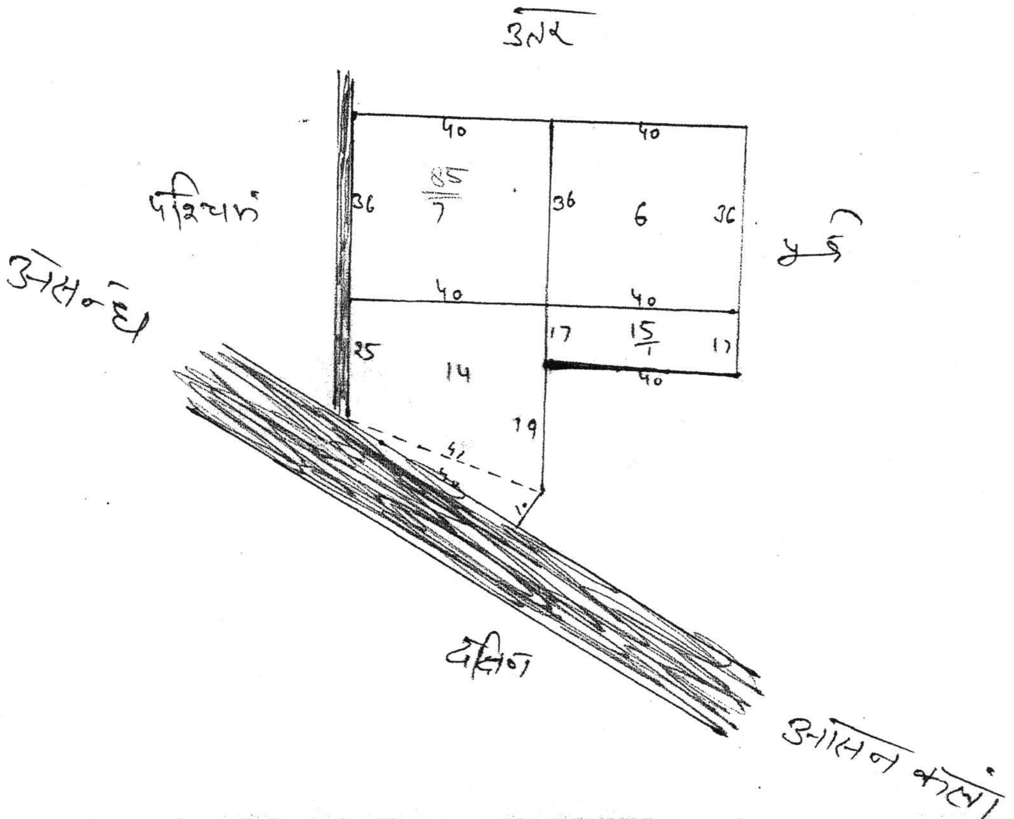
नकल अक्श शिजरा मौजा किलाबन्दी गांव आसन कलां त० व जिला पानीपत

पैमाना :- 40x36=



तस्दीकी,
नकल मुताबिक असल है [illegible]
[illegible]

1-5-17

NOTARY PUBLIC, KARNAL
ATTESTED
Harender Singh
R.No 11426
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Photostat True Copy

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 547245

GSR / 001

3120

RECEIPT

जी0 टी0 रोड पानीपत } 1620

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No.

Received a sum of ₹ 470500/-

(Rupees Four lakhs Seventy thousands five hundred Only - only)

from Smt. / Shri Shubham Mittal

s/o, d/o, w/o Arun Kumar

residing at Panipat for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 1 AUG 2016

Place : PANIPAT

State Bank of India 1620

(Signatures of Authorised Officer)

विकय पत्र भूमि बदले मु0 94,10,000 / –रूपये

1–	कलैक्टर रेट मु0	2727000 / –रू प्रति एकड
2–	वाका	गांव आसन कला पानीपत।
3–	रकबा	27 कनाल 12 मरले
4–	कलैक्टर रेट कमाक नम्बर	वार्ड के कमाक के अनुसार
5–	स्टाम्प डयुटी	4,70,500 / –रू
6–	निर्माण	–निल–
7–	किस्म श्रेणी	–निल–
8–	प्राईम लैण्ड	एन.ए.
9–	नगर निगम में है या नहीं	नही है।
10–	वैध कलोनी	कृषि भूमि है।

NOTARY PUBLIC, KARNAL ATTESTED Harender Singh R.No 11426 GOVT. OF INDIA

ATTESTED Photostat True Copy

प्रलेख न: 3130

दिनांक 02/08/2016

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब- तहसील पानीपत	गांव/शहर आसन्न कलां	स्थित गाव का शेष रकबा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 3 Kanal 12 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 9,410,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 470,500.00 रुपये
स्टाम्प न. 547245	स्टाम्प की राशि 470,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 10.00 रुपये

