

Not Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 07/12/2018

Certificate No. ACG2018L67

GRN No. 42501865



Stamp Duty Paid : ₹ 10800

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name : Tarsem Lal

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Mandlaye

District : Ambala

State : Haryana

Phone : 9416951571



Buyer / Second Party Detail

Name : Sharwan Kumar

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : 08

LandMark : Nahan road

City/Village : Naraingarh

District : Ambala

State : Haryana

Phone : 9416157427

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

NJ Stamp of Rs. 10,800/- vide Certificate No. ACG2018L67 and GRN No.

42501865 dated 7.12.2018

चकौता नामा (Lease Deed)

चकौता नामा भूमि तदादी 01 कनाल 01 मरले वाका रक्बा मौजा नारायणगढ ह0न0 88

तहसील नारायणगढ

चकौता साल दर साल बराए तीस साल 1.12.2018 ता 30.11.2048

बदले मु0 1,20,000/- रु प्रति साल बिलमुक्ता

चकौता दहिन्दगाणः तरसेम लाल वगैरा

चकौता गरिन्दाः श्री श्रवण कुमार

रुबरुः कुछ नही

मै कि तरसेम लाल (उम्र 41 वर्ष आधार कार्ड न0 9496 1520 7045) व करैतल सिंह (उम्र 33 वर्ष आधार कार्ड न0 9725 7193 2801) पुत्रान श्री प्रेम चन्द पुत्र श्री

Tarsem Lal मर देत रिपट

7/12/2018

मंगल राम निवासीयान ग्राम मण्डलाए तहसील रायपुर रानी जिला पंचकूला के हैं। जो कि हमने आज अपनी होश व हवास मे अपनी खुशी से बिना किसी दबाव के अपनी मलकियती भूमि तदादी 01 कनाल 01 मरले वाका रक्बा मौजा नारायणगढ ह0न0 88 तहसील नारायणगढ जिला अम्बाला बैमूजिव फरद जमाबन्दी साल 2012-13 नकल साथ सलग्न है। जिसका ब्यौरा निम्नप्रकार है: -

खेवट 653 खतौनी 684 खसरा न0 25//19/1/2(0-6), 20/1/1(0-15) तदादी 01 कनाल 01 मरले जिसका हदूद निम्न प्रकार से है:- उत्तर:- 88 फुट, जगह श्रीमति नीलम देवी वगैरा, दक्षिण:- 99 फुट, जगह विजय अग्रवाल, पूर्व:- 61 फुट, भूमि विजय अग्रवाल, पश्चिम:- 66 फुट, अम्बाला-चण्डीगढ रोड, बदले मु0 1,20,000/-रु (एक लाख बीस हजार रु) बिल मुक्ता चकौता पर तैय करके बराए तीस साल के लिए तिथि 1.12.2018 ता 30.11.2048 तक के लिए पास श्री श्रवण कुमार (उम्र 51 वर्ष आधार कार्ड न0 2780 9760 8975) पुत्र श्री सिमरु राम पिसर श्री नन्दू राम निवासी वार्ड न0 8, नाहन रोड, नारायणगढ तहसील नारायणगढ जिला अम्बाला चकौता पर दे दी है। और कब्जा आज से मौका पर चकौता गरिन्दा को दिया है जो चकौता की अवधि तक रहेगा। भूमि पर कोई ऋण भार किसी प्रकार का नहीं है यदि कोई भार किसी प्रकार का निकले तो वह हम मालिकान स्वयं अदा करेंगे। जर चकौता साल दर साल वसूल करना किया है। और मुझ चकौता गरिन्दा ने उपरोक्त रक्बा चकौता पर लेकर कब्जा भूमि उपरोक्त लिखित अनुसार मौका पर ले लिया है और जर चकौता साल दर साल अदा कराई किया है। मैं चकौता गरिन्दा जो भी जर चकौता अदा करूंगा उसकी मालिक अराजी से रसीद प्राप्त करूंगा। बिला रसीद कोई रकम मुजरा ना होगी। चकौता गरिन्दा इस भूमि को जैसे चाहे अपने कारोबार के लिए इस्तेमाल करे, पेट्रोल पम्प लगाये, दीगर कोई भी काम करे, बिल्डींग बनावे, दफतर बनाये, हर किस्म की तामीर करे, पेट्रोल पम्प के कार्य हेतु भूमि मे टैंक बनवाये, बिजली व पानी का कनेक्शन लेवे, पेट्रोल पम्प के कार्य हेतु जिस तरह से चाहे इस भूमि का अपने इस्तेमाल मे लावे हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई उजर किसी प्रकार का न होगा। दौराने अवधि चकौता नामा मे मालिक अराजी चकौतेदार के कारोबार मे कोई मुदाखलत किसी प्रकार का नहीं करेगा हमारा कोई वारसान भी कोई मुदाखलता ना कर सकेगा। चकौतेदार को हक होगा कि वह उपरोक्त भूमि को आगे किसी पर किराये पर दे सकेगा यानि अपने कारोबार के लिए किसी कम्पनी के पास सब-लीस यानि सबलैट कर

