

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಸಿಬಿಎಸ್‌ಸಿ/ಕರ್ನಾಟಕ-2007-08

ಅಧಿಕ: ಟೆಂಡರ್ ಕಡತ

ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಯಂತರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ದ)

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09/09/07

ಇರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು,  
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ : ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ನಿರ್ಮಾಣ  
ಇಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1 ವ್ಯಕ್ತ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 3015 ದಿ.31.08.07

2 ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ಲೋಇ 130 ಬಿಇಡಿ 2007 ದಿ.28.09.2007

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ  
ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೆ. ರಾಜ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ, ಸಂಧಾನಿತ  
ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರ ರೂ. 34,95,37,416,24-00 (ರೂ. ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಶ್ರೋಭಕ್ತಿಯ ಲಕ್ಷ  
ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಮತ್ತು ವೈಸಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮಾತ್ರದ ಅಂದರೆ 2007-08ನೇ  
ಸಾಲಿನ ದರವಟ್ಟಿಯ ದರಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.18.49 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಟೆಂಡರನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ  
ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳ ಅಂದರೆ (+) ಶೇ. 18.49 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ವಿಡ್ವಿಡ್ವಿಡ್ 65 ಕಡಾರಿನ ಉಪವಾಕ್ಯ  
13(11) ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಇರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರವರ ಸಹಿಯನ್ನು  
ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖಾ ಸಂಹಿತೆ ಭಾಗ(II) ಪ್ಯಾರಾ 182 ಪ್ರಕಾರ  
ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚಳವು ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ  
ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಉಲ್ಲೇಖ-2ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು,  
(ಆದೇಶದ ಪುಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
5. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಇಳಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅವುಗಳನ್ನು  
ಟೆಂಡರಿನ ಮೂಲ ದರಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರಿನ ಭಾಗವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

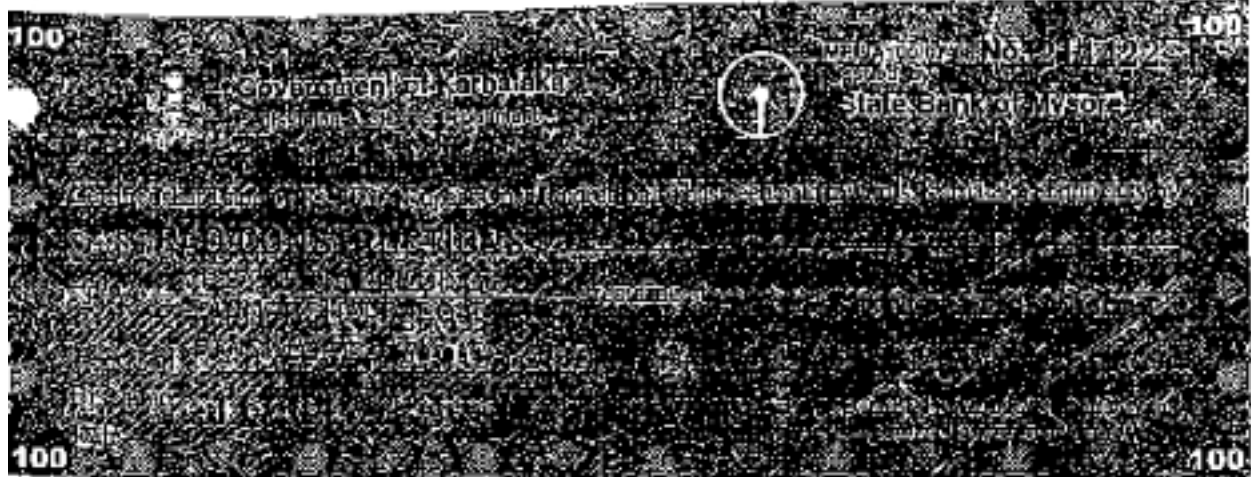
ಮೇಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸಂಧಾನಿತ ಟೆಂಡರನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ  
ಕಡತಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಯಂತರರು, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ದ)

ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ದ), ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಡು ಕ್ರಮ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್  
ಕಡಾರಿನ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.



ಕಡತದ ಒಪ್ಪಂದ ಸಂ: 66 / 2007-08 ಹಿ. 10.03.2009

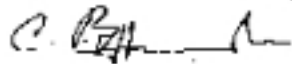
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಅರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡತದ ಒಪ್ಪಂದ.

