

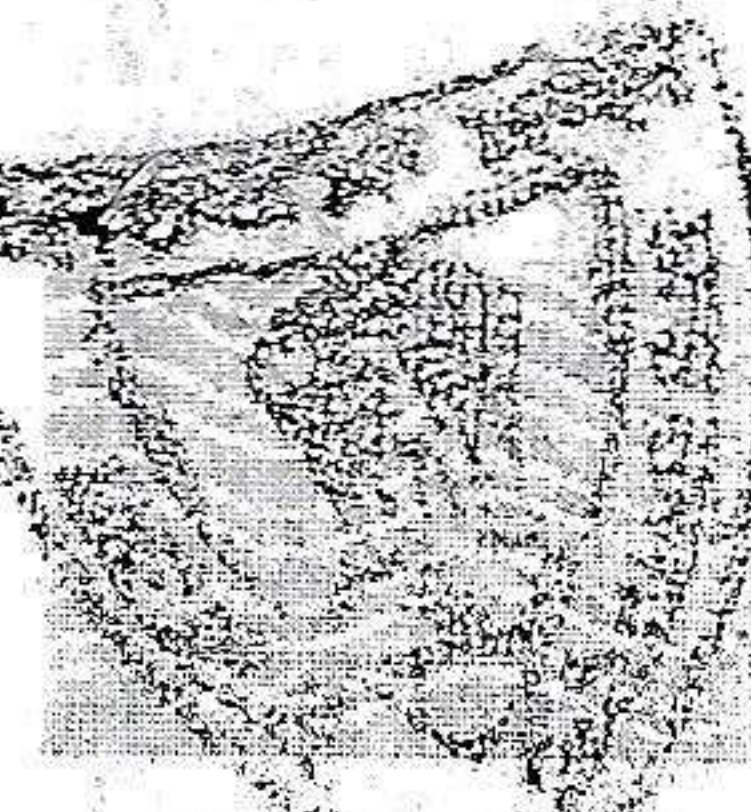
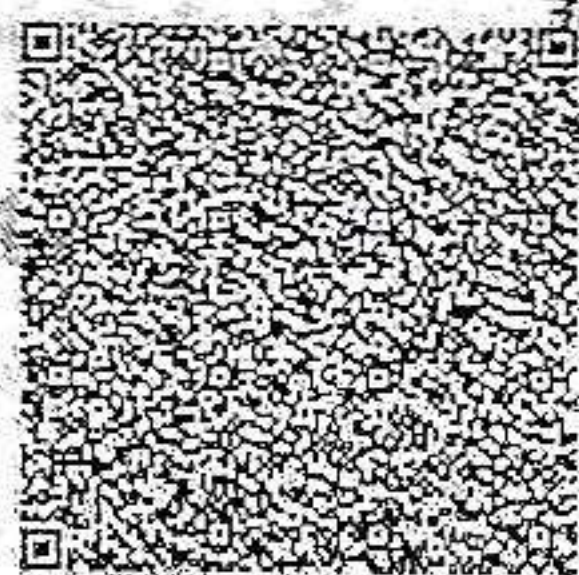


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07675698923758R
Certificate Issued Date	: 19-Jul-2019 04:18 PM
Certificate Issued By	: pbsinsins
Account Reference	: NONACC (SV)/ pb7001304/ MALERKOTLA/ PB-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPB700130415362193301706R
Purchased by	: RAJINDER SINGH SO GURCHARAN SINGH RO MALERKOTLA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO 107/185 KHASRA NO 2222 MIN ETC AT LADDA TEHSIL DHURI
Consideration Price (Rs.)	: 6,60,000 (Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: MANIKA GARG DO ASHOK KUMAR RO DHURI
Second Party	: RAJINDER SINGH SO GURCHARAN SINGH RO MALERKOTLA
Stamp Duty Paid By	: RAJINDER SINGH SO GURCHARAN SINGH RO MALERKOTLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 39,700 (Thirty Nine Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line

mailed 9.4

Handwritten signature: Rajinder Singh
Handwritten signature: Subst Singh



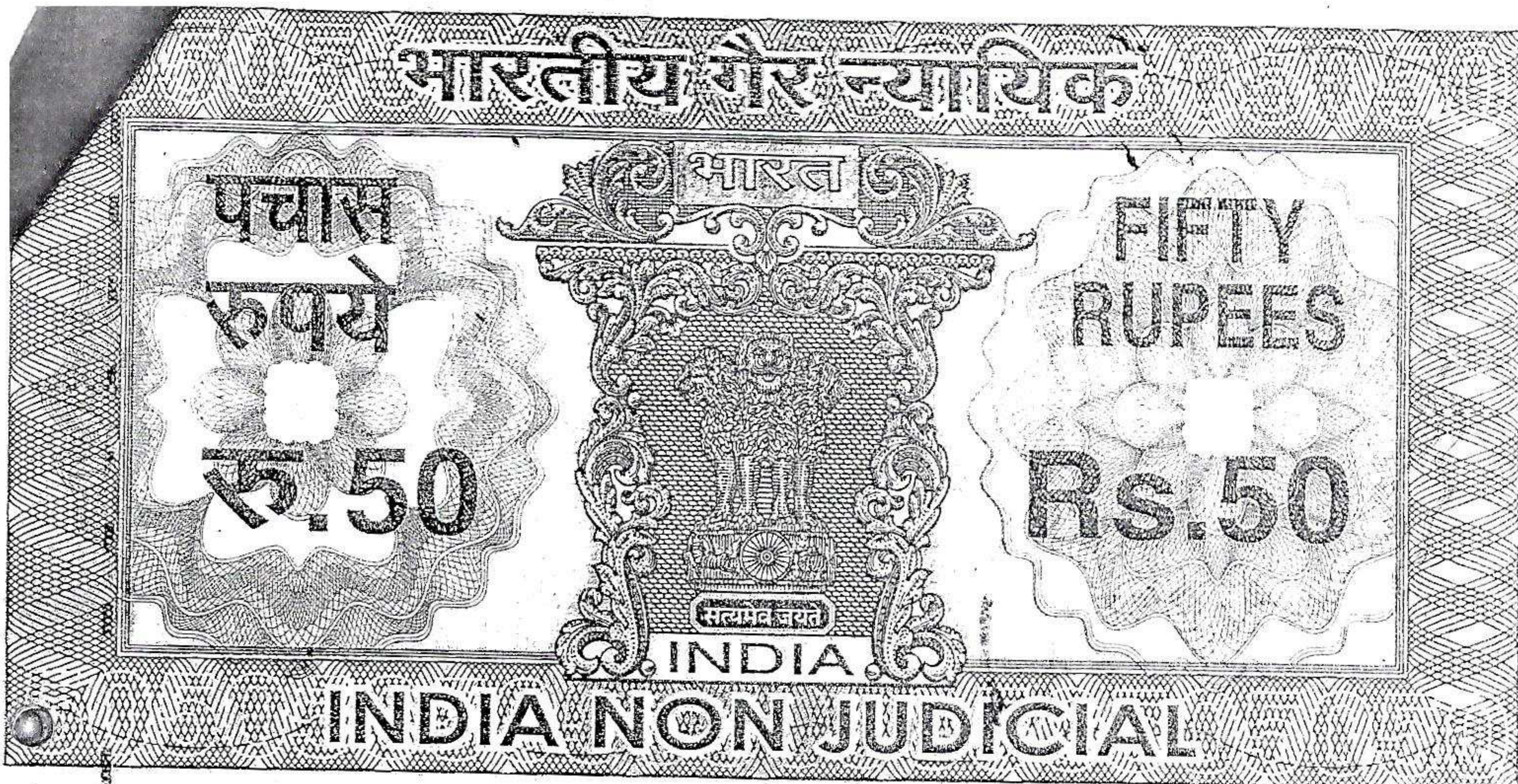
THE SYDNEY GRAND

Handwritten signature: Subst Singh
Partner

0010437474

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcliestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 059248

ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ ਮੁ:1,65,000/-ਰੁਪਏ
ਬਰੂਏ ਨੰਬਰ 052230 ਮਿਤੀ 22-7-2019 ਜੋ ਕਿ
ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਕੋਟਲਾ ਦਾ ਹੈ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿੰਦਰ
ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਾਂ ਅਬ
ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ।
ਕੁਝ ਨਹੀਂ

