भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

भारत

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AE 059251

<u>ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਧੂਰੀ,</u>

ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: ੳ-34

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ

ਰਕਬਾ 5-00 ਵਿਘੇ

ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ
15,30,000/-ਰੂਪੈ
ਫੀ ਏਕੜ

ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ

ਮਾਲੀਅਤ 18,40,000-ਰੂਪੈ

ਅਸ਼ਟਾਮ 1,10,500/-ਰੂਪੈ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ; ਵਾ ਮਿਤੀ ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.07675687391136.ਆਰ ਮਿਤੀ 19-7-2019

ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਮ ਮਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਜੋ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ 18,40,000/-ਰੂਪੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁ:9,20,000/-ਰੂਪੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:2,30,000/-ਰੂਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 031626 ਮਿਤੀ 19-7-2019 ਵੱਲੋਂ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੂਪੈ ਬਰੂਏ ਨੰਬਰ 031604 ਮਿਤੀ 19-7-2019 ਵੱਲੋ ਕਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਸੈਟਰਲ ਬੈਕੰ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਹਨ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੂਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ 075449 ਮਿਤੀ 22-7-2019 ਵੱਲੋ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੂਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ 052231 ਮਿਤੀ 22-7-2019 ਵੱਲੋ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਦੇ ਹਨ ਵ ਅੰਗੂਰੀ

Neramla 94

अंगूरी रानी

4603

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 2019000026‍1504

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1593749/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1840000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 92000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 18400, ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 18400, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 18400, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਵਪਾਰਕ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 1.04 ਏਕੜ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਲੱਡਾ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 504

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ,ਜੋ ਰਕਬਾ ਮੇਨ ਸੜਕ ,ਲਿੰਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸਿਆ ਤੇ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਹੈ ਇਹ ਰੇਟ 1 ਵਿਘਾ (1000 ਗਜ) ਜਾਂ 20 ਬਿਸਵੇ ਤੇ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਤੇ ਲਗੇਗਾ।

Mukesh Kum
Stamp Vend
Teh.Complex DHU
Lic.No.1 SVL/19

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀMANIKA GARG ETC s/o/d/o/w/o ASHOK KUMAR ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 22-Jul-2019 ਦਿਨ :- Monday ਸਮਾਂ :- 05:48:27 pm

MANIKA GARG ETC (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ MANIKA GARG ETC s/o/d/o/w/o ASHOK KUMAR ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 SANTOSH RANI MC ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 VINOD KUMAR . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
MANIKA GARG ETC			JDKDH3738H

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 22-Jul-2019   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------------   2.------------------

RAJINDER SINGH ETC ()

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)   (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

------------------   ------------------

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 22-Jul-2019   ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/122/1/1141   ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-   ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AE 059252

ਰਾਣੀ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁ:9,20,000/-ਰੁਪੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:2,30,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 031630 ਮਿਤੀ 19-7-2019 ਵੱਲੋ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਨੰਬਰ 031606 ਮਿਤੀ 19-7-2019 ਵੱਲੋ ਕਲਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਸੈਟਰਲ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਹਨ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ 075450 ਮਿਤੀ 22-7-2019 ਵੱਲੋ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵ ਮੁ:2,30,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ 052232 ਮਿਤੀ 22-7-2019 ਵੱਲੋ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਦੇ ਹਨ ਪੇਸਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੀਆ ਹਾਂ ਅਬ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦਾ।

ਜੋ ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਹੈ	ਕੁਝ ਨਹੀ
ਕਿੱਤੇ	4
ਸ਼ਬਦ	500
ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਲੱਡਾ

1) ਅਸੀ ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸਨ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 6ਸੀ/67 ਧੋਬੀ ਘਾਟ ਰੋਡ ਧੂਰੀ ਤਹਿਸੀਲ ਧੂਰੀ ਵ ਅੰਗੂਰੀ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 106 ਏਕਤਾ ਵਿਹਾਰ ਧੂਰੀ ਤਹਿ: ਧੂਰੀ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਧੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਬ ਹਿਸੇ ਬਰਾਬਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 812554921936, 970214538805 ਪੈਨ ਨੰਬਰ ਬੀ.ਜੀ.ਡਬਲਯੂ.ਪੀ.ਜੀ.0629.ਜੇ, ਏ.ਬੀ.ਸੀ.ਪੀ.ਆਰ.4804.ਕਿਉ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98146-09072)

