

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 18/12/2020

Certificate No. JBR2020L1



GRN No. 70376853



Stamp Duty Paid : ₹ 7100

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajesh etc

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Noganwa

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 98*****30



Buyer / Second Party Detail

Name : Meena etc

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village: Noganwa

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 98*****30

Purpose : PATTANAMA STAMP

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा

पट्टानामा अरसा 30 साल वाका मौजा नौगांवा
1,00,000/- रू0 सालाना , स्टाम्प 7,100/रू0

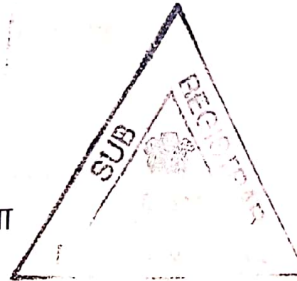
किते 2 पेपर ई0 स्टाम्प स्टिफिकेट न0 JBR2020L1

GRN 70376853 DATE 18-12-2020

हम कि संजय कुमार 1/21 भाग (आधार कार्ड न0 3679 9533 7774) व राजेश कुमार 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 5073 1800 6915) व कटार 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 3992 4966 9527) पुत्रान राम सिंह पुत्र मातू निवासीयान नौगांवा तहसील मातनहेल जिला झज्जर के है फरीक अब्बल वा श्रीमती नीना कुमारी 11/84 भाग (आधार कार्ड न0 7852 8488 9990) पत्नी संजय कुमार पुत्र राम सिंह निवासी नौगांवा व मनजीत 1/4 भाग (आधार कार्ड न0 8636 2901 7070) पुत्र युगमिन्द्र सिंह निवासी सुरेहती व आयुष गुप्ता 1/3 भाग (आधार कार्ड न0 2042 1600 4404) पुत्र राजकुमार गुप्ता निवासी झज्जर तहसील झज्जर जिला झज्जर के है फरीक दोयम जो कि अराजी जरई खेवट नं0 126 खाता नं0 140 मिन मु0 न0 45 किला न0 3/2(3-2) 4(2-16) किते 1 तादाती

संजय कुमार

[Signature]



प्रलेख न:2095

दिनांक:18-12-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम MORTGAGE WITH POSSESSION URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील मातनहेल	गांव/शहर नौगांवा
स्थित नौगांवा	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : नौगांवा	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	4 Kanal 4 Marla
खेवट नम्बर :- 126/2	
धन संबंधी विवरण	
राशि 100000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3000 रुपये
स्टाम्प नं : jbr2020/1	स्टाम्प की राशि 7100 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500 रुपये	EChallan:70377589
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राज सिंह वकील	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 18-12-2020 दिन शुक्रवार समय 2:39:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी संजय कुमार पुत्र रामसिंह राजेश कुमार पुत्र रामसिंह कटार पुत्र रामसिंह राजेश कुमार पुत्र रामसिंह निवास नौगांवा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 18-12-2020

संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

उपरोक्त मूर्तहिनव श्री/श्रीमती/कुमारी नीना कुमारी पत्नी संजय कुमार मत्तजीत पुत्र युगमिन्द्र आयुष गुप्ता पुत्र राजकुमार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 30 रुपये की राशि मूर्तहिन ने मेरे समक्ष राहिन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी फूलसिंह नम्बरदार पिता — निवासी नौगांवा व श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर पिता रामसिंह निवासी सुरेहती ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18-12-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

रकबा 5 कनाल 18 मरले का 5/7 भाग बक्दर 4 कनाल 4 मरले वाका मौजा नौगांवा तहसील मातनहेल जिला झज्जर के हम फरीक अब्बल बजरिये फर्द जमाबन्दी साल 2015-16 व ई0 न0 2220 की रुह से पूर्ण स्वामी है। जो कि हर प्रकार के भार से मुक्त है। जिसे पट्टा पर देने मे हम फरीक अब्बलों का मुफाद है। इसलिए हमैने अपने हालातो को मदेनजर रखते हुए उपरोक्त रकबा 4 कनाल 4 मरले को बराये **OIL PUMP** बनाए जाने के लिए अरसा 30 वर्ष के लिए यानि 17-12-2020 से 17-12-2050 तक के लिए मु0 1,00,000/रु0 एक लाख रु0 सालाना मे फरीक दोयमों को पट्टे पर दे दी है। पट्टे सम्बन्धी हम फरीकेन में निम्नलिखित शर्तें ईकरार पाई:-

