



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP01073643

नामांतरण शुद्धि पत्र

जिला का नाम	गुमला	अनुमंडल नाम	गुमला	अंचल का नाम	सिसई	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	7	धाना नं.	0059

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			त
						ख़ाता न	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	ख़ाता न	प्लॉट न	क्षेत्रफल	
3641	591 /R27 2022 - 2023	समल/0059	सिसई	30/12/2022	By Sale 2022/GUM/2081/B Dated 29/11/2022	5	1	13	5	635	1092 डिसमील	
						5	1	13	5	636	43 डिसमील	
						5	1	13	5	645	32 डिसमील	14
						5	1	13	5	646	49 डिसमील	

छेता का नाम :-

(AMALGAM STEEL AND POWER LIMITED
THROUGH SENIOR GENERAL MANAGER BASANT
KUMAR LATE D K GUPTA, शाही, पता-SHIV
MARWADI के राह जायें प्राण, जब सड़
SARAIKELA KHARSAWANI)

जम्माबंदी रैयत का नाम :

गंगा साव वो विसुन साव वो-पेशरान-महरु साव उर्फ गुलाब चन्द्र साव
क पर न जाए इन्सान।

विक्रेता का नाम :

KALYAN KUMAR JAISAWAL, पिता-
RADHAKRISHNA PRASAD JAISWA
BHADAULI SISAI GUMLA वी LAXM
JAISWAL, पिता-RAMKUMAR JAISW
BHADAULI SISAI GUMLA वी SATIS
BHAGAT, पिता-BINOD KUMAR JAIS
पत्ता-BHADAULI SISAI GUMLA वी B
BHAGAT,UMA SHANKAR JAISWAL
RAMKUMAR JAISWAL, जति-...., पत्ता
SISAI GUMLA वी MADHUSUDHAN
JAYSWAL ALIAS MADHUSUDAN P
JAISWAL, पिता-LATE BISHUN PRAS
जति-...., पत्ता-BHADAULI SISAI GUM
VISHWANATH BHAGAT, पिता-LATE
RADHAKRISHNA BHAGAT, जति-....
SISAI GUMLA वी SUNIL KUMAR JA
SUNIL KUMAR JAISWAL,ANIL KUM
पिता-LATE BISHUN PRASAD JAISW
BHADAULI SISAI GUMLA वी YUGA
JAISWAL ALIAS YUGAL KISHORE
RAMKUMAR JAISWAL, जति-...., पत्ता
SISAI GUMLA वी RABINDRA KUM
LATE RADHAKRISHNA PRASAD J
पत्ता-BHADAULI SISAI GUMLA वी S
JAISAWAL ALIAS SANGEETA JAIS
LATE RAMSHARAN JAISAWAL, जा
BHADAULI SISAI GUMLA वी SHAK
BHAGAT, पिता-LATE RADHAKRISH
जति-...., पत्ता-BHADAULI SISAI GUM
SHANKAR JAISHWAL, पिता-RAMKI
JAISHWAL, जति-...., पत्ता-BHADAULI

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

ARUNIMA EKA

अध्यापिका सिसई

रैयती भूमि
विक्रय हेतु सहमती
पत्र

मैं SRI. NIVARAN DAS. LOTERS
पिता श्री RADHA GOVIND DAS
उम्र.....वर्ष, आई.डी. सं 1 1 1

जन्म तिथि..... जाति - VASHNO..... थाना 103
अंचल KUKRU..... जिला - WAS सिंहभूम (झारखण्ड) आज दिनांक

20/02/2023 को शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ / करते हैं कि :-

1. यह मौजा HENSAKONG थाना नं० 103 अंचल KUKRU

में खाता नं० 149 प्लॉट नं०.....

के अन्दर मेरी/हमलोगों की + + + = 40.11 acres

एकड़ रैयती भूमि सी० एस० खतियान में MAHENDRI NATH DAS

2 OTHERS

के नाम से दर्ज है ।

2. यह कि मैं / हमलोग खतियान रैयत का उत्तराधिकारी हूँ / हैं । खतियानी

रैयत के वारिस से केवाला सं०.....

दिनांक..... द्वारा खाता सं०.....

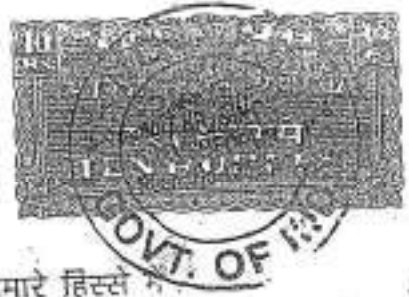
प्लॉट नं०.....

के अन्दर..... एकड़ भूमि खरीद की गई है ।

कमरा.....3



20/2/23
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. - 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum



3. यह कि कुल 40.11 एकड़ भूमि में से मेरे/हमारे हिस्से में 40.11 एकड़ भूमि है जो मेरे / हमलोगों के शान्तिपूर्ण दखल कब्जे में विवाद मुक्त है ।

4. यह कि मैं/हमलोग अपने हिस्से का भूमि M/s A.S.P.L. को COMP. APPROPRIATION हेतु स्वेच्छा से बिक्री करने के लिए इच्छुक हूँ / हैं ।

5. यह कि मैं/हमलोगों को प्रति एकड़ रुपये भूमि का मूल्य चाहिए जो चेक/ड्राफ्ट द्वारा भूमि विक्रय तिथि को प्राप्त हो ।

6. यह कि, इस भूमि की बिक्री हेतु मैं/हमलोग किसी अन्य के साथ समझौता नहीं किया है और न ही आगे करूँगा/करेंगे ।

7. यह कि मैं/हमलोग स्वेच्छा से भूमि M/s ASPK के साथ बिक्री करने हेतु Sri. ASHWIN TIRHAN ग्राम/मोहल्ला SONAEI थाना SONAEI जिला (E) SINGHBHUM मतदाता पहचान पत्र/अधार कार्ड/ड्राइविंग लाईसेंस/पैन कार्ड संख्या 8436 2095 6189 को M/s ASPK के साथ बिक्री/एकरारनामा करने के लिए अधिकृत करता हूँ/हैं।

8. यह कि मैं/हमलोगों का एवं का फोटो इस पत्र पर साट दिया गया है मैंने / हमलोगों ने पंचायतराज संस्था के वार्ड सदस्य / मुखिया / सरपंच/ जिला परिषद सदस्य पिता ग्राम के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर / अंगुठे का निशान बना दिया ।

कमरा: 4



20/11/22
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
J.S.R. East Singhbhum

(L.T.)

शपथकर्ता

निवारण दास

शपथकर्ता/शपथकर्ताओं का हस्ताक्षर एवं दिनांक

नाम	पदनाम	हस्ताक्षर एवं दिनांक
1. NIVARAN DAS		
2. BRAS MOHAN DAS		
3. KEISHNA VALA DAS		
4. KEISHNA PYALI DAS		
5.		



सत्यापन

हमलोग एवम् द्वारा घोषणा करते हैं कि शपथपत्र की कॉडिका संख्या 01 से 04 में वर्णित सभी कथन हमारी जानकारी व विश्वास में सत्य एवं सही है तदनुसार आज दिनांक 20/02/2022 को हमलोगों ने पढकर/पढवाकर समझ लिया व बिना किसी दबाव व प्रलोभन के एवं स्वस्थ हालत में JAMSHEDPUR कोर्ट में सत्यापित व हस्ताक्षरित कर दिया गया।

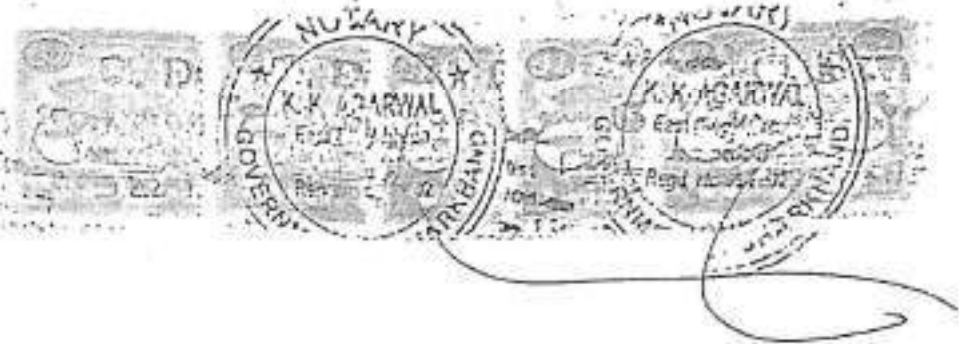


शपथकर्ता/शपथकर्ताओं का
हस्ताक्षर एवं दिनांक

- (1) निवारण दास
- (2) ब्रज मोहन दास
- (3) (L.T.) कृष्ण वाला
- (4)

