

696
14/6/18

M.T- 1331
14-6-18

लेख बयनामा

30618750-00 रुपये

स्टाम्प:- हरियाणा सरकार के आदेश का0अर0 27/के0अ0 2/1899/धा0/9/2018ए-भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899(1899 का केन्द्रीय अधिनियम 2) की धारा 9 की उप-धारा(1) के खण्ड(क) द्वारा, प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, हरियाणा उद्यम प्रोन्नति पॉलिसी 2015 में यथा परिभाषित तथा हरियाणा जैविक उर्जा पॉलिसी 2018 दिनांक 09-03-2018 के अध्याय 3 के पैरा क की मद(ट) में वर्णित ख, ग तथा घ प्रवर्ग ब्लॉकों में परियोजनाओं की स्थापना अनुच्छेद 23(क) तथा 35 के अधीन प्रथार्य सम्पूर्ण स्टाम्प शुल्क माफ है।

रोबरू सब रजिस्ट्रार महोदय

कुछ नहीं

रकबा मुन्तकिला व किसम

69 कनाल 0 मरले नहरी

वाक्या मोजा

डुल्ट

संग्राहक भाव

1200000/-रुपए प्रति एकड

जिसकी निसबत कोई भी इकरार नामा तहरीर नहीं हुआ है और मुर्कर रेट से कम नहीं है। विक्रेतागण की आधार संख्या सूचि पेज नम्बर 4 पर सत्यान है।

हम 1-तेजिन्द्र सिंह 2-बलविन्द्र सिंह 3-हरपाल सिंह 4-जसपाल सिंह पुत्रान हरभजन सिंह उर्फ भजन सिंह पुत्र प्रीतम सिंह 5-गुरविन्द्र सिंह 6-बलविन्द्र सिंह पुत्रान व 7-राजविन्द्र कौर 8-कमलजीत कौर पुत्रीयान प्रकाश कौर पत्नी तेजेन्द्र सिंह 9-इन्द्र सिंह 10-रामजीलाल 11-मनफुल पुत्रान बालु उर्फ बलिया पुत्र प्रेमा 12-बिमला देवी विधवा वा 13-मनोज पुत्र व 14-सन्जु पुत्री जयबीर सिंह पुत्र

जारीपेज/2

B/S

09 JAN 2018

Beant Singh

राजविन्द्र कौर



Kaur

Indar Singh

मनपुत्र

सत्यापित प्रतिभा

True Copy Attested

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम PURCHASE FROM COMPENSATION		
तहसील/सब-तहसील भुना	गांव/शहर झुल्ट	स्थित झुल्ट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	8 Acre 5 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 30,618,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0.00 रुपये	
स्टाम्प न.	स्टाम्प की राशि 0.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: कपिल सरदाना

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 14/06/2018 दिन गुरुवार समय 4:04:51PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तेजिन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी हरभजन निवासी झुल्ट द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

भुना

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

भुना

श्री तेजिन्द्र सिंह, बलविन्द, दुधोल, गुरविन्द, बेअन्त सिंह, राजविन्द, कमलजीत कोर, ईन्द्र सिंह, रामजीलाल, मनफुल, बिमला देवी, मनोज, सन्तु

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी फतेहाबाद बायो एनरजी एल एल पी बज श्रीनिवास सानापाला क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों चक्षुषों के सुनिश्चित किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वजीर न पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नाबोरोजी

व श्री/श्रीमती/कुमारी बेणु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी आन्ध्र प्रदेश ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

भुना

दिनांक 14/06/2018

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

भुना



09 JAN 2019

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attached

-2-(असल)