ಎಂ.ಎಫ್. 2/2, ಬಿಡಿಬಿ ಬಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್, ಬಸ್ಸೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ, ವಾಸಿಯಿರುವ ಸಾವು ಅಂದರೆ ಮೆ: ರಾಜ್ ಕೆನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಲೀಡ್ ವರ್ಕ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸುಖಾಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈತ್ರಿ ದರಪಟ್ಟಿ 2007-08ರ ದರ ಮತ್ತು ದರವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಶೇ 18.49 ಹೆಚ್ಚು ದರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಯಾಗತ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಲಸದ ವಿವರ: ಲೆಕ್ಕಾಂಪಿಣಿ 4202 ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರ ಬೆಟ್ಟ ರಾಮನಗರ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಪಾತ್ರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಮಗಾರ.

ಸದರಿ ಅಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ 65(ಬಿ) ಕಂಡಿಕೆ 167(1) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಪರಕು 1 ರಿಂದ 44 ರಂತೆ ಕಂಡಿಕೆಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಯಂತರರವರಿಗೆ ಅಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪರಿವೇಷಣೆ ಮಾಡಿ ವೈದ್ಯಕೀಕರಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31.03.2009 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಮುಗಿಸಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಕು 13(2) ರಂತೆ ಅರ್ಯಾಪಾಲಕರಿಗೆ 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈತ್ರಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ದರಕ್ಕಿಂತ ಶೇ 18.49 ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂ: ಇಡಿ 175-ಯೋಜನಾ 2007, ದಿನಾಂಕ 27-09-2007 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಪರಕುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಾಧಿಪತಿ ಹಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

For RAO CONSTRUCTIONS

  
Managing Partner  
ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು

ಪುಟ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ

  
ಅರ್ಯಾಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು

ಲೆಕ್ಕನೋಟ

4202-02-104.1.03-386

ಬೋರ್ಡ್

ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ

ಸಿ.ಇ.ಆರ್. ಸಂ.

247 / 2007-08

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹುಣುಗುರಿಯನ್ನು ಹುಣುಗುರು ಬೆಂದರು ರೀತ್ಯಾ ಇದರ ಮೊತ್ತ ಲಗತ್ತಿಸುವ ಸಮ್ಮತಿ ಐ ಪಿ ಟಿ ನಿಯಮಿತರು ದರಗಳಂತೆ 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ದರ ಹಾಗೂ ದರವಿಕ್ಷೇಪಣ ದರಕ್ಕಿಂತ ಈ 18.49 ಹೆಚ್ಚು ದರಗಳಿಗೆ ಮೀ: ರಾನ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಲೋನ್ ನೇಷನಲ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಹುಣುಗುರಿಯನ್ನು 18 (ಹದಿನೆಂಟು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ (ಮಳೆಗಾಲ ಸಮಿತ) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಹುಣುಗುರಿಯ ಒತ್ತು ಬೆಳ್ಳವು ಮುಂದುವರಿದ ಅದರಂತೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮೊತ್ತ, / ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕವೂ ಮಾರಕಕ್ಕಿದ್ದು.

ಈ ಹುಣುಗುರಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿ ರೂ 1,94,18,745.00 ನಂತೆ ಪ್ರಗತಿಯಾದಿಗ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ತದ್ವರದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖಾ ಸಂಹಿತ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಮೊತ್ತ ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಕುಡಿಕೆ 13(2)ರ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಈ 18.49 ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ನೀವು ಸದರಿ ಹುಣುಗುರಿಯ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿದ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಂತೆ ಹುಣುಗುರಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ವಿವರಣೆ ಭಾರತೀಯ ಮಾಹನ ಸಂಸ್ಥೆಯ, ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಡಿ ಹಾಗೂ ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್ (ಇಲಾಖಾತ್ರಿ ತಿರುಪತಿಯಿಂದ) ಮತ್ತು ವಿಭಾಗದ ಇತರೆ ವಿವರಣೆಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ದರ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹುಣುಗುರಿಯ ಮೂಲಕವೂ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂ: ಇಡಿ 175 ಯೋಯೋಕೆ 2007, ದಿನಾಂಕ: 27-09-2007 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳುವ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಾಗಿ ಸಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು (ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ).

