisawal
8. Shambhu Kumar Bhagat
02/12/2022

1. —————
02/12/2022
2. —————
02/12/2022

10) BHOLA SHANKAR JAISHWAL



9d A.K. Jaishwal
B.S.

Bhola Shankar Jaishwal
02/11/2022



11) UMA SHANKAR JAISWAL



9d A.K. Jaishwal
U.S.

Uma Shankar Jaishwal
02/12/2022



12) LAXMI NARAYAN JAISWAL



9d A.K. Jaishwal
L.N.

Laxmi Narayan Jaishwal
02/12/2022



11. Uma Shankar Jaishwal
12. Laxmi Narayan Jaishwal
13. Basant Kumar Bhasnet
14. Yogesh Kumar Jaishwal
02.12.2022

3. Bhola Shankar Jaishwal
4. Uma Shankar Jaishwal
5. Laxmi Narayan Jaishwal
6. Basant Kumar Bhasnet
7. Yogesh Kumar Jaishwal
02/12/2022

13) BASANT KUMAR BHAGAT



Basant Kumar Bhagat
02/12/2022



14) YUGAL KISHOR JAISWAL alias YUGAL KISHORE JAISWAL



Yugal Kishor Jaiswal
02/12/2022



11. Umesh Shankar Jaiswal
12. राजेश कुमार जायसवाल
13. Basant Kumar Bhagat
14. Yugal Kishor Jaiswal
02/12/2022

3 Anil Kumar Jaiswal 5.11.2021 5-11-21
 4 Swap Kumar Jaiswal 02/12/2022
 6 Lakshmi Kumar Jaiswal 02/12/2022
 7. Kalyan Pr. Jaiswal 02/12/2022
 8. Anil Kumar Jaiswal 02/12/2022

NAME OF THE PURCHASER

AMALGAM STEEL & POWER LIMITED

Represented by: Mr. Basant Kumar (Senior General Manager)



Basant Kumar
02/12/2022

Signature and finger print of left hand of the purchaser.

Certified that the finger print of left hand of each person whose photograph is affixed in this documents have been obtained by me or before me.

11. Umesh Shankar Jain
 12. Jagjit Singh
 13. Basant Kumar Bhargava
 14. Jugal Kishor Jain
- 19/ 02/12/2022

Avanil Kishore
02-12-2022
ADVOCATE

1. Jagjit Singh
- 02/12/2022
2. Jugal Kishor Jain
In. Basant Kumar Bhargava

1. Jagjit Singh
2. Jugal Kishor Jain
3. Basant Kumar Bhargava
4. Umesh Shankar Jain
5. Jagjit Singh
6. Jugal Kishor Jain
7. Basant Kumar Bhargava
8. Umesh Shankar Jain
9. Jagjit Singh
10. Jugal Kishor Jain
11. Basant Kumar Bhargava
12. Umesh Shankar Jain
13. Jagjit Singh
14. Jugal Kishor Jain
15. Basant Kumar Bhargava
16. Umesh Shankar Jain
17. Jagjit Singh
18. Jugal Kishor Jain
19. Basant Kumar Bhargava
20. Umesh Shankar Jain
21. Jagjit Singh
22. Jugal Kishor Jain
23. Basant Kumar Bhargava
24. Umesh Shankar Jain
25. Jagjit Singh
26. Jugal Kishor Jain
27. Basant Kumar Bhargava
28. Umesh Shankar Jain
29. Jagjit Singh
30. Jugal Kishor Jain
31. Basant Kumar Bhargava
32. Umesh Shankar Jain
33. Jagjit Singh
34. Jugal Kishor Jain
35. Basant Kumar Bhargava
36. Umesh Shankar Jain
37. Jagjit Singh
38. Jugal Kishor Jain
39. Basant Kumar Bhargava
40. Umesh Shankar Jain
41. Jagjit Singh
42. Jugal Kishor Jain
43. Basant Kumar Bhargava
44. Umesh Shankar Jain
45. Jagjit Singh
46. Jugal Kishor Jain
47. Basant Kumar Bhargava
48. Umesh Shankar Jain
49. Jagjit Singh
50. Jugal Kishor Jain
51. Basant Kumar Bhargava
52. Umesh Shankar Jain
53. Jagjit Singh
54. Jugal Kishor Jain
55. Basant Kumar Bhargava
56. Umesh Shankar Jain
57. Jagjit Singh
58. Jugal Kishor Jain
59. Basant Kumar Bhargava
60. Umesh Shankar Jain
61. Jagjit Singh
62. Jugal Kishor Jain
63. Basant Kumar Bhargava
64. Umesh Shankar Jain
65. Jagjit Singh
66. Jugal Kishor Jain
67. Basant Kumar Bhargava
68. Umesh Shankar Jain
69. Jagjit Singh
70. Jugal Kishor Jain
71. Basant Kumar Bhargava
72. Umesh Shankar Jain
73. Jagjit Singh
74. Jugal Kishor Jain
75. Basant Kumar Bhargava
76. Umesh Shankar Jain
77. Jagjit Singh
78. Jugal Kishor Jain
79. Basant Kumar Bhargava
80. Umesh Shankar Jain
81. Jagjit Singh
82. Jugal Kishor Jain
83. Basant Kumar Bhargava
84. Umesh Shankar Jain
85. Jagjit Singh
86. Jugal Kishor Jain
87. Basant Kumar Bhargava
88. Umesh Shankar Jain
89. Jagjit Singh
90. Jugal Kishor Jain
91. Basant Kumar Bhargava
92. Umesh Shankar Jain
93. Jagjit Singh
94. Jugal Kishor Jain
95. Basant Kumar Bhargava
96. Umesh Shankar Jain
97. Jagjit Singh
98. Jugal Kishor Jain
99. Basant Kumar Bhargava
100. Umesh Shankar Jain



