

**ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।**

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ-01675-253008

xenpwmalerkotla@gmail.com

ਵੱਲ

ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਹੰਮਦ ਉਵੈਸ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਬਦੁਲ ਰਾਹਿਮ,  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ,  
ਵਾਸੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਨੰਬਰ 2912

ਮਿਤੀ 17-09-2019

ਵਿਸ਼ਾ :- ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

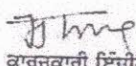
ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-03-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਕਟਰੀ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ 1 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ:ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਰਾਈਟ ਆਫ ਵੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ 30.00 ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਪਰੂਵਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਨ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜੋਨ ਅਤੇ ਫਰੰਟ ਸੈਟ ਬੈਕ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਉਪਰ/ਚੌੜ ਦੀ ਰਾਖਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਵਹੀਕਲ ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਅੰਦਰ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਨਹੀਂ ਪੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਫੈਕਟਰੀ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਸਪੈਨ ਸਲੈਬ ਟਾਈਪ ਕਲਵਰਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਰਾਈਟ ਆਫ ਵੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ/ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਆਪ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ ਪੁੰਡਾ ਅਤੇ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਵਾਲਾਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫੈਕਟਰੀ ਦਾ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਆਦਿ ਸੜਕ ਤੋਂ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਬਰਾਬਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਵੀ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜੋ ਵੀ ਜਮੀਨ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ (ਕੱਚੀ/ਪੱਕੀ ਦੀ) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਚੁਕਾਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗੇ।
7. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਨਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੁੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਫੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਸਬੰਧ ਕੇਵਲ ਸੜਕ ਤੋਂ ਫੈਕਟਰੀ ਨੂੰ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵੀਨਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਹੋ ਅਤੇ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੰਡਾ ਵਿਭਾਗ, ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸਾ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਧੀ ਹੋਈ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
13. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹੇ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ।
14. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਸੇਫਟੀ ਹਿੱਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਸਨਰੀ ਬੋਰਡ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
15. ਇਹ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਰੱਖ ਸਮੱਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।
16. ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਸ਼ਿਫਟਿਲ ਰੋਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਪ ਸ਼ਿਫਟਿਲ ਰੋਡ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗੇ।

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਲਿਖਿਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਬੀ/ਨਕਸ਼ਾ

  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,  
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 2912/19

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਪੀ.ਆਰ.ਬੀ.ਡੀ.ਬੀ) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62, ਫੇਜ਼-2 ਨੂੰ ਡੀ.ਡੀ ਨੰਬਰ-000777 ਮਿਤੀ 06.08.2019 ਰਾਹੀਂ ਬਾਬਤ ਰਕਮ 1,50,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨਬੀ/1 ਨੰਬਰ ਅਸਲ ਡਰਾਫਟ  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-2 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-186 ਮਿਤੀ 06-09-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

For. STAR IMPACT PVT. LTD.  
  
Authorised Signatory

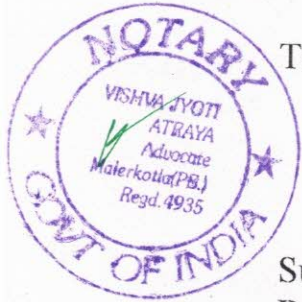
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,  
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

  
Divisional Forest Officer,  
Sangrur Forest Division,  
SANGRUR  


OFFICE OF EXECUTIVE ENGINEER, CONSTRUCTION DIVISION,  
BUILDING AND ROAD BRANCH MALERKOTLA

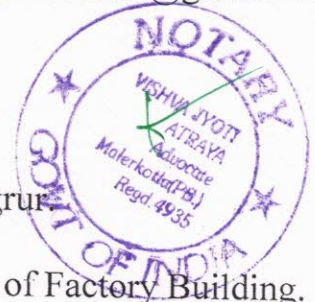
Telephone No:01675-253008

xenpwdmalerkotla@gmail.com



To

Mr. Mohd. Owais S/o Sh. Abdul Rauf,  
Director Star Impact Private Limited,  
R/o Ludhiana Road, Malerkotla, District Sangrur  
No.2912 Date: 17-09-2019



Subject: Regarding issuance of N.O.C. for the passage of Factory Building.  
Reference: Your application dated 15-03-2019

As per subject cited above, according to the recommendation of Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No.2, Malerkotla for the case to get the access for the factory, N.O.C. has been issued according to the following conditions:-

- 1) The building/boundary wall will be made behind 30.00 meter from the govt. site upto the end of the right of way by you and Non Construction Zone and Front Set back will completely be made applicable as per approved Master Plan.
- 2) No any type of parking shall be done by you on the road side berms/road reservation. Vehicle will stand in boundary of the factory and interruption on the road traffic will not be made.
- 3) The construction of one meter slab type culvert will be made in the end on the right of way for the water drainage of the factory by you with your own level/expenses.
- 4) You will bind to obey the instructions at present and time to time issued by the IRC, PUDA and PWD.
- 5) You will not throw out the garbage dump etc on the road/berms.
- 6) In the present or future, any land will also require by the Govt. for improvement/widening of the road then you shall destroy the construction (temporary/permanent) already made on that site with own level/expenses and you will not claim regarding any type of this damage and you will be bound to give the site for improvement/widening to the road.
- 7) You will not be exempted with this provisional N.O.C. for any type of act/rules/regulations applicable in the country/state
- 8) Any natural drainage etc passing through the above said land will not be obstructed by you.
- 9) This department will be limited to giving provisional NOC for the passage from road to the factory and you will be bind to obtain the NOC from the Forest Department, PUDA Department, Fire Safety Department and other different departments.
- 10) This N.O.C. will liable to renew after every 5 years as per the new instruction of the Government.

Divisional Forest Officer,  
Sangrur Forest Division,  
SANGRUR

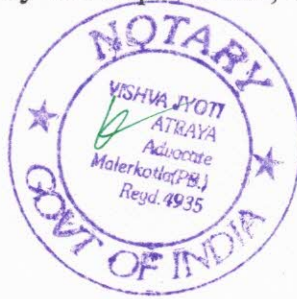
For. STAR IMPACT PVT. LTD.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

- 11) Beside this, if any fees will increase time to time by Government then you will bind to deposit these fees. In case the increasing amount not deposit then NOC will be understood as cancelled.
- 12) If in future the road be declared as National Highway then you will be bound to obey the guidelines of National Highway.
- 13) You will not install such type of board or hording on the road which will have violate the instructions of the Hon'ble Supreme Court and Hon'ble High Court.
- 14) Necessary Cautionary Boards will be installed by you for the safety of Road Traffic.
- 15) This approval shall understand as cancel due to filing any court case or any type of stay.
- 16) Due to Malerkotla-Raikot Schedule Road, you will be bound to obey all the conditions of the schedule road.

Note: Besides the above, you will bind to obey the instructions/conditions issued time to time and if you will not obey the above written instructions/conditions then the N.O.C. issued by the department, will cancel without giving any notice.

Encls: Map



Sd/-  
Executive Engineer  
Construction Division  
Public Works Department,  
Building & Road branch Malerkotla  
Date:

Endorsement no.

Copy of the above has been sent with access fees D.D. No.000777 dated 06-08-2019 for Rs.1,50,000/- to the Project Director (P.R.B.D.B.)S.C.O. No.61-62, Phase-2, for information and next proceedings.

Copy of the above has been sent regarding their letter no.186 dated 06-09-2019 to Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No.2, Malerkotla for information and necessary action.

Sd/-  
Executive Engineer  
Construction Division  
Public Works Department,  
Building & Road branch  
Malerkotla

TRUE TRANSLATION FROM  
Punjabi Hindi Urdu To English

NOTARY PUBLIC  
Malerkotla (Sangrur)PB, INDIA

For. STAR IMPACT PVT. LTD.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

21 JAN 2020

*[Signature]*  
Divisional Forest Officer,  
Sangrur Forest Division,  
SANGRUR