Drafted By: मनोज वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2016 दिन मंगलवार समय 3:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खिला निवासी आसन कला पानीपत द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

पानीपत

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Ram Kum

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पानीपत

श्री रामकिशन, बलबीरसिंह, कर्ण सिंह, सुरजपाल, राजपाल

उपरोकत विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी विश्व बन्धु क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजू नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पानीपत व श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रतन सिंह निवासी पानीपत ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2016

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पानीपत

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पानीपत

NOTARY PUBLIC KARNAL ATTESTED Harender Singh R.No. 11426 GOVT. OF INDIA

ATTESTED Photostat True Copy

11- शब्द	890
12- स्टाम्प न0	GSR/OO1 :
13- जारकर्ता	SBI. Panipat CODE 1620

हम **रामकिशन - सुरजपाल - बलबीर सिंह - राजपाल - कर्ण सिंह** पुत्रगण खिला राम छज्जु राम समभाग निवासीगण आसन कलां, समभाग, के है जो कि मै सावधान होकर लिख देते है कि कृषि भूमि रकबा 27 कनाल 12 मरले स्थित ग्राम आसनकलां तहसील व जिला पानीपत का यह प्रलेख निम्नलिखित पैराज/बयीरा के आधार पर लिख देते है कि:-

1- यह कि कृषि भुमि खेवट नम्बर 126 खतोनी नम्बर 166 खसरा नम्बरान 85//6 , 7 , 14 , 15/1
8-0 8-0 7-16 3-16
किते 4 रकबा **27 कनाल 12 मरले**, स्थित ग्राम आसनकलां तहसील व जिला पानीपत, मुताबिक जमाबंदी साल 2014-2015 हमारी मलकीयत है हमारा ही कब्जा व कास्त है।

2- यह कि उपरोक्त भूमि हमारी ओर से प्रत्येक ऋण से मुक्त है तथा हर प्रकार के कानूनी नुक्स से पाक व साफ है।

3- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई भी विवाद किसी भी विभाग या न्यायालय में पैन्डिग नहीं है।

4- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत हमनें किसी को मुखत्यारनामा भी नही दे रखा है तथा अन्य के साथ कोई एगरीमेंट भी नहीं कर रखा है।

5- उपरोक्त भूमि किसी भी बैंक-विभाग-सस्थां-व्यक्ति-फर्म-कम्पनी आदि के पास रहन-बैय-पलैज नहीं है और ना ही गारन्टी में दे रखी है।

6- यह रकबा डिकी द्वारा या अन्य किसी भी प्रलेख के द्वारा परिवर्तित नहीं कर रखा है। इसके इलावा यह रकबा किसी भी कुडकी आदि में भी नहीं आया हुआ है।

7- यह कि उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई स्टे, केस आदि भी नहीं है यानी किसी भी प्रकार से परिवर्तित नहीं है। हम को हर तरह से परिवर्तित करने के अधिकार प्राप्त है।

ATTESTED
Harender Singh
R.No. 11426

ATTESTED
Photostat True Copy

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3.130	2016-2017	1

गवाह	राजू नम्बरदार		राजू
गवाह	विनोद कुमार		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3.130 आज दिनाँक 02/08/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 712 के पृष्ठ न: 136 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 11.301 के पृष्ठ सख्या 4 से 7 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 02/08/2016

उप / सयुंक्त पंजियन अधिकारी
पानीपत

NOTARY PUBLIC KARNAL
ATTESTED
Harender Singh
R.No. 11426
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Photostat True Copy

8- यह कि अब हमने अपनी इच्छानुसार व स्वतन्त्रमति से बिना किसी बहकाव व दबाव, अपनी स्वच्छ बुद्धि की अवस्था में उपरोक्त भूमि को हकुक सर्वाधिकार सहित बदले 94,10,000/-रू आधे जिनके 47,05,000/-रू होते है में पास 1- विश्व बन्धु गुप्ता पुत्र श्री विरेन्द्र कुमार गोयल पुत्र लेट श्री जय नरायण, व 2- मोहित बन्धु पुत्र श्री विश्व बन्धु पुत्र लेट श्री विरेन्द्र कुमार गोयल निवासीगण मकान नम्बर 187/1, ब्रह्मपुरी पी.ओ. मेरठ सिटी-250002 उतर प्रदेश, व 3- वैभव मित्तल पुत्र श्री विजय कुमार मित्तल पुत्र श्री वेद प्रकाश मित्तल निवासी मकान नम्बर 338-एल, नजदीक शिवाजी स्टेडियम माडल टाउन पानीपत -132103, व 4- शुभम मित्तल पुत्र श्री अरूण कुमार मितत्तल पुत्र श्री वेद प्रकाश मित्तल निवासी मकान नम्बर 1096, वाईट कोठी, बिशन सरूप कलोनी पानीपत, समभाग, को विक्रय कर दिया है।

