Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 10/11/2021

Certificate No. H0J2021K504

GRN No. 83995294

Stamp Duty Paid : ₹ 192200
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

2424
2/12/2021

Seller / First Party Detail

Name: Jyoti Wife of Sanjay aggarwal

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0

City/Village : Hisar District : Hisar State : Haryana

Phone: 99******81

Buyer / Second Party Detail

Name : SHRI BALAJI PHOSPHATE AND ORGANIC IND THROUGH SANJAY AGGARWAL

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0

City/Village: Hisar District : Hisar State : Haryana

Phone : 99******81

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बैयनामा अराजी जरई मालयती : 27,45,000/– रूपये
बारकबा : 36 कनाल 12 मरले किस्म टीबा।
वाका : गांव गावड़ सब–तह0 बालसमन्द जिला हिसार।
स्टाम्प डियूटी : 1,92,200/– रूपये ई–स्टाम्प नं0 HOJ2021K504 dated 10-11-2021 and GRN No.: 83995294 की रूह से है। स्टाम्प ड्यूटी कलैक्टर रेट के हिसाब से लगाई जा रही है।
नोटः उपरोक्त भूमि का सौदा 27,45,000/– रू0 में हुआ है। सालिम विक्रय धन में से मु0 6,86,250/–रूपये बजरिया चैंक नं0 392093 जारिशुदा AXIS BANK, HISAR व मु0 6,86,250/–रूपये बजरिया चैंक नं0 392093 जारिशुदा AXIS BANK, HISAR दिनांक 10.11.2021 व मु0 6,86,250/–रूपये बजरिया NEFT N0. AXMB213144453167 दिनांक 10.11.2021 व मु0 6,86,250/–रूपये बजरिया RTGS N0. H6RSX2KO0132 दिनांक 10.11.2021 की रूह से प्राप्त कर लिये है।
शब्द करीबन : 500

Jyoti

प्रलेख न:2424 दिनांक:02-12-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE RURAL AREA

तहसील/सब-तहसील बालसमंद गांव/शहर गावड़ **स्थित गावड़**

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता : गावड़

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि टिबा 36 Kanal 12 Marla

खेवट नम्बर :- 286

धन सबंधी विवरण

राशि 2745000 रुपये कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 192150 रुपये

स्टाम्प नं : h0j2021k504 स्टाम्प की राशि 192200 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15000 रुपये EChallan:83996381 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: अंकित बैनीवाल Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 02-12-2021 दिन गुरूवार समय 11:31:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती ज्योती पत्नी सजयकुमार निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

Jyoti

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बालसमंद)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

बालसमन्द

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमती ज्योती

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 02-12-2021
श्रीमती ज्योती Jyoti

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बालसमंद)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

बालसमन्द

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी श्री बालाजी फोटोस्टेट व ओरगेनिक ind बजरिया संजय पुत्र राजिन्द्र कुमार हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मनोज वकील पिता --- निवासी हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष पिता सुमेरसिंह निवासी गावड़ ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 02-12-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बालसमंद)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

बालसमन्द

मैं कि **श्रीमती ज्योति पत्नी संजय कुमार पुत्र तेलुराम निवासी मकान नं0 269, मॉडल टाउन हिसार, तह0 व जिला हिसार** की हुं। जो कि अराजी खेवट न0 **286 मिन** खतौनी न0 **375 मिन** नं0 खसरा 72//3(8–0) 4(8–0) 7(8–0) 8/1(6–0) 14/1(6–12) किते **5** बारकबा **36** कनाल **12** मरले वाका मौजा **गावड़** उपतहसील **बालसमन्द** जिला **हिसार** मलकियती व मकबूजियति मिकरा की अनुसार जमाबन्दी साल **2018–2019** व कागजात माल की रुह से होती **है**। उपरोक्त रकबा पाक साफ है। कही किसी तौर पर मुन्तकिल ना है। मिकरा को विक्रय करने का पुरा हक हासिल है। उपरोक्त रकबा ना ही किसी बैंक या वितिय संस्था के पास पलज है ना ही कोई कोर्ट केस किसी अदालत में विचाराधीन है ना ही किसी कोर्ट से स्टे आदि लिया हुआ है। मिकरा को घरेलू कार्य व दिगर कारोबार के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिए अब मिकरा ने अपनी प्रसन्नता से अपनी बुद्धि से सोच कर बिना दबाव व प्रभाव किसी दुसरे के उपरोकत रकबा मय जूमला हक हकूक हक रास्ता प्रवेश निकास हवा पानी आदि हर किस्म बदले **मु0 27,45,000/–रूपये** (सताईस लाख पैंतालिस हजार रूपये केवल) में बहक **SHRI BALAJI PHOSPHATE AND ORGANIC IND Through Director - श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री राजिन्द्र कुमार पुत्र श्री चाननमल निवासी सैक्टर 14 हिसार तहसील व जिला हिसार** को बय व फरोख्त कर दिया है सालिम विक्रय धन अनुसार तहरीर वसुल पा लिया है। कब्जा मौका पर खरीददार को उपरोक्त रकबा पर सम्भलवा दिया है। अब खरीददार उपरोक्त रकबे पर पूर्ण कामिल काबिज वाहिद मालिक हो गये है। इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा दुंगी वरना इस दस्तावेज से हो सकेगा। स्टाम्प डियुटी व रजि0 फीस खर्चा आदि खरीददारान ने लगाया है। नुक्स मलकियत व सुकम कानुनी की वजह से खरीददारान को कोई नुक्सान हो तो विक्रेता व उनकी दीगर जात जायदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होंगी। यह बय जायज है बिना किसी शर्त के है।

Jyoti

अतः यह बयनामा उपरोक्त दोनो फेंरिकेनो के कहे अनुसार लिख दिया है मजबून फरीकैन को पढकर सुनाया व समझाया गया। सुन व समझकर दुरूस्त व सही माना दिनांक 02—12—2021 बामकाम बालसमन्द।

ड्राफटिड बाई अंकित बैनिवाल एडवोकेट, हिसार।

Drafted By
ANKIT BENIWAL
Advocate
Mob. No. 9992995581

विक्रेता	आधार न0	खरीददार
श्रीमती ज्योति	5553 0889 7467	**SHRI BALAJI PHOSPHATE AND ORGANIC IND Through Director -** श्री संजय अग्रवाल(आ0 नं0 4635 3183 0506)
Jyoti		पैन नं0 **AEOFS7536M**
		S. Agarwal

गवाह नं0—1

गवाह नं0—2

सुभाष S/o श्री सुमेर सिंह
म.N. 1990 सैक्टर-14
हिसार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2424	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
बालसमन्द

विक्रेता :- श्रीमती ज्योती Jyoti

क्रेता :- श्री बालाजी फोटोस्टेट व ओरगेनिक ind बजरिया संजय S. Agarwal.

गवाह 1 :- मनोज वकील

गवाह 2 :- सुभाष सुभाष

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2424 आज दिनांक 02-12-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ नं 105 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 528 के पृष्ठ संख्या 62 से 63 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 02-12-2021

उप/सयुंक्त पंजीयक अधिकारी(बालसमंद)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
बालसमन्द