बालु उर्फ बलिया निवासीयान डुल्ट सब तहसील भूना जिला फतेहाबाद के हैं।

जोकि भूमि खसरा नम्बर 78//6/1(4-0) 77//1/2 मिन दक्षिण पश्चिम दक्षिण से उत्तर 32 करम(7-1) 2/2(1-18) 10(8-14) 11(6-8) 78//15(7-5) किता 7 तेदादी 35 कनाल 6 मरले में विक्रेता नम्बर 1 ता 4 सम भाग व भूमि खसरा नम्बर 78//4 मिन पुर्वी दक्षिणी कोणा दक्षिण से उत्तर की तरफ 33 करम (7-9) 78//5/1 मिन दक्षिण(5-8) 5/2 मिन दक्षिण(2-4) किता 3 तेदादी 15 कनाल 1 मरले में विक्रेता नम्बर 5 ता 8 सम भाग बरुए इंतकाल नम्बर 5433 व भूमि खसरा नम्बर व भूमि खसरा नम्बर 78//6/2(4-0) 7(8-0) 14/1(6-13) किता 3 तेदादी 18 कनाल 13 मरले में विक्रेता नम्बर 1 ता 4 सम भाग 379/479 व विक्रेता नम्बर 9 ता 11 सम भाग 250/1437 भाग व विक्रेता नम्बर 12 ता 14 सम भाग 50/1437 भाग के बरुए इंतकाल नम्बर 5089, 5397 व जमाबन्दी साल 2012-13 कुल तेदादी 69 कनाल 0 मरले वाक्या मौजा डुल्ट सब तहसील भूना जिला फतेहाबाद के पूर्ण रूप से स्वामी हैं। इस रकबा पर कोई भार नहीं है तथा हमारी जानकारी अनुसार इस रकबा पर कोई कानूनी प्रतिबंध नहीं है। अब हमें घरेलु खानगी व कारोबार में रुपयों की जरूरत होने के कारण उपरोक्त रकबा सर्व अधिकारों सहित मुबलिंग 30618750/-रुपये तीन करोड़ छ लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये आधे जिसके 15309375/-रुपये होते हैं में बाहक Fatehabad Bio Energy LLP, पहचान नम्बर AAM-3942 जिला फतेहाबाद को बय व फरोखत कर दिया है। सालम रकम पेज नम्बर 4 सलान सूचि अनुसार बजरिया चैक प्राप्त कर लिए हैं। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता ने बरदास्त किया है। कब्जा मौका पर क्रेता का करवा दिया है।

जारीपेज/3

राजीव कुमार



9 JAN 2019

सत्यापित प्रतिया

7 Jan 2019 Attested

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

696

2018-2019

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Revenue Department Haryana



HARIS-EX

सत्यापित प्रमाणिक-HSU

True Copy Attached

09 JAN 2019

-3-(असल)

इंतकाल बाहक क्रेता दरज व मन्जूर होने में हमें कोई एतराज नहीं है। अतः यह बयानामा होश व हवाश वा बगैर किसी दबाव के तहरीर करवा दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे।



गुरवेंद्र सिंह

2 B/L < विक्रेता

3 हरपाल सिंह

4 Santosh Kumar

Beant Singh

6

शिवविन्दर सिंह

8 Kunaljeet Kaur

Indu Singh

10

11

शिवपूत

12 विमल

13

मिनी

14

Seeta

क्रेता S. Siminal

बजरिया:- पार्टनर

श्रीनिवास सानापाला पुत्र जगननाथ राव

निवासी कॉम्पाउंड ऑफिशियल कालोनी

श्रीकाकुलम आन्ध्रा प्रदेश मो-9540668999

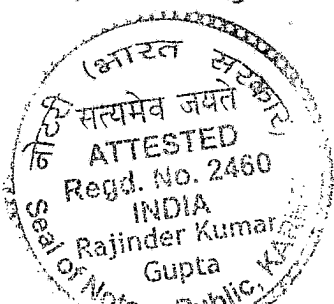
गवाहनं01: वज्रि चन्द्रावत चन्द्रावत

गवाहनं02: लैकू श्री. सत्यपाला व आइलॉफ्ट (आन्ध्रा प्रदेश)

यह दस्तावेज फरीकेन के कहे अनुसार मेरे द्वारा बोलकर टाईप करवाया गया पढकर सुनाया सुनकर ठीक माना।

SR No. 358
Dt 14-6-18

जारीपेज/4

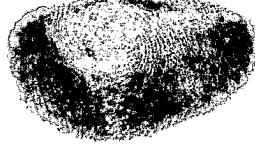
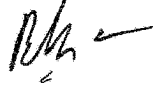
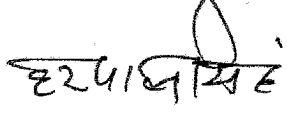
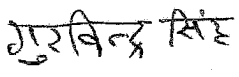
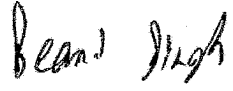
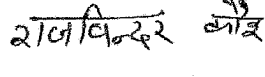
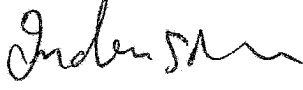
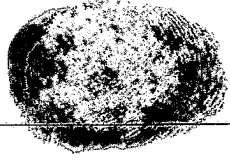