9- यह कि उपरोक्त भूमि का वाकई कबजा मौका पर क्रेतागण के सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतागण ने मौका पर कब्जा सम्भाल लिया है तथा मलकीयती अधिकार हम इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के सुपुर्द करते हूं।

10- यह कि अब हमारा व हमारे उत्तराधिकारियों का विक्रय की गई भूमि उपरोक्त से कोई सम्बंध नहीं रहा है और भविश्य में भी कोई ताल्लुक नहीं रहेगा।

11- यह कि क्रेतागण कथित भूमि के पूर्ण स्वामी हो गये है। इसलिए वह इस भूमि को भविश्य में हर तरह से विक्रय-बंधक-उपहार-इकरार-लीज आदि यानि हर तरह से परिवर्तित कर सकते है।

12- यह कि सालम कीमत 94,10,000/-रू ! चुरानवे लाख दस हजार रू! द्वारा

चैक नम्बर	राशि	प्रक्षे
दिनांक 02-08-2016 को हम	18,82,000/-रू	रामकिशन
सभी विक्रेतागण के खाते मे	18,82,000/-रू	सुरजपाल
आर.टी.जी.एस द्वारा जमा हो चुके	18,82,000/-रू	बलबीर सिंह
है।	18,82,000/-रू	राजपाल
	18,82,000/-रू	कर्ण सिंह

क्रेतागण से पहले ही घर पर वसूल ली है, कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है।

13- यह कि इस विक्रय पत्र का प्रत्येक खर्चा क्रेतागण ने दिया है।

14- यह कि हमारी अनुउपस्थिति में भी रवैन्यू आफिसर महोदय को इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेतागण के पक्ष में उक्त रकबा का दाखिल-खारिज करने का अधिकार होगा।

15- यह कि इस विक्रय पत्र के आधार पर सम्बन्धित विभागों में क्रेतागण उक्त रकबा अपने नाम टरासफर करवा सकेंगे।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3130	2016-2017	1

विक्रेता	रामकिशन
विक्रेता	बलबीरसिंह
विक्रेता	कर्ण सिंह
विक्रेता	सुरजपाल
विक्रेता	राजपाल
क्रेता	विश्व बन्धु
क्रेता	मोहित
क्रेता	वैभव
क्रेता	सुभम

ATTESTED
Photostat True Copy

16- यह कि यदि विक्रय की गई भूमि उपरोक्त की मलकीयत में किसी प्रकार का नुक्स या ऋण पावेगा या अन्य कोई भी व्यक्ति हकदार बनकर विवाद करेगा या अन्य किसी प्रकार की लायबील्टी निकलेगी तो हमारी हर प्रकार की जिम्मेवारी रहेगी तथा हम क्रेतागण की खवाईश के मुताबिक क्रेता की बमय हर्जा खर्चा हकरसी करने के पाबंद रहेगें।

17- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत जो जो अधिकर हमे प्राप्त है वह सभी अधिकार हम इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेतागण के सुपुर्द करते है। आज से पहले की हर प्रकार की लायबील्टी के हम जिम्मेवार रहेंगे तथा आज के बाद क्रेतागण जिम्मेवार होंगे।

18- यह कि उपरोक्त रकबा की हाल की व भविष्य की गिरदावरी क्रेतागण के नाम की जाये हमे किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

19- यह कि यह विक्रय पत्र हमने सुन व समझ लिया है जो कि हमारे द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेजो एवंम विक्रेता एंवम क्रेता द्वारा बताए गए तथ्यों अनुसार लिखा दिया गया है। इस विक्रयपत्र पर हम दोनो पक्ष व हमारे उतराधिकारी भी पाबंद एंवम जिम्मेवार रहेगें।

अत:यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

02/8/16

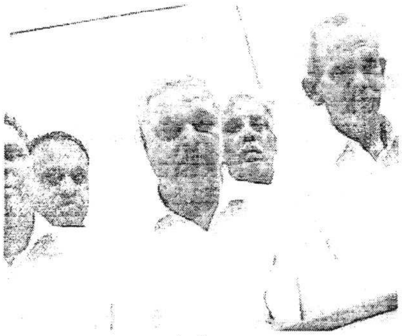
दिनाक डराफटिड बाई:

विक्रेता गवाह गवाह

NOTARY PUBLIC, KARNAL
ATTESTED
Harender Singh
R.No 11425
GOVT. OF INDIA

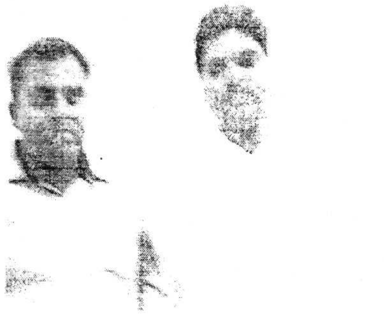
ATTESTED
Photostat True Copy

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3130	2016-2017	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

