

रजिस्ट्रार

अनं 9414092077

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAJIYASIR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-12-2018 5:24 PM

Fee Receipt No.	: 201802219003070	Receipt Date	: 27/12/2018
Name	: EKTA MIDDHA,	Document S. No.	: 201801219004023
Address	: 0, WARD NO 10 GANDHI PARK SRI VIJAYNAGAR, SRI VIJAYNAGAR, GANGANAGA		
Document Type	: Lease where rent is fixed and no premium is paid or delivered		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 205012
Ord-Registration Fee	: ₹ 821	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 820	Stamp Duty	: ₹ 4101
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6042
		Total Amount	: ₹ 6042

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1527391812605 ₹ 1121 # e-Gras Challan 27169421 ₹ 4921

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





लीज डीड

यह लीज डीड आज दिनांक 27/12/2018 को सूरतगढ पर निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य की गई :-

1. कु. एकता मिढा पुत्री श्री भीमचन्द मिढा जाति अरोड़ा आयु 26 वर्ष निवासी वार्ड नम्बर 10, गांधी पार्क के पास, श्रीविजयनगर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) - प्रथम पक्षकार जिसे की इस लीज डीड में आगे "लेसी" लिखकर संबोधित किया गया है :-

एवम्

2. श्री ओमप्रकाश पुत्रश्री रणजीत जाति बिश्नोई आयु 7.4 वर्ष निवासी भोपालपुरा तहसील सूरतगढ जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) - द्वितीय पक्षकार जिसे की इस लीज डीड में आगे "लैसर" लिखकर संबोधित किया गया है
3. यह कि द्वितीय पक्षकार के स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि/भूखण्ड जिसका की विवरण नीचे दिया हुआ है।

ग्राम 2 डी ओ 'ए' पटवार हल्का भोपालपुरा तहसील सूरतगढ का खाता संख्या नया 68 पुराना 76 का पत्थर नम्बर 23/30 (मु.न.19) का किला नम्बर 16/0.253, 17/2में 0.202 कुल तादादी 0.455 हेक्टेयर भूमि बिरधवाल से छतरगढ सड़क पर (सड़क के हिस्से को छोड़ते हुए)

4. यह कि द्वितीय पक्षकार की उक्त भूमि/भूखण्ड की पड़ोसी सीमा का विवरण निम्नप्रकार है :-

पूर्व में :- कानाराम

पश्चिम में :- जगदीश

उत्तर में :- मांगीलाल

दक्षिण में :- सड़क

5. यह कि द्वितीय पक्षकार की पैरा 3 व 4 में वर्णित भूमि/भूखण्ड, जिसे की सलंगन अनुसूची में है, को प्रथम पक्षकार को लीज पर देना तय हुआ है।
6. यह कि यह लीज डीड आज दिनांक 27-12-2018 से 19 वर्ष 11 माह एवं 29 दिन के लिए वैध रहेगी। यदि इस अवधि के समाप्त होने पर दोनों पक्षकार लीज की अवधि बढ़ाना चाहे तो आपसी सहमति से ऐसा किया जा सकेगा।

ओमप्रकाश--2--पर--लगातार



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 12 सन् 2018 को 05:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री EKTA MIDDHA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIMCHAND MIDDHA
उम्र 26 वर्ष, जाति ARORA, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: WARD NO 10 GANDHI PARK SRI
VIJAYNAGAR, Area: SRI VIJAYNAGAR, City: SRI VIJAYNAGAR, Pin
code: 335704, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801219004023

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802219003070
दिनांक	27-12-2018
पंजीयन शुल्क ₹	821
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4101
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	820
कुल योग	6042

201801219004023

RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

उप पंजीयक,

7. यह कि पैरा 1 एवं 2 में वर्णित उक्त भू-भाग को द्वितीय पक्षकार द्वारा भू-रूपान्तरण (पेट्रोल पम्प हेतु) करवा के प्रथम पक्षकार का सौंपा जाएगा। द्वितीय पक्षकार द्वारा आवश्यकता पड़ने पर भू-रूपान्तरण हेतु सड़क एवं उक्त भू-भाग के मध्य की भूमि को NHAI/PWD/Administration/Local Body के नियमानुसार राजहक में समर्पित करना पड़ा तो किया जाएगा। भू रूपान्तरण से सम्बन्धित समस्त खर्च द्वितीय पक्षकार द्वारा वहन किया जाएगा।
8. यह कि उक्त भू-भाग की लीज राशि प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को प्रति वर्ष रुपये 81,000/- देना तय हुआ है।
9. यह कि लीज राशि का भुगतान प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को जिला कलेक्टर द्वारा पेट्रोल पम्प की स्थापना हेतु अनापति प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से देना प्रारम्भ किया जाना तय हुआ है।
10. यह कि लीज राशि का भुगतान प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को हर महीने की 5 तारीख से पहले करना तय हुआ है।
11. यह कि जिला कलेक्टर द्वारा पेट्रोल पम्प की स्थापना हेतु अनापति प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख के उपरान्त उक्त भू-भाग से संबन्धित सभी वैधानिक कर/शुल्क/मांग का भुगतान द्वितीय पक्षकार द्वारा किया जाना तय हुआ है।
12. यह कि इस लीज डीड को पंजीकृत कराने का समस्त खर्चा प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जाना तय हुआ है।
13. यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा लीज पर लिए गए उक्त भू-भाग को इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड को अपनी आवश्यकतानुसार या इच्छानुसार पेट्रोल पम्प की स्थापना हेतु सबलीज पर दिया जा सकेगा।
14. यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा लीज पर लिए गए उक्त भू-भाग को इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा पेट्रोल पम्प की स्थापना के लिए ही इस्तेमाल किया जा सकेगा।
15. यह कि लीज की शर्तों या अवधि में बदलाव इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड की सहमति से ही किया जा सकेगा। इस लीज डीड को बिना इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड की स्वीकृति के लीज की अवधि पूर्ण होने से पूर्व समाप्त नहीं किया जा सकेगा।
16. यह कि पेट्रोल पम्प की स्थापना के लिए सभी प्रकार के खर्च का वहन द्वितीय पक्षकार द्वारा किया जाएगा।
17. यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा लीज पर लिए गए उक्त भू-भाग का उपयोग किसी भी प्रकार के असामाजिक, अनैतिक या गैर कानूनी कार्य के लिए नहीं किया जाएगा।
18. यह कि किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में वाद का क्षेत्र न्यायालय सूरतगढ के अधीन रहेगा।
19. यह कि लीज की राशि का भुगतान पेट्रोल पम्प की स्थापना होने के बाद शुरू किया जावेगा।
20. यह कि लीज डीड के दोनों पक्षकारों के वारिस भी पाबन्द रहेंगे।

—3—पर—लगातार

ओम जगदीश

[Handwritten signature]

उप-निर्देशक
सूचना



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री EKTA MIDDHA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHIMCHAND MIDDHA, व्यवसाय Housewife जाति ARORA House No.:0, Colony: WARD NO 10 GANDHI PARK SRI VIJAYNAGAR, Area: SRI VIJAYNAGAR, City: SRI VIJAYNAGAR, Pin code: 335704, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Presenter: Age : 26 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANJEET, व्यवसाय Farmer जाति BSIHNOI House No.:0, Colony: BHOPALPURA, Area: SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335704, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant: Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed exceeding 15 year to 20 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PUNIT NAGPAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHOK NAGPAL जाति ARORA Age: 29 Add: House No.:0, Colony: AANDVIHAR COLONY SURATGARH, Area: SURATGARH, City: SURATGARH, Pin code: 335804, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANURAG MIDDHA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHOK KUMAR जाति ARORA Age: 33 Add: House No.:0, Colony: SRI VIJAYNAGAR, Area: SRI VIJAYNAGAR, City: SRI VIJAYNAGAR, Pin code: 335704, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

201801219004023

उप पंजीयक, RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

(3)

उक्त लीज डीड पर दोनों पक्षकारों ने आज दिनांक 27-12-2018 को आपसी सहमति से, स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव के उक्त सभी तथ्यों को पढ़, सुन एवं समझ कर विधि के अनुसार आवश्यक मूल्य के स्टाम्प पेपर पर दो गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिये हैं।



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार (लेसी)





हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार (लेसर)



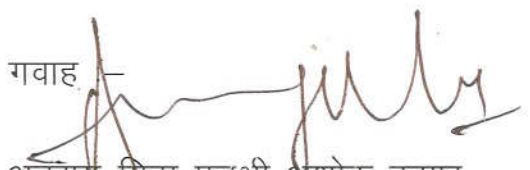
गवाह :-



पुनीत नागपाल पुत्रश्री अशोक नागपाल
जाति अरोड़ा आयु 29 वर्ष
निवासी आनन्द विहार कॉलोनी सूरतगढ़

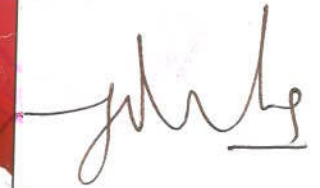


गवाह :-



अनुराग मिठा पुत्रश्री अशोक कुमार
जाति अरोड़ा आयु 33 वर्ष
निवासी श्रीविजयनगर




उप-पंजीयक
संजयनगर



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 205012 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4101 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 821, सरचार्ज राशि 820 कुल रु 5742 रसीद संख्या 201802219003070 दिनांक 27-12-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4101 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801219004023

उप पंजीयक, RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/12/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 640 में
पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 201803219102888 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1805 के
पृष्ठ संख्या 63 से 66 पर चरूपा किया गया।

201801219004023

उप पंजीयक, RAJIYASIR

Lease deed exceeding 15 year to 20 year