ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ:2, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:, ਭ: ਤੇ ਮ: ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ
ਚੋਥੀ ਮਜਿੰਲ, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਪਟਿਆਲਾ
Email id :eepd2ptapwdpb@gmail.com Tel. No. 0175-5192970

46

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਰੋਹਿਤ ਗਰਗ,
ਪ੍ਰਤਾਪ ਕਾਲੋਨੀ, ਮੈਹਸ ਗੇਟ,
ਤਹਿਸੀਲ ਨਾਭਾ,ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: 4665 ਮਿਤੀ 12-12-2019

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਟਿਆਲਾ ਨਾਭਾ ਰੋਡ ਤੋਂ (MDR-32) ਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਦੇ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੀ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 20.11.2019

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਨੂੰ ਪਟਿਆਲਾ-ਨਾਭਾ-ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ (MDR-32) ਦੇ ਕਿਲੋਮੀਟਰ 21.00 ਦੇ ਪਿੰਡ ਰੋਹਟੀ ਖਾਸ ਵਿਖੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਆਰ.ਡੀ. 20.840 ਰਸਤੇ ਦੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

a. ਆਪ ਆਈ. ਆਰ. ਸੀ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ: ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ/ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
b. ਆਪ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ. ਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਸੈਂਟਰ ਲਾਈਨ ਤੋ 15.25 ਮੀਟਰ + 5 ਮੀਟਰ (No Construction Zone) = 20.25 ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਹੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਪਲਾਟ ਉਤੇ ਹੀ ਕਰੋਗੇ।
c. ਹੋਟਲ ਦਾ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਆਦਿ ਸੜਕ ਤੇ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਬਰਮਾਂ ਤੇ ਨਹੀਂ ਛੁਟੋਗੇ।
d. ਆਪ ਸੜਕ ਦੇ ਸਮਾਨਅੰਤਰ 5.50 ਮੀਟਰ ਚੋੜੀ Acceleration & De-Acceleration ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਰਿਪੇਅਰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰਾਸ਼ੀ ਖਰਚ ਕਰੋਗੇ।
e. ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਨਾ ਪਵੇ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ।
f. ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨ ਦੇਹੀ ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ: ਦੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
g. ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿਖ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਵੀ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜੋ ਵੀ ਜਮੀਨ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਦੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਉੱਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ (ਕੱਚੀ/ਪੱਕੀ) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਢੁਆਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
h. ਮੌਕੇ ਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੱਟ ਲਗਾਉਣ ਜਾਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
i. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਸਪੈਨ ਸਲੈਬ ਟਾਈਪ ਕਲਵੱਰਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰੋਗੇ।
j. ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਵਿਭਾਗ, ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ, ਇਰੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਦੀਂ ਮੰਨਜੂਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
k. ਹੋਟਲਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

COUNTERSIGNED
D.E.O., PATIALA
03 NOV 2020

For R.K. Enterprises
Prop.

Scanned with CamScanner

l. ਆਪ ਸੜਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਦੇ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ ਆਦਿ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਉੱਤੇ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

m. ਆਪ ਵਲੋਂ 150000 ਰੁਪਏ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਿਰਫ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। 47

n. ਇਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਮਿਆਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਆਪ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੈਲੇਸ ਲਈ 150000 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਵੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਉਹ ਦੁਬਾਰਾ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਰਸਤੇ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਇਸ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਦੁਬਾਰਾ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਰੀ-ਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

o. ਜੇਕਰ ਆਪ ਉਕਤ ਹਦਾਇਤਾ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੀ ਵੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਤਾਂ ਇਹ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਨ .ਓ .ਸੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ- 3 ਕਾਪੀਆਂ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ:2, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ: ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉੱਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਉੱਪ ਮੰਡਲ ਨੰ: 3, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 553 ਮਿਤੀ 02.12.2019 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

For R.K. Enterprises
Prop.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ:2, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਟਿਆਲਾ।

COUNTERSIGNED
D.F.O., PATIALA

03 NOV 2020

Scanned with CamScanner

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

OFFICE: EXECUTIVE ENGINEER, PROVINCIAL DIVISION No. 2,
P.W.D., B&R BRANCH, PATIALA
4th Floor, Block-C, Mini Secretariat, Patiala.
Email ID: eepd2ptapwdpb@gmail.com Tel. & Fax. No. 0175-5192970

U8

To,

Sh. Rohit Garg,
Partap Colony, Mehas Gate,
Tehsil Nabha, District Patiala.

