

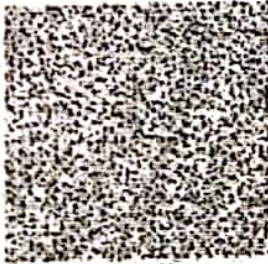


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No	: IN-PB0570847645462002
Certificate Issued Date	: 19-Jun-2018 02:00 PM
Certificate Issued By	: pbharsghs
Account Reference	: NONACC (BK) pbcnkr02/MALERKOTLA PB SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK02112743557347010
Endorsed by	: SARFAZ SO MOHD SHARIF RO JAJALPURA
Document or Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND MEASURING 26 BIGHAS 0 BISWAS 3 BISWASI SITUATED AT VILLI HAKIMPURA
Consideration Price (Rs.)	: 78,00,000 (Seventy Eight Lakh only)
First Party	: BALJI SINGH SO MANINDER SINGH
Second Party	: STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA
Stamp Duty Paid By	: STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 4,68,000 (Four Lakh Smty Eight Thousand only)



Death width of type Below 11.5 KIP



0004022655

Statutory Ack

1. The Government of Punjab, Punjab, India, hereby certifies that the above mentioned certificate is valid and correct as per the records of the Government of Punjab, Punjab, India.

2. The Government of Punjab, Punjab, India, hereby certifies that the above mentioned certificate is valid and correct as per the records of the Government of Punjab, Punjab, India.

3. The Government of Punjab, Punjab, India, hereby certifies that the above mentioned certificate is valid and correct as per the records of the Government of Punjab, Punjab, India.

For: STAR IMPACT PVT. LTD

Chahal
Authorized Signatory

Chahal
Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR
Chahal



E-Stamp Certificate No. IN-FB05708476454630Q Date 19-06-2018

(4)

12) ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਗਹਿਣੇ/ਆੜ ਰਹਿਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੌਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲੈਣਦੀਆਂ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ, ਜਿਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਹਕਬਾ ਫੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਗਲਤ ਤੌਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਦਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਉਤਨੇ ਹੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਚਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।

13) ਅਸੀਂ ਬਾਇਆਨ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 26 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵਾ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 0-0-10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਪਹਿਲਾਂ ਰਕਬਾ ਖੈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਬੈਂਕ ਆਦਿਕ ਖਾਸ ਆੜ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕੇ ਖਰ ਕੁੱਲ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਰਾ ਰਕਬਾ ਯਾਨੀ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਅੱਗੇ ਖੈ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਰਹਿਣ/ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 20-06-2018

ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
1. ਕੀ ਵਸੀਕਾ ਤਕਸੀਲ ਕਰਤਾ ਨੇ ਖੁਦ ਲਿਖਿਆ ਹੈ	-NIL-
2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ	
(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਮ ਦਾ ਨਾਮ..... ਸੁਭਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ	
(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 7/1982.....	
(3) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98557-51173	

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 99141-09018
ਸੁਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 49/132

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਮੁਹੰਮਦ ਸ਼ਾਹਿਦ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਸਦੀਕ ਵਾਸੀ
ਤੋਲੀਆ ਬਾਜ਼ਾਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਉੱਚੀ ਮਸਜਿਦ
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 95929-82888
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 4126 5745 7252

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਬਾਇਆ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ
Balpreet Singh

M. Shahid
ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਸਟਾਰ ਇੰਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ

For STAR IMPACT PVT. LTD.
Authorized Signatory

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਦਿੱਕਰੀਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਦ	
1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ: ਕੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ
2. ਦਾਕਿਆ.....	ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
3. ਹੋਰ ਬਜਤ ਨੰਬਰ.....	78
4. ਥਕਤਾ.....	25 ਵਿਧੇ 19 ਬਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਮੀ
5. ਵਜ਼ਕੀ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ	78,00,000/-ਰੁਪਏ
6. ਕੁਝ ਵਸਤੀ ਦੇ ਪੈਨੇ.....	1
7. ਵਸਤੀ ਵਿਚ ਕੁਲ ਸਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ.....	980
8. (1) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ.....	390000/-ਰੁਪਏ
(2) Social Infrastructure Cess	78000/-ਰੁਪਏ
	<u>ਕੁਲ = 468000/-ਰੁਪਏ</u>
(2) ਕਿ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ?	-NO-
9. ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨੁੰਬਰ.....	ਚਾਲੀ
(1) ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ	ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ
(2) ਕੁਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹੋਰ ਨਿਸ਼ਾਬਤ ਯੋਗੀ ਵਸਤੀ ਵਜ਼ਕੀ ਯੋਗਤ.....	5,70,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਵੇਰਵਾ
(3) ਬਜਾਟੀ ਯੋਗਤ ਦਾ ਯੋਗ ਨੰਬਰ.....	6-1

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਖਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ
ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੰਬਰ 94786-21112
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8524 2317 0894 Pan No. IEUPS3133E
ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9628 7835 2615 Pan No. FIXPS8059H

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਰਹਿਮਾਨ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ
ਸੰਗਰੂਰ। (ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੰਬਰ 98559-75555 ਮੁਹੰਮਦ ਮੋਵਿਜ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ)
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 6089 7331 3330 Pan No. AAMCS9704J

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
1. ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ.....	ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ
2. ਹੋਰ ਬਜਤ ਨੰਬਰ.....	78
3. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸੁੰਦੀ	ਚਾਲੀ
4. ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ.....	ਪੇਂਡੂ
(1) ਕੀ ਮਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ?	ਮਾਲੀ ਭੇ
5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ.....	(ਬਾਹਰ)
6. ਕਾਸ਼ਤ ਅਯੋਗ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ.....	(ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ)