1. यह कि कब्जा फरीक अब्बलों ने फरीक दोयमों का उक्त भूमि के मु0 न0 45 किला न0 3/2(3-2) 43/2(2-16) पर करा दिया है। फरिक अब्बलों का उक्त भूमि से मालिकाना हक किसी भी शर्त पर और कभी भी खतम नही होगा।
2. यह कि फरीक दोयमों उक्त भूमि मे **OIL PUMP** से सम्बधित कोई निर्माण कार्य करे आदि जिसमे फरीक अब्बलों को कोई उजर व एतराज ना होगा।
3. यह कि अन्दर म्याद फरीक अब्बल फरीक दोयमों के किसी भी कार्य मे कोई रुकावट नही डालेगा अगर डालेगा तो स्वयं हर्जे खर्चे के जिम्मेवार रहेगा।
4. यह कि फरीक दोयम उक्त भूमि का लगान हर साल पेशगी अदा करता रहेगा तथा जो लगान अदा करेगा उसकी रसीद लेंगा। अगर नही करेगा तो उक्त भूमि से बेदखल समझा जावेगा।
5. यह कि पट्टेदार समय सीमा समाप्त होने पर उक्त भूमि से बेदखल समझा जावेगा तथा फरीक दोयम उक्त भूमि को साफ करके फरीक अब्बल को देगा तथा अपना तमाम सामान उठा लेगा।
1. 5. यह कि फरीक दोयम हर 3 वर्ष बाद पट्टा नामा लगान का 10 प्रतिशत बढ़ाकर देने का पाबध रहेगा।
6. यह कि दोनो पक्षो की रजामन्दी से उपरोक्त पट्टे की म्याद बढ़ाई जा सकती है।
7. यह कि खर्चा पट्टानामा हर किस्म पट्टेदार ने बर्दाश्त किया है। अतएव यह पट्टानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे। दिनांक 18-12-2020

संजय कुमार

Sachar



संजय कुमार
(पट्टा देहिन्दा)



श्रीमती नीना कुमारी
(पट्टा गरिन्दा)

Neena

राजेश कुमार
(पट्टा देहिन्दा)

कटार



पट्टा देहिन्दा).

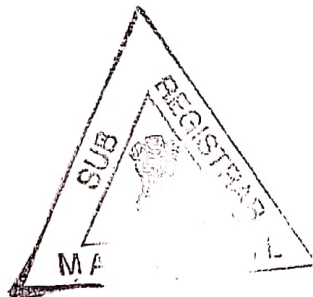
Manjeet
मनजीत
(पट्टा गरिन्दा)

Ayush Gupta
आयुष गुप्ता
(पट्टा गरिन्दा)

साक्षी नं० 1:-
फूल सिंह नम्बरदार
निवासी नौगांवा

साक्षी नं० 2
राजबीर पुत्र राम सिंह
निवासी सुरेहती

तहरीर हजा फरीकैन को पढकर
सुना व समझा दिया है।



Reg Drafted by
Advoc. Raj Singh
349 Distt. Court, Jhajjar
18-12-2020

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2095

2020-2021

1



राहिन



मुर्तहिन



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

राहिन :- संजय कुमार राजेश कुमार कटार राजेसकुमार

मुर्तहिन :- नीना कुमारीमन्जीतआयुष

गुप्ता Neena Meenget

गवाह 1 :- फूलसिंह नम्बरदार

गवाह 2 :- राजवीर

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2095 आज दिनांक 18-12-2020 को बही नं-1 जिल्द नं 1896 के पृष्ठ नं 45 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 14 के पृष्ठ संख्या 69 से 71 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18-12-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(मातनहेल)

Sub Registrar
Matanhall (Jhajjar)