Manika Garg

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AE 059253

ਦੀਆਂ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤਾ ਲਈ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ਼ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 5-00 ਵਿਘੇ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 114/195 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4180/3430/3083/2219/2-10, 4182/3429/3083/2219/2-10 ਕਿਤੇ 2 ਤੈਦਾਦੀ 5-00 ਵਿਘੇ ਵ ਹਦੂਦ ਅਰਬਾ ਜੈਲ ਪੂਰਬ ਸੁਰੇਸ ਕੁਮਾਰ, ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ, ਅਮਰੀਕ ਚੰਦ ਸਾਇਡ 211'-4" ਪੱਛਮ ਸਰਕਾਰੀ ਨਾਲਾ ਵ ਸੜਕ ਸੰਗਰੂਰ ਰੋਡ ਸਾਇਡ 225' ਉੱਤਰ ਫਗਵਾੜੇ ਵਾਲੇ ਵ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ, ਅਮਰੀਕ ਚੰਦ ਸਾਇਡ 175'-9" ਦੱਖਣ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ, ਸੁਰੇਸ ਕੁਮਾਰ, ਅਮਰੀਕ ਚੰਦ ਵ ਲਾਜਵੰਤੀ ਸਾਇਡ 252'-11" ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਧੂਰੀ ਦੀਆ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਰਾਹੀ ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਨੰਬਰ 9151 ਮਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਰਾਹੀ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਫਰਦ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਰਸਤੇ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ:18,40,000/-ਰੁਪੈ ਵਿੱਚ ਬਾਹੱਕ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਬ ਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/2 ਹਿਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1 ਸੰਤ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਲਾਲ ਕੋਠੀ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ , ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਬ ਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/2 ਹਿਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਸੱਟਾ ਚੌਕ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 808459249594, 324091992969, 555707023959, 987890389678 ਪੈਨ ਨੰਬਰ ਏ.ਬਜ਼ੀ.ਆਰ.ਪੀ.ਐਸ.3397.ਆਰ, ਏ.ਓ.ਵੀ.ਪੀ.ਐਸ.3395.ਡੀ, ਬੀ.ਐਸ.ਬਾਈ.ਪੀ.ਐਸ.4077.ਏ , ਏ.ਈ.ਐਫ.ਪੀ.ਐਸ.5703.ਐਮ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 70097-14648) ਪਾਸ ਬੈ ਵ ਫਰੋਕਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਮੋਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਾਂ। ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਇੰਤਕਾਲ ਆਦਿ ਦੇ ਜੋ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸਾਡੇ ਪਾਸ ਸਨ ਅਬ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਹੀ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਹੱਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਖਾਤਰ ਮੇਨ ਸੜਕ ਤੋ ਨਾਲੇ ਤੇ ਪੁਲ ਉਸਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜਲ ਨਿਕਾਸ ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2829-30 ਮਿਤੀ 5-7-2019 ਨੂੰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੋ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਲਿੱਤੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਦ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਦ ਉਕਤ ਲਿੱਤੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੇ ਕੁੱਲ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਹੋਣਗੇ।

2) ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਅਤੀ ਜਾਂ ਦਾਵੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾ ਅਸੀ ਕੁੱਲ ਜਰੇ ਬੈ ਮਏ ਹਰਜਾ ਵ ਖਰਚਾ ਆਦਿ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀਆ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀਆ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 059254

ਪਰ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਕੁੱਲ ਜਰੇ ਬੈ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੀਆ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਬਜੋ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੌਕਾ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇਦਖਲ ਹੋ ਗਈਆ ਹਾਂ।

3) ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖੜ੍ਹਾ ਹੋਵੇ ਜਾ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫੇ-ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆ ਅਸੀ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀਆ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੇ ਖਾਨਾ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਾਲ 1950 ਤੋ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਭੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ, ਹਸਬ ਰਸਦ ਦੇਹ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਵ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

4) ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜ਼ੋ ਸਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਧਿਰਾ ਦੀ ਬੋਨਾਫਾਈਡ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਡ-ਫੇਥ ਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਅਸੀ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆ।

5) ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 26-09-2014 ਮੁਤਾਬਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮੈ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ, ਕੋਡ ਨੰਬਰ, ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੇ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਬੈਕ ਆਦਿ ਪਾਸ ਆੜ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।

6) ਜੇਕਰ ਬੈ ਨਾਮਾ ਰਾਹੀ ਜ਼ੋ ਰਕਬਾ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਹ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾਂ ਇੰਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇ ਬੈ ਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਕੋਠਾ ਪਹੀ ਖੂਹ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨਿਕਲੇ ਤਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਫੀਸ ਜ਼ੋ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਭਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾ ਜੁਰਮਾਨਾਂ ਜਾ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਵ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AE 059255

ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਧੀਆ ਧਿਰਾ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਪਾਬੰਦ ਅਤੇ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆ।

7) ਅਸੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਫਰਦ ਮੁਤਾਬਕ 5-00 ਵਿਘੇ ਜਮੀਨ ਦੀਆ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਜਮੀਨ ਬੈ ਕਰ ਰਹੀਆ ਹਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾ ਅਸੀ ਭਰਨ ਦੀਆ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀਆ।

8) ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਦੇਖ ਲਿਆ ਹੈ ਜੋ ਰਕਬਾ ਬੈ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ/ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਦੇ ਹਾ ਤਾ ਜੇਕਰ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆ ਜ਼ਾਦੇ ਹਨ ਤਾ ਵਸੀਕਾ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਫੇ-ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆ ਅਸੀ ਧਿਰਾ ਹੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੀਆ।

9) ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਮੈ ਆਪਣੇ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਜੋ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਤੇ ਬ ਵਕਤ ਜਰੂਰਤ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਮੁਕਾਮ ਧੂਰੀ ਮਿਤੀ 22-07-2019

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਗਵਾਹ
ਸੰਤੋਸ ਰਾਣੀ ਐਮ.ਸੀ. ਵਾਸੀ ਧੂਰੀ।	ਮਨਿਕਾ ਗਰਗ , ਅੰਗੂਰੀ ਰਾਣੀ	ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ ਵਾਸੀ ਧੂਰੀ।

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਵ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ,
ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