[illegible]

NOTARY PUBLIC, KARNAL ATTESTED Harender Singh R.No 11426 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Photostat True Copy

------------रजिस्टर इन्तकाल-----------

गांव: आसन कलां   हदबस्त न. 21   तहसील: पानीपत   जिला: पानीपत   वर्क नम्बर: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	इन्द्राज जमायन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जावेगा					
नम्बर शुमार	नं. खाता जमायन्दी सावक	नाम तरफ या पाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमायन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किसम या तारीख इन्तकाल मय वे जरदहन
2536	126 मिन	ठोलागुठला गोपी नम्ब.	रामकिशन, बलबीरसिंह, कर्ण सिह, सुरजपाल, राजपाल पुत्रान खिला पुत्र छज्जु हर पाँच समभाग वासीदेह	बदस्तूर	85// 6 8-0 नहरी 7 8-0 नहरी 14 7-16 नहरी 15/1 3-16 नहरी ---------- किते 4 27-12 मजरुआ			विश्व बन्धु पुत्र विरेन्द्र कुमार पुत्र जय नरायण 1/4 भाग मोहित बन्धु पुत्र विश्व बन्धु पुत्र विरेन्द्र कुमार 1/4 भाग वेभव पुत्र विजय कुमार पुत्र वेद प्रकाश 1/4 भाग शुभम पुत्र अरुण कुमार पुत्र वेद प्रकाश 1/4 भाग वासीदेह	बदस्तूर	85// 6 8-0 नहरी 7 8-0 नहरी 14 7-16 नहरी 15/1 3-16 नहरी ---------- किते 4 27-12		बे बरूये वसिका न. 3130/ दिनाकं 02-Aug-2016 बदले मुल्य 9410000/- (चौरानवे लाख दस हजार)

NOTARY PUBLIC, KARNAL
ATTESTED
Harender Singh
R.No 11425
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Photostat True Copy

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-DL75056993937818P
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2017 12:45 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ dl-corpbk/ CORP GUJRAN/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-DLDL-CORPBK50719709654042P
Purchased by	:	BSB INTERNATIONAL LLP
Description of Document	:	Article 5 General Agreement
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BSB INTERNATIONAL LLP
Second Party	:	NOT APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	:	BSB INTERNATIONAL LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

Please write or type below this line

LLP AGREEMENT
(As per Section 23(4) of LLP Act, 2008)

This Agreement of LLP is executed at Delhi on this 28th day of April 2017 among :-

1. Vaibhav Mittal S/O Vijay Kumar Mittal R/O House No, 338-L, Near Shivaji Stadium , Model Town , Panipat -132103(Haryana) (hereinafter called the FIRST PARTY)

Mittal Shubham Vishwa Bandhu Mohit

0000590810

NOTARY PUBLIC ATTESTED Harender Singh R.No. 11425 GOVT. OF INDIA

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ATTESTED
Photostat True Copy

II. in or about anything necessarily done for the preservation of the business or property of the limited liability partnership.

37. The books of accounts of the firm shall be kept at the registered office of the LLP for the reference of all the partners.

38. The accounting year of the LLP shall be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year shall be from the date of commencement of this LLP till 31st March of the subsequent year.

39. It is expressly agreed that the bank account(s) of the LLP shall be operated jointly by two designated partners . First signatory will be any designated partner from the combination of first and second party. Similarly, second signatory will be any designated partner from the combination of third and fourth party.

40. That the LLP may borrow money/loan for the purpose of business of the LLP in the LLP's name, on the LLP's credit or against movable/immovable properties owned by LLP or any other person from any bank/financial institution (s).

41. All disputes between the partners or between the Partner(s) and the LLP arising out of the limited liability partnership agreement which cannot be resolved in terms of this agreement shall be referred for arbitration as per the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (26 of 1996).

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written

Signed and delivered by the

For and on behalf of BSB INTERNATIONAL LLP

Shubham Vishwa Bandhu Mohit

(Designated Partner) Designated Partner) (Designated Partner) (Designated Partner)

Witnesses:

a) Name: Vinay Aggarwal

Address: 1457, NHBC. Panipat. Haryana.

Signature: Vinay Aggarwal

b) Name: PIYUSH MITTAL

Address: 338-L, Model Town, Panipat, Haryana

Signature:

NOTARIAL REG

Sr. No. 599

ATTESTED

25 MAY 2017

Notary, PANIPAT

GOVT OF INDIA

ATTESTED

Photostat True Copy