सिसई । समल । 0059 । AMALGAM STEEL AND POWER LIMITED THROUGH SENIOR GENERAL MANAGER BASANT KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	634,635,645,646	0 एकड़ 1216 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	100.00				100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00				25.00	25.00
सेस	50.00				50.00	50.00
सूद	50.00				50.00	50.00
मुतफरकाल	20.00				20.00	20.00
मीजान	245.00				245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)					100.00	100.00	
गुजारी (भावली)					25.00	25.00	
सेस					50.00	50.00	
सूद					50.00	50.00	
मुतफरकाल					20.00	20.00	
मीजान अदायकारी					245.00	245.00	

(१) मीजान कुल (तफर्जों में) : Four Hundred Ninety Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-08-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

रैयती भूमि
विक्रय हेतु सहमती
पत्र

मैं SRI. NIVARAN DAS. LOTERS
पिता श्री RADHA GOVIND DAS
उम्र.....वर्ष, आई.डी. सं 1 1 1

जारी निकाना..... जाति - VASHNO..... थाना 103
अंचल KUKRU..... जिला ^{WAS} - चूरी सिंहमूम (झारखण्ड) आज दिनांक

20/02/2022 को शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ / करते हैं कि :-

1. यह मौजा ^{HENSAKONG}..... थाना नं० 103..... अंचल KUKRU

में खाता नं० 149..... प्लॉट नं०.....

के अन्दर मेरी/हमलोगों की + + + = 40.11 acres

एकड़ रैयती भूमि सी० एस० खतियान में MAHENDRI NATH DAS

2 OTHERS.....

के नाम से दर्ज है ।

2. यह कि मैं / हमलोग खतियान रैयत का उत्तराधिकारी हूँ / हैं । खतियानी

रैयत के वारिस से केवाला सं०.....

दिनांक..... द्वारा खाता सं०.....

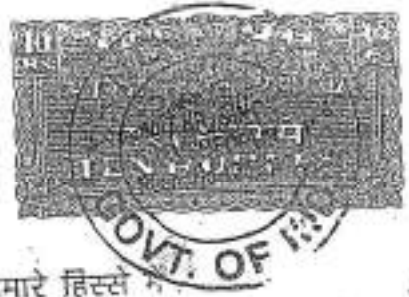
प्लॉट नं०.....

के अन्दर..... एकड़ भूमि खरीद की गई है ।

कमरा.....3



20/2/22
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. - 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum



3. यह कि कुल 40.11 एकड़ भूमि में से मेरे/हमारे हिस्से 40.11 एकड़ भूमि है जो मेरे / हमलोगों के शान्तिपूर्ण दखल कब्जे में विवाद मुक्त है ।

4. यह कि मैं/हमलोग अपने हिस्से का भूमि M/s A.S.P.L. को COMP. APPROPRIATION हेतु स्वेच्छा से बिक्री करने के लिए इच्छुक हूँ/हैं ।

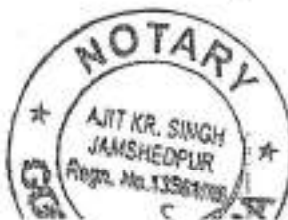
5. यह कि मैं/हमलोगों को प्रतिएकड़ रुपये भूमि का मूल्य चाहिए जो चेक/ड्राफ्ट द्वारा भूमि विक्रय तिथि को प्राप्त हो ।

6. यह कि, इस भूमि की बिक्री हेतु मैं/हमलोग किसी अन्य के साथ समझौता नहीं किया है और न ही आगे करूँगा/करेंगे ।

7. यह कि मैं/हमलोग स्वेच्छा से भूमि M/s ASPK के साथ बिक्री करने हेतु Ser. ASHWIN TRIBHAM ग्राम/मोहल्ला SONAEI थाना SONAEI जिला (E) SINGHBHUM मतदाता पहचान पत्र/अधार कार्ड/ड्राइविंग लाईसेंस/पैन कार्ड संख्या 8436 2095 6189 को M/s ASPK के साथ बाता/एकरारनामा करने के लिए अधिकृत करता हूँ/हैं।

8. यह कि मैं/हमलोगों का एवं का फोटो इस पत्र पर साट दिया गया है मैंने / हमलोगों ने पंचायतराज संस्था के वार्ड सदस्य / मुखिया / सरपंच/ जिला परिषद सदस्य पिता ग्राम के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर / अंगुठे का निशान बना दिया ।

कमरा: 4



20/11/22
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
J.S.R. East Singhbhum

(L.T. 08)

शुद्ध कालाश

शपथकर्ता/शपथकर्ताओं का हस्ताक्षर एवं दिनांक

नाम	पदनाम	हस्ताक्षर एवं दिनांक
1. NIVARAN DAS		
2. BRAS MOHAN DAS		
3. KEISHNA VALA DAS		
4. KEISHNA PYALI DAS		
5.		

सत्यापन

हमलोग एवम् द्वारा घोषणा करते हैं कि शपथपत्र की कॉडिका संख्या 01 से 04 में वर्णित सभी कथन हमारी जानकारी व विश्वास में सत्य एवं सही है तदनुसार आज दिनांक 20/02/2022 को हमलोगों ने पढकर/पढवाकर समझ लिया व बिना किसी दबाव व प्रलोभन के एवं स्वस्थ हालत में JAMSHEDPUR कोर्ट में सत्यापित व हस्ताक्षरित कर दिया गया।

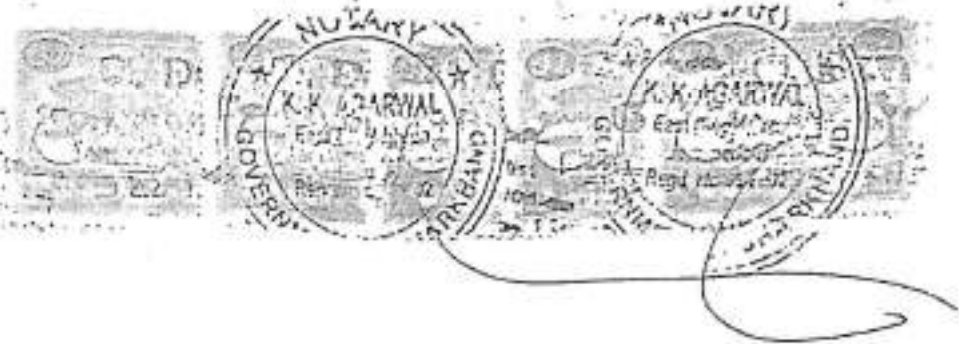


शपथकर्ता/शपथकर्ताओं का
हस्ताक्षर एवं दिनांक

- (1) निवारण दास
- (2) ब्रज मोहन दास
- (3) [Redacted Signature] (L.T. 08) शुद्ध कालाश
- (4) [Redacted Signature]

