Non Judicial

# Indian-Non Judicial Stamp
# Haryana Government

Date : 18/10/2021

Certificate No. PDR2021J5

GRN No. 83291689

421

Stamp Duty Paid : ₹ 70000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Bhajan Lal

H.No/Floor : Na    Sector/Ward : Na    LandMark : Morni hills

City/Village : Shhillyon    District : Panchkula    State : Haryana

Phone: 95******00

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Mukesh Sharma

H.No/Floor : 20    Sector/Ward : Na    LandMark : Lohgarh

City/Village: Zirakpur    District : Mohali    State : Punjab

Phone : 95******00

Purpose : FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा अराजी बदले मु0 10,00,000/– अष्टाम मु0 70,000/– रूपये बरूये ई0स्टैम्पिग सर्टीफिकेट नं0 PDR2021J5 जी0आर0एन0 नं0 83291689, दिनांक 18–10–2021.

Reg. Fee Rs. 5,003/- vide GRN No. 83292638
Mutation Fee Rs. 250/- vide GRN No. 83292951

बाया : श्री भजन लाल।
खरीदार : श्री मुकेश शर्मा।

किस्म अराजी : ओबड दोम।
रूबरू : शून्य। .

Morni (Pkl.)

अराजी रकबा 1–3–6 वाका मौजा भोज धारटी हदबस्त नं0 318 उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला ।

££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££££

मै भजन लाल सपुत्र श्री राम किशन निवासी गांव सिल्यों भोज धारटी उप तहसील मोरनी जिला पंचकूला हरियाणा आधार नं0 4714 4795 9618 का हूँ ।

...2..

Bhajan Lal

प्रलेख न:421 दिनांक:26-10-2021

**डीड सबंधी विवरण**

डीड का नाम SALE RURAL AREA

तहसील/सब-तहसील मोरनी गांव/शहर भोज धारटी स्थित भोज धारटी

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता :

**भवन का विवरण**

**भूमि का विवरण**

कृषि बंजर 1 Bigha3 Biswa0 Biswansi

खेवट नम्बर :- 165

**धन सबंधी विवरण**

राशि 1000000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 70000 रुपये

स्टाम्प नं : PDR2021J5 स्टाम्प की राशि 70000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5000 रुपये EChallan:0083292638 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Laxmi Ram Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 26-10-2021 दिन मंगलवार समय 2:38:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी भजन लाल पुत्र रामकिशन निवास सिल्यो द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (मोरनी )

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
भजन लाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 26-10-2021 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी ( मोरनी )
भजन लाल

Morni (Pkl.)

उपरोक्त क्रेतागण श्री/श्रीमती/कुमारी मुकेश शर्मा पुत्र ज्ञान चन्द हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तिलकराज नम्बरदार पिता --- निवासी भोज जब्याल व श्री/श्रीमती/कुमारी रघबीर सिंह पिता राम सिंह निवासी चपलाना ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 26-10-2021 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी( मोरनी )

जो कि मै बाया अपनी अराजी वाका मौजा भोज धारटी हदबस्त नं0 318 तहसील पंचकूला खेवट नं0 165 खाता नं0 248 सालम खेवट खसरा किते 5 तदादी 14–1 का 466/5620 भाग हिस्सा बकदर 1–3–6 { एक बीघे तीन बिस्वे छः बिस्वांसी } रकबा का मालिक वा काबिज हूँ। जोकि नकल जमाबन्दी साल 2018–19 वा इन्तकाल नं0 1610 लफ वसीका हजा है। अब जो कि अराजी रकबा उपरोक्त हर प्रकार से पाक साफ है किसी के पास रहन बय आदी नही है वा मुझे बय करने के तमाम हक हासिल है। मैने उक्त अराजी पर किसी तरह का कोई कर्जा किसी भी बैंक या अन्य संस्था या व्यक्ति विषेश से नही ले रखा है और ना ही कोई झगडा या स्टे आदी है यदि हुआ तो मै बाया पूरी तरह से जिम्मेवार रहूंगा। इसलिए मैने आज के रोज अपनी खुशी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान आदी को सोच वा समझकर अपनी लाभ वा हानि वा बराये जरूरत खर्चा घर वा दीगर कारोबार को ध्यान में रखते हुये अपनी अराजी रकबा उपरोक्त को मय कुल हकूक मलकीयती – दाखली – खारजी – रास्ता – पानी – दरखतान आदी तमाम जो मुझे उक्त अराजी की बावत हासिल है या होंगे सहित बदले मु0 10,00,000/– { दस लाख रूप्ये } में बाहक श्री मुकेश शर्मा सपुत्र श्री ज्ञान चन्द शर्मा निवासी मकान नं0 20 स्काईनेट एन्क्लेव लोहगढ जिरकपुर पंजाब आधार नं0 9519 9381 3651 कतई बय वा फरोख्त कर दिया है वा खाली कब्जा मौका पर खरीदार का खसरा नं0 389 में से 1–3–6 पर रूबरू गवाहान करवा दिया है। जो कि मैने खरीदार से बय की कुल हम रकम मु0 10,00,000/–रूपये जिसमें से मु0 5,00,000/– रूप्ये बजरिया चैक नं0 000097 वा मु0 5,00,000/– रूप्ये बजरिया चैक नं0 000101 दिनांक 26–10–2021 देय एच0डी0एफ0सी0 जिरकपुर पहले ही घर पर वसूल पा रखे है वा अब रूबरू श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार महोदय मोरनी कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। खर्चा बयनामा पर तमाम खरीदार ने अदा किया है अब यदि मेरे किसी नुक्स कानूनी, नुक्स मलकीयती या अन्य नुक्स आदी के कारण अराजी रकबा उपरोक्त खरीदार के कब्जा/हिस्सा से निकल जाये तो मै बाया तमाम हर्जा खर्चा अपनी जात खास वा बकाया जायदाद से पूरा करने का पाबन्द रहूंगा।

...3.....

Bsharma

अतः खुद इकरार करता हूँ वा लिख देता हूँ कि अब मेरा या मेरे वारसान आदी का अराजी रकबा उपरोक्त से कोई ताल्लुक या वास्ता नही रहा है और ना ही कभी होगा। जुमला हकूक तमाम मेरी तरह से अराजी रकबा उपरोक्त की बावत खरीदार को हासिल होंगे जो चाहे सो करे। तबादला महकमा माल बनाम खरीदार मेरी गैर हाजरी में कर दिये जाने पर मुझ बाया को कोई उजर या एतराज नही होगा। अतः यह बयनामा लिख दिया गया कि सनद रहे वा समय पर काम आवे । मजमून पढकर समझकर सही माना वा अपने अपने हसताक्षर/निशान अंगूठा रूबरू गवाहान कर दिये।

स्थान :

दिनांक :

गवाह नं0 1. नम्बरदार
भोज जव्याल हदबस्त नं. 324
खण्ड मोरनी (पंचकूला)

बाया ....................................

Joint Sub Registrar
Morni (Pkl.)

गवाह नं0 2.

खरीदार ....................................

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
| --- | --- | --- |
| 421 | 2021-2022 | 1 |

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- भजन लाल

क्रेता :- मुकेश शर्मा

गवाह 1 :- तिलकराज नम्बरदार

गवाह 2 :- रघबीर सिंह

**प्रमाण पत्र**

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 421 आज दिनांक 26-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 92 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 20 के पृष्ठ संख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 26-10-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी( मोरनी )