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ:- ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

Balpreet Singh

Balpreet Singh

Cidhar
Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For. STAR IMPACT PVT. LTD.
Authorised Signatory

(2)

7. ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਤਰਸੀਲ ਜੇਲ: ਤੇ ਤਾਦਾਈ 16 ਬਿਘੇ 17 ਬਿਸਵੇ 5 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 6745/30880 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 77 ਬਿਘੇ 4 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 57/125, 126 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 300/6-0, 301/6-4, 302/2-14, 303/3-0, 253/0-16, 480/5-11, 482/6-0, 484/5-15, 485/6-0, 486/6-5, 481/6-5, 483/6-0, 614/477/6-0, 616/478/5-3, 618/479/5-9, 325/0-2 ਕਿਤੇ 16 ਵਾ ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 4 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ 5 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 78/640 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 37 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 58/127, 128 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-16, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-2, 493ਮਿਨ/3-3, 494ਮਿਨ/1-13, 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-15, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-3, 493ਮਿਨ/3-2, 494ਮਿਨ/1-13, ਕਿਤੇ 12 ਵਾ ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 4 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 78/320 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 18 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 58/128 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-15, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-3, 493ਮਿਨ/3-2, 494ਮਿਨ/1-13, ਕਿਤੇ 6 ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।
ਰਕਬਾ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁਤਾਬਕ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ
(2) ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰਬਰ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ -Nil-

8. ਕੁਲ ਰਕਬਾ.....	25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ
9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਦਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ
(2) ਸਾਲ ਜਮਾਬੰਦੀ :	2014-2015
(3) ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੀ ਠਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ:	18-06-2018

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕਮਿਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ..... 78,00,000/-ਰੁਪਏ
(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਕਾ : -Nil-
(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ 78,00,000/-ਰੁਪਏ
ਇਹ ਕਿ ਕੁਲ ਜਰੋਂ ਤੇ ਮੁਕ: 78,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਾਇਅਨ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਰਾਹੀਂ ਵੇ ਅਦਾ ਦੇਕ ਬਾਤਰਸੀਲ ਜੇਲ: ਦੇਕ ਨੰਬਰ 003161 ਮਿਤੀ: 20-6-2018 ਮਾਲੀਅਤੀ: 39,00,000/-ਰੁਪਏ ਆਫ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਬਨਾਮ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 003162 ਮਿਤੀ: 20-6-2018 ਮਾਲੀਅਤੀ: 39,00,000/-ਰੁਪਏ ਆਫ ਆਈ. ਸੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਆਈ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਬਨਾਮ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਸੂਲ ਕਰਨਗੇ ਟਿਹ ਜਾਰੋਂ ਵੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਧਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹਰੇਗਾ।

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ

1. ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ.....				
ਖਜਾਨਾ ਵਫਤਰ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਲਨ ਮਿਤੀ	ਜੈਨੋਮੀਨਿਸ਼ਨ	ਅਸਟਾਮ ਕੁਲ ਪੈਸਾ	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ
--	--	--	--	--

ਅਸਟਾਮ ਮੁਕ: 468000/-ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ: - ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
For. STAR IMPACT PVT. LTD.
Authorised Signatory

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

ਸ਼ਰਤਾਂ

- 1) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਦੀਗਰ ਭਰੀਕਾ ਨਾਲ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।
- 2) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਮੁੱਲ: 78,00,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ ਮੁੱਲ: 39,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਦੋੜ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 3) ਇਹ ਕਿ ਬੇਸੂਦਾ ਤੇ ਮਾਲਕੋਟਲਾ ਤੋਂ ਰਾਏਕੋਟ ਵਾਲੀ ਮੈਨ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਲੱਗਦੀ ਹੈ।
- 4) ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਦਰਮਿਆਣ ਇਹ ਤੇਹ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਾਇਆਨ ਦੀ ਮੋਟਰ ਬਿਜਲੀ 20 ਹਾਰਸ ਪਾਵਰ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਤੇ ਆਥ ਪਾਸ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਸੰਤਰ ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਪਾਣੀ ਦਰਜ ਸਕੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਬਾਇਆਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾਂ ਇਤਹਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਕਰਜਾ ਮੇਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- 6) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
- 7) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 8) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਾਇਆ ਹੈ।
- 9) ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਢਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਢਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਬਾਇਆਨ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮਾ ਕੈ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਨਵੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 10) ਉਕਤ ਤੋਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੇ ਸਹੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 85 ਸਬੰਧੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਬੇਨਾਵਾਈਤ ਦੀ ਤਿਉਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਤ-ਫੇਥ ਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
- 11) ਬਾਰਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਐਚ.ਸੀ.ਆਰ.ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਦੰਤੀਗਤੁ ਮਿਤੀ 26-09-2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਵਸੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਫੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਹੋਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਤੇਰੇ, ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਫੈਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਾਹੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇਣ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟੇਰੀਆ, ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਥਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੇ ਹਕਬਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਚੈਕ ਆਦਿ ਪਾਸ ਆਜ਼ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕੀ ਜੋ ਦਰਜ ਹੈ, ਉਹ ਸਾਲ 1950 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਹਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਹਕਾ ਮਾਲਕਾਨਾ, ਹਸਬ ਵਸਦ ਚੋਹ, ਬਾਮਲਾਤ ਦੇਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

Additional Forest Officer
SANGRUR

For STAR IMPACT PVT LTD.

Authorised Signatory

ਖਲਪੀਤ ਸਿੰਘ
Balraj Singh