Tamun Lal on 2 Dec 2018

रायपुर

सकेगा। भूमि पर कोई दावा झगडा किसी प्रकार का नहीं है तथा किसी भी अदालत से कोई स्टे नहीं है जिसके हम मालिकान अराजी जुम्मेवार रहेगें। चकौता दहिन्दा ने चकौता अराजी की रकम मे से मु0 60,000/- रु बजरिया बैंकर्स चैक न0 341588 दिनांक 10.12.2018 व मु0 60,000/- रु बजरिया बैंकर्स चैक न0 341589 दिनांक 10.12.2018 issued by Canara Bank, Naraingarh की रुह से चकौता गरिन्दा से प्राप्त कर लिए है। बाद गुजरने मियाद चकौता गरिन्दा भूमि खाली करके मालिक अराजी कर दूंगा। यदि आगे चकौता पर रखूंगा तो मालिकान की रजामन्दी से रख सकूंगा तथा चकौता नामा तहरीर कराया जाएगा।

अतः यह चकौता नामा भूमि लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। मजमून पढ कर सुनाया गया सुनकर ठीक माना गया। तिथि 10.12.2018

गवाह:

1. नराला राम नम्बरदार
मौजा नारायणगढ

2. अछराज गुप्ता पुत्र बैकुण्ठ नाथ
नि0 नारायणगढ

Taunh m2018 दि०

अलबद: तरसेम लाल, करनैल
सिंह चकौता दहिन्दगणान

रावरी छतार
चकौता गरिन्दा:

Rakash Kumar
Dist. Officer, Naraingarh
Licence No. 153 Year 1984
25/10/167

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

पृष्ठ संख्या: 1 / 1

इदमेव न. ४४

तद्वसोऽसौ नारायण गदं

जिला: अन्ना

साल: 2012-2013

पृष्ठ संख्या: 1 / 1

[illegible]

Blank Line 0001

Blank Line 0011(End)

653	684	चलहुँ सिंह	तरसम सिंह,	यकबगंगा	19/1/2	0-6 नै. पु.
//		पुत्र प्रभु	कान्हेल सिंह पुजान	मानकन		आठ मशीन
627		पुत्र चव्हाणवर	प्रेम चन्द पुन		20/1/1	0-15 नै. पु.
		सिंह नन्दादास	मोतील राम			आठ मशीन
		का सरवाही राम	हर दो समभागा			
		प्रसाद पुत्र	वाहीदेई			
		अशा राम				

क्रमांक २

1-1

ਧੁਨੀ ਗਰ ਮੰਤਰਨ ਤੇ॥

1-1 गै.म.

Blank Line 0011 (Eng)

9/21/19

[illegible]