K P Day

20/2/22
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. - 1356/18
Govt. of India
JSR. East Singhbhum



विक्रय-विलेख एकरारनामा

यह विक्रय-विलेख एकरारनामा आपसी सहमति से आज दिनांक 12 फेब्रुअरी 2023 को जमशेदपुर में दोनों पक्षों के बीच सम्पादित हुई :-

- 1) श्री कार्तिक गोस्वामी (आधार नंबर:-6606 8988 3344) पिता स्वो गोकुल गोस्वामी निवासी बहरा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल,
- 2) श्री राम कृष्ण गोस्वामी (आधार नंबर:- 2894 2831 3024) पिता स्वो गौर हरी गोस्वामी, निवासी सोनाइखरी, बलिगारा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल,
- 3) श्री गणेश दास (आधार नंबर :- 6614 5520 2872) पिता स्वो गोकुल दास, निवासी सोनाइखरी, बलिगारा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल.

(इसके बाद इस एकरारनामा में इनका उल्लेख प्रथम पक्षकार / विक्रेता के रूप में किया जायेगा।)

एवं

मेसर्स अमलगम स्टील एंड पावर लिमिटेड एक निजी मर्यादित कंपनी है और जिसका पता कांडा चौका रोड, पोस्ट ऑफिस और थाना कांडा, जिला सरापकेला खरसावां, झारखण्ड, जिसे इसके अधिकृत प्रतिनिधि श्री आश्विन त्रेहान, पिता स्वो अजय कुमार त्रेहान यहाँ प्रतिनिधित्व कर रहे हैं।

(इसके बाद इस एकरारनामा में इनका उल्लेख द्वितीय पक्षकार / खरीदार के रूप में किया जायेगा।)

चूंकि श्री कार्तिक गोस्वामी, श्री राम कृष्ण गोस्वामी और श्री गणेश दास को अनुसूची में अंकित ज़मीन जो की खाता नंबर 149, मौजा हेन्सलोग, अंचल कूकरु, जिला सरापकेला खरसावां, झारखण्ड में कुल भूखंड 14.65 एकड़ है, अपने पैतृक सम्पत्ति के रूप में अपने दादी स्वो सुशीला देवी, स्वो खुदु देवी और स्वो रानी देवी सब के पिता दीनबंधु दास, एवम स्वो आशावती देवी पति दीनबंधु दास के रूप में प्राप्त हुआ है। यह ज़मीन खतियान, पंजी ॥ और लगान रसीद में प्रथम पक्ष के दादी स्वो सुशीला देवी, स्वो खुदु देवी और स्वो रानी देवी सब के पिता दीनबंधु दास एवम स्वो आशावती देवी पति दीनबंधु दास के नाम में दर्ज है।



12/2/2023

श्री गणेश दास

Ganesh Das

KNOWN TO ME
Advocate

जहाँ प्रथम पक्ष को अपने निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त सम्पूर्ण भूखंड जो की 14.65 एकड़ है इसे रु. 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार रुपये) प्रति एकर में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया, जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार किया है।

जहाँ दोनों पक्ष इस विक्रय-विलेख एकरारनामा के लिए सहमत हुए और विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया, जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है।

जहाँ दोनों पक्ष इन नियम और शर्तों पर इस विक्रय-विलेख एकरारनामा को बनाने के लिए सहमत है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता द्वितीय पक्ष/क्रेता को आश्वस्त करता है कि वे इस अनुसूची के अंतर्गत लिखित संपत्ति के वैध मालिक हैं।

2. यह कि उक्त भूखण्ड का कुल प्रतिफल राशि रु 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार रुपये) प्रति एकर, द्वितीय पक्ष/क्रेता द्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता को लिखित संपत्ति के तहत अनुसूची में अंकित ज़मीन खरीदने के लिए भुगतान किया जाएगा।

3. यह की द्वितीय पक्ष ने अग्रिम राशि के रूप में रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं रु. 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855822, एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री कार्तिक गोस्वामी को दे दिया है।

रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं रु 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855823 एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री राम कृष्ण गोस्वामी को दे दिया है।

और रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855824, एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री गणेश दास को दे दिया है।

और संपूर्ण उक्त अग्रिम राशि की प्राप्ति एतद्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता द्वारा स्वीकार की जाती है।

4. यह की बाकि की राशि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को अनुसूची में अंकित सम्पूर्ण भूखंड की रजिस्ट्री के पहले कुल भुगतान कर देंगे।

5. यह की यदि बाकि की राशि दोनों पक्षों द्वारा तय की गये समय पर भुगतान में अगर किसी कारण से देरी हो जाती है, तो प्रथम पक्ष को भुगतान होने तक अपनी जमीन पर अपना मालिकान अधिकार रहेगा एवम तब तक रहेगा जब तक द्वितीय पक्ष बाकि की राशि का भुगतान नहीं कर देते है।



श्री गणेश दास

श्री राम कृष्ण गोस्वामी

Ganesh Das

KNOWN TO ME
Advocate

6. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को आगे आश्वासन दिया है कि उन्होंने दूसरे पक्ष/क्रेता को छोड़कर किसी अन्य तृतीय पक्ष/पक्षों के साथ इस समझौते से पहले अनुसूची में लिखित संपत्ति को किसी तरह का कोई समझौता या विक्रय नहीं किया है और आगे भविष्य में भी किसी तृतीय पक्ष/पक्षों के साथ समझौता नहीं करेंगे। अगर प्रथम पक्ष/विक्रेता इस एकरारनामा विपरीत कोई कार्य करते हैं तो द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष/विक्रेता के खिलाफ कोर्ट के माध्यम से केस कर सकते हैं।
7. यह कि इस अनुबंध से पहले प्रथम पक्ष/विक्रेता ने उक्त ज़मीन या उसके हिस्से को किसी अन्य पार्टी/व्यक्ति/व्यक्ति या संस्था को बेचा, संप्रेषित या स्थानांतरित या हस्तांतरित नहीं किया है।
8. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता इस समझौते की मुद्रा के दौरान घोषणा करता है कि वे दूसरे पक्ष/क्रेता को छोड़कर नाचे अनुसूची में अंकित ज़मीन या उसके हिस्से के संबंध में विक्री/पट्टा/हस्तांतरण/किराया/गिरवी आदि के लिए किसी के साथ कोई समझौता नहीं करेंगे।
9. यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेता के वादों के आधार पर प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता के साथ लिखित संपत्ति के तहत अनुसूची में अंकित ज़मीन को बेचने के लिए यह समझौता किया है।
10. यह कि दोनों पक्ष इस समझौते के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने का वादा करते हैं।
12. यह कि इस एकरारनामा में दोनों पक्ष में किसी भी तरह का विवाद होने से दोनों पक्ष (ARBITRATION) और जमशेदपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम में न्यायालय के पास इस समझौते से उत्पन्न मामलों में विशेष क्षेत्राधिकार होगा।
13. यह कि यह एकरारनामा 6 महीने के लिए दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा और इस 6 महीने में यदि द्वितीय पक्ष/क्रेता सेट दीड नहीं कर पाते हैं तो प्रथम पक्ष/विक्रेता 30 दिनों के अंदर द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त राशि लौटा देंगे।
14. अतः एव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशहवाश में दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

अनुसूची

सरायकेला खरसावां ज़िले में खाता नंबर 149 के अंतर्गत, मौजा हेन्सतोंग थाना क्र० 103, अंचल कुरकु और जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय-वित्तिय एकरारनामा के साथ पंजी 2, लगान रसीद एवं खटिआन के रूप में संगतित है।



Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in Hindi script.

Gonesh Das

KNOWN TO ME
Handwritten signature
ADVOCATE

ऊपर लिखे तारीख में उभय पक्ष ऊपर लिखी बातों से सहमत होने पर इस कागजात को अच्छी तरह पढ़कर, पढ़वाकर एवं समझा-बुझाकर पुरे होश एकाग्रता में गवाहों के समक्ष आज दिनांक 12/02/2023 को निम्नादिता कर रहे हैं।

पहला पक्ष के हस्ताक्षर



महबुब ग़ोसवामी



द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

हमेश दास



himesh das

गवाहों के हस्ताक्षर

1. Mahabir Goswami

2. Shikhar Chandra
Signatures of the
Exponent/Excu'ts who Signed
Put L...
District
Identified as...

the Signatures of the
Exponent/Excu'ts who Signed
District
Identified as...

Kishore Kr. Agar
NOTARY
E. Singhbhum, Jap

KNOWN TO
ADVOCATE



Kishore Kr. Agarwal
NOTARY

XIV- F.No. 180v

सौद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 98

Vol. No. : 5

Receipt No. : 0379046683

कुकड़ । हेसालोग । 0103 । श्री राधा गोविन्द दास, दल गोविन्द दास

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	1,104,1080,1084,1085,1086,14,18,25,27,28,29,36,43,47,48,5,50,53,54,56	21 एकड़ 8.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.75	115.00	5.75	5.75	5.75	5.75
गुजारी (भावली)	1.44	28.80	1.44	1.44	1.44	1.44
सेस		57.60	2.88	2.88	2.88	2.88
सूद		57.60	2.88	2.88	2.88	2.88
मुतफरकात		23.00	1.15	1.15	1.15	1.15
मीजान	14.10	282.00	14.10	14.10	14.10	14.10

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	115.00	5.75	5.75	5.75	5.75	
गुजारी (भावली)	28.80	1.44	1.44	1.44	1.44	
सेस	57.60	2.88	2.88	2.88	2.88	
सूद	57.60	2.88	2.88	2.88	2.88	
मुतफरकात	23.00	1.15	1.15	1.15	1.15	
मीजान अदायकारी	282.00	14.10	14.10	14.10	14.10	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Thirty Eight Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 338.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-12-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SCh XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 86

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0809437576

कुकड़ । हेसालोंग । 0103 । गोकुल गोराई, बुद्धेश्वर गोराई, शिव चरण गोराई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	104,14,21	7 एकड़ 91 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	8.19	171.99	8.19	8.19	8.19	8.19
गुजारी (भावली)	2.05	43.05	2.05	2.05	2.05	2.05
सेस	4.10	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10
सूद	4.10	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10
मुतफरकात	1.64	34.44	1.64	1.64	1.64	1.64
मीजान	20.08	421.68	20.08	20.08	20.08	20.08

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	171.99	8.19	8.19	8.19	8.19	
गुजारी (भावली)	43.05	2.05	2.05	2.05	2.05	
सेस	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
सूद	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
मुतफरकात	34.44	1.64	1.64	1.64	1.64	
मीजान अदायकारी	421.68	20.08	20.08	20.08	20.08	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Two Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 502.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद-मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 22

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0085796734

कुकड़। हेसालोग। 0103। सुचांद गोरई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	104,29	1 एकड़ 66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.35	49.35	2.35	2.35	2.35	2.35
गुजारी (भावली)	0.59	12.39	0.59	0.59	0.59	0.59
सेस	1.18	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18
सूद	1.18	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18
मुतफरकात	0.47	9.87	0.47	0.47	0.47	0.47
मीजान	5.77	121.17	5.77	5.77	5.77	5.77

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	49.35	2.35	2.35	2.35	2.35	
गुजारी (भावली)	12.39	0.59	0.59	0.59	0.59	
सेस	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18	
सूद	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18	
मुतफरकात	9.87	0.47	0.47	0.47	0.47	
मीजान अदायकारी	121.17	5.77	5.77	5.77	5.77	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Forty Four Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 144.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मांगगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 21

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0565294717

कुकड़ु। हेसालोग। 0103। सुचांद गोराई		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	29	0 एकड़ 33 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00	21.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	4.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	51.45	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	21.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	4.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	51.45	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवालाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

BANMAKRI

LETTER OF CONSENT TO SELL



This LETTER OF CONSENT TO SELL is made on this the tenth day of August, 2021

BY AND BETWEEN

1. JAYANTA KUMAR PAL
S/o Late Sarat Ch. Pal.
2. SANTOSH KUMAR PAL
S/o Sibsankar Pal.
3. DIPALI PAL
W/o Late Sarat Pal

4.

5.

hereinafter called the "SELLERS" (which expression shall mean and include their legal heirs, successors, successors-in-interest, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns) of ONE PART,

AND

Sri. Ashwin Trehan S/o Late Ajay Kumar Trehan aged 44 years residing at 12, Circuit House Area, Road No 9, Bistupur, Janshedpur Authorised Representative of M/s. AMALGAH STEEL & POWER LTD. hereinafter called the "PURCHASER" which expression shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the SELLERS are the absolute owners in possession and enjoyment of the more fully described in the schedule hereunder and hereafter called the "SCHEDULE PROPERTY".

WHEREAS the property more fully described in the schedule hereunder is the ancestral property of the SELLERS.

WHEREAS the SELLERS are the absolute owners of the property and have been enjoying the same with absolute right and they have clear and marketable title to the Schedule Property

WHEREAS the SELLERS being in need of funds have decided to sell the property more fully described in the Schedule hereunder and the "PURCHASER" has offered to buy the same.



10/08/21
AJIT K.R. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
JSR. East Singhbhum

Scanned with CamScanner

V GIRIDHAR
President

(Business Development)
AMALGAH STEEL & POWER LTD.

NOW THIS LETTER OF CONSENT TO SELL WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Sale consideration of the Schedule Property is fixed at Rs. _____ [Rupees _____].
2. The SELLERS confirms with the PURCHASER that he/she/they have not entered into any agreement for sale, mortgage or exchange whatsoever with any other person relating to the Schedule Property of this Agreement.
3. The SELLERS covenants with the PURCHASER that he/she/they shall not do any act, deed or thing creating any charge, lien or encumbrance in respect of the schedule property during the subsistence of this Agreement.
4. The SELLERS have specifically agreed and covenants with the PURCHASER that he/she/they shall do all acts, deeds and things which are necessary and requisite to convey absolute and marketable title in respect of the schedule property in favour of the PURCHASER or his nominee.

SCHEDULE

In district East Singhbhum, District Sub- Registry office at Jamshedpur, in Mauza – Banmakri, Anchal – Ghurabandha, Thana No 1019, Halka 5, Raiyati land and the details of land given below:-

Khata No	Plot No	Area in Acres
92	2233(P)	0.22
92	2234	1.21
92	2237(P)	2.75
95	2247(P)	0.28
92	2240	6.10
92	2245	2.57
92	2249	0.47
92	2250	0.04
92	2251	0.34
92	2252	0.25
92	2255	0.51
TOTAL		14.74 Acres

[Signature]
V S V GIRIDHAR

President

(Project & Development)
AMALGAM STEEL & POWER LTD.



10/18/24
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum

Scanned with CamScanner

IN WITNESS WHEREOF the SELLER and the PURCHASER have signed this Agreement of Sale on the day month and year herein above mentioned in the presence of the witnesses:

SELLER:

1. Jayanta Kumar Pal.

PURCHASER:

[Signature]

2. Sanksh Kumar Pal

3. Dipali Pal

WITNESS:

[Signature]



10/8/21
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum

5.

[Signature]

V S V GIRIDHAR

President

(Project & Business Development)
AMALGAM STEEL & POWER LTD.

Scanned with CamScanner

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सईल । नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 92

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0611937328

गुडाबादा । बनमाकड़ी । 1019 । गोबर्धन पाल तथा सरथ पाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
92	2233,2234,2237,2240,2245,2249,2250,2251,2252,2255	15 एकड़ 55 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
गुजारी (भावली)	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75
संस	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
सूद	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
मुतफरकात	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
मौजान	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		तफसील अदायकारी				मौजालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		बकामा					
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल	(नकदी)	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	
गुजारी	(भावली)	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	
संस		11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	
सूद		11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	
मुतफरकात		4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
मौजान अदायकारी		56.35	56.35	56.35	56.35	56.35	

(१) मौजान कुल (तफसील में) : Two Hundred Eighty Six

(१) मौजान कुल (लपजों में) : Two Hundred Eighty One Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 281.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।