

उपायुक्त का कार्यालय, लोहरदगा
(राजस्व-शाखा)

पत्रांक 1729/रा0,

दिनांक 19.12.18

प्रेषक,

उपायुक्त, लोहरदगा।

सेवा में,

मेसर्स इलेक्ट्रो स्टील लि०।

विषय:-

मेसर्स इलेक्ट्रो स्टील लि० को क्षतिपूरक वनरोपण हेतु भूमि उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि सरकार के संयुक्त सचिव, राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार के पत्रांक 4999(5)/रा० दिनांक 18.12.18 के द्वारा मेसर्स इलेक्ट्रो स्टील लि० को क्षतिपूरक वनरोपण के लिए 162.39 एकड़ गैरमजरूआ मालिक (सालबाग, जंगल, जंगलझाड़ी इत्यादि) भूमि वन, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, झारखण्ड सरकार को स्थायी हस्तांतरण के निमित्त राशि की गणना तालिका संलग्न करते हुए अनुरोध है कि गणना के अनुसार कुल राशि मो० 28,69,96,918.25 रू० का 80% राशि मो० 22,95,97,534.60 रू० मुख्य शीर्ष 0029 उप मुख्य शीर्ष 00 लघु शीर्ष 800 उप शीर्ष 0009 विस्तृत शीर्ष -01- ईकाई (प्राप्तियों) में जमा कर सूचित करने की कृपा की जाय।
अनुलग्न - यथोक्त।

विश्वासभाजन

19/12/18
उपायुक्त, लोहरदगा।

वन, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग झारखण्ड, राँची को क्षतिपूरक वनरोपण हेतु स्थायी हस्तांतरण के लिए देय राशि की गणना :-

क0	ग्राम	हाल सर्वे खतियान के अनुसार प्रस्तावित भूमि का विवरण			किस्म	बजार मूल्य (निबंधन कृषि प्रति डिसगिल)	सलामी = प्रस्तावित भूमि का बाजार मूल्य	वार्षिक व्यवसायिक लगान = बाजार मूल्य × 5%	पूँजीकृत मूल्य = वार्षिक व्यवसायिक लगान × 25	देय सेस = पूँजीकृत मूल्य × 145%	स्थायी बन्दोबस्ती हेतु मूल्य = सलामी+पूँजीकृत मूल्य+सेस (8+10+11)	प्रस्तावित भूमि पर अवस्थित वृक्षों का वन प्रमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के द्वारा निर्धारित मूल्य	कुल (12+13)
		खाता	प्लॉट नं0	रकबा									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	मसमानाँ (भंडरा)	420	2689	10.22	साल बाग	2,344.00	1,79,17,536.00	8,95,876.80	2,23,96,920.00	3,24,75,534.00	7,27,89,990.00	9,21,93,620.00	164983610.00
			2692	8.20									
			2694	27.80									
			2771	11.10									
			2677	11.02									
			2678	8.10									
			कुल	76.44									
2.	बेदाल (भंडरा)	332	715	45 ए0	साल बाग	2,635.00	1,1857,500.00	5,92,875.00	1,48,21,875.00	2,14,91,718.75	4,81,71,093.75	2,19,88,296.00	70159389.75
3.	उदरगी (भंडरा)	221	546	16.82	जंगल	2,585.00	86,02,880.00	4,30,144'.00	1,07,53,600.00	1,55,92,720.00	3,49,49,200.00	56,64,018.00	40613218.00
			1610	16.46									
			कुल	33.28									
4.	सलगी (कुड़)	352	381	7.67 ए0	जंगल झाड़ी	2,552.00	1957384.00	97869.20	2446730.00	3547758.50	7951872.50	3288828.00	11240700.50
	कुल			162.39ए0		10116.00	40335300.00	2016765.00	50419125.00	73107731.25	163862156.25	123134762.00	286999918.25

उपरोक्त गणना के अनुसार 162.39 एकड़ भूमि हाल सर्वे खतियान में दर्ज गैरमजरूआ मालिक (सालबाग, जंगल, जंगलझाड़ी) इत्यादि को वन, पर्यावरण एवं जलवायु परिवर्तन विभाग को स्थायी हस्तांतरित करने हेतु सलामी (4,03,35,300.00)+पूँजीकृत मूल्य (5,04,19,125.00) + सेस (7,31,07,731.25) + प्रस्तावित भूमि पर अवस्थित वृक्षों का मूल्य (12,31,34,762.00) = कुल 28,69,96,918.25 रू0 देय होता है ।

उपायुक्त, लोहरदगा ।