ਜੋ ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਵਸੂਲ

ਕਰਨੀ ਹੈ

ਕਿਤੇ

ਸਬਦ

ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਨਾਮ ਲੱਡਾ

4

500

ਲੱਡਾ

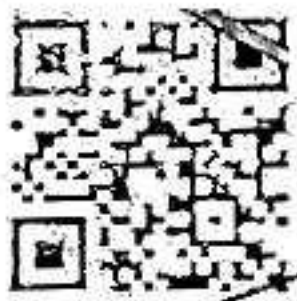
THE SYDNEY GRAND

Sydney Grand
Partner

1) ਅਸੀਂ ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 6ਸੀ/67 ਧੋਬੀ ਘਾਟ
ਰੋਡ ਪੂਰੀ ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਵ ਅੰਗੂਰੀ ਰਾਈ ਪਤਨੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ
106 ਏਕਤਾ ਵਿਹਾਰ ਪੂਰੀ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਬ ਹਿਸਾ
ਬਰਾਬਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 812554921936, 970214538805 ਪੈਨ ਨੰਬਰ
ਬੀ.ਜੀ.ਡਬਲਯੂ.ਪੀ.ਜੀ.0629.ਜੇ, ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਪੀ.ਆਰ.4804, ਕਿਉ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98146-09072) ਦੀਆਂ ਹਾਂ
ਜੋ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ
ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 4-00 ਵਿਘੇ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 107/185 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ
2222/1/0-3-12, 2223/1/3-16-8 ਕਿਤੇ 2 ਤੈਦਾਦੀ 4-00 ਵਿਘੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਦੀਆਂ
ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਰਾਹੀਂ ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਨੰਬਰ 9152 ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਰਾਹੀਂ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਫਰਦ
ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀਂ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਰਸਤੇ
ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ:6,60,000/-ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਬਾਹੱਕ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ 1/2
ਹਿਸਾ ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1 ਸੰਤ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਲਾਲ ਕੋਠੀ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਵਾਸੀ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਸੱਟਾ ਚੌਕ ਮਾਲੇਕੋਟਲਾ ਤਹਿਸੀਲ
ਮਾਲੇਕੋਟਲਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 324091992969, 987890389678 ਪੈਨ ਨੰਬਰ

Handwritten signature

Handwritten text: number 9 up



4600

ਮਨੀਕਾ ਗਰਗ ਆਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 541666/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 660000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 33000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 6600, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 6600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 6600, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 0.83 ਏਕੜ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਲੱਡਾ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :- Rs. 214

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਦੀ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਚਾਹੀ, ਨਹਿਰੀ ਦਾ 1 ਬਿਘਾ ਤੇ ਉੱਪਰ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ।

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ MANIKA GARG ETC s/o/d/o/w/o ASHOK KUMAR ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 22-Jul-2019 ਦਿਨ :- Monday ਸਮਾਂ :- 05:50:33 pm

ਮਨੀਕਾ ਗਰਗ

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



MANIKA GARG ETC (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ MANIKA GARG ETC s/o/d/o/w/o ASHOK KUMAR ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਬੰਬਰ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 SANTOSH RANI MC ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 VIKOD KUMAR. ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੇਨ ਕਾਰਡ
MANIKA GARG ETC			GDHDE3638J

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 22-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਣੀ

2. ਵਿਕੋਡ ਕੁਮਾਰ

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

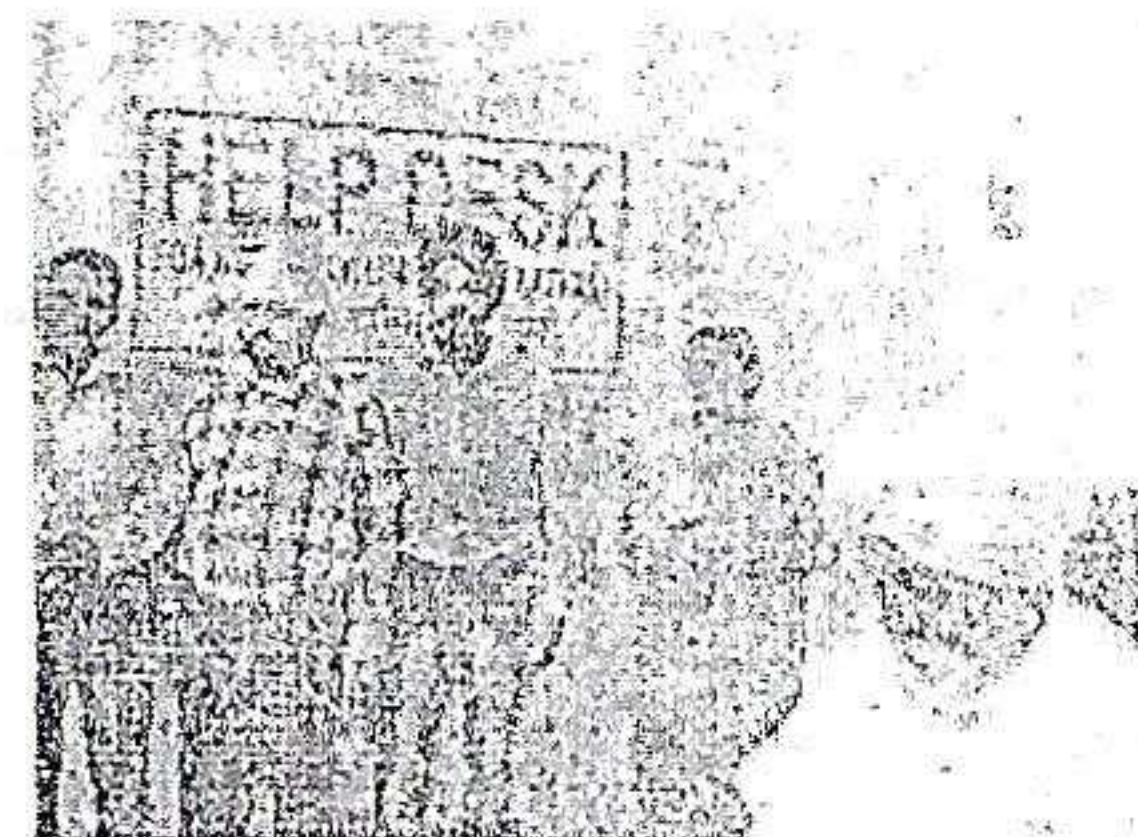
ਮਨੀਕਾ ਗਰਗ

Rajinder Singh

ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਣੀ

Rajinder Singh

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਰਾਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ



RAJINDER SINGH ()

ਮਿਤੀ:- 22-Jul-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/122/1/1142

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

THE SYDNEY GRAND

Rajinder Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 059247

ਚੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ:

ਕਿਸਮ: ਵਸੀਕਾ

ਰਕਮ:

ਓ-1

ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ

4-00 ਵਿਘੇ

ਕੁਲੈਕਟਰ ਚੇਟ

6,50,000/-ਰੁਪੈ

ਫੀ ਏਕੜ

ਵਾਕਾ

ਮਾਲੀਅਤ

ਅਸਟਾਮ

ਅਸਟਾਮ ਨੰ; ਵਾ ਮਿਤੀ

ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਦਾ ਨਾਮ

ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ

6,60,000-ਰੁਪੈ

39,700/-ਰੁਪੈ

ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.07675698923758.ਆਰ ਮਿਤੀ

19-7-2019

ਸਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਜੋ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ

ਕੀਤੀ

6,60,000/-ਰੁਪੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ ਬਾਇਆ ਨੇ

ਆਪਣੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁ:3,30,000/-ਰੁਪੈ ਵਿੱਚੋਂ

ਮੁ:1,65,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 031628 ਮਿਤੀ

19-7-2019 ਜੋ ਕਿ ਸੈਟਰਲ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਬਰਾਂਚ ਸੰਗਰੂਰ ਦਾ ਹੈ ਵੱਲੋਂ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਵ ਮੁ:1,65,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਨੰਬਰ 052229 ਮਿਤੀ

22-7-2019 ਜੋ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ

ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਦਾ ਹੈ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ

ਅੰਗੂਰੀ ਰਾਣੀ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਰਕਮ

ਮੁ:3,30,000/-ਰੁਪੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:1,65,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ

ਚੈਕ ਨੰਬਰ 031629, ਮਿਤੀ 19-7-2019 ਜੋ ਕਿ

ਸੈਟਰਲ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਸੰਗਰੂਰ ਦਾ ਹੈ ਵੱਲੋਂ

THE SYDNEY GRAND

ਅੰਗੂਰੀ ਰਾਣੀ

ਮਾਨਿਓ 9/4



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 059249

ਏ.ਓ.ਵੀ.ਪੀ.ਐਸ.3395.ਡੀ, ਏ.ਈ.ਐਫ.ਪੀ.ਐਸ.5703.ਐਮ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 70097-14648) ਪਾਸ ਬੈ ਵ ਫਰੋਕਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਮੋਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਹੋ ਗਈਆ ਹਾਂ। ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਦਸ਼ੀ ਇੰਤਕਾਲ ਆਦਿ ਦੇ ਜੋ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਪਾਸ ਸਨ ਅਬ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਦੀ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਹੱਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਣਗੇ।

- 1) ਅਗੋਂ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਅਤੀ ਜਾਂ ਦਾਵੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਕੁੱਲ ਜ਼ਰੇ ਬੈ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੀਆ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੋਕਾ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਹੋ ਗਈਆ ਹਾਂ।
- 2) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖੜਾ ਹੋਵੇ ਜਾ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੇ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫੇ-ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆ ਅਸੀਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੇ ਖਾਨਾ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਾਲ 1950 ਤੋ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਭੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ, ਹਸਬ ਰਸਦ ਦੇਹ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ, ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਪਿਰਾ ਦੀ ਬੈਨਾਫਾਈਡ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਡ-ਫੇਥ ਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆ।
- 4) ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੇ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 26-09-2014 ਮੁਤਾਬਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮੈ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜ਼ਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ, ਕੋਡ ਨੰਬਰ, ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੱਸਾ ਪਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੇ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਬੈਕ ਆਦਿ ਪਾਸ ਆਡ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਪਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇ ਪਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- 5) ਜੇਕਰ ਬੈ ਨਾਮਾ ਰਾਹੀ ਜੋ ਰਕਬਾ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਹ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ

THE SYDNEY GRAND

Sarab Singh

ਅੰਗਰੀ 2 ਜੂਨ

ਮੁਕਾਬਲਾ 9/09



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 059250

ਰਕਬੇ ਦੀ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾਂ ਇੰਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਕੋਠਾ ਪਹੀ ਖੁਹ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨਿਕਲੇ ਤਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਫੀਸ ਜੋ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਭਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਵ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਪਾਬੰਦ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।

-) ਅਸੀਂ ਨਬੀ ਕੀਤੀ ਫ਼ਰਦ ਮੁਤਬਕ 4-00 ਵਿਘੇ ਜਮੀਨ ਦੀਆਂ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਜਮੀਨ ਬੈ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਭਰਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
-) ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਮੇਕ ਤੇ ਬੈ ਰਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਦੇਖ ਲਿਆ ਹੈ ਜੋ ਰਕਬਾ ਬੈ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ/ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਜੇਕਰ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਫ਼ੌਜ ਸਾਹਮਣੇ ਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਵੇ-ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
-) ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗ਼ੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਜੋ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਤੇ ਬ ਵਕਤ ਜਰੂਰਤ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਮੁਕਾਮ ਪੂਰੀ ਮਿਤੀ 22-07-2019

ਗਵਾਹ ਬਾਇਆ ਗਵਾਹ
ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਣੀ ਐਮ.ਸੀ. ਵਾਸੀ ਪੂਰੀ। ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ , ਅੰਗੂਰੀ ਚਾਣੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ
ਵਾਸੀ ਪੂਰੀ।

ਮਾਮਲਾ 9 ਅ

ਤਸਦੀਕ ਪਾਕ

ਮਾਮਲਾ 9 ਅ

THE SYDNEY GRAND

ਖਰੀਦਦਾਰ
Partner ਸੰਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ

533
22/7/2019
ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਰਾਜ
ਮਨਿਕਾ ਰਾਜ ਪੂਰੀ (ਮੇਕਰ)