

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

ਨੰਬਰ/ਐਫ.ਸੀ.ਏ. 5661 /  
ਮਿਤੀ: 03-11-2020 /

ਵੱਲੋਂ: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਸੇਵਾਵਿਖੇ: ਵਪੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ(ਐਫ.ਸੀ.) ਅਤੇ  
ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ (ਐਫ.ਸੀ.ਏ.)  
ਵਣ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 68  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

**ਵਿਸਾ:** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਫਾਰੈਸਟ ਕੰਜਰਵੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1980 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਾਭਾ-ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ ਕਿ.ਮੀ. 2 ਤੋਂ 3 ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਦਾ 0.0551 ਹੈਕਟਰ ਵਣ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ 20 ਰੁੱਖ ਅਤੇ 18 ਪੌਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਅਦਾਰਾ ਹੈ। ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮਿਤੀ: 02-11-2020 ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸੂਚਨਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

**TABLE No-I**

Sr. No.	Particulars of Documents	Whether Documents counter signed by DFO and attached/ uploaded in Part-II of online portal.	Documents Correct/ Incorrect format (comment by Dealing Hand)	Remarks as per Parivesh Portal
1	Short Narrative:-			
(i)	Whether Part-I of the Form-A requiring forest land has been filled up and signed by the user agency giving justification.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 2) in part II.
(ii)	Whether a note (narrative) of the project has been provided by the user agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 15) in part II
(iii)	Whether user agency is private/ Govt./PSU.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 18) in part II (Private)

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.  
**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

(iv)	Whether the extent of non-forest area involved along with its survey nos. given by concerned user agency in the prescribed format.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 21) in part II
(v)	Whether the latest Jamabandi Records about the ownership of the land in case of the same user agency who has applied has been submitted.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 8) in part II
(vi)	Whether details of project approvals/ LOI etc from competent authority has been provided by the user agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 3) in part II
<b>2.</b>	<b>Details of Forest Area:-</b>			
(i)	Whether the extent of forest area along with its item wise breakup given by the concerned DFO in the prescribed format.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 5) in part II
(ii)	Whether the legal status of forest area is given by DFO.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 12) in part II
<b>3.</b>	<b>Maps and Photographs:-</b>			
(i)	Whether the Layout Plan of the project site approved by the competent authority has been given by the user agency.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 24) in part II
(ii)	Whether photographs of the forest area involved have been enclosed clearly is showing the forest area involved.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 30) in part II
(iii)	Whether original DGPS Map (matching with the KML file of forest area being diverted) with co-ordinates of Project Site has been	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 16) in part II

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

	enclosed correct the map and uploaded.			
<b>4.</b>	<b>Vegetation Detail:-</b>			
(i)	Whether the density of vegetation has been mentioned, along with species wise/ class wise enumeration list of trees to be felled.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 27 ) in part II
	a) No of trees to be felled.	20 Trees		
	b) No of poles to be felled.	Not Applicable		
	c) No of plants to be felled.	18 Plants		
<b>5.</b>	<b>Site Inspection:-</b>			
(i)	Site Inspection Report of the DFO indicating legal status of the forest land, extent of forest area, date of inspection.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 13 ) in part II
(ii)	Whether area falls under wildlife sanctuary/Eco-Sensitive Zone. If yes, then is NOC of competent authority of wildlife wing attached.	Not Applicable	-	-
(iii)	Recommendation of the CF concerned along with his observations wherever Site has been inspected by CF and Whether Extent of Penal CA for violation recommended by CF (violation, if applicable).	-		
(iv)	Whether detailed Violation Report has been submitted giving information about:-	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 22 ) in part II
	a) Whether damage Report has been issued for violation.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 22 ) in part II

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

	b) Date on which damage report has been issued.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 22 ) in part II
	c) Whether violation has been stopped at the time of submitting the proposal.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 22 ) in part II
	d) The extent of Penal C.A stipulated by DFO along with the reasons.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 22 ) in part II
6.	<b>Compensatory Afforestation proposal:-</b>			
(i)	a) Whether compensatory Afforestation Scheme has been enclosed giving details of financial outlay and year wise schedule of the same.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 20 ) in part II
	b) Penal C.A. Scheme (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 20 ) in part II
	c) Addl. C.A Scheme for Tall Plants (if applicable)	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 20 ) in part II
(ii)	a) Whether Site Suitability Certificate of the DFO regarding CA site has been given along with the details of the Site and mentioned that whether it is degraded forest on non-forest.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 9) in part II
	b) Site Suitability Certificate of Penal C.A. Scheme (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 9) in part II
	c) Site Suitability Certificate of Addl. C.A Scheme for Tall Plants (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 9) in part II
(iii)	a) Whether DGPS Map with co-ordinates of the C.A site has been submitted.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 26 ) in part II

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

	b) DGPS Map with co-ordinates of Penal C.A. Site (if applicable).	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 26 ) in part II
	c) DGPS Map with co-ordinates of Addl. C.A Site for Tall Plants (if applicable)	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 26 ) in part II
7.	<b>NOCs from the concerned Department (wherever applicable):</b>			
(i)	Whether the Certificate relating to the Forest Rights Act, 2006 has been submitted.	Uploaded	Undertaking	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 17 ) in part II
(ii)	Whether NOC of land-owning agency i.e PWD/NHAI/Irrigation/Railway Department etc. has been given.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 4 ) in part II
(iii)	Whether CLU from Town and Country Planning Department or any other competent authority has been given.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 3 ) in part II
8.	<b>Processing Fees &amp; Undertakings:-</b>			
(i)	Undertaking to provide the cost of Compensatory Afforestation.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 14 ) in part II
(ii)	Undertaking to provide the cost of Addl. C.A. for Tall Plants (wherever applicable)	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 14 ) in part II
(iii)	Undertaking to provide the cost of Net Present Value	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 14 ) in part II
(iv)	Undertaking to provide the cost of Addl. NPV.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 14 ) in part II
(v)	Undertaking to provide the cost of equivalent non-forest land or equivalent non-forest land (whichever applicable)	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 11 ) in part II

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

(vi)	Undertaking to provide the Cost of trees to be felled (wherever applicable)	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 1 ) in part II
(vii)	Undertaking by user agency that "no such proposal for compliance of conditions of Stage-I approval is pending with this division" be submitted by User Agency.	Not Applicable		-
(viii)	Whether the user agency has deposited the Registration/ Processing fees @ Rs 2000/ per proposal in State Treasury.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. .... ) in part II
(ix)	Whether the user agency has deposited the processing fees @ Rs 50/ per sqm in Greening Punjab Fund.	Uploaded	Correct	Sr. No. 13 V (Document Sr. No. 7 ) in part II

ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਕ ਲਿਸਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਸਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 22.05.2017 ਨੂੰ ਵਣ ਐਕਟ, 1980 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ 10 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਸੀ.ਏ. ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ: 15-06-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ:-

**Criteria for recommendation of imposition of penal compensatory afforestation in case of regularization of violation under FCA, 1980.**

ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਵਣ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਆਪਣੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ 2 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਕਾਸਟ ਪਾਉਣ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ

**Full Title of the Projects:-** Diversion of 0.0551 ha. of forest land permission for construction of approach Access M/s R.K. Enterprises (Proposed Hotel by Rohit Garg S/o Sh. Gian Chand) Vill: Rohti Khas on Nabha-Patiala Road KM 2-3 R/s, Tehsil Nabha & Distt. Patiala under Forest Division: Patiala, Punjab.

**Proposal No:-** FP/PB/Approach/49740/2020

ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਵਣ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗੈਰ ਵਣ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਹੋਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ 10 ਗੁਣਾ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਡੀ.ਟੀ.ਸੀ.ਪੀ. ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਮਿਤੀ: 18.11.2019 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਐਫ.ਸੀ.ਏ. 1980 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਮਿਤੀ: 22.05.2017 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਡੀ.ਟੀ.ਸੀ.ਪੀ.ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੂਜਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ 10 ਗੁਣਾ ਪੀਨਲ ਕੰਪਨਸੇਟਰੀ ਅਫਾਰਸਟੇਸ਼ਨ ਪਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼, ਐਕਟਸ, ਰੂਲਜ਼, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਰਕੂਲਰਸ ਆਦਿ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ, 1980 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਤਹਿਤ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ ਸਮੇਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ  
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 5662

ਮਿਤੀ 3/11/2020

ਕਾਪੀ ਵਣ ਪਾਲ ਸਾਉਥ ਸਰਕਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਪਰਪੋਜ਼ਲ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ,  
ਪਟਿਆਲਾ।