K P Day

20/2/22
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. - 1356/1/18
Govt. of India
JSR. East Singhbhum



विक्रय-विलेख एकरारनामा

यह विक्रय-विलेख एकरारनामा आपसी सहमति से आज दिनांक 12 फेब्रुअरी 2023 को जमशेदपुर में दोनों पक्षों के बीच सम्पादित हुई :-

- 1) श्री कार्तिक गोस्वामी (आधार नंबर:-6606 8988 3344) पिता स्वो गोकुल गोस्वामी निवासी बहरा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल,
- 2) श्री राम कृष्ण गोस्वामी (आधार नंबर:- 2894 2831 3024) पिता स्वो गौर हरी गोस्वामी, निवासी सोनाइखरी, बलिगारा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल,
- 3) श्री गणेश दास (आधार नंबर :- 6614 5520 2872) पिता स्वो गोकुल दास, निवासी सोनाइखरी, बलिगारा, पुरुलिया, वेस्ट बंगाल.

(इसके बाद इस एकरारनामा में इनका उल्लेख प्रथम पक्षकार / विक्रेता के रूप में किया जायेगा।)

एवं

मेसर्स अमलगम स्टील एंड पावर लिमिटेड एक निजी मर्यादित कंपनी है और जिसका पता कांडा चौका रोड, पोस्ट ऑफिस और थाना कांडा, जिला सरापकेला खरसावां, झारखण्ड, जिसे इसके अधिकृत प्रतिनिधि श्री आश्विन त्रेहान, पिता स्वो अजय कुमार त्रेहान यहाँ प्रतिनिधित्व कर रहे हैं।

(इसके बाद इस एकरारनामा में इनका उल्लेख द्वितीय पक्षकार / खरीदार के रूप में किया जायेगा)

चूंकि श्री कार्तिक गोस्वामी, श्री राम कृष्ण गोस्वामी और श्री गणेश दास की अनुसूची में अंकित ज़मीन जो की खाता नंबर 149, मौजा हेन्सलोग, अंचल कूकरु, जिला सरापकेला खरसावां, झारखण्ड में कुल भूखंड 14.65 एकड़ है, अपने पैतृक सम्पत्ति के रूप में अपने दादी स्वो सुशीला देवी, स्वो खुदु देवी और स्वो रानी देवी सब के पिता दीनबंधु दास, एवम स्वो आशावती देवी पति दीनबंधु दास के रूप में प्राप्त हुआ है। यह ज़मीन खतियान, पंजी ॥ और लगान रसीद में प्रथम पक्ष के दादी स्वो सुशीला देवी, स्वो खुदु देवी और स्वो रानी देवी सब के पिता दीनबंधु दास एवम स्वो आशावती देवी पति दीनबंधु दास के नाम में दर्ज है।



12/01/2023

श्री गणेश दास

Ganesh Das

KNOWN TO ME
Advocate

जहाँ प्रथम पक्ष को अपने निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड जो की 14.65 एकड़ है इसे रु. 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार रुपये) प्रति एकर में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया, जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार किया है।

जहाँ दोनों पक्ष इस विक्रय-विलेख एकरारनामा के लिए सहमत हुए और विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया, जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है।

जहाँ दोनों पक्ष इन नियम और शर्तों पर इस विक्रय-विलेख एकरारनामा को बनाने के लिए सहमत है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता द्वितीय पक्ष/क्रेता को आश्वस्त करता है कि वे इस अनुसूची के अंतर्गत लिखित संपत्ति के वैध मालिक हैं।

2. यह कि उक्त भूखण्ड का कुल प्रतिफल राशि रु 2,25,000/- (दो लाख पचीस हजार रुपये) प्रति एकर, द्वितीय पक्ष/क्रेता द्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता को लिखित संपत्ति के तहत अनुसूची में अंकित ज़मीन खरीदने के लिए भुगतान किया जाएगा।

3. यह की द्वितीय पक्ष ने अग्रिम राशि के रूप में रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं रु. 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855822, एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री कार्तिक गोस्वामी को दे दिया है।

रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं रु 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855823 एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री राम कृष्ण गोस्वामी को दे दिया है।

और रु.20,000/- (बीस हजार) नकद एवं 30,000/- रुपये (तीस हजार), दिनांक 13/02/2023 को चेक नंबर 855824, एक्सिस बैंक, विस्तुपुर ब्रांच, जमशेदपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के श्री गणेश दास को दे दिया है।