Memo No. 4665

Dated 12-12-2019

Subject: Reg. issuance of N.O.C. for access of passage to the Hotel at Patiala-Nabha Road (MDR-32).

Refer.: Your Letter dated 20-11-2019.

In response to the subject above NOC for RD 20.840 passage lying at Village Rohti Khas, on left side of 21.00 Kilometer of Patiala-Nabha Road (MDR-32); is being granted to you on the following conditions:-

a) You will be bound to comply with whole of the conditions as issued from time to time by the I.R.C., PUDA and PWD Department.

b) You will construct boundary wall or any other permanent construction on your own plot only beyond 15.25 meter + 5 meter (no construction zone) = 20.25 meter from center line of the present road of PWD as per the condition of Master Plan.

c) Water or garbage etc. of Hotel should not flow/fall over the road or at the berms of the road.

d) You will construct and repair 5.50 wide road Acceleration & De-Acceleration service road, parallel to road on expenses at your own level.

e) At the time of construction of service road it should be taken into consideration that there should not be any interruption in traffic and no problem should be faced to the public.

f) The demarcation for the construction of service road should be made in the presence of Sub Division Engineer or concerned Junior Engineer of P.W.D.

g) For the improvement/ widening of road, if any land will be required for the construction of road; at any time at present or in future, any of the construction (temporary/ permanent) already made in that place will be dismantled by you at your own costs and level and will not make any claim for such a loss so incurred.

For R.K. Enterprises
Prop.

COUNTERSIGNED
D.F.O., PATIALA

03 NOV 2020

Scanned with CamScanner

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

OFFICE: EXECUTIVE ENGINEER, PROVINCIAL DIVISION No. 2,
P.W.D., B&R BRANCH, PATIALA
4th Floor, Block-C, Mini Secretariat, Patiala.
Email ID: eepd2ptapwdpb@gmail.com Tel. & Fax. No. 0175-5192970

49

h) Construction of any cut or making provisions for the same in the central verge on the site, will not be allowed.

i) The construction of one meter span slab type culvert for the drainage of water would be made by you at your own cost.

j) An approval from the Forest Department, PUDA Department, Fire Safety, Irrigation Department and from other concerned departments would be made by you at your own level, separately.

k) Use of government place lying in front of the Hotel site will not be allowed for parking or any other purposes.

l) You will be bound to put required sign board etc. with respect to the road safety at your own cost.

m) The amount of lease money of Rs. 1,50,000/- as deposited by you is only for a period of first five years.

n) The term of this NOC as issued, will be valid upto five years from the date of its issuance. Thereafter expiry of this term you have to apply for the issuance of NOC for the passage from this office again on depositing of amount of Rs. 1,50,000/- for the aforesaid Palace or whichever amount of lease money under rules of that period of time or any other amount; which is required to be deposited as per the rules of the government.

o) If you did not comply with any of the above instructions then the department would reserve the right to cancel this NOC as issued without serving any notice with the immediate effect.

Enclosure: Drawing

Signed/-
Executive Engineer,
Prov. Div. No.-2, B&R Branch,
Patiala. *initials/-*

Endorsement No: Dated:

The copy of above is forwarded to Sub Division Engineer, Prov. Sub Div. No. 3 B&R Branch, Patiala in reference to their Letter No. 553, dated 02-12-2019, for information & due action.

initials/-
Executive Engineer,
Prov. Div. No.-1, B&R Branch,
Patiala.

For R.K. Enterprises
Prop.

COUNTERSIGNED
D.F.O., PATIALA
03 NOV 2020