ಈ ಹುಣುಗುರಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದ ಎಲೆ ವಿವರಣೆಗಳಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಹುಣುಗುರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಉಪವಿಭಾಗ, ರಾಮನಗರದವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಹುಣುಗುರಿಯ ಗುರುತನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹುಣುಗುರಿಯ ನೀವು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಒಪ್ಪಿದ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಪಟ್ಟಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶದ-ಪ್ರತಿ, ರಾಮನಗರ ಕಡೆಗೆ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಹುಣುಗುರಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಿಧಿ ಕಡಿತದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತಾ ಈ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಂಡಿತ ಮಾಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಮೇಲಿನಂತೆ

ತಮ್ಮ ವಿಜ್ಞಾನ

ಹುಣುಗುರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಲೋನ್ ಬೆಂದರು ವಿಜ್ಞಾನ  
ಬೆಂದರು

✱



**GOVERNMENT OF KARNATAKA  
PUBLIC WORKS DEPARTMENT**

**WORK ORDER NO: 66 / 2007-08**

***NAME OF WORK : Construction of Government  
Engineering College at  
Ramangara in Ramanagara  
District.***

**Estimated Cost : Rs. 3000.00 LAKHS**

**Office of the Executive Engineer  
PWD Bangalore Division  
BANGALORE.**

**:: WORK ORDER NO.: 66/ 2007-08 :: DATE:01.10.2007**

To:

**M/s Rao Constructions**

F:2/2. BDA Buildings

Bannerughatta Road,

Bangalore – 560 076

Sir,

Sub.: Construction of Government Engineering College at Ramanagara in Ramanagara District

- Ref.: 1. This office Tender Notification No.:24/07-08 dated 29.06.2007  
2. This office Tender postpone Notification No.: 24-1/ 07-08 dated 12.07.2007  
3. This office Tender postpone Notification No.: 24-2/ 07-08 dated 09.08.2007  
4. Your Tender dated 20.08.2007  
5. Government letter No.: PWD:130:BED:2007, dated 28.09.2007  
6. Chief Engineer, PWD C&B (South), Bangalore letter No.CBS:KS:AE2:07-08, dated 29.09.2007  
7. Your Agreement letter dated 01.10.2007

Agreement date	:	01.10.2007
Work start date	:	08.10.2007
Stipulated completion period of work	:	18 Months (Including monsoon period)
Work Completion date	:	31.03.2009
Estimated Cost	:	Rs.3,000 Lakhs
Work approved tender Amount	:	Rs.34,95,37,416.24
Stipulated monthly amount required for the work	:	Rs.1,94,18,745.00
Head of Account	:	4202-02-104-1-03-386
Sanction Amount	:	CER No.247/2007-08

The above work is entrusted to PWD Class 1 Contractor, M/s Rao Constructions on the rates 18.49% above rate analysis of PWD Schedule of Rates for the year 2007-08 based on item wise tender as per Schedule-B. The stipulated completion period for the work is 18 months (Including mansoon). Overall cost of the work should not exceed sanctioned estimate cost / provided grant amount in any case.



This work should be completed with Rs.1,94,18,745/- financial progress per month as per agreement. In case failed to achieve the progress, action will be taken as per PWD rules & regulations.

18.49% above the Rates for the year 2007-08 should be given for implementing Clause 13(2). As per your agreement for this work, special description of Bureau of Indian Standards, KSRB and KBS certification (as per updated amendments) and as per departmental other conditions and PWG 65 conditions and rules should be executed.

In addition to this, Education department order No.ED175 YOYOKA 2007, dated 27.09.2007 should be followed strictly. (Copy of the Order enclosed).

The work should be identified in consultation with Assistant Executive Engineer, PWD Sub-division, Ramanagara within 7 days after receipt of this work order. It is hereby informed to follow the rules and regulations and submit the work agreement, approved rate list, Education dept. Order copy, Royalty statement and Labour welfare fund deduction order copies along with the letter.

Yours faithfully,

Enclosures: As mentioned above.

Executive Engineer  
PWD Bangalore Division  
Bangalore

**:: Agreement Conditions No. : 66/2007-08 ::**

This Tender condition agreement executed by Executive Engineer, PWD Bangalore Division, Bangalore on behalf of Hon'ble Governor of Karnataka.

PWD Class 1 Contractor, M/s Rao Constructions residing at MF 2/2, BDA Buildings, Bannerghatta Road, Bangalore have been agreed to execute this work as per item wise tender based on the rates which are 18.49% above rate analysis of PWD Schedule of Rates for the year 2007-08.

**Work Details: Construction of Government Engineering College at Ramanagara in Ramanagara District under the Head of Account: 4202**

This work is agreed to be executed & satisfactorily completed on or before the date 31.03.2009 by Executive engineer or an authorised Engineer appointed by him as per KPWD Rules & Regulation formats PWG 65(G), and as per mentioned conditions 1 to 44 under Clause 167(1). As per Condition 13(2), the rates 18.49% above rate analysis of PWD Schedule of Rates have been agreed. In addition, it is agreed to strictly follow the order of Education department order No.ED175 YOYOKA 2007, dated 27.09.2007.

Continued in Page-2,

Contractor

Executive Engineer

  
Principal  
Govt. Engineering College  
Ramanagara - 562159