

**ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:,
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਮੁਕੇਰੀਆਂ।**

Fax No.-01883-244074

Mall ID: eecdmukpwdpb@gmail.com

ਨੰਬਰ: 1004/13

ਮਿਤੀ: 23.12.2021

ਵੱਲ,

ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਨਦੀਪ ਚੌਧਰੀ,
ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਮੱਲ ਚੌਧਰੀ,
ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ,
ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਦੇ ਕਿ:ਮੀ: 2 ਤੇ ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ H.B. No. 261 ਵਿੱਚ, R.K.Resort (Marriage Palace) ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 22.11.2021

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਦੇ ਕਿ:ਮੀ: 2 ਤੇ ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ H.B. No. 261 ਵਿੱਚ, R.K.Resort (Marriage Palace) ਤਹਿ: ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- 1) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀਆਂ ਧਰਾਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਇੱਕ ਸਭਿਊਲ ਰੋਡ ਹੈ।
- 2) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੜਕ ਦੇ ਸੈਂਟਰ ਤੋਂ 138'-6" ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 3) ਪ੍ਰਾਰਥੀ R.K.Resort (Marriage Palace) ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਆਪ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸੜਕ ਤੇ ਇਸ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਸੁੱਟੇਗਾ।
- 4) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ Hindress ਹੋਵੇ।
- 5) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਫੇਰ ਬਦਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6) ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਸਿਰਫ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਵੇਗਾ।
- 7) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ. 2012 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ Acceleration/Deacceleration Lane ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪੈਡਿੰਗ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- 9) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ 6'-6" ਉੱਚੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮੀਨ ਅਕੁਆਇਰ ਸਮੇਂ ਨੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਊਂਡਰੀ

ਵਾਲ/ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਐਂਡ ਅਦਰਜ਼ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- 10) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਅਸੈਸ ਦੀ ਫੀਸ 150000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 5% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਦੇਣ ਦਾ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 11) ਪ੍ਰਾਰਥੀ 15000/- ਰੁਪਏ ਹਰ ਸਾਲ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 12) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਫੇਰ ਬਦਲ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮਾ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨੱਥੀ/-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ Demand Draft No. 003338 dated 15.12.2021 for Rs. 10000/- and Demand Draft No. 003337 dated 15.12.2021 for Rs. 165375/- Joint Secretary, Punjab Roads & Bridges Development Board S.C.F 61-62, Phase-2, S.A.S. Nagar, Mohali ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ 1. ਡੀ.ਡੀ ਨੰ: 003338

ਮਿਤੀ 15.12.2021 ਰਕਮ 10000/- ਰੁ:

2. 1. ਡੀ.ਡੀ ਨੰ: 003337

ਮਿਤੀ 15.12.2021 ਰਕਮ 165375/- ਰੁ:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਨੂੰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 46-55/DTO(H)/CLU-1 ਮਿਤੀ 09.01.2020 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਆਰਜੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੂੰ ਪੱਕੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ: (ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 749 ਮਿਤੀ 21.12.2021 ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/-

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ।