# ਦਫਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ-01675-253008

xenpwdmalerkotla@gmail.com

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਮੁਹੰਮਦ ਉਵੈਸ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਬਦੁਲ ਰਾਊਫ,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,
ਵਾਸੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ,ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਨੰਬਰ 2912 ਮਿਤੀ 17-09-2019

ਵਿਸ਼ਾ :- ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਈ ਰਸਤੇ ਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-03-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਕਟਰੀ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ [illegible] ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੈਸ:ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ,ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਲਈ [illegible] ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਰਾਈਟ ਆਫ ਵੇ ਦੇ ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ 30.00 ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਪਰੂਵਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਨ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜੋਨ ਅਤੇ ਫਰੰਟ ਸੈਟ ਬੈਕ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੇ ਬਰਮ ਉਪਰ/ਰੋਡ ਦੀ ਰਾਖਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।ਵਹੀਕਲ ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਅੰਦਰ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਨਹੀ ਪੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਫੈਕਟਰੀ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮੀਟਰ ਸਪੈਨ ਸਲੈਬ ਟਾਈਪ ਕਲਵਰਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਰਾਈਟ ਆਫ ਵੇਅ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ/ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਆਪ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਸਮੇ ਸਮੇ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਫੈਕਟਰੀ ਦਾ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਆਦਿ ਸੜਕ ਤੇ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੀਆ ਬਰਮਾਂ ਤੇ ਨਹੀ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਦੋ ਵੀ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜੋ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ,ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ (ਕੱਚੀ/ਪੱਕੀ ਦੀ)ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਢੁਆਈ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਆਪ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੋਂਗੇ।
7. ਆਪ ਵੱਲੋ ਇਸ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਜਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ/ਰੈਗੂਲੇਸਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ [illegible] ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀ ਪਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
9. ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਸਬੰਧ ਕੇਵਲ ਸੜਕ ਤੋ ਫੈਕਟਰੀ ਨੂੰ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵੀਜਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਹੈ ਅਤੇ [illegible] ਵਿਭਾਗ,ਪੁੱਡਾ ਵਿਭਾਗ,ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਆਪ ਵੱਲੋ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
10. ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹਰ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੀਸਾ ਵਧਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹਨਾਂ ਫੀਸਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਂਗੇ।ਵਧੀ ਹੋਈ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਦੀਆ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੋਗੇ।
13. ਆਪ ਵੱਲੋ ਸੜਕ ਉਪਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹੇ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰਡਿੰਗ ਨਹੀ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀਆ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਉਲਘਣਾਂ ਕਰਦੇ ਹੋਣ।
14. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਸੇਫਟੀ ਹਿੱਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਸ਼ਨਰੀ ਬੋਰਡ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ।
15. ਇਹ ਮੰਨਜੂਰੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਰੱਧ ਸਮੱਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।
16. ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਪ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਂਗੇ।

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ/ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਲਿਖੀਆ ਹਦਾਇਤਾ/ਸ਼ਰਤਾ ਦੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨੱਥੀ/ਨਕਸ਼ਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ [illegible] ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਪੀ.ਆਰ.ਬੀ.ਡੀ.ਬੀ) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ-61-62,ਫੇਜ-2 ਨੂੰ ਡੀ.ਡੀ ਨੰਬਰ-000777 ਮਿਤੀ 06.08.2019 ਰਾਹੀ ਬਾਬਤ ਰਕਮ 1,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/1 ਨੰਬਰ ਅਸਲ ਡਰਾਫਟ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰਬਰ-2 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-186 ਮਿਤੀ 06-09-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ,ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ।

For. STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Scanned with CamScanner

# OFFICE OF EXECUTIVE ENGINEER, CONSTRUCTION DIVISION, BUILDING AND ROAD BRANCH MALERKOTLA

Telephone No:01675-253008 xenpwdmalerkotla@gmail.com

To

Mr. Mohd. Owais S/o Sh. Abdul Rauf,
Director Star Impact Private Limited,
R/o Ludhiana Road, Malerkotla, District Sangrur.

No.2912 Date: 17-09-2019

NOTARY VISHVA JYOTI ATRAYA Advocate Malerkotla (PB) Regd 4935 GOVT. OF INDIA

Subject: Regarding issuance of N.O.C. for the passage of Factory Building.

Reference: Your application dated 15-03-2019

As per subject cited above, according to the recommendation of Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No.2, Malerkotla for the case to get the access for the factory, N.O.C. has been issued according to the following conditions:-

1) The building/boundary wall will be made behind 30.00 meter from the govt. site upto the end of the right of way by you and Non Construction Zone and Front Set back will completely be made applicable as per approved Master Plan.
2) No any type of parking shall be done by you on the road side berms/road reservation. Vehicle will stand in boundary of the factory and interruption on the road traffic will not be made.
3) The construction of one meter slab type culvert will be made in the end on the right of way for the water drainage of the factory by you with your own level/expenses.
4) You will bind to obey the instructions at present and time to time issued by the IRC, PUDA and PWD.
5) You will not throw out the garbage dump etc on the road/berms.
6) In the present or future, any land will also require by the Govt. for improvement/widening of the road then you shall destroy the construction (temporary/permanent) already made on that site with own level/expenses and you will not claim regarding any type of this damage and you will be bound to give the site for improvement/widening to the road.
7) You will not be exempted with this provisional N.O.C. for any type of act/rules/regulations applicable in the country/state
8) Any natural drainage etc passing through the above said land will not be obstructed by you.
9) This department will be limited to giving provisional NOC for the passage from road to the factory and you will be bind to obtain the NOC from the Forest Department, PUDA Department, Fire Safety Department and other different departments.
10) This N.O.C. will liable to renew after every 5 years as per the new instruction of the Government.

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For. STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner

11) Beside this, if any fees will increase time to time by Government then you will bind to deposit these fees. In case the increasing amount not deposit then NOC will be understood as cancelled.

12) If in future the road be declared as National Highway then you will be bound to obey the guidelines of National Highway.

13) You will not install such type of board or hording on the road which will have violate the instructions of the Hon'ble Supreme Court and Hon'ble High Court.

14) Necessary Cautionary Boards will be installed by you for the safety of Road Traffic.

15) This approval shall understand as cancel due to filing any court case or any type of stay.

16) Due to Malerkotla-Raikot Schedule Road, you will be bound to obey all the conditions of the schedule road.

Note: Besides the above, you will bind to obey the instructions/conditions issued time to time and if you will not obey the above written instructions/conditions then the N.O.C. issued by the department, will cancel without giving any notice.

Encls: Map

NOTARY VISHVA JYOTI ATRAYA Advocate Malerkotla(PB.) Regd. 1935 GOVT OF INDIA

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division
Public Works Department,
Building & Road branch Malerkotla
Date:

Endorsement no.

Copy of the above has been sent with access fees D.D. No.000777 dated 06-08-2019 for Rs.1,50,000/- to the Project Director (P.R.B.D.B.)S.C.O. No.61-62, Phase-2, for information and next proceedings.

Copy of the above has been sent regarding their letter no.186 dated 06-09-2019 to Sub Divisional Engineer, Construction Sub Division No.2, Malerkotla for information and necessary action.

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division
Public Works Department,
Building & Road branch
Malerkotla

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi/Hindi Urdu To English
NOTARY PUBLIC
Malerkotla (Sangrur)PB. INDIA

For. STAR IMPACT PVT. LTD.
Authorised Signatory

21 JAN 2020

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Scanned with CamScanner