2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100
2101-2102
2103-2104
2105-2106
2107-2108
2109-2110
2111-2112
2113-2114
2115-2116
2117-2118
2119-2120
2121-2122
2123-2124
2125-2126
2127-2128
2129-2130
2131-2132
2133-2134
2135-2136
2137-2138
2139-2140
2141-2142
2143-2144
2145-2146
2147-2148
2149-2150
2151-2152
2153-2154
2155-2156
2157-2158
2159-2160
2161-2162
2163-2164
2165-2166
2167-2168
2169-2170
2171-2172
2173-2174
2175-2176
2177-2178
2179-2180
2181-2182
2183-2184
2185-2186
2187-2188
2189-2190
2191-2192
2193-2194
2195-2196
2197-2198
2199-2200
2201-2202
2203-2204
2205-2206
2207-2208
2209-2210
2211-2212
2213-2214
2215-2216
2217-2218
2219-2220
2221-2222
2223-2224
2225-2226
2227-2228
2229-2230
2231-2232
2233-2234
2235-2236
2237-2238
2239-2240
2241-2242
2243-2244
2245-2246
2247-2248
2249-2250
2251-2252
2253-2254
2255-2256
2257-2258
2259-2260
2261-2262
2263-2264
2265-2266
2267-2268
2269-2270
2271-2272
2273-2274
2275-2276
2277-2278
2279-2280
2281-2282
2283-2284
2285-2286
2287-2288
2289-2290
2291-2292
2293-2294
2295-2296
2297-2298
2299-2300
2301-2302
2303-2304
2305-2306
2307-2308
2309-2310
2311-2312
2313-2314
2315-2316
2317-2318
2319-2320
2321-2322
2323-2324
2325-2326
2327-2328
2329-2330
2331-2332
2333-2334
2335-2336
2337-2338
2339-2340
2341-2342
2343-2344
2345-2346
2347-2348
2349-2350
2351-2352
2353-2354
2355-2356
2357-2358
2359-2360
2361-2362
2363-2364
2365-2366
2367-2368
2369-2370
2371-2372
2373-2374
2375-2376
2377-2378
2379-2380
2381-2382
2383-2384
2385-2386
2387-2388
2389-2390
2391-2392
2393-2394
2395-2396
2397-2398
2399-2400
2401-2402
2403-2404
2405-2406
2407-2408
2409-2410
2411-2412
2413-2414
2415-2416
2417-2418
2419-2420
2421-2422
2423-2424
2425-2426
2427-2428
2429-2430
2431-2432
2433-2434
2435-2436
2437-2438
2439-2440
2441-2442
2443-2444
2445-2446
2447-2448
2449-2450
2451-2452
2453-2454
2455-2456
2457-2458
2459-2460
2461-2462
2463-2464
2465-2466
2467-2468
2469-2470
2471-2472
2473-2474
2475-2476
2477-2478
2479-2480
2481-2482
2483-2484
2485-2486
2487-2488
2489-2490
2491-2492
2493-2494
2495-2496
2497-2498
2499-2500
2501-2502
2503-2504
2505-2506
2507-2508
2509-2510
2511-2512
2513-2514
2515-2516
2517-2518
2519-2520
2521-2522
2523-2524
2525-2526
2527-2528
2529-2530
2531-2532
2533-2534
2535-2536
2537-2538
2539-2540
2541-2542
2543-2544
2545-2546
2547-2548
2549-2550
2551-2552
2553-2554
2555-2556
2557-2558
2559-2560
2561-2562
2563-2564
2565-2566
2567-2568
2569-2570
2571-2572
2573-2574
2575-2576
2577-2578
2579-2580
2581-2582
2583-2584
2585-2586
2587-2588
2589-2590
2591-2592
2593-2594
2595-2596
2597-2598
2599-2600
2601-2602
2603-2604
2605-2606
2607-2608
2609-2610
2611-2612
2613-2614
2615-2616
2617-2618
2619-2620
2621-2622
2623-2624
2625-2626
2627-2628
2629-2630
2631-2632
2633-2634
2635-2636
2637-2638
2639-2640
2641-2642
2643-2644
2645-2646
2647-2648
2649-2650
2651-2652
2653-2654
2655-2656
2657-2658
2659-2660
2661-2662
2663-2664
2665-2666
2667-2668
2669-2670
2671-2672
2673-2674
2675-2676
2677-2678
2679-2680
2681-2682
2683-2684
2685-2686
2687-2688
2689-2690
2691-2692
2693-2694
2695-2696
2697-2698
2699-2700
2701-2702
2703-2704
2705-2706
2707-2708
2709-2710
2711-2712
2713-2714
2715-2716
2717-2718
2719-2720
2721-2722
2723-2724
2725-2726
2727-2728
2729-2730
2731-2732
2733-2734
2735-2736
2737-2738
2739-2740
2741-2742
2743-2744
2745-2746
2747-2748
2749-2750
27

8/27/83

Generated via Entry/Receipt No.:01773 Dated:08-02-2019 Issued to अश्विनी
Total Charges:20 (केस नं०)

(Fee: 10 + Compiler Service Charges: 10 (Total Pages: 1))

Generated by BANTIKUMARI from hardn on 10:58:41.230 (D4AE52C4D835) allver 1 0 0 99
 KD:18052017 17:03 20 SST 07/02/2019 13:19:39 LAT 08/02/2019 12:21:13

HAIRS

08/02/2019 12:20:29



1

4/12/11

12/18/2018

8117

8112118