Kapil Sardana
Advocate
Distt. Court Fatehabad

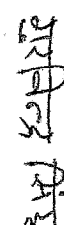
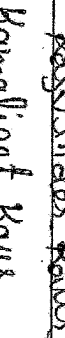
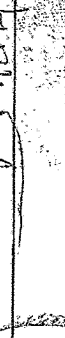
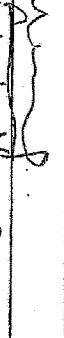
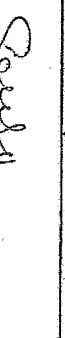
जत्यापित प्रतिया

Copy Attested

09 JAN 2018

विक्रेता	तेजिन्द्र सिंह		
विक्रेता	बलविन्द्र		
विक्रेता	हरपाल		
विक्रेता	जसपाल		
विक्रेता	गुरविन्द्र		
विक्रेता	बेअन्त सिंह		
विक्रेता	राजविन्द्र		
विक्रेता	कमलजीत कोर		
विक्रेता	इन्द्र सिंह		
विक्रेता	रामजीलाल		

LAND PURCHASE PAYMENT DETAILS

S.No	Name	Aadhar	Agreement Ch. No.	Agreement Ch. Date	Bank	Agreement Amount	Actual Amt	Reg. Ch. No.	Reg Bal Amount	Signature
1	Tejandra Singh	585084702267	117941, 060906	16.03.2018, 28.05.2018	ICICI, SBI	777640.00	5552422.42	296001	4774782.42	
2	Balvindra Singh	307154846950	060904	28.05.2018	SBI	242770.00	5552421.87	296002	5309651.87	
3	Harpal Singh	564954295918	060908	28.05.2018	SBI	440666.00	5552421.87	296003	5111755.87	
4	Jaspal Singh	751088674268	060907	28.05.2018	SBI	275915.00	5552421.87	296004	5276506.87	
5	Guruvinder Singh - Heir of Mrs. Prakash Kaur	597285012474	060905	28-05-2018	SBI	89057.00	1669609.25	296005	1580552.25	
6	Beant Singh - Heir of Mrs. Prakash Kaur	894211573647	060905	28-05-2018	SBI	89057.00	1669609.25	296006	1580552.25	
7	Rajvindra Kaur - Heir of Mrs. Prakash Kaur	918682554594	060905	28-05-2018	SBI	89057.00	1669609.25	296007	1580552.25	
8	Kamaljeet Kaur - Heir of Mrs. Prakash Kaur	512364323802	060905	28-05-2018	SBI	89057.00	1669609.25	296008	1580552.25	
9	Indra Singh	685231352006					480729.16	296009	480729.16	
10	Ranjit Lal	676446617972					480729.16	296010	480729.16	
11	Manpool	834418505168					480729.16	296014	480729.16	
12	Bimla Devi	269854257170					96145.83	296011	96145.83	
13	Manoj Kumar	235527996989					96145.83	296012	96145.83	
14	Sanju Rani	668654171006					96145.83	296013	96145.83	
						2093219.00	30618750.00		28525531.00	

ATTESTED
INDIA No. 2460
Rajinder Kumar
Gupta
Punjab

09 JAN 2018

True Copy Attached

विक्रेता	मनफुल		मनफुल
विक्रेता	बिमला देवी		बिमला
विक्रेता	मनोज		मनोज
विक्रेता	सन्जु		Sanju
क्रेता	फतेहाबाद बायो एनरजी एल एल पी		S. Srinivas
गवाह	वजीर न		Wajir
गवाह	वेणु		Arav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 696 आज दिनांक 14/06/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 93 के पृष्ठ न: 111 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,928 के पृष्ठ सख्या 97 से 99 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 14/06/2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भुना

Revenue Department Haryana



HARIS-EX

NIC-HSU

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attestation

09 JAN 2019