और संपूर्ण उक्त अग्रिम राशि की प्राप्ति एतद्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता द्वारा स्वीकार की जाती है।

4. यह की बाकि की राशि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को अनुसूची में अंकित सम्पूर्ण भूखण्ड की रजिस्ट्री के पहले कुल भुगतान कर देंगे।

5. यह की यदि बाकि की राशि दोनों पक्षों द्वारा तय की गये समय पर भुगतान में अगर किसी कारण से देरी हो जाती है, तो प्रथम पक्ष को भुगतान होने तक अपनी जमीन पर अपना मालिकान अधिकार रहेगा एवम तब तक रहेगा जब तक द्वितीय पक्ष बाकि की राशि का भुगतान नहीं कर देते है।



श्री गणेश दास

श्री राम कृष्ण गोस्वामी

Ganesh Das

KNOWN TO ME
Advocate

6. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को आगे आश्वासन दिया है कि उन्होंने दूसरे पक्ष/क्रेता को छोड़कर किसी अन्य तृतीय पक्ष/पक्षों के साथ इस समझौते से पहले अनुसूची में लिखित संपत्ति को किसी तरह का कोई समझौता या विक्रय नहीं किया है और आगे भविष्य में भी किसी तृतीय पक्ष/पक्षों के साथ समझौता नहीं करेंगे। अगर प्रथम पक्ष/विक्रेता इस एकरारनामा विपरीत कोई कार्य करते है तो द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष/विक्रेता के खिलाफ कोर्ट के माध्यम से केस कर सकते है।
7. यह कि इस अनुबंध से पहले प्रथम पक्ष/विक्रेता ने उक्त ज़मीन या उसके हिस्से को किसी अन्य पार्टी/व्यक्ति/प्रां, व्यक्ति या संस्था को बेचा, संप्रेषित या स्थानांतरित या हस्तांतरित नहीं किया है।
8. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता इस समझौते की मुद्रा के दौरान घोषणा करता है कि वे दूसरे पक्ष/क्रेता को छोड़कर नाचे अनुसूची में अंकित ज़मीन या उसके हिस्से के संबंध में विक्री/पट्टा/हस्तांतरण/किराया/गिरवी आदि के लिए किसी के साथ कोई समझौता नहीं करेंगे।
9. यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेता के वादों के आधार पर प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता के साथ लिखित संपत्ति के तहत अनुसूची में अंकित ज़मीन को बेचने के लिए यह समझौता किया है।
10. यह कि दोनों पक्ष इस समझौते के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने का वादा करते हैं।
12. यह कि इस एकरारनामा में दोनों पक्ष में किसी भी तरह का विवाद होने से दोनों पक्ष (ARBITRATION) और जमशेदपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम में न्यायालय के पास इस समझौते से उत्पन्न मामलों में विशेष क्षेत्राधिकार होगा।
13. यह की यह एकरारनामा 6 महीने के लिए दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा और इस 6 महीने में यदि द्वितीय पक्ष/क्रेता सेट दीड नहीं कर पाते है तो प्रथम पक्ष/विक्रेता 30 दिनों के अंदर द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त राशि लौटा देगे।
14. अतः एव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशहवाश में दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

अनुसूची

सरायकेला खरसावां ज़िले में खाता नंबर 149 के अंतर्गत, मौजा हेन्सतोंग थाना क्र० 103, अंचल कुरकु और जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय-वितेख एकरारनामा के साथ पंजी 2, लगान रसीद एवं खटिआन के रूप में संगतित है।



Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature in Hindi script.

Handwritten signature and text: KNOWN TO ME, ADVOCATE.

ऊपर लिखे तारीख में उभय पक्ष ऊपर लिखी बातों से सहमत होने पर इस कागजात को अच्छी तरह
 पढ़कर, पढ़वाकर एवं समझा-बुझाकर पुरे होश एकास में गवाहों के समक्ष आज दिनांक
 12/02/2023 को निम्नादित कर रहे है।

पहला पक्ष के हस्ताक्षर



महबुब ग़ोसवामी



द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर



हस्ताक्षर (अक्षर/बि)



Omesh Das



the signatures of the
 Exponent/Exponent's who Signed
 District Identified

गवाहों के हस्ताक्षर

1. Mahabir Goswami



2. Shikhar Das
 the signatures of the
 Exponent/Exponent's who Signed
 District Identified

Kishore Kr. Agarwal
 NOTARY

Kishore Kr. Agarwal
 NOTARY
 E. Singhbhum, Jharkhand

KNOWN TO
 ADVOCATE

XIV- F.No. 180v

तोड़ मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैपली

नाम रैपत मय वलिदयत जमावन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 98

Vol. No. : 5

Receipt No. : 0379046683

कुकड़। हेसाली। 0103। श्री राधा गोविन्द दास, दल गोविन्द दास

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	1,104,1080,1084,1085,1086,14,18,25,27,28,29,36,43,47,48,5,50,53,54,56	21 एकड़ 8.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बायत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2008) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	5.75	115.00	5.75	5.75	5.75	5.75
गुजारी (भावली)	1.44	28.80	1.44	1.44	1.44	1.44
सैस	2.88	57.60	2.88	2.88	2.88	2.88
सूद	2.88	57.60	2.88	2.88	2.88	2.88
मुताफरकात	1.15	23.00	1.15	1.15	1.15	1.15
मौजान	14.10	282.00	14.10	14.10	14.10	14.10

तफसील अदायकारी

अदायकारी बायत		बकाया				मौतलबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2008) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		115.00	5.75	5.75	5.75	5.75	
गुजारी (भावली)		28.80	1.44	1.44	1.44	1.44	
सैस		57.60	2.88	2.88	2.88	2.88	
सूद		57.60	2.88	2.88	2.88	2.88	
मुताफरकात		23.00	1.15	1.15	1.15	1.15	
मौजान अदायकारी		282.00	14.10	14.10	14.10	14.10	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : Three Hundred Thirty Eight Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 338.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-12-2022

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौज मय

पाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 88

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी Vol. No. : 4

वो सकुनत नम्बर । Receipt No. : 0809437576

ब्लकडू । हेसालीग । 0103 । गोकुल गोराई बुद्धेश्वर गोराई शिव चरण गोराई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	104,14,21	7 एकड़ 91 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	8.19	171.99	8.19	8.19	8.19	8.19
गुजारी (भावती)	2.05	43.05	2.05	2.05	2.05	2.05
सेस	4.10	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10
सूद	4.10	86.10	4.10	4.10	4.10	4.10
मुतफरकत	1.64	34.44	1.64	1.64	1.64	1.64
मौजान	20.08	421.68	20.08	20.08	20.08	20.08

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मौतलबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		171.99	8.19	8.19	8.19	8.19	
गुजारी (भावती)		43.05	2.05	2.05	2.05	2.05	
सेस		86.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
सूद		86.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
मुतफरकत		34.44	1.64	1.64	1.64	1.64	
मौजान अदायकारी		421.68	20.08	20.08	20.08	20.08	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Five Hundred Two Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 502.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-08-2022

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद-मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजदा मय

धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 22

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0085796734

कुकड़। हेसालोग। 0103। सुचांद गौराई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	104,29	1 एकड़ 66 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.35	49.35	2.35	2.35	2.35	2.35
गुजारी (भावली)	0.59	12.39	0.59	0.59	0.59	0.59
सैस	1.18	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18
सूद	1.18	24.78	1.18	1.18	1.18	1.18
मुतफरकात	0.47	9.87	0.47	0.47	0.47	0.47
मौजान	5.77	121.17	5.77	5.77	5.77	5.77

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतलबा हाल (2022-2023)	पाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		49.35	2.35	2.35	2.35	2.35	
गुजारी (भावली)		12.39	0.59	0.59	0.59	0.59	
सैस		24.78	1.18	1.18	1.18	1.18	
सूद		24.78	1.18	1.18	1.18	1.18	
मुतफरकात		9.87	0.47	0.47	0.47	0.47	
मौजान अदायकारी		121.17	5.77	5.77	5.77	5.77	

(1) मौजान कुल (तफजों में) : One Hundred Forty Four Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 144.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्किल। नाम मौजा मय

थाना दो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 21

नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0565294717

कुकड़। हेसातोग। 0103। सुचांद गौराई

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
149	29	0 एकड़ 33 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00	21.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावती)	0.25	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकाल	0.20	4.20	0.20	0.20	0.20	0.20
मौजान	2.45	51.45	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतलबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1998-1999) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	21.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावती)	5.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	10.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकाल	4.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
मौजान अदायकारी	51.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मौजान कुल (तफसील में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम रेहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

जोस महल का बकाया मालगुजारी घर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रभाव केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

BANMAKRI

LETTER OF CONSENT TO SELL



This LETTER OF CONSENT TO SELL is made on this the tenth day of August, 2021

BY AND BETWEEN

1. JAYANTA KUMAR PAL
S/o Late Sarat Ch. Pal.
2. SANTOSH KUMAR PAL
S/o Sibsankar Pal.
3. DIPALI PAL
W/o Late Sarat Pal

4.

5.

hereinafter called the "SELLERS" (which expression shall mean and include their legal heirs, successors, successors-in-interest, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns) of ONE PART,

AND

Sri. Ashwin Trehan S/o Late Ajay Kumar Trehan aged 44 years residing at 12, Circuit House Area, Road No 9, Bistupur, Janshedpur Authorised Representative of M/s. AMALGAH STEEL & POWER LTD. hereinafter called the "PURCHASER" which expression shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, attorneys and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the SELLERS are the absolute owners in possession and enjoyment of the more fully described in the schedule hereunder and hereafter called the "SCHEDULE PROPERTY".

WHEREAS the property more fully described in the schedule hereunder is the ancestral property of the SELLERS.

WHEREAS the SELLERS are the absolute owners of the property and have been enjoying the same with absolute right and they have clear and marketable title to the Schedule Property

WHEREAS the SELLERS being in need of funds have decided to sell the property more fully described in the Schedule hereunder and the "PURCHASER" has offered to buy the same.



10/08/21
AJIT K.R. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
JSR. East Singhbhum

Scanned with CamScanner

V GIRIDHAR
President
(Business Development)
AMALGAH STEEL & POWER LTD.

NOW THIS LETTER OF CONSENT TO SELL WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Sale consideration of the Schedule Property is fixed at Rs. _____ [Rupees _____].
2. The SELLERS confirms with the PURCHASER that he/she/they have not entered into any agreement for sale, mortgage or exchange whatsoever with any other person relating to the Schedule Property of this Agreement.
3. The SELLERS covenants with the PURCHASER that he/she/they shall not do any act, deed or thing creating any charge, lien or encumbrance in respect of the schedule property during the subsistence of this Agreement.
4. The SELLERS have specifically agreed and covenants with the PURCHASER that he/she/they shall do all acts, deeds and things which are necessary and requisite to convey absolute and marketable title in respect of the schedule property in favour of the PURCHASER or his nominee.

SCHEDULE

In district East Singhbhum, District Sub- Registry office at Jamshedpur, in Mauza – Banmakri, Anchal – Ghurabandha, Thana No 1019, Halka 5, Raiyati land and the details of land given below:-

Khata No	Plot No	Area in Acres
92	2233(P)	0.22
92	2234	1.21
92	2237(P)	2.75
95	2247(P)	0.28
92	2240	5.10
92	2245	2.57
92	2249	0.47
92	2250	0.04
92	2251	0.34
92	2252	0.25
92	2255	0.51
TOTAL		14.74 Acres

Catru
V S V GIRIDHAR

President

(Project & Development)
AMALGAM STEEL & POWER LTD.



10/18/24
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No.- 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum

Scanned with CamScanner

IN WITNESS WHEREOF the SELLER and the PURCHASER have signed this Agreement of Sale on the day month and year herein above mentioned in the presence of the witnesses:

SELLER:

1. Jayanta Kumar Pal.

PURCHASER:

[Signature]

2. Sanksh Kumar Pal

3. Dipali Pal

WITNESS:

[Signature]



10/8/21
AJIT KR. SINGH
NOTARY PUBLIC
Regn. No. 1356/18
Govt. of India
JSR, East Singhbhum

5.

[Signature]

V S V GIRIDHAR

President

(Project & Business Development)
AMALGAM STEEL & POWER LTD.

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्विल । नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 92

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0611937328

गुडाबादा । बनमाकड़ी । 1019 । गोबर्धन पाल तथा सरथ पाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
92	2233,2234,2237,2240,2245,2249,2250,2251,2252,2255	15 एकड़ 55 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
गुजारी (भावली)	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75
संस	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
सूद	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50
मुतफरकात	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
मौजान	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौजालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	
गुजारी (भावली)	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	
संस	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	
सूद	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	
मुतफरकात	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
मौजान अदायकारी	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35	56.35	

(१) मौजान कुल (लपजों में) : Two Hundred